

IL COMMISSARIO AD ACTA



- 6 NOV. 2014

(Arch. Valentino BATTAGLINI)

COMUNE DI ARNESANO

IL SINDACO UFFICIALE
d.s.sa Maria Rosaria Pedaci

PROVINCIA DI LECCE

Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente

Via De Amicis – 73010 Arnesano (LE)

Tel. 0832/323813 (int.4) – Fax. 0832/323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

**SECONDA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI ARNESANO (LE)**

VERBALE N.2

L'anno duemiladodici, addì 16 del mese di Aprile, alle ore 11,00 presso la sede dell'Assessorato all'Assetto del Territorio – Settore Urbanistica della Regione Puglia sita in Modugno alla Via delle Magnolie nn. 6-8, Zona Industriale, si è tenuta, previa convocazione giusta nota Raccomandata A.R. Prot.n.2029 del 12.03.2012, anticipata via fax, inoltrata a tutti gli enti interessati, la Seconda Conferenza di copianificazione finalizzata alla redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano (LE).

Per il Comune di Arnesano sono presenti:

- ❖ Dott. Giovanni MADARO - Sindaco;
- ❖ Geom. Giuseppe RUSSO – Assessore Urbanistica;
- ❖ Andrea RUSSO – Consigliere Comunale;
- ❖ Arch. Giovanni FRASSANITO – Coordinatore dell'Ufficio di Piano;
- ❖ Ing. Luca VALENTE – Responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente;
- ❖ Dott. Pianif.re Federico MANCA – Referente dell'Ufficio di Piano;
- ❖ I collaboratori specialistici dell'Ufficio di Piano:
 - Arch. Antonio Santo CURTO – Esperto Urbanista;
 - Geol. Maurizio ORLANDO – Esperto Geologo;
 - Dott. Stefano ARZENI – Esperto Ambientale.

Espleta le funzioni di Segretario verbalizzante della Conferenza di Copianificazione il Dott. Pianif.re Federico MANCA.

Sono altresì presenti i seguenti rappresentanti degli Enti convocati:

- GIORDANO Nicola – Dirigente Servizio Urbanistica Regione Puglia;
- LAMACCHIA M. Raffaella – Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica – Servizio Assetto del Territorio - Regione Puglia.
- STEFANELLI Danilo – Autorità di Bacino Puglia;
- RADICCHIO Benedetta – Ufficio VAS Regione Puglia;
- BATTAGLINI Valentina – Servizio Urbanistica Regione Puglia – P.O. Lecce;
- EVANGELISTA Massimo – Dirigente Servizio Assetto Territorio Provincia di Lecce;
- SFORZA Raffaele – Assessorato Mobilità Regione Puglia;
- MOSCHETTINI Fernando – Provincia di Lecce;
- PERO' Ettore – A.R.P.A.Puglia.



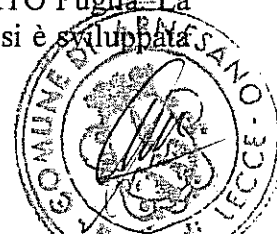
Si da atto che alcuni enti hanno fatto pervenire proprie note che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Regione Puglia – Servizio Protezione Civile – Prot.n.2485 del 28.03.2012;
- Acquedotto Pugliese S.p.a. – Prot.n.2753 del 05.04.2012;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici - Prot.n.2849 del 10.04.2012.

E' altresì stata consegnata a mano, in seno alla conferenza di copianificazione, una nota che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale da parte della Regione Puglia - Ufficio Reti e Mobilità Sostenibile - Prot.n.AOO_148/1400 del 12.04.2012.

Il Sindaco di Arnesano, Dott. Giovanni MADARO, nel ringraziare i rappresentanti degli enti partecipanti alla conferenza, effettua una ricognizione dello stato attuale della procedura di formazione del P.U.G. del Comune di Arnesano ed in particolare da atto che:

- la Regione Puglia con L.R. n. 20 del 27.07.2001 ha regolamentato e definito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art.8 la redazione da parte dei Comuni del Piano Urbanistico Generale;
- il Comune di Arnesano ha avviato la procedura per dotarsi del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 20/2001;
- con delibera del C.C n.30 del 18.09.2006 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare previsto dall'art. 11 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001;
- durante il periodo di deposito in segreteria del DPP avvenuta ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni o ricorsi, nei termini stabiliti dalla normativa vigente in materia;
- con Delibera della G.R. n. 1328/2007, in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 20/2001, la Regione Puglia ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale – DRAG “Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali P.U.G.;
- l'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio con propria Circolare n.01/2008 ha emanato note esplicative sulle procedure di formazione dei P.U.G. a seguito dell'entrata in vigore del D.R.A.G, pubblicata sul B.U.R.P. n.40 del 12.03.2008;
- con Determina del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente n.03 del 26.01.2009, attuativa della Delibera di Giunta Comunale n.162 del 10.12.2008, è stato conferito incarico all'Ufficio di Piano:
 - ❖ per la redazione del Piano Urbanistico Generale, in conformità al D.R.A.G. approvato con Delibera di G.R. n.1328 del 03.08.2007, pubblicata sul B.U.R.P. n.120 del 29.08.2007, alla Circolare n.01/2008 dell'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio, contenente note esplicative sulle procedure di formazione dei P.U.G. a seguito dell'entrata in vigore del D.R.A.G, pubblicata sul B.U.R.P. n.40 del 12.03.2008;
 - ❖ e per la “Sperimentazione delle Istruzioni Tecniche per l'Informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale” in conformità alle Istruzioni Tecniche allegate all'Avviso Pubblico pubblicato sul Bollettino Ufficiale n.69 del 30.04.2008;
- l'Ufficio di Piano ha espletato l'incarico conferito con la richiamata Determina U.T.C. n.03/2009, provvedendo alla redazione degli elaborati costituenti il Sistema delle Conoscenze e i relativi Quadri Interpretativi del territorio, nell'area vasta e all'interno del territorio Comunale, sviluppati nel Documento Programmatico Preliminare;
- la prima Conferenza di co-Pianificazione si è svolta in data 16.06.2009 alla presenza di Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio, Comune di Arnesano, Comune di Lecce, ARPA Puglia, Ufficio VAS, AQP S.p.a., SNAM Rete GAS S.p.a.. Alla stessa sono pervenute note formali dagli enti: Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Beni Archeologici e Soprintendenza Beni Architettonici, Prefettura di Lecce – UTG, Autorità di bacino della Puglia, Servizio Protezione civile- Regione Puglia, ANAS S.p.a., ATO Puglia. La conferenza, introdotta dall'Assessore A. Barbanente e dal Sindaco di Arnesano si è sviluppata



