

COMUNE DI ARNESANO

28 LUG. 2014

PROT. N. 5896

CAT. CLAS. FASC.



AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA

L.R. 9 Dicembre 2002 n. 19
C/o TECNOPOLIS CSATA

Str. Prov. per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano - Bari
tel. 080 9182000 - fax. 080 9182244 - C.F. 93289020724

- 6 NOV. 2014

www.adb.puglia.it - e-mail: segreteria@adb.puglia.it - segreteria@pec.adb.puglia.it

ANTICIPATA VIA FAX
RACCOMANDATA A/R

SEGRETERIO COMUNALE
d.ssa Maria Rosaria Pedaci



IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Valentinico BATTAGLINI



Al Sindaco
del Comune di Arnesano
Via De Amicis, 24
73010 - Arnesano (LE)
Fax: 0832 323283

Al Dirigente dell'P.U.T.C.
del Comune di Arnesano
Via De Amicis, 24
73010 - Arnesano (LE)
Mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it
Mail: fmanca1973@libero.it

p.c. All'Assessore alla Qualità del territorio - Assetto del Territorio, Paesaggio,
Aree Protette e Beni Culturali, Urbanistica, Politiche abitative
della REGIONE PUGLIA
Prof.ssa Angela Barbanente
Via Gentile, 52 - 70126 - BARI

Al Dirigente
del Servizio Urbanistica - Area Politiche per l'ambiente, le reti e la qualità
urbana della REGIONE PUGLIA
Ing. Nicola Giordano
Via Gentile, 52 - 70126 - BARI

Al Dirigente
del Servizio Assetto del Territorio
Area Politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana
Ing. Francesca Pace
Via Gentile, 52 - 70126 - BARI

Al Servizio Lavori Pubblici
Area Politiche per l'ambiente, le reti, la qualità urbana
della REGIONE PUGLIA
Ing. Tommaso Apicella
Via delle Magnolie, 6 - Zona Industriale (ex. Enaip)
70026 - Modugno (BA)
Fax: 080 5407791

Al Dirigente
del Servizio Gestione Territoriale
della PROVINCIA DI LECCE
Arch. Massimo Evangelista
Via Umberto I, 13 - 73100 - LECCE

Autorità di Bacino della Puglia
AOO Protocollo Generale
USCITA - 23/07/2014 08:07 - 0009451
PROTOCOLLO :

1421 23/07/2014
F. Lovi

Oggetto: "FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE - Trasmissione elaborati costituenti il P.U.G. del Comune di Arnesano (Le) adeguato alle prescrizioni dell'Autorità di Bacino della Puglia comunicate con nota Prot. n. AOO 03/01/2014-000022." PARERE DI COMPATIBILITA' DEL P.U.G. DI ARNESANO AL P.A.I.

Facendo seguito alla Vs nota prot. n. 3097 del 10.04.2014, acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 5074 del 18.04.2014, con la presente si precisa quanto segue.

VISTI gli elaborati del P.U.G. trasmessi con nota prot. n. 7646 del 03.10.2013:

Sistema delle conoscenze

1. RELAZIONE GENERALE.
2. RELAZIONE DESCRITTIVA.

Sistema territoriale di area vasta

3. Tav. CON-1 inquadramento del territorio comunale nell'area vasta.
4. Tav. CON-2 sistema geomorfologico (fonte: PTCP).
5. Tav. CON-3 sistema idrogeologico (fonte: PTCP).
6. Tav. CON-4 sistema paesaggistico ambientale (fonte: PTCP).
7. Tav. CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: PTCP).

Piani e programmi di area vasta

8. Tav. CON-6 pericolosità da inondazione e rischio idraulico – PAI.
9. Tav. CON-7 PUTT ATE e ATD.
10. Tav. CON-8 piano regionale delle attività estrattive – PRAE.
11. Tav. CON-9 a politiche della mobilità – PTCP.
12. Tav. CON-9 b politiche di valorizzazione.
13. Tav. CON-9 c politiche insediative.
14. Tav. CON-10 P.T.C.P. della Provincia di Lecce.
15. Tav. CON-11 strumenti urbanistici dei comuni contermini.
16. Tav. CON-12 carta delle risorse insediative.
17. Tav. CON-13 carta delle risorse infrastrutturali.
18. Tav. CON-14 piano comunale di protezione civile.
19. Tav. CON-15a strumento urbanistico vigente 2000.
20. Tav. CON-15b strumento urbanistico vigente 10000.
21. Tav. CON-15c strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 10000.
22. Tav. CON-15d strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 2000.

