



CUC - Union 3

VERBALE DI GARA n. 3: CIG.: 8670495ECF - CUP. F75I18001110002 - COMUNE DI ARNESANO - POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB AZIONE 12.1.A. AFFIDAMENTO LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EX EDIFICIO SCOLASTICO (RIONE RIESCI) DA DESTINARE A CENTRO CIVICO PER IL DISAGIO SOCIALE".

L'anno 2021, il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno alle ore 14:54, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano, Centro di Costo della "CUC - Union 3", sito alla Via de Amicis n. 20, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del CUC - Union 3, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice alla presenza del RUP, Arch. Emanuela Marulli, per l'apertura delle buste "C" virtuali contenenti l'Offerta Economica e Temporale.

La Commissione è così composta:

Commissione Giudicatrice:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: Arch. MAROCCIA Antonella

COMPONENTE DI COMMISSIONE: Arch. COSTANTINO Valerio

COMPONENTE DI COMMISSIONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Luca Musarò

RUP: Arch. MARULLI EMANUELA

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal CUC - Union 3.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 213 R.G. del 15.03.2021 è stata indetta gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e rifunionalizzazione di un ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a centro civico per il disagio sociale", dell'importo posto a base di gara di € 256.800,00, a valere sulla dotazione finanziaria del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 - Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX - Azione 9.14 - Codice MIR: A1201.221. CIG: 8670495ECF - C.U.P.: F75I18001110002;
- i termini di gara venivano così fissati: - Termine ultimo di ricezione offerte: Martedì 6 Aprile 2021, alle ore 12:00; - Inizio operazioni di gara: Mercoledì 07 Aprile 2021, alle ore 12:00;
- in data 07.04.2021 alle ore 12:00 il Seggio di Gara, presieduto dal RUP Arch. Emanuela Marulli, si è riunito in seduta pubblica per via telematica, a mezzo di apposita piattaforma informatica, per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, dalla quale è risultato che, entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenuti e sono stati acquisiti al sistema complessivamente n. 5 (cinque) plichi virtuali da cui è scaturita l'ammissione per tutti gli OO.EE. alla fase successiva di gara, giusto Verbale di Gara n. 1 del 15.04.2021, pubblicato sulla piattaforma di negoziazione TUTTOGARE della CUC;
- in data 06.05.2021 alle ore 16:00, la Commissione Giudicatrice, presieduta dal Presidente Arch. Antonella Marocchia, alla presenza del RUP, Arch. Emanuela Marulli, si è riunita in seduta pubblica per via telematica, a mezzo di apposita piattaforma informatica, per l'apertura delle buste "B" virtuali contenenti l'Offerta Tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, e dal controllo della documentazione tecnica dei 5 offerenti e dal controllo effettuato dalla Commissione Giudicatrice, è risultato che la documentazione relativa alla ditta TECNOLOGIE ELETTRICHE SRL conteneva oltre alla documentazione richiesta per l'Offerta Tecnica anche i files riguardanti l'Offerta Economica e Temporale, pertanto la Commissione Giudicatrice ha disposto l'Esclusione, ai sensi dell'art. 16.1 del Disciplinare di gara, del seguente Operatore Economico:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	174235 05/04/2021	04789900752	TECNOLOGIE ELETTRICHE SRL

- e l'ammissione alla fase successiva di gara dei restanti n. 4 (quattro) O.E., di seguito riportati, la cui documentazione risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, giusto Verbale di Gara n. 2 del 06.05.2021, pubblicato sulla piattaforma di negoziazione TUTTOGARE della CUC:

04879200758	FGR COSTRUZIONI SRLS
04979690759	BUONFRATE S.R.L.



04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
03814830752	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL

Si riportano le tempistiche di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche come da registro che segue:

Giovedì - 06 Maggio 2021 - 16:18	04789900752	TECNOLOGIE ELETTRICHE SRL
Giovedì - 06 Maggio 2021 - 16:29	04879200758	FGR COSTRUZIONI SRLS
Giovedì - 06 Maggio 2021 - 16:38	04979690759	BUONFRATE S.R.L.
Giovedì - 06 Maggio 2021 - 16:39	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
Giovedì - 06 Maggio 2021 - 16:39	03814830752	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata la presenza di nessun Operatore Economico.