intorno ai contenuti degli elaborati del P.U.G. prodotti ed illustrati dall'Ufficio di Piano, in particolare relativi:

- al Sistema delle Conoscenze e ai Quadri Interpretativi del territorio, nell'area vasta e all'interno del territorio Comunale, sviluppati nel Documento Programmatico Preliminare;
- agli obiettivi e alle scelte generali di pianificazione delineate nel DPP;
- su detti elaborati si sono espressi tutti i Soggetti intervenuti, ognuno per le proprie competenze. In particolare si è evidenziata la necessità di attivare formalmente la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica;
- il Comune di Arnesano ha proceduto all'avvio formale della procedura V.A.S., giusta nota Raccomandata A.R. Prot.n.7623 del 08.09.2009 indirizzata agli Uffici competenti;
- è stato approfondito con l'Autorità di Bacino, attraverso l'istituzione di uno specifico tavolo tecnico, l'esame dei dati emersi sul sistema conoscitivo, in relazione al rischio di allagamento, completando la relativa tavola anche a seguito di rilievi altimetrici *in situ* svolti da tecnici della stessa Autorità;
- gli elaborati scaturiti dal suddetto tavolo tecnico sono stati prodotti dall'Autorità di Bacino in data 26.09.2011;
- a seguito dell'attività innanzi descritta l'Ufficio di Piano ha provveduto a formare la Carta dei Contesti Territoriali e ad aggiornare la parte *Strutturale* del P.U.G.;
- vista la Circolare n.1/2011 dell'Assessorato Regionale Assetto del Territorio contenente: *Indicazioni per la copianificazione nella formazione dei PUG*;
- nel procedimento di cui trattasi è necessario un esame contestuale degli interessi coinvolti nell'azione amministrativa da parte degli Enti e Società partecipanti alla conferenza, i cui programmi possono incidere sulla redigenda pianificazione comunale ai sensi di quanto contenuto nel DRAG.

Segue l'intervento dell'Arch. FRASSANITO – Coordinatore dell'Ufficio di Piano, il quale illustra gli elaborati redatti dall'Ufficio di Piano costituenti il P.U.G. Strutturale. In particolare dopo aver riassunto il sistema delle conoscenze già illustrato dettagliatamente nella 1° conferenza di copianificazione ha riferito anche in ordine al metodo adottato per rendere efficace il principio della partecipazione. Egli ha dunque esposto le scelte strategiche del PUG scaturite dalla puntuale attuazione degli indirizzi contenuti nel DPP e da tutta una serie di aspettative emerse dal processo di partecipazione ed in particolare dai tavoli tecnici che si sono formati con i soggetti presenti ed operanti nel territorio comunale o limitrofo ad esso, tra cui i più rilevanti risultano l'Università del Salento, C.N.R., l'Istituto di Nanotecnologie e l'I.I.T. Nel merito indica quali sono le peculiarità del PUG in ordine al sistema viario e della mobilità più in generale e come il dimensionamento e la sua rappresentazione tiene conto degli indirizzi contenuti nel DPP (in particolare il congiungimento della frazione con il centro urbano).

Il Dott. Stefano ARZENI, esperto ambientale in seno all'Ufficio di Piano, illustra le elaborazioni relative agli aspetti paesaggistici e relative invarianti paesaggistiche.

Il Dott. Geol. Maurizio ORLANDO, esperto geologo in seno all'Ufficio di Piano, illustra le elaborazioni relative agli aspetti geologici ed idro-geo-morfologici e relative invarianti, il cui lavoro è scaturito da un tavolo tecnico specifico istituito presso l'Autorità di Bacino.

L'Arch. Danilo STEFANELLI illustra l'iter procedurale del tavolo tecnico e degli esiti finali dello stesso; comunica che in data 18 c.m. il Comitato Tecnico istituito presso l'A. di B. Puglia valuterà lo studio prodotto e che successivamente si pronuncerà in merito il Comitato Istituzionale; chiede altresì l'invio di shp file relativi alle informazioni elaborate dall'Ufficio di Piano.

