

**INVARIANTI STRUTTURALI a prevalente valore paesistico-ambientale:**

Presenze architettoniche ad alto valore storico-architettonico ed ambientale

-  Pertinenza
-  Area annessa
-  Aree estrattive in fase di rinaturalizzazione
-  Oliveti con elevata presenza di individui secolari
-  Area degli uliveti con segni di tecniche di conduzione agricola consolidata
-  Area dei vigneti con segni di tecniche di conduzione agricola consolidata
-  Area delle cave con presenza di elementi e manufatti di valore architettonico ed ambientale
-  Area di rispetto cimiteriale
-  Ambiti in formazione da completare e/o rifunzionalizzare
-  Area interclusa di ricucitura urbana
-  Area marginale in formazione
-  Centro storico (A)
-  Marginale da rifunzionalizzare, Ambiti extraurbani caratterizzati da evidenti contesti insediativi da disciplinare e valorizzare con incentivi
-  Strada di connessione con presenza di manufatti di valore architettonico ed ambientale
-  Tessuti consolidati o da consolidare, mantenere e/o qualificare (B, C)
-  Tessuti consolidati o da consolidare, mantenere e/o qualificare (B, C, D)
-  Punti panoramici

- INVARIANTI STRUTTURALI**
- PERICOLOSITA' \_arnesano21dic09
- Pericolosità di allagamento
-  Z.P.
  -  Z.S.P.
  -  Z.S.P.
  -  Z.S.P.
  -  Confine comunale

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON ATTIVITA' PREVALENTEMENTE DIVERSE DA QUELLE LEGATE ALL'AGRICOLTURA**

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON ATTIVITA' PREVALENTEMENTE DIVERSE DA QUELLE LEGATE ALL'AGRICOLTURA**

**IPOTESI PUG ARNESANO**

-  1 - Parco delle cave e degli orti del benessere: Insedimenti per attività connesse all'agricoltura, attività complementari legate alla ricettività e/o all'ospitalità con priorità per le categorie protette, della terza età e dell'area universitaria
-  2 - Area dei Vigneti e degli orti: Insedimenti per attività connesse all'agricoltura e complementari o di supporto alla stessa legate alla ricettività e/o all'ospitalità/formazione con priorità per il recupero delle preesistenze di valore storico ambientale, tutela visiva e miglioramento della via magliano-arnesano e per le destinazioni d'uso a servizi ed alla commercializzazione dei prodotti
-  3 - Area degli uliveti secolari: Insedimenti per attività connesse all'agricoltura e/o complementari alla stessa con priorità per il recupero delle preesistenze di valore storico ambientale, e per le destinazioni d'uso a servizi ed alla commercializzazione dei prodotti di supporto della fruizione turistica e del tempo libero.
-  4 - Area Produttiva di tipo misto: Insedimenti per attività di tipo misto artigianale-commerciale di piccola e media dimensione con priorità per quelle compatibili con le residenze
-  5 - Aree della commercializzazione: Insedimenti per attività di commercializzazione dei prodotti agricoli e della trasformazione con priorità per formule Farmers Market o simili a supporto della filiera cortissima.
-  6 - Percorsi del paesaggio agro-ambientale e storico-culturale



COMUNE DI ARNESANO  
PROVINCIA DI LECCE

**PUG 2013**  
PIANO URBANISTICO GENERALE  
Quadri Interpretativi



**IPOTESI DI PUG - SCHEMA**

UFFICIO DEL PIANO  
Arch. Giovanni FRASSANTO - Coordinatore ed estensore del P.U.G.  
Ing. Luca VALENTE - Responsabile del Servizio LL.PP./Urbanistica Ambiente  
Dot. Pianif. Federico MANICA - Referente  
Geom. Gianfranco MEBRANI - Collaboratore  
SINDACO: Dott. Giovanni MADARO  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Geom. Giuseppe RUSSO

CONSULENZE SPECIALISTICHE  
Arch. Antonio CURTO - Urbanistica  
Dot. Stefano ARZENI - Ambiente  
Dot. Geol. Maurizio ORLANDO - Geologia  
Ing. Fernando STRAFELLA - Geotecnica  
Ing. Renzo CURTO - Sistemi Informativi Territoriali

DPP adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 28/09/2006

Adeguamenti:  
- Prima Conferenza di sopralluogo del 10/02/2011  
- Seconda Conferenza di sopralluogo del 10/04/2012  
Adozione del PUG con Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_

Approvazione del PUG con Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_

0	Emessa	04/2012
1	Revisione	04/2012