



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 22.09.2020
(con le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000)

Oggetto: LL.RR. n. 56/80 e n.20/01. Approvazione PUG.

L'anno **2020** il giorno **22** del mese di **SETTEMBRE** nella sede municipale del Comune di Arnesano, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Loredana Iacomelli il Commissario ad acta Arch. Valentina Battaglini, funzionario della Sezione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, nominato con Delibera G.R. n. 2770 del 22.12.2014

PREMESSO che:

- I processi di trasformazione urbanistica e gli usi del territorio del Comune di Arnesano sono ad oggi regolati dal Programma di Fabbricazione, la cui variante vigente è stata approvata con Delibera del C.C. n. 82 del 27.06.1979 e approvata definitivamente dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 2669 del 11.04.1980, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 54 supplemento del 25.07.1980;
- con Delibera del C.C. n. 41 del 25.09.2009, è stata approvata definitivamente la Variante al PdF relativa alle zone B1, di cui alle precedenti DCC di adozione n. 13/2009 e alla DGR n. 1855 del 13.10.2009;
- la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i. ha regolamentato e definito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art. 8 la formazione del Piano Urbanistico Generale da parte dei Comuni;
- il Comune di Arnesano ha inteso dotarsi del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 20/2001 per la tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché per la sua riqualificazione finalizzata allo sviluppo socio - economico;
- a questo scopo nelle forme previste dalla richiamata L.R. 20/2001, con Delibera del C.C. n. 30 del 18.09.2006 il Comune di Arnesano ha avviato il procedimento finalizzato alla redazione del P.U.G. (Piano Urbanistico Generale ex artt. 8 e 9 della L.R. 20/2001) adottando il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) ai sensi dell'art. 11, il D.P.P. contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G., da proporre al C.C. per la sua adozione;
- l'Avviso di deposito del D.P.P. è stato pubblicato su "Messaggero" edizione nazionale (in data 19.11.2006), su "Nuovo Quotidiano di Lecce" (in data 18.11.2006), su "Il Paese Nuovo" (in data 18.11.2006) e nella Banca Dati del sito "Infopubblica", oltre che all'Albo Pretorio Comunale (dal 17.11.2006 al 07.12.2006);
- durante il periodo di deposito del D.P.P. (ai sensi del comma 2 dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii.) non sono pervenute osservazioni o ricorsi, nei termini stabiliti dalla vigente normativa in materia;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 1328/2007, in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., la Regione Puglia ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.) "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali P.U.G.";
- con propria circolare n. 1/2008 l'Assessorato regionale Assetto del Territorio ha emanato note

esplicative sulle procedure di formazione del P.U.G. a seguito dell'entrata in vigore del D.R.A.G., pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 12.03.2008;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 12.12.2008 si dava corso alla costituzione dell'Ufficio di Piano, quale organismo abilitato a seguire l'iter di elaborazione del P.U.G. e avviare il processo di copianificazione tra l'Amministrazione Comunale, gli Enti sovraordinati ed ogni altro soggetto specificatamente coinvolto nell'iter per competenza territoriale;
- con Determina del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente comunale n. 3 del 26.01.2009 è stato conferito l'incarico per la formazione del P.U.G. del Comune di Arnesano all'Ufficio di Piano. Con la medesima Determina si incaricava tale Ufficio anche per la "Sperimentazione delle Istruzioni Tecniche per l'Informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale" in conformità alle Istruzioni Tecniche allegate all'Avviso Pubblico pubblicato sul B.U.R.P. n. 69 del 30.04.2008;
- in data 16.03.2009 il Comune di Arnesano ha diffuso un avviso alla cittadinanza in merito all'avvio delle procedure per la formazione del PUG, invitandola a compilare un questionario predisposto ad hoc dall'Ufficio di Piano e scaricabile dal sito del Comune;
- attraverso i contributi degli esperti e il coordinamento degli Uffici Comunali competenti, l'Ufficio di Piano ha proceduto alla redazione dei seguenti elaborati scritto-grafici costituenti il Sistema delle Conoscenze e dei Quadri Interpretativi:

ELABORATI 1:

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

- ELENCO TAVOLE
- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE DESCRITTIVA
- CON-1 Inquadramento territoriale
- CON-2 Sistema geomorfologico
- CON-3 sistema idrogeologico
- CON-4 sistema paesaggistico ambientale
- CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale
- CON-6 PAI
- CON-7 PUTT ATE e ATD
- CON-8 PRAE
- CON-9a Politiche della mobilità
- CON-9b Politiche di valorizzazione
- CON-9c Politiche insediative
- CON-10 PTCP
- CON-11 Strumenti Comuni contermini
- CON-12 carta delle risorse insediative
- CON-13 Carta delle risorse Infrastrutturali
- CON-14 Piano comunale protezione civile
- CON-15a Strumento urbanistico vigente 2000
- CON-15b Strumento Urbanistico vigente 10000
- CON-15c Strumento Urbanistico vigente e suo stato di attuazione
- CON-15d Strumento Urbanistico vigente e suo stato di attuazione
- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- AMB-1 risorse paesaggistico ambientali
- RELAZIONE GEOLOGICA

QUADRI INTERPRETATIVI

- INT-1 Carta delle Invarianti Strutturali
- INT-2 Carta dei Contesti Territoriali

ELABORATI 2:

- IPOTESI DI PUG – SCHEMA
- RELAZIONI INTERCOMUNALI
- INT-3 Invarianti Infrastrutturali
- INT-4 Invarianti Geomorfologiche
- INT-5 Invarianti Strutturali
- INT-6 Contesti Territoriali e Presenze architettoniche
- INT-7 Invarianti Paesaggistico-Ambientali



• INT-8 Quadri Interpretativi

- in data 15.05.2009 i suddetti elaborati sono stati inviati al Servizio Urbanistica regionale al fine della convocazione della prima Conferenza di copianificazione ai sensi della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii.;
 - in data 25.05.2009 il Comune di Arnesano ha organizzato il primo incontro pubblico per la presentazione del Sistema delle conoscenze e dei Quadri interpretativi del PUG, provvedendo a pubblicare gli elaborati tecnici sul sito www.comune.arnesano.le.it e a depositarli presso l'Ufficio Tecnico del Comune per la consultazione pubblica;
 - in data 16.06.2009 si è svolta la prima Conferenza di copianificazione presso la sede dell'Assessorato regionale Assetto del Territorio, alla presenza della Regione Puglia, del Comune di Arnesano, del Comune di Lecce, ARPA Puglia, Ufficio VAS regionale, AQP SpA, SNAM Rete Gas SpA. Per la stessa conferenza sono pervenute note formali dai seguenti enti: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza Beni Archeologici e Soprintendenza Beni Architettonici), Prefettura di Lecce-UTG, Autorità di Bacino della Puglia, Servizio Protezione Civile della Regione Puglia, ANAS SpA, ATO Puglia. In questa sede, in particolare è stata evidenziata la necessità di attivare formalmente, con altra e separata procedura la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - con nota Raccomandata A.R. prot. n. 7623 del 08.09.2009 l'Amministrazione Comunale di Arnesano ha avviato formalmente la procedura di VAS, trasmettendo agli uffici regionali competenti il Documento di Scoping (adeguato agli esiti della prima conferenza di copianificazione) e la documentazione relativa al Sistema delle Conoscenze e ai Quadri Interpretativi, comprensiva delle ipotesi prospettate dal PUG e delle relazioni con i comuni contermini;
 - in data 21.05.2009 è stato istituito il tavolo tecnico con l'Autorità di Bacino della Puglia in cui si è proceduto all'esame dei dati emersi nel Sistema delle Conoscenze con particolare riferimento al rischio di allagamento. Conseguentemente è stato aggiornato il relativo elaborato cartografico anche a seguito di rilievi altimetrici in situ effettuati dai tecnici dell'AdB. Gli elaborati finali emersi a seguito del suddetto tavolo tecnico sono stati prodotti dall'AdB in data 26.09.2011;
- l'Ufficio di Piano, anche a seguito dell'attività sopra richiamata, ha redatto e consegnato, ai fini della convocazione della seconda Conferenza di copianificazione, i seguenti elaborati costituenti il P.U.G. (Parte strutturale) del Comune di Arnesano:
- o Previsioni Strutturali - Relazione - Previsioni - Fabbisogno abitativo e dimensionamento
 - o Contesti Territoriali - Allegato 1 CT - Indirizzi e direttive
 - o Contesti Territoriali - Tavola 1 CT - Scala 1:5.000
 - o Contesti Territoriali - Tavola 1 CT - Scala 1:10.000
 - o Invarianti Paesistico-Ambientali - Tavola 1 PA - Scala 1:10.000
 - o Invarianti Paesistico-Ambientali - Allegato 1 PA - Relazione
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Tavola 2 ATD - Stratificazione storica dell'organizzazione insediativa
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Allegato 2 ATD - Stratificazione storica dell'organizzazione insediativi - Relazione
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Allegato 2.1 ATD - Stratificazione storica dell'organizzazione insediativi - Elenco e documentazione fotografica
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Tavola 2a ATD - Idrogeomorfologia - Scala 1:10.000
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Allegato 2a ATD - Relazione illustrativa - Idrogeomorfologia
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Allegato 1 ATD - Relazione illustrativa - Assetto idro-geo-morfologico
 - o Adeguamenti al PUTT/PBA - Ambiti Territoriali Distinti - Tavola 2b ATD - Boschi e macchie - Scala 1:5.000