Il Presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Lunedì - 28 Giugno 2021 - 14:54	04879200758	FGR COSTRUZIONI SRLS
Lunedì - 28 Giugno 2021 - 15:00	04979690759	BUONFRATE S.R.L.
Lunedì - 28 Giugno 2021 - 15:03	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
Lunedì - 28 Giugno 2021 - 15:05	03814830752	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL

da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale	
2	174240	06/04/2021	04879200758	FGR COSTRUZIONI SRLS	73,138	6,420	4,760	84,318
3	174307	06/04/2021	04979690759	BUONFRATE S.R.L.	80,000	4,680	10,000	94,680
4	174311	06/04/2021	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	70,855	10,000	7,320	88,175
5	174321	06/04/2021	03814830752	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL	57,132	5,000	8,050	70,182

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **BUONFRATE S.R.L.** con sede in VIALE TRIESTE N. 150, MONTERONI DI LECCE P.IVA n. 04979690759 con un punteggio totale di 94.680, con un ribasso percentuale del 13,65%, per un importo di aggiudicazione di € 224.001,71, oltre IVA, di cui €16.519,50 per oneri di sicurezza.

Che la seconda classificata è **OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.** con sede in Via Rua Catalana, Soleto, LE, P.IVA n. 04145070753 con un punteggio totale di 88.175, con un ribasso percentuale del 10%.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 15:15 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del presente atto viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice e dal RUP:

Commissione Giudicatrice:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: Arch. MAROCCIA Antonella

Firmato digitalmente da

ANTONELLA MAROCCIA

CN = MAROCCIA ANTONELLA
SerialNumber =
TINIT_MRCNNL69A69E506M
C = IT

COMPONENTE DI COMMISSIONE: Arch. COSTANTINO Valerio

95b5mf4OseDBPE=
0013539279.MBZJgVskAEJ75
9.MBZJgVskAEJ7595b5mf4OseDBPE=
Data: 2021.06.28 18:55:12 +02'00'

COMPONENTE DI COMMISSIONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. MUSARO' Luca

Firmato digitalmente da: Luca Musaro'
Data: 28/06/2021 17:48:44

RUP: Arch. MARULLI EMANUELA





Prospetto di aggiudicazione

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Digs 50/2016

Oggetto: COMUNE DI ARNESANO - POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB AZIONE 12.1.A. AFFIDAMENTO LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EX EDIFICIO SCOLASTICO (RIONE RIESCI) DA DESTINARE A CENTRO CIVICO PER IL DISAGIO SOCIALE".

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
174307 del 06/04/2021	04979690759	BUONFRATE S.R.L. - Aggiudicatario	S	80	4.68	10	0	94.68
174311 del 06/04/2021	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L. - Secondo	S	70.855	10	7.32	0	88.175
174240 del 06/04/2021	04879200758	FGR COSTRUZIONI SRLS -	S	73.138	6.42	4.76	0	84.318
174321 del 06/04/2021	03814830752	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL -	S	57.132	5	8.05	0	70.182
174235 del 05/04/2021	04789900752	Tecnologie Elettriche SRL -	N	0	0	0	0	0

Aggiudicatario

Secondo classificato

Escluso

Non Ammesso

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: Arch. MAROCCIA Antonella

Firmato digitalmente da

ANTONELLA MAROCCIA

CN = MAROCCIA
ANTONELLA
SerialNumber =
TINIT-MRCNNL69A69E506
M = IT

COMPONENTE DI COMMISSIONE: Arch. **COSTANTINO** **ANTONELLA**
CSTVLR64E048180W/7430 Firmato digitalmente da
SerialNumber = 180W/7430 10013392
E17595055mf40seDBPE= Date: 2021.06.28 16:57:09 +02'00'

RUP: Arch. MARULLI EMANUELA



COMPONENTE DI COMMISSIONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. MUSARO' Luca

Firmato digitalmente da: Luca Musaro'
Data: 28/06/2021 17:49:20