Sistema territoriale locale

23. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.
24. Tav. AMB-1 carta delle risorse paesaggistico ambientali.
25. RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Assetto Idro-geo-morfologico.
26. Tav. GEO-1 Falda profonda - Pendenze - Geologia (vedi Relazione Geologica).
27. Tav. GEO-2 Idrogeomorfologia - Vulnerabilità della falda (Vedi Relazione Geologica).

Quadri interpretativi

28. Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali.
29. Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali.

Ipotesi progettuale

30. IPOTESI DI PUG – SCHEMA.
31. RELAZIONI INTERCOMUNALI.
32. Tav. INT-3 Invarianti Infrastrutturali.
33. Tav. INT-4 Invarianti Geomorfologiche.
34. Tav. INT-5 Invarianti Strutturali.
35. Tav. INT-6 Contesti Territoriali e Presenza Architettoniche.
36. Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico – Ambientali.
37. Tav. INT-8 Quadri Interpretativi.

Previsioni Strutturali (PUG/S)

38. RELAZIONE PUG/S – Previsioni – Fabbisogno abitativo e dimensionamento.
39. ALL. 1 CT CONTESTI TERRITORIALI - Indirizzi e Direttive.

40. Tav. 1 ct PUG/S Contesti territoriali scala 1:5.000.
41. Tav. STR-2 Contesti territoriali scala 1:10.000.
42. Tav. STR-3 Invarianti Paesaggistico Ambientali scala 1:5.000.
43. INVARIANTI PAESAGGISTICO AMBIENTALI.
44. Tav. STR-4 Stratificazione Storica dell'organizzazione insediativa - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
45. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA - Relazione - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
46. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA - Elenco e Documentazione Fotografica - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
47. Tav. STR-5 Idrogeomorfologia scala 1:10.000 - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
48. RELAZIONE COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA.
49. Tav. STR-6 Boschi e Macchie scala 1:5.000 - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
50. Tav. STR-7 Ambiti con vegetazione di pregio scala 1:10.000 - Adeguamento al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Estesi.
51. AMBITI CON VEGETAZIONE DI PREGIO - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Estesi.
52. Tav. STR-8 Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 - Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico.
53. ALL. 1 PAI - PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA
54. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Rapporto Ambientale.
55. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Sintesi non tecnica.

Previsioni Programmatiche (PUG/P)

56. REGOLAMENTO EDILIZIO.
57. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
58. Tav. 1 Carta delle Previsioni Programmatiche PUG/P.

VISTA la richiesta di integrazione di questa Autorità prot. n. 22 del 03.01.2014.

VISTI gli elaborati integrativi del P.U.G. trasmessi con nota prot. n. 3097 del 10.04.2014:

27. Tav. GEO-2 Idrogeomorfologia - Vulnerabilità della falda "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013"
36. Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico-Ambientali r2.3 "Adeguamento nota n. . 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05"
40. Tav. 1 ct PUG/S Contesti territoriali scala 1:5.000
41. Tav. STR-2 Contesti Territoriali 10000 fto A0 r2.3 "Integrazione PAI"
52. Tav. STR-8 Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 - Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico "Riscontro nota n. 6260 del 07.05.2013"
53. ALL. 1 PAI - PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA "Riscontro nota n. 6260 del 07.05.2013"
57. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con Allegati r1 "Adeguamenti PAI vigente C.I. n. 39/11/2005 e n. 20 del 14/05/2013"

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30.11.2005, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 8 del 11.01.2006, di approvazione del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 20 del 14.05.2013, di integrazione e modifica del P.A.I. Assetto Geomorfologico e Idraulico per il territorio di Arnesano, condivisa dall'Amministrazione Comunale con apposita D.G.C. n. 87 del 30.05.2012.

VISTO l'"Atto di indirizzo per la messa in sicurezza dei Territori a rischio cavità sotterranee", approvato dal Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino nella seduta del 25.07.2006, in seguito al verificarsi di casi di dissesto idrogeologico legati allo sprofondamento di cavità naturali ed antropiche presenti nel sottosuolo.

VISTA la nota AdBP prot. AdB n. 6260 del 07.05.2013 di trasmissione dell'aggiornamento della Carta Idrogeomorfologica per il territorio comunale di Arnesano, trasmessa a seguito di verifiche congiunte all'interno del tavolo tecnico di copianificazione per la redazione del P.U.G.

VISTA la D.G.R. n. 1178/2009, Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)".