L'Ing. Nicola GIORDANO chiede informazioni in merito al sistema della mobilità locale e sovracomunale; chiede informazioni circa il dimensionamento del piano.

L'Arch. Antonio CURTO e l'Arch. Giovanni FRASSANITO, con un sintetico rapporto tra lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente e le nuove proposte di piano, espongono i contenuti delle scelte del Pug in relazione alle richieste formulate dall'Ing. GIORDANO. Nel merito specificano che le scelte adottate ipotizzano il disegno della città finita anche oltre i limiti di validità del PUG, con gli obiettivi fondamentali di riordino e riqualificazione sia urbana che del territorio.



extraurbano. Illustrano quindi i principali connotati del PUG : 1) un sistema viario e della mobilità che eredita alcuni tracciati già esistenti e di previsione del PDF, contenuto in termini consumo di suolo e costi di gestione futuri, che razionalizza e garantisce al contempo maggiore ecosostenibilità nel migliorare i collegamenti da e per l'area vasta, mitigando e nel tempo annullando gli effetti negativi dell'attuale attraversamento del centro urbano, consentendo a quest'ultimo di ricollegarsi alla frazione anche con nuova mobilità protetta ciclo-pedonale, su alcuni tracciati in parte già esistenti; 2) un dimensionamento orientato, anch'esso verso la ricucitura, caratterizzato sostanzialmente da una nuova area della trasformazione associata ad un'area parco urbano-territoriale, spina di collegamento qualificato appunto tra centro urbano e frazione, oltre ad alcune aree non ancora attuate del PDF, integrate da modesti ritagli che completano, all'interno della grande maglia viaria, il disegno della città finita. All'interno di quest'ultimo, sono presenti porzioni di aree più vaste all'origine agricole, non più dotate di redditività in tal senso poiché già impegnate da edilizia residenziale più "dispersiva". Per tali aree, l'arch. CURTO chiarisce, che il PUG intende comunque conservare e riordinare un etico rapporto tra ambiente urbano e campagna abitata e propone destinazioni incentivanti con possibili utilizzi tra residenza e attività integrative del reddito, legate all'agricoltura ed al suo paesaggio, finalizzate anche ad auspicabili accorpamenti dei piccoli lotti in passato indistintamente frazionati. La tipologia insediativa prevista in forma di "Orti sociali", soggetta al sistema perequativo per contribuire alla formazione degli standards superiori, è normata da lotti minimi, ridotti a 5.000 mq ed indici di poco superiori a quello agricolo (tipologia peraltro già presente nelle aree in questione) utili a raggiungere gli obiettivi qualificati di riordino predetto anche in termini di equivalenza impositiva. Di fatto, i terreni in questione, sono attualmente in parte abitati e soggetti a regimi fiscali di tipo agricolo non congrui rispetto agli stessi utilizzi.

Oltre il disegno della città finita, la proposta di Piano prevede il riordino qualificato di ambiti periurbani, fasce di territorio agricolo depauperate anch'esse dalla dispersione insediativa, mediante nuove destinazioni d'uso dedicate in parte ad attività produttive (che garantiscono la "riserva di un'area a servizi ad utilizzi strategici") alle quali si aggiunge una fascia di aree riservate ad insediamenti universitari futuri (fronteggianti il Campus Universitario "Fiorini" fino alle soglie del centro urbano) che garantiscono, anch'esse una riserva di aree a servizi che funziona da "connettore" tra la nuova centralità del PARCO URBANO E QUARTIERE DEL WELFARE con l'area delle invarianti paesaggistiche più pregiata del PARCO DELLE CAVE. Un modello, conclude CURTO che porta a compimento, in maniera organica, lo sviluppo avviato dal precedente strumento urbanistico, oltre i tessuti consolidati, ormai poco rispondenti alle tendenze del trend socio-abitativo (pure approfonditamente valutato nel rilievo dell'attività edilizia del quindicennio e più trascorso) che si relaziona alle pianificazioni comunali limitrofe in atto ed al sistema di tendenza di area vasta con una offerta nel settore dei servizi e delle attività produttive integrative del reddito. In ultimo, fa presente CURTO, le scelte adottate nel PUG, oltre l'aspetto pianificatorio, sono orientate nel complesso a rendere più agevole ed efficace l'aspetto gestionale in particolar modo relazionato alle recenti, notevoli e rivoluzionarie normative fiscali che si ripercuoteranno sugli enti locali e per conseguenza sui cittadini amministrati nel futuro sviluppo socio-economico-territoriale.

L'Ing. GIORDANO, tra le scelte proposte dal PUG, ritiene *problematica* l'individuazione dell'area dei "contesti rurali" denominata "orti sociali", a ridosso dell'abitato con lotto minimo di intervento di 5000 mq e iff di 0.05 mc/mq. e suggerisce un approfondimento circa la riorganizzazione funzionale di tali aree.

L'Ing. Fernando MOSCHETTINI - Provincia di Lecce indica la presenza di un'area di tutela individuata dal Piano Faunistico della Provincia di Lecce 2009-2014 esistente nel Comune di Amesano e trasmette i file relativi all'individuazione di detta area; chiede altresì l'invio di shep file relativi alle informazioni elaborate dall'Ufficio di Piano, inoltre chiede che sia inserito negli elaborati relativi alle invarianti ambientali un esemplare monumentale di eucalipto individuato nella pubblicazione sugli alberi monumentali del Salento.