b

- o Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Estesi – Tavola 1 ATE – Ambiti con vegetazione di pregio – Scala 1:10.000
- o Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Estesi – Allegato 1 ATE – Relazione
- o Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico – Tavola 1 PAI – Perimetrazioni pericolosità idraulica – Scala 1:10.000
- o Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico – Allegato 1 PAI – Relazione illustrativa
- o Rapporto Ambientale – Allegato 1 – Valutazione Ambientale Strategica
- in data 16.04.2012 si è svolta la seconda Conferenza di copianificazione, a conclusione della quale è stata rilevata la sostanziale coerenza del lavoro svolto con il D.R.A.G. e con i piani sovraordinati, ritenendo esaustiva e conclusiva la conferenza stessa, invitando l'A.C. di Arnesano a procedere con le successive fasi previste dalla L.R. n. 20/2001 tenendo conto delle indicazioni/osservazioni emerse nel corso della stessa conferenza e procedendo con la redazione della parte Programmatica del P.U.G.;
- con nota protocollo n. 4775 del 20.04.2012, agli atti dell'Amministrazione Comunale di Arnesano con protocollo n. 3274 del 26.04.2012, l'Autorità di Bacino della Puglia ha trasmesso la cartografia dello studio morfologico, idrologico e idraulico condotto dalla Struttura Tecnica dell'AdB, approvata dal Comitato Tecnico in data 18.04.2012, al fine della modifica della perimetrazione del P.A.I. – Assetto Idraulico e Geomorfologico per l'intero territorio comunale di Arnesano, costituita dai seguenti elaborati:
 - o perimetrazione PAI – Assetto Idraulico vigente in territorio comunale di Arnesano
 - o Modifica di Perimetrazione PAI – Assetto Idraulico in territorio comunale di Arnesano;
 - o Perimetrazione PAI – Assetto Geomorfologico vigente in territorio comunale di Arnesano;
 - o Modifica di Perimetrazione PAI – Assetto Geomorfologico in territorio comunale di Arnesano;
 - o Carta del reticolo idrografico
- con la suddetta nota l'AdB ha chiesto all'A.C. la formale condivisione delle suddette perimetrazioni;
- in data 18.05.2012 il Comune di Arnesano ha organizzato il secondo incontro pubblico per la presentazione del PUG annunciando l'esposizione degli elaborati del Piano presso le sale del Palazzo Marchesale e la pubblicazione degli stessi sul sito www.comune.arnesano.le.it;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 30.05.2012, il Comune di Arnesano ha:
 - o preso atto degli elaborati trasmessi dall'AdB con la richiamata nota protocollo n. 4775 del 20.04.2012;
 - o condiviso formalmente la cartografia dello studio morfologico, idrologico e idraulico condotto dalla Struttura Tecnica dell'AdB, deliberando di trasmettere altresì copia originale timbrata e vidimata degli elaborati tecnici interessati;
- con nota protocollo n. 4512 del 11.06.2012 il Comune di Arnesano ha trasmesso all'AdB della Puglia la Deliberazione G.C. n. 87 del 30.05.2012 e la copia originale timbrata e vidimata degli elaborati tecnici interessati;
- con nota protocollo n. 10669 del 07.09.2012, acquisita al protocollo del Comune di Arnesano al n. 6629 del 07.09.2012, l'Autorità di Bacino della Puglia, ha sollecitato la formale condivisione al nuovo inquadramento PAI, anche ai comuni limitrofi di Lecce, Carmiano e Monteroni di Lecce in quanto interessati da aree a diverso grado di pericolosità idraulica e geomorfologia a cavallo con il Comune di Arnesano;
- l'Ufficio di Piano ha proceduto alla redazione degli elaborati costituenti la parte Programmatica del PUG, costituiti da:
 - o Regolamento Edilizio;
 - o Norme Tecniche di Attuazione;
 - o PUG/P – Tav.1 – Carta delle previsioni programmatiche;
 - o Rapporto Ambientale – VAS;
 - o Sintesi non tecnica – VAS.