CONSIDERATO che nelle Tavole 52.Tav. STR-8 Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 - Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico "Riscontro nota n. 6260 del 07.05.2013" e 53. ALL. 1 PAI - PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA "Riscontro nota n. 6260 del 07.05.2013" sono state riportate le vigenti perimetrazioni P.A.I. Assetto Idraulico e Geomorfologico e il Reticolo Idrografico, così come condivise nell'ambito del tavolo tecnico di copianificazione.

CONSIDERATO che nelle 57. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con Allegati r1 "Adeguamenti PAI vigente C.I. n. 39/11/2005 e n. 20 del 14/05/2013" del P.U.G. sono state riportate le prescrizioni d'uso del P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.

CONSIDERATO inoltre che nella Tavola 27. Tav. GEO-2 Idrogeomorfologia - Vulnerabilità della falda "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013" sono stati riportati gli elementi condivisi con nota AdBP prot. AdB n. 6260 del 07.05.2013 di aggiornamento della *Carta Idrogeomorfologica* per il territorio comunale di Arnesano, mentre nella tavole seguenti, in rapporto agli elementi del sistema idrogeomorfologico, sono state rilevate imprecisioni e refusi per i quali si chiede la rettifica: Tavola 28.Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali r2.3 "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05"; Tavola 29.Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali r2.3 "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05": non è riportato il reticolo idrografico e una voragine è stata classificata come dolina di crollo; Tavola 33.Tav. INT-4 Invarianti geomorfologiche r2.3 "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05": una voragine è stata classificata come dolina di crollo; Tavola 36.Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico-Ambientali r2.3 "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05": non sono state riportate alcune componenti idrogeomorfologiche (orlo di scarpata, voragini); Tavola 47.Tav. STR-5 Idrogeomorfologia Adeguamenti al PUTT/PBA - ATD r2.3 "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05": sono state considerate unitamente voragini e doline, a fronte della sola presenza di voragini;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 commi 4, 5 e 7 delle N.T.A. del P.A.I. nessun intervento previsto all'interno delle aree di cui alle prescrizioni del P.A.I. può essere approvato da parte della competente Autorità di livello regionale, provinciale o comunale senza il preventivo parere vincolante da parte dell'AdBP, ad eccezione degli interventi delegati ai Comuni con L.R. 19 luglio 2013, n. 19 "Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico-amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi".

CONSIDERATO che i manufatti lambiti e/o attraversati dal limite di aree a differente livello di pericolosità sono ricompresi nell'area interessata dalle prescrizioni più restrittive, che nelle aree interessate da pericolosità geomorfologica ed idraulica, le prescrizioni relative si applicano contemporaneamente e si sommano ciascuna operando in funzione della rispettiva finalità e che i Comuni ricadenti nel territorio di applicazione del P.A.I. introducono nei certificati di destinazione urbanistica informazioni sulle perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica.

CONSIDERATO che il P.A.I. ha valore a tempo indeterminato e che l'Autorità di Bacino provvede alla sua revisione periodica qualora: a) si verifichino modifiche significative del quadro conoscitivo, ovvero ulteriori studi ed approfondimenti, anche in relazione al pericolo di sprofondamento da cavità sotterranee ai sensi dell'"Atto di indirizzo per la messa in sicurezza dei territori a rischio cavità sotterranee"; b) si acquisiscano nuove conoscenze in campo scientifico e tecnologico; c) si verifichino eventi idrogeologici per effetto dei quali sia modificato il quadro della pericolosità idrogeologica; d) si realizzino delle opere di mitigazione del rischio previste dal P.A.I., ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.T.A.

CONSIDERATO che per tutti gli interventi già realizzati o in via di realizzazione in contrasto con le prescrizioni d'uso del P.A.I., nelle more della predisposizione di appositi studi di dettaglio idrologici-idraulici e/o degli interventi di messa in sicurezza dal Rischio Idrogeologico, l'Amministrazione Comunale è tenuta ad intervenire con ogni opportuna idonea misura di Protezione Civile per garantire la salvaguardia della pubblica incolumità, a partire dall'aggiornamento del proprio Piano Comunale in funzione delle risultanze del tavolo tecnico di copianificazione.

Per quanto di competenza, si esprime parere di conformità del Piano Urbanistico Generale di Arnesano ai contenuti e alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Il presente parere si riferisce all'elenco degli elaborati scritto-grafici vidimati dall'Autorità di Bacino della Puglia di seguito riportati. In caso di discordanza tra le perimetrazioni e le prescrizioni riportate negli elaborati del P.U.G. e quelle del P.A.I., prevalgono sempre quelle ufficiali pubblicate sul sito dell'Autorità di Bacino della Puglia (www.adb.puglia.it). Si chiede che, ad avvenuta adozione del P.U.G., venga acquisita agli atti di questa Autorità una copia della Delibera di Consiglio Comunale.