L'Arch. Maria Raffaella LAMACCHIA, Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, chiede alcune precisazioni circa la individuazione delle invarianti



strutturali di tipo paesaggistico e sull'aggiornamento degli Ambiti Territoriali Estesi e Distinti (ATE E ATD) del PUTT/P ai fini della verifica di compatibilità del PUG al PUTT/P.

Gli esperti dell'Ufficio di Piano illustrano per le varie competenze i contenuti del PUG, evidenziando come con le invariati adottate di notevole portata si siano garantite più ampie tutele rispetto ai contenuti del PUTT/P ed ai primi adeguamenti già adottati sia per gli Ambiti Estesi che per gli Ambiti Distinti. In particolare, sottolineano ancora gli esperti, si è ritenuto di estendere all'intero territorio comunale l'ambito di tipo C che era stato parzialmente indicato negli atti vigenti; e per gli Ambiti Distinti si è ritenuto di integrare in modo quali-quantitativo gli stessi atti con l'individuazione di nuovi ambiti per la geomorfologia e soprattutto per il sistema della stratificazione storico insediativa con l'inserimento, su mappa catastale, di un patrimonio di manufatti (masserie, ville, casini, ecc.) che associate ai toponimi costituiscono uno dei punti di forza degli obiettivi di sviluppo ecosostenibile del PUG. Il sistema delle tutele del PUG/S si relaziona anche agli indirizzi del PPTR in itinere al quale si fa riferimento anche in alcuni passaggi negli indirizzi dei contesti individuati ai fini della nuova qualità urbana-territoriale.

L'Arch. Maria Raffaella LAMACCHIA, solleva alcune perplessità in merito alla articolazione dei livelli di tutela nell'area della Valle della Cupa suggerendo un riarrangiamento delle aree annesse dei diversi beni puntuali del sistema della stratificazione storico insediativa individuati all'Ufficio di Piano, al fine di tutelare in modo più efficace il rapporto tra paesaggio e insediamento, valore peculiare dell'area.

La rappresentante dell'Ufficio V.A.S. della Regione Puglia, Arch. Benedetta RADICCHIO, ha fornito appropriata documentazione per meglio definire la matrice di Coerenza Esterna; la referente per la V.A.S. ha inoltre chiesto di relazionare gli indicatori del monitoraggio con gli obiettivi e le azioni del Piano da monitorare e di esplicitare quelle che sono le alternative al Piano.

L'ass. Russo Giuseppe chiede all'Ing. Nicola GIORDANO se ritiene necessario aggiornare i lavori ad una successiva conferenza di copianificazione.

L'Ing. GIORDANO, rilevando la sostanziale coerenza del lavoro svolto con il DRAG e con i piani sovraordinati, ritiene esaustiva la presente conferenza di copianificazione ritenendo la stessa conclusiva dei lavori e rimanda all'Amm.ne Com.le di procedere alle successive fasi di lavoro così come previsto dalla Legge Regionale n.20/11 e ss.mm.ii. tenendo conto delle osservazioni formulate in seno alla presente conferenza e quindi alla stesura del Piano Programmatico.

Il Sindaco, non essendoci altri interventi da parte dei partecipanti, ringraziando tutti i presenti per il contributo dato ai lavori, alle ore 13.00, chiude la seduta della seconda conferenza di copianificazione.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Pianif. Federico MANCA

P.S. Sono giunte le istanze di seguito elencate relative allo svolgimento della predetta seconda conferenza di copianificazione, note che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

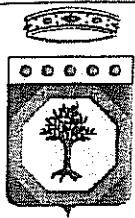
- Prot.n.3000 del 16.04.2012 – Autorità Idrica Pugliese;
- Prot.n.3100 del 19.04.2012 – Snam Rete Gas;
- Prot.n.3141 del 20.04.2012 – Autorità di Bacino della Puglia;
- Prot.n.3274 del 26.04.2012 – Autorità di Bacino della Puglia;
- Prot.n.3173 del 23.04.2012 – Prefettura di Lecce;
- Prot.n.3222 del 24.04.2012 – Enel Rete Gas;
- Prot.n.3765 del 15.05.2012 – Regione Puglia – Ufficio Sismico e Geologico.

ARNESANO 28.05.2012



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Pianif. Federico MANCA



REGIONE PUGLIA

Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza
ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche

Servizio Protezione Civile
Ufficio Pianificazione e Controllo



Regione Puglia
Protezione Civile

AOO 026
27/03/2012 - 0002999
Protocollo: Uscita

Al COMUNE DI
ARNESANO (LE)

p.c. Alla REGIONE PUGLIA
SERVIZIO URBANISTICA
Via delle Magnolie, 6
MODUGNO (BA)

Prot. 2485
28-03-12

580 04/04/2012
F. M. V. G.
[Signature]

OGGETTO: Redazione del PUG del Comune di Arnesano (Le)

Con riferimento alla nota di codesto Comune Prot. n° 2029 in data 12.03.2012 di convocazione della Conferenza di copianificazione per la redazione del PUG, si invita a tenere nella debita considerazione, nell'ambito della redazione dello strumento urbanistico, le previsioni contenute nel Piano comunale di protezione civile con riferimento ai differenti scenari di rischio, oltre che nel relativo modello di intervento.

Al riguardo si sottolinea inoltre l'importanza, nell'ambito della pianificazione comunale, delle aree destinate a scopi di protezione civile (aree di emergenza: di attesa, di accoglienza e di ammassamento), delle vie di fuga in caso di evacuazione e dei punti critici del territorio con riferimento alle differenti tipologie di rischio (incendio di interfaccia, alluvionale, di frana, sismico, ecc.).