B

- gli elaborati del PUG, così come redatti dall'Ufficio di Piano, sono stati oggetto di esame da parte della Commissione Consiliare appositamente e formalmente costituita con Deliberazione del C.C. n. 17 del 30.05.2012, nelle sedute del 4, 6, 11, 13 e 18 giugno 2012, 09.04.2013, 17.04.2013, 30.04.2013, 07.05.2013, 14.05.2013, 22.05.2013, 29.05.2013, 11.06.2013 e 20.06.2013;
- con nota protocollo n. 664 del 16.01.2013, acquisita al protocollo del Comune di Arnesano al n. 578 del 21.01.2013, l'Autorità di Bacino della Puglia, ha inviato un secondo sollecito ai comuni contermini già oggetto di precedente sollecito;
- con DGR n. 1435 del 02/08/2013 e DGR n. 2022 del 29.10.2013 la Giunta Regionale ha adottato il "Piano Paesaggistico Territoriale Regionale" (P.P.T.R.);
- con nota protocollo 9451 del 23.07.2014 acquisita al protocollo comunale n. 5894 del 28.07.2014, l'Autorità di Bacino della Puglia ha trasmesso il proprio parere di conformità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano ai contenuti e alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e gli elaborati del P.U.G. vidimati dalla stessa AdB;
- con nota protocollo n. 2603 del 05.08.2014 acquisita al protocollo comunale n. 6179 del 06.08.2014 il Servizio LL.PP. della Regione ha trasmesso il proprio parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni del PUG ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001;
- con verbale di seduta della Giunta Comunale protocollo n. 6485 del 22.08.14, sulla proposta di deliberazione n. 205 del 18/08/14 avente ad oggetto la proposta di adozione del PUG, è risultato che il Sindaco e tutti i componenti della Giunta Comunale stessa attualmente in carica hanno dichiarato la propria incompatibilità sull'argomento in oggetto, ai sensi dell'art. 78/co.2° del D.Lgs. n. 267/2000, con conseguente impossibilità di deliberare;
- con nota protocollo n. 6532 del 22.08.14, il Sindaco del Comune di Arnesano ha richiesto la nomina del Commissario ad acta per gli atti di competenza della Giunta Comunale, in ordine alla proposta di adozione al Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Generale, a norma dell'art. 11/co.4° della L.R. 27/07/2001, n. 20;
- attesa la volontà del Comune di Arnesano di dotarsi di strumento urbanistico generale in conformità alle disposizioni della LR n.20/2001, constatata l'impossibilità da parte della Giunta Comunale di procedere all'adozione degli atti di propria competenza a norma dell'art. 11/co. 4° della LR n.20/2001, nell'ambito del procedimento di formazione del PUG, a causa delle dichiarazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 78/co. 2° del D.Lgs. n. 267/2000, rese dal Sindaco e da tutti i componenti della Giunta Comunale stessa, la Giunta Regionale con D.G.R. n. 1861 del 09.09.2014, ha nominato quale Commissario ad acta l'arch. Valentina Battaglini, prendendo atto della richiesta medesima per la proposta di adozione al Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Generale, ai sensi in particolare dell'art. 55/co. 3° della LR 31/05/1980 n. 56, le cui disposizioni sono ancora vigenti in forza dell'art. 25/co. 2° della LR n. 20/2001;
- con nota protocollo n. 6613 del 16.09.2014 il Servizio Urbanistica regionale ha notificato al Commissario ad acta la DGR n. 1861 del 09.09.2014;
- con nota fax n. 1 del 23.09.2014 indirizzata al Signor Sindaco del Comune di Arnesano, al Segretario Comunale e al Responsabile del Settore Urbanistica comunale, il Commissario ad acta, facendo seguito alla citata D.G.R. n. 1861 del 09.09.2014, al fine di consentire i preliminari adempimenti di competenza per l'espletamento dell'incarico ricevuto, ha invitato il Comune di Arnesano a voler recapitare la documentazione tecnico-amministrativa predisposta in merito al procedimento di formazione del PUG; con la medesima nota si invitavano il Responsabile del Settore Urbanistica e il Segretario Comunale a voler concordare una data per un incontro preliminare finalizzato ad una valutazione congiunta sulle successive procedure da seguire;
- in data 17.10.2014, con nota protocollo comunale n. 7837 del 14.10.2014, il Responsabile del Servizio LL.PP. - Urbanistica - Ambiente del Comune di Arnesano ha consegnato la documentazione tecnico-amministrativa del PUG al Commissario ad acta con specifico riferimento a:
 - Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 27.06.1979 di approvazione del Programma di Fabbricazione vigente (Variante);