Sistema delle conoscenze

1. RELAZIONE GENERALE.
2. RELAZIONE DESCRITTIVA.

Sistema territoriale di area vasta

3. Tav. CON-1 inquadramento del territorio comunale nell'area vasta.
4. Tav. CON-2 sistema geomorfologico (fonte: PTCP).
5. Tav. CON-3 sistema idrogeologico (fonte: PTCP).
6. Tav. CON-4 sistema paesaggistico ambientale (fonte: PTCP).
7. Tav. CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: PTCP).

Piani e programmi di area vasta

8. Tav. CON-6 pericolosità da inondazione e rischio idraulico – PAI.
9. Tav. CON-7 PUTT ATE e ATD.
10. Tav. CON-8 piano regionale delle attività estrattive – PRAE.
11. Tav. CON-9 a politiche della mobilità – PTCP.
12. Tav. CON-9 b politiche di valorizzazione.
13. Tav. CON-9 c politiche insediative.
14. Tav. CON-10 P.T.C.P. della Provincia di Lecce.
15. Tav. CON-11 strumenti urbanistici dei comuni contermini.
16. Tav. CON-12 carta delle risorse insediative.
17. Tav. CON-13 carta delle risorse infrastrutturali.
18. Tav. CON-14 piano comunale di protezione civile.
19. Tav. CON-15a strumento urbanistico vigente 2000.
20. Tav. CON-15b strumento urbanistico vigente 10000.
21. Tav. CON-15c strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 10000.
22. Tav. CON-15d strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 2000.

Sistema territoriale locale

23. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.
24. Tav. AMB-1 carta delle risorse paesaggistico ambientali.
25. RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Assetto Idro-geo-morfologico.
26. Tav. GEO-1 Falda profonda - Pendenze - Geologia (vedi Relazione Geologica).
27. Tav. GEO-2 Idrogeomorfologia - Vulnerabilità della falda "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013"

Quadri interpretativi

28. Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali.
29. Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali.

Ipotesi progettuale

30. IPOTESI DI PUG – SCHEMA.
31. RELAZIONI INTERCOMUNALI.
32. Tav. INT-3 Invarianti Infrastrutturali.
33. Tav. INT-4 Invarianti Geomorfologiche.
34. Tav. INT-5 Invarianti Strutturali.
35. Tav. INT-6 Contesti Territoriali e Presenza Architettoniche.
36. Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico-Ambientali r2.3 "Adeguamento nota n. 6260 del 07.05.2013 e DCI n. 20 del 14.05"
37. Tav. INT-8 Quadri Interpretativi.

Previsioni Strutturali (PUG/S)

38. RELAZIONE PUG/S – Previsioni – Fabbisogno abitativo e dimensionamento.
39. ALL. 1 CT CONTESTI TERRITORIALI - Indirizzi e Direttive.
40. 40.Tav. 1 ct PUG/S Contesti territoriali scala 1:5.000
41. 41.Tav. STR-2 Contesti Territoriali 10000 fto A0 r2.3 "Integrazione PAI"
42. Tav. STR-3 Invarianti Paesaggistico Ambientali scala 1:5.000.
43. INVARIANTI PAESAGGISTICO AMBIENTALI.

44. Tav. STR-4 Stratificazione Storica dell'organizzazione insediativa - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
45. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA - Relazione - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
46. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA - Elenco e Documentazione Fotografica - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
47. Tav. STR-5 Idrogeomorfologia scala 1:10.000 - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
48. RELAZIONE COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA.
49. Tav. STR-6 Boschi e Macchie scala 1:5.000 - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti.
50. Tav. STR-7 Ambiti con vegetazione di pregio scala 1:10.000 - Adeguamento al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Estesi.
51. AMBITI CON VEGETAZIONE DI PREGIO - Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Estesi.
52. 52. Tav. STR-8 Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 - Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico "Riscontro nota n. 6260 del 07.05.2013"
53. 53. ALL. 1 PAI - PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA "Riscontro nota n. 6260 del 07.05.2013"
54. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Rapporto Ambientale.
55. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Sintesi non tecnica.
- Previsioni Programmatiche (PUG/P)**
56. REGOLAMENTO EDILIZIO.
57. 57. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con Allegati r1 "Adeguamenti PAI vigente C.I. n. 39/11/2005 e n. 20 del 14/05/2013"
58. Tav. 1 Carta delle Previsioni Programmatiche PUG/P.

Il Segretario Generale
Prof. Ing. Antonio Rosario Di Santo