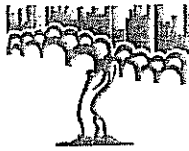
E' altresì opportuno che la pianificazione urbanistica consideri adeguatamente, tra gli altri, il rischio idraulico connesso alle trasformazioni operate sul territorio. Particolare rilevanza infatti assume, nell'ambito della redazione dello strumento urbanistico, l'analisi degli effetti delle trasformazioni del territorio che modifichino il regime idraulico esistente, relativamente alle quali è auspicabile vengano previste adeguate misure compensative.

Il Dirigente del Servizio
(Dr. Luca Limongelli)

[Signature of Dr. Luca Limongelli]

Il Dirigente dell'Ufficio
(Ing. Pierluigi Loiacono)

[Signature of Ing. Pierluigi Loiacono]



acquedotto
pugliese
l'acqua, bene comune

2

Prot. 2753

05-04-12

Direzione Industriale
Macro Area Territoriale Lecce
Il Dirigente

AQP (Acquedotto Pugliese)

USCITA - 04/04/2012 - 0042966



10615234

Prot. n.

*Ufficio
Pugliese*

Anticipata via fax

Sig. Sindaco
Comune di Arnesano
73010 ARNESANO

Assessorato Assetto del Territorio
Settore Urbanistico
Via delle Magnolie, 6/8
70026 Modugno ZI (BA)
Fax 0805406824

Oggetto: Formazione del P.U.G. di Arnesano L.R. n. 20/2001 e s.m.i. e Delibera G.R. n. 1328 del 03.08.2007. Parere per seconda conferenza di Copianificazione del 16/04/2012.

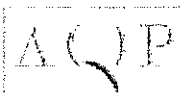
In riferimento a quanto richiamato in oggetto, dall'esame degli elaborati progettuali contenuti nel CD-Rom trasmesso con nota del 12/03/2012, è emerso che le aree oggetto di trasformazione sono compatibili con le opere gestite da questa Società.

Tuttavia si evidenzia la presenza di una condotta suburbana non riportata nella tav. "CON-13 - carta delle risorse infrastrutturali", la cui salvaguardia è regolamentata dal Regio Decreto n. 381 del 1904 e s.m.i..

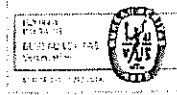
A tal proposito si allega la planimetria riportante la stessa infrastruttura.

Cordiali saluti,

Il Dirigente
(Vincenzo Salinaro)



Acquedotto Pugliese S.p.A. con Unione Azionista
Sede legale: Via Correnti, 36 - 70121 - Bari - Telefono: 080.090.872411 - email: aqp@aquedotto-pugliese.it
Cap. Soc. € 41.365.972,00 Iva. Registro c.c. Imp. c/c di Bari
C.R. n. 02700741 - R.E.A. c.c. Imp. di Bari n. 114052





RACCOMANDATA

Lecce,

Ministero per i Beni e le
Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
- LECCE -

Risposta al Foglio del 12.03.2012 Prot. N. 2029
Rif. Prot. N. 5276 del 23.03.2012

C.I. 34.19.04/36

COMUNE DI ARNESANO		
10 APR. 2012		
PROG. N° 2819		
CAT.	CLAS.	FASC.

- Al Sindaco Dott. Giovanni Madaro
del Comune di
ARNESANO (LE)
- e, p.c. Alla Regione Puglia
Assessorato all'Urbanistica
Assetto del Territorio
Via delle Magnolie n.
70026 MODUGNO (BA)
- “ Alla Regione Puglia
Assessorato all'Ecologia
Ufficio VAS
Via delle Magnolie n.6
70026 MODUGNO (BA)
- “ Alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Puglia
Via Duomo, 33
74123 TARANTO
- “ Alla Direzione Regionale
per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Puglia
Strada Dottula – Isolato 49
70100 BARI

MBAC-SBAP-LE
PROTOCOLLO
0005877 30/03/2012
CI. 34.19.04/36



OGGETTO: ARNESANO (LE) - Formazione del P.U.G. L.R. n. 20/2001 e s.m.i. e Delibera G.R.
n. 1328 del 03.08.2007.

In riferimento alla Vs. nota relativa a quanto indicato in oggetto, questa Soprintendenza chiede una
copia cartacea del progetto PUG completo di ogni suo elaborato, per poter essere in grado di valutare e di
analizzare in maniera obiettiva la proposta di codesta Amministrazione Comunale sull'argomento.

Questa Soprintendenza rimane in attesa di un Vs. sollecito riscontro alla richiesta..

559
11.04.2012
F. Morce

↳ Rescritto

Carmelo DI FONZO
Architetto Direttore Coordinatore
Responsabile del Procedimento
Tel: 099 4525982 fax: 099 4551561
cdifonzo@art.beniculturali.it

p. il Soprintendente
(Arch. M. Alessandra VITTORINI)
Il Funzionario delegato Arch. Augusto RESSA

/Deg





REGIONE PUGLIA
Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità
AREA POLITICHE PER L'AMBIENTE LE RETI E LA QUALITÀ URBANA
SERVIZIO RETI ED INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
UFFICIO RETI DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE

A00_148/ 1400

Bari, 12 APR. 2012

Al Sindaco del Comune di
ARNESANO (LE)

Oggetto: Redazione PUG. Conferenza di copianificazione. Piani della mobilità. Delega

Il funzionario regionale Sig. Raffaele Sforza, titolare A.P. "Mobility Manager aziendale, Mobilità sostenibile e Ciclabilità", è delegato a partecipare alla Conferenza di copianificazione in oggetto, convocata per il prossimo 16 aprile e ad esprimere la volontà del Servizio regionale che rappresenta.