B

- Delibera di Giunta Regionale n. 2669 del 11.04.1980, di approvazione definitiva del Programma di Fabbricazione vigente;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 17.02.2009 di adozione variante al P. di F.;
- estratto del B.U.R. Puglia n. 8 del 14.01.2010 di pubblicazione, per estratto, della Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.09.2009 di approvazione definitiva della Variante al P. di F. relativamente alle Zone "B1", di cui alla D.C.C di adozione n. 13/2009 ed alla successiva D.G.R. Puglia n. 1855 del 13.10.2009;
- Delibera C.C. n. 30 del 18.09.2006 di approvazione del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.);
- Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.);
- Determina del Servizio Tecnico Comunale n. 122 del 31.10.2006 di pubblicazione dell'Avviso di Deposito del D.P.P.;
- documentazione attestante l'effettiva pubblicazione dell'Avviso di Deposito del D.P.P.: 8.a) fattura PIEMME n.VD054199 del 24.11.2006 di pubblicazione su "Messaggero" Edizione nazionale (in data 19.11.2006) e su "Nuovo Quotidiano di Lecce" (in data 18.11.2006); 8.b) fattura INTEL MEDIA n.64/06S del 27.11.2006 di pubblicazione su "Il Paese Nuovo". (in data 18.11.2006) e nella Banca Dati del sito internet "Infopubblica"; 8.c) Relata di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (dal 17.11.2006 al 07.12.2006);
- Determina del Servizio Tecnico Comunale n. 3 del 26.01.2009 di conferimento dell'incarico per la formazione del P.U.G. del Comune di Arnesano all'Ufficio di Piano;
- verbale 1ª Conferenza di copianificazione del 16.06.2009;
- nota Raccomandata A.R. Prot. n. 7623 del 08.09.2009 di avvio formale della procedura della V.A.S. + Allegato 11.a) Documento di Scoping;
- verbale 2ª Conferenza di copianificazione del 16.04.2012;
- parere di conformità del Piano Urbanistico Generale di Arnesano ai contenuti ed alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), espresso dall'Autorità di Bacino della Puglia in data 23.07.2014 - Prot. n. 9451, acquisito al Protocollo Comunale in data 28.07.2014 con Prot. n. 5894;
- parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nelle relazioni del professionista incaricato con le prescrizioni imposte dai vincoli delle N.T.A. del P.A.I. della Puglia, espresso dal Referente per il Rischio sismico della Regione Puglia in data 05.08.2014 - Prot. n. 2603, acquisito al Protocollo Comunale in data 06.08.2014 con Prot. n. 6179;
- elenco definitivo degli elaborati scritto-grafici costituenti il Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano;
- relazione del Referente dell'Ufficio di Piano, relativa all'iter procedurale attuato, finalizzato alla formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano;
- copia cartacea degli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano, completa del Visto di competenza dell'Autorità di Bacino della Puglia in data 23.07.2014;
- copia informatica in formato immutabile degli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano, su supporto digitale.
- Nello specifico, gli elaborati tecnici costituenti il PUG pervenuti al Commissario ad acta, sono:

- SISTEMA DELLE CONOSCENZE

- o 1 - RELAZIONE GENERALE
- o 2 - RELAZIONE DESCRITTIVA
- o Sistema territoriale di area vasta
- o 3 - Tav. CON-1 inquadramento del territorio comunale nell'area vasta
- o 4 - Tav. CON-2 sistema geomorfologico (fonte: PTCP)
- o 5 - Tav. CON-3 sistema idrogeologico (fonte: PTCP)
- o 6 - Tav. CON-4 sistema paesaggistico ambientale (fonte: PTCP)
- o 7 - Tav. CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: PTCP)



B

- o Piani e programmi di area vasta
- o 8 - Tav. CON-6 pericolosità da inondazione e rischio idraulico – PAI (PTCP)
- o 9 - Tav. CON-7 PUTT ATE e ATD
- o 10 - Tav. CON-8 piano regionale delle attività estrattive – PRAE
- o 11 - Tav. CON-9 a politiche della mobilità – PTCP
- o 12 - Tav. CON-9 b politiche di valorizzazione – PTCP
- o 13 - Tav. CON-9 c politiche insediative – PTCP
- o 14 - Tav. CON-10 P.T.C.P. della Provincia di Lecce
- o 15 - Tav. CON-11 strumenti urbanistici dei comuni contermini
- o 16 - Tav. CON-12 carta delle risorse insediative
- o 17 - Tav. CON-13 carta delle risorse infrastrutturali
- o 18 - Tav. CON-14 piano comunale di protezione civile
- o 19 - Tav. CON-15a strumento urbanistico vigente 2000
- o 20 - Tav. CON-15b strumento urbanistico vigente 10000
- o 21 - Tav. CON-15c strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 10000
- o 22 - Tav. CON-15d strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 2000

- o Sistema territoriale locale
- o 23 - RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- o 24 - Tav. AMB-1 carta delle risorse paesaggistico – ambientali
- o 25 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA – Assetto Idro-geo-morfologico
- o 26 - Tav. GEO-1 Falda profonda – Pendenze – Geologia (vedi Relazione Geologica)
- o 27 - Tav. GEO-2 Geomorfologia – Vulnerabilità (Vedi Relazione Geologica)

- **QUADRI INTERPRETATIVI**

- o 28 - Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali
- o 29 - Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali

- **IPOTESI PROGETTUALE**

- o 30 - IPOTESI DI PUG – SCHEMA
- o 31 - SCHEMA RELAZIONI INTERCOMUNALI
- o 32 - Tav. INT-3 Invarianti Infrastrutturali
- o 33 - Tav. INT-4 Invarianti Geomorfologiche
- o 34 - Tav. INT-5 Invarianti Strutturali
- o 35 - Tav. INT-6 Contesti Territoriali e Presenza Architettoniche
- o 36 - Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico - Ambientali
- o 37 - Tav. INT-8 Quadri Interpretativi