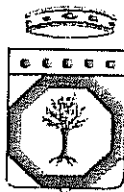
A tal riguardo si raccomanda vivamente di individuare, come richiesto dal DRAG, il nuovo assetto della mobilità che deve prevedere, tra gli altri scenari, anche il piano della mobilità ciclistica su viabilità comunale da integrarsi alla rete ciclabile regionale prevista dal Piano attuativo del PRT ai sensi della L.R. 16/2008 e dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Come noto il territorio comunale lambisce un tratto della ciclovia Adriatica che passa per la città di Lecce. L'itinerario ciclabile in questione è il n. 6 della rete Rete Bicalitalia <http://www.bicalitalia.org/cakebi/cycleways/ciclovia/54>, già individuato con il progetto CYRONMED, che potrebbe rappresentare l'asta principale su cui svilupparsi la rete ciclabile, primaria e secondaria, all'interno dell'intero territorio comunale.

Manifestando la disponibilità dell'ufficio scrivente per attivare un tavolo tecnico sul tema, si trasmette in allegato, affinché siano acquisite agli atti e tenute in debito conto in fase di stesura del PUG:

- a) lettera circolare prot. n. 4946 del 16/11/09 del Servizio SIT riguardante il rispetto degli indirizzi regionali e delle norme nazionali in materia di mobilità ciclistica e reti ciclabili;
- b) pubblicazione della sintesi dello studio di fattibilità del progetto CYRONMED "Cycle Route Network of the Mediterranean - in materia di reti ciclabili, i cui risultati sono stati recepiti dal Piano regionale dei Trasporti e dal Piano Paesaggistico Tematico Regionale (all'interno dello scenario mobilità).

Si trasmette, inoltre, copia del manuale di progettazione "Vademecum della Ciclabilità" prodotto dall'Assessorato regionale ai Trasporti quale utile contributo alla pianificazione ciclabile.



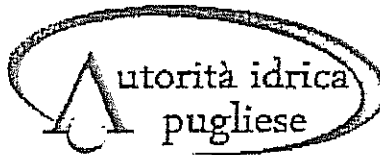
REGIONE PUGLIA
Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità
AREA POLITICHE PER L'AMBIENTE LE RETI E LA QUALITÀ URBANA
SERVIZIO RETI ED INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
UFFICIO RETI DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE

Con l'occasione si raccomanda, infine, qualora nella redazione del PUG fossero previste riprogettazioni e/o adeguamenti di strade interessate dalla presenza di fermate di autobus che effettuano servizio extraurbano, che eventuali spostamenti anche temporanei di tali fermate o loro riposizionamenti, dovranno avvenire in accordo con la società di gestione del servizio, con i vari Comuni e con l'Assessorato regionale scrivente.

Il Dirigente di Ufficio
Vito Ferrante

Il Dirigente di Servizio
Roberto Gianni

Autorità idrica pugliese
USCITA:1350 16/04/12 11:51



COMUNE DI ARNESANO		
16 APR. 2012		
PROT. N° 3000		
CAL.	CLAS.	FASC.

Trasmissione a mezzo fax

Al
Sig. Sindaco del Comune di Arnesano

5

OGGETTO: Redazione del PUG di Arnesano - 2^a Conferenza di Copianificazione.

Con riferimento alla nota n. 2029 del 12.03.2012 di codesto Comune, questa Autorità (ex ATO Puglia), per quanto di competenza in relazione all'oggetto, conferma i contenuti della comunicazione prot. n. 1463 del 16.06.2009 di ATO Puglia.

Al contempo, si richiama che il riferimento per gli aspetti di programmazione delle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato è costituito dal "Piano d'Ambito dell'ATO Puglia", la cui stesura approvata nel settembre 2002 è stata oggetto del documento di rimodulazione approvato in data 27 ottobre 2009 dall'Assemblea dei Sindaci dell'Autorità, nonché dal "Piano Operativo Triennale 2010-2012", così come approvato nella seduta del Consiglio Direttivo della AIP in data 13.02.12, che rende attuativo il Piano d'Ambito nel triennio di riferimento.

Si coglie l'occasione, inoltre, per richiamare che l'Autorità Idrica Pugliese e il Soggetto Gestore AQP S.p.A., nelle rispettive competenze, si occupano sia della gestione delle reti esistenti, sia della realizzazione delle opere comprese nel Servizio Idrico Integrato regionale.

Per le opere di captazione delle acque sotterranee a servizio del sistema idrico potabile regionale, occorre riferirsi agli elenchi allegati alle Disposizioni del Presidente della Regione Puglia n. 01/000875/GAB del 05.02.2008 e n. 0014903 del 28.12.2009.

Si conferma, altresì, che i dati tecnici di approfondimento sulle opere del S.I.I., anche in riferimento alla localizzazione delle stesse, possono essere acquisiti presso AQP S.p.A..