- **PREVISIONI STRUTTURALI (PUG/S)**

- o 38 - PREVISIONI STRUTTURALI – Fabbisogno abitativo e dimensionamento
- o 39 - CONTESTI TERRITORIALI – Indirizzi e Direttive
- o 40 - Tav. STR-1 Contesti territoriali scala 1:5.000
- o 41 - Tav. STR-2 Contesti territoriali scala 1:10.000
- o 42 - Tav. STR-3 Invarianti Paesaggistico Ambientali scala 1:5.000
- o 43 - INVARIANTI PAESAGGISTICO AMBIENTALI
- o 44 - Tav. STR-4 Stratificazione Storica dell'organizzazione insediativa - Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 45 - STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – Relazione - Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 46 - STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – Elenco e Documentazione Fotografica – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 47 - Tav. STR-5 Idrogeomorfologia scala 1:10.000 – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 48 - COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA
- o 49 - Tav. STR-6 Boschi e Macchie scala 1:5.000 – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 50 - Tav. STR-7 Ambiti con vegetazione di pregio scala 1:10.000 – Adeguamento al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Estesi
- o 51 - AMBITI CON VEGETAZIONE DI PREGIO – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti



B

Territoriali Estesi

- o 52 - Tav. STR-8 Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
- o 53 - PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
- o 54 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Rapporto Ambientale
- o 55 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – Sintesi non tecnica

- **PREVISIONI PROGRAMMATICHE (PUG/P)**

- o 56 - REGOLAMENTO EDILIZIO
- o 57 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- o Allegati alle N.T.A.:
- o ALL.1 - REGOLAMENTO EDILIZIO P.F.;
- o ALL.2 - N.T.A._P.F.;
- o ALL.3 - P_PART_B1_P.F.;
- o ALL.4 - REG.ED.CIMITERIALE_P.F.;
- o ALL.5 - Nota Soprintendenza Prot. n. 8545 del 11.07.2012;
- o ALL.6 - NOTA AdIB 5778 del 15.07.2013;
- o ALL.7 - NTA_PAI;
- o ALL.8 - Atto_Rischio_Cavita_Sotterranee;

- 58 - Tav. PRO-1 Carta delle previsioni programmatiche.

- In data 20.10.2014, previa convocazione, si è svolto un incontro, di cui è stato redatto apposito verbale agli atti, alla presenza di:

- Arch. Valentina BATTAGLINI - *Commissario ad acta*;
- D.ssa Maria Rosaria PEDACI - *Segretario Comunale – Comune di Arnesano*;
- Ing. Luca VALENTE - *Responsabile U.T.C. – Comune di Arnesano*;
- Arch. Giovanni FRASSANITO - *Coordinatore Ufficio di Piano – Comune di Arnesano*;
- Dott. Pianf.re Federico MANCA - *Referente Ufficio di Piano – Comune di Arnesano*.

In quella sede i presenti hanno esaminato la documentazione relativa al PUG, verificato l'avvio delle procedure connesse alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'acquisizione dei pareri obbligatori finalizzati all'adozione del Piano. Il Commissario, inoltre ha invitato i presenti a voler effettuare gli studi ed approfondimenti tecnici finalizzati alla verifica della compatibilità delle previsioni del PUG in esame al PPTR adottato con Delibera di Giunta Regionale n.1435 del 02.08.2013;

- Con nota fax n. 2 del 03.11.2014 inviata al Segretario Comunale, il Commissario ad acta fissava la data del 06.11.2014 per procedere alla deliberazione sulla proposta di adozione del Piano Urbanistico Generale al Consiglio Comunale ai sensi della L.R. n. 20/2001, art. 11, comma 4;
- Con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 06.11.2014 è stata deliberata la proposta di adozione al Consiglio Comunale di Arnesano del Piano Urbanistico Generale;
- In quella sede il Commissario ad acta e il Segretario comunale hanno sottoscritto una dichiarazione in base alla quale affermano che il supporto digitale (DVD) allegato alla stessa contiene copia informatica in formato immutabile della documentazione amministrativa e degli elaborati tecnici costituenti il PUG e che gli originali sono conservati presso la sede del Comune di Arnesano;
- Con nota protocollo n. 8554 del 10.11.2014 il Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica – Ambiente del Comune di Arnesano ha trasmesso al Commissario ad acta copia conforme della Deliberazione n. 1 del 06.11.2014 avente ad oggetto "LL.RR. n. 56/1980 e n. 20/2001. Proposta di adozione al Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Generale";
- Con verbale della seduta del Consiglio Comunale del 02.12.2014 (protocollo n. 9363 del 04.12.2014), sulla scorta delle dichiarazioni di incompatibilità ex art. 78/comma 2 del DLgs n. 267/2000, rese dal Sindaco e da n. 13 consiglieri comunali su 17 componenti il Consiglio stesso, è stata dichiarata la conseguente impossibilità dell'organo a deliberare sull'adozione del PUG, sia in sede di prima sia di seconda convocazione, ai sensi del locale Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