Nel restare a disposizione per ogni successiva collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Funzionario
(Ufficio Controllo Qualità del Servizio)

Ing. Sallustio LAGATTOLLA

Sallustio Lagattolla

Il Direttore Tecnico f.f.
Ing. Vito COLUCCI

Ufficio Piano
D. Maria

L-PUG Arnesano 11-13.04.12
Ing. S. Lagattolla

PROT. N° 537 17.04.2012

Ufficio di Piano - F. Maria

Via Borsellino e Falcone, n. 2 70125 - BARI
Tel. 080.9641400 Fax 080.9904302 - 080. 9641429 e-mail: info@aatopuglia.it
www.aatopuglia.it

1/1



SNAM RETE GAS

6

COMUNE DI ARNESANO		
19 APR. 2012		
PROT. N° 3100		
CAT.	CLAS.	VASC.

Spett.
COMUNE DI ARNESANO
 Via De Amicis, 20
 73010 Arnesano (LE)

621 19.04.2012
 & Rete

e p.c.
 Spett.
Snam Rete Gas S.p.A.
 Centro di Bari
 Strada Prov.le per Modugno, 10
 70123 Bari

Ns. riferimenti
 Bari, 12 APR. 2012
 PROT. N. 544
RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Trasmissione documentazione

Con riferimento al Fax (di cui allego copia) datato il 12/04/2012, indirizzato presso l'Ente Regione Puglia "Assessorato Regionale Assetto del Territorio", per la Formazione del P.U.G. a seguito Conferenza di Copianificazione indetta il 16/04/2012, Vi trasmettiamo nuovamente ns. lettera - rif.: Disor/Lav/prot.824 del 13.07.2011, con relativa documentazione cartografica appartenente al Vs. territorio.

Altresì, alleghiamo copia della comunicazione "Conferimento di Ramo di Azienda" del 30/01/2012.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



SNAM RETE GAS

Distretto Sud Orientale
 Lavori
 Il Responsabile
 Ing. Claudio Ghislaudo

DISTRETTO SUD ORIENTALE
 Via Amendola, 162/1
 70126 Bari (BA)
 Tel. centralino + 39 080 5919 211
 Fax + 39 080 5919 255

Snam Rete Gas S.p.A.
 Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7
 Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
 Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano
 n. 10238291008 - R.E.A. Milano n. 1964271
 Partita IVA 10238291008
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
 Società con unico socio

di

7

Adb P
Autorità di Bacino della Puglia

COMUNE DI ARNESANO
AUTORETÀ DI BACINO DELLA PUGLIA
20 APR. 2012
PROG. IV. 3161
CAT. CLAS. FASC.

L.R. 9 Dicembre 2002 n. 19
C/o INNOVA PUGLIA (EX TECNOPOLIS CSATA)
Str. Prov. per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano - Bari
tel. 080 4670330 / 209 / 567 - fax. 080 4670376
C.F. 93289020724
www.adb.puglia.it e-mail: segreteria@adb.puglia.it

ANTICIPATA VIA FAX
RACCOMANDATA A MANO

Autorità di Bacino della Puglia
AOO Protocollo Generale
USCITA - 18/04/2012 08:58 - 0004633
PROTOCOLLO :



Al Sindaco
del Comune di Arnesano
Via De Amicis, 24
73010 - Arnesano (LE)

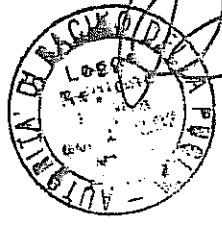
Al Responsabile dell'UTC
del Comune di Arnesano
Via De Amicis, 24
73010 - Arnesano (LE)

p.c. All'Assessore alla Qualità del Territorio
Assetto del Territorio, Paesaggio, Aree
Protette e Beni Culturali, Urbanistica,
Politiche abitative
della REGIONE PUGLIA
Prof.ssa Angela Barbanente
Via delle Magnolie, 6 - Zona Industriale
70026 - Modugno (BA)

Oggetto: "Formazione del PUG di arnesano L.R. n. 20/2001 e s.m.i. e Delibera G.R. n. 1328 del 03.08.2007. Convocazione della seconda conferenza di copianificazione."
NOTA ADB PUGLIA

In riferimento alla Vs nota prot. n. 2029 del 12.03.2012, acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 3001 del 13.03.2012, si comunica che nel prossimo Comitato Tecnico sarà discusso l'aggiornamento del P.A.I. Assetto idraulico e geomorfologico, all'interno del tavolo tecnico di copianificazione istituito per la redazione del P.U.G. SI chiede che la presente nota venga allegata al verbale della Conferenza di Copianificazione.

Il Segretario Generale
Prof. Ing. Antonio Rosario Di Santo



Responsabile del Procedimento:
Arch. D. Stefanelli
d.stefanelli@adb.puglia.it
Tel.: 080 4670568

AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA

L.R. 9 Dicembre 2002 n. 19

C/o InnovaPuglia S.p.A. (ex Tecnopolis Csata)
Str. Prov. per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano - Bari
tel. 080 4670330 / 209 / 567 - fax. 080 4670376 - C.F. 93289020724
www.adb.puglia.it e-mail: segreteria@adb.puglia.it

8

**RACCOMANDATA A/R
ANTICIPATA VIA FAX**

660 27 04 2012

Autorità di Bacino della Puglia
AOO Protocollo Generale
USCITA - 20/04/2012 09:52 - 0004775
PROTOCOLLO :

F. Nova

al Sig. Sindaco del
Comune di Arnesano
via De Amicis, 20
73010 - Arnesano (LE)
fax: 0832-323283

OGGETTO: Trasmissione cartografie dello studio morfologico, idrologico e idraulico condotto dalla S.T.O. dell'AdBP ai fini della modifica di perimetrazione P.A.I. - *Assetto Idraulico e Geomorfologico* per l'intero territorio comunale di Arnesano (LE) approvata dal Comitato Tecnico del 18 aprile 2012.

Con riferimento alle procedure già attivate presso questa Autorità di Bacino della Puglia relative alla copianificazione per la redazione del P.U.G. del Comune di Arnesano, con la presente si trasmettono cartografie rappresentative dello studio morfologico, idrologico e idraulico, condotto dalla S.T.O. di questa AdBP, per la definizione delle pericolosità Idrauliche e Geomorfologiche dell'intero territorio di codesto Comune.

Il predetto studio è stato già approvato dal Comitato Tecnico di questa Autorità nella seduta del 18.04.2012.

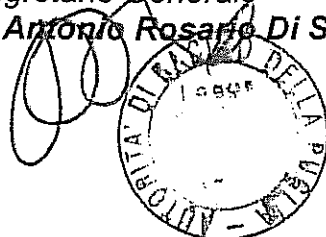
Si trasmettono, pertanto, in duplice copia le seguenti cartografie:

- Perimetrazione P.A.I. - *Assetto Idraulico* vigente in territorio comunale di Arnesano;
- Modifica di Perimetrazione P.A.I. - *Assetto Idraulico* in territorio comunale di Arnesano;
- Perimetrazione P.A.I. - *Assetto Geomorfologico* vigente in territorio comunale di Arnesano;
- Modifica di Perimetrazione P.A.I. - *Assetto Geomorfologico* in territorio comunale di Arnesano;
- Carta del reticolo idrografico.

al fine di acquisire osservazioni tecniche, ovvero la formale condivisione di codesta Amm.ne comunale (Delibera di Giunta e/o di Consiglio comunale) al nuovo inquadramento P.A.I. proposto, da ritrasmettere in uno ad una copia timbrata e vidimata delle cartografie allegata alla presente.

Si resta in attesa di sollecito riscontro.

Il Segretario Generale
Prof. Ing. Antonio Rosario Di Santo



Responsabile del Procedimento:
Ing. Valeria Intini
Tel.: 080/4670259

COMUNE DI ARNESANO		
23 APR. 2012		
PRES. N° 3173		
CAT.	CLAS.	FASC.



9

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO PREFETTURA DI LECCE - CENTRO
200 21 APR. 2012
ACCETTAZIONE
IL _____ L'OPERATORE _____

Prefettura di Lecce
 Ufficio di Gabinetto

Lecce, 12 aprile 2012

Prefettura Lecce
 Prot. Uscita del 21/04/2012
 Numero: **0031590**
 Classifica: G.13B-11



Al Signor Sindaco del
 Comune di
ARNESANO

OGGETTO: Formazione del PUG di Arnesano L.R. n.20/2001 e s.m.i. e Delibera G.R. n.1328 del 3.8.2007 - Convocazione della seconda Conferenza di Servizi di Copianificazione.

Con riferimento alla nota prot. 2029 datata 12.03.2012 concernente la convocazione della Conferenza dei servizi al fine della valutazione degli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Generale/Strutturale, si prega di voler tenere informato quest'Ufficio sul prosieguo delle attività inerenti l'oggetto.

IL CAPO DI GABINETTO
 (Adi. e. a.)

Ufficio Piana

BAM/te

633 24.04.2012

F. Moriga

COMUNE DI ARNESANO		
15 MAG. 2012		
PROG. N° 3F65		
CAT.	CLAS.	FASC.



REGIONE PUGLIA
AREA POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, LA TUTELA E
LA SICUREZZA AMBIENTALE E PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE
Servizio Lavori Pubblici
Ufficio Sismico e Geologico

Uff. Sismico
1/1/12

Regione Puglia
 Lavori Pubblici
 UD. Segreteria Generale - Lavori Pubblici
 AOO_064
 02/05/2012 - 0020658
 Protocollo: Uscita

Al Sindaco
 del Comune di ARNESANO
 73010 ARNESANO (LE)

Oggetto: art. 89 D.P.R. n° 380/01 – Conferenza dei servizi P.U.G. di ARNESANO.

A seguito della nota n. 2029 trasmessa da codesta Amministrazione e acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 16941 del 03.04.2012, in riferimento al P.U.G. in argomento, questo Ufficio potrà esprimere il parere di competenza esclusivamente a seguito di trasmissione di relazione geomorfologica che caratterizzi, in particolare, le aree relative alle direttrici d'espansione da un punto di vista sismico, ai sensi del D.M. 14.01.2008.

Inoltre, dovendo essere garantita la compatibilità del Piano Urbanistico Generale con il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Puglia, si chiede di acquisire il preventivo parere dell'Autorità di Bacino della Puglia, nell'ambito delle finalità di cui all'art. 89 del D.P.R. n° 380/01.

Si rammenta che il parere di cui all'art. 89 suddetto, deve essere reso da questo Ufficio prima dell'atto di adozione del P.U.G. in argomento.

A.P. "Referente rischio sismico"
 (ing. Angelo Lopriore)

[Handwritten signature]

761
17.05.2012
F. Morice
[Handwritten signature]