- Con nota protocollo n. 9460 del 09.12.2014, il Sindaco del Comune di Arnesano ha richiesto alla Regione la nomina del Commissario ad acta per l'adozione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
- Attesa quindi la volontà del Comune di Arnesano di dotarsi di strumento urbanistico generale in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2001, e constatata l'impossibilità di cui sopra, nell'ambito del procedimento di formazione del PUG di cui già alla delibera del Commissario ad acta n. 1 del 06.11.2014 (con i poteri della Giunta Comunale per la proposta di adozione del PUG), la Giunta Regionale con DGR n. 2770 del 22.12.2014, ha proceduto a nominare quale Commissario ad acta l'arch. Valentina Battaglini con l'invito ad adempiere nei termini temporali stabiliti dall'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
- Con nota protocollo n. 109 del 12.01.2015 l'Ufficio 2° - Strumentazione Urbanistica del Servizio Urbanistica regionale ha notificato al Commissario ad acta la DGR n. 2770 del 22.12.2014 "LL.RR. n. 56/1980 e n. 20/2001. Nomina Commissario ad acta per l'adozione del Piano Urbanistico Generale";
- Con nota del 21.01.2015 il Commissario ad acta ha comunicato l'accettazione del provvedimento medesimo impegnandosi a notiziare successivamente il Servizio regionale circa il proprio puntuale adempimento;
- Con nota n. 1 del 22.01.2015 inviata via pec al Segretario comunale, al Responsabile del Settore Urbanistica e per conoscenza al Sindaco del Comune di Arnesano, il Commissario ad acta al fine di consentire i preliminari adempimenti di competenza per l'espletamento dell'incarico ricevuto, richiedeva la trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa predisposta in merito al procedimento, invitando altresì il Responsabile del Settore Urbanistica e il Segretario Comunale a concordare una data per un incontro preliminare per una valutazione congiunta sulle successive procedure da seguire;
- In data 04.02.2015 si è svolto un incontro, di cui è stato redatto apposito verbale agli atti, alla presenza di:
 - Arch. Valentina BATTAGLINI - *Commissario ad acta*;
 - D.ssa Maria Rosaria PEDACI - *Segretario Comunale - Comune di Arnesano*;
 - Ing. Luca VALENTE - *Responsabile U.T.C. - Comune di Arnesano*;
 - Arch. Giovanni FRASSANITO - *Coordinatore Ufficio di Piano - Comune di Arnesano*;
 - Arch. Antonio CURTO - *Consulente Ufficio di Piano - Comune di Arnesano*;
 - Dott. Pianf.re Federico MANCA - *Referente Ufficio di Piano - Comune di Arnesano*.

In quella sede i presenti hanno esaminato la documentazione relativa al PUG, verificato l'avvio delle procedure connesse alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'acquisizione dei pareri obbligatori finalizzati all'adozione del Piano. Inoltre è stata consegnata al Commissario ad acta la "Tavola 2 -PUG/P Relazioni e compatibilità PPTR-PUG",

- con DGR n. 176 del 16 Febbraio 2014 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) che a norma della L.R. n. 20/2009 acquisisce efficacia dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR i Comuni "adeguano i propri piani urbanistici generali"...."alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore" secondo le procedure ivi indicate;
- in merito alla procedura di VAS, la Circolare n. 1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)" (DGR n. 2570 del 09.12.2014) precisa testualmente quanto segue:

"Nella fase di adozione del PUG è essenziale una stretta integrazione fra VAS e processo di pianificazione. Il Rapporto Ambientale - comprensivo della proposta di programma per il monitoraggio e della Sintesi Non Tecnica - costituisce, in effetti, uno degli elaborati del PUG (art. 10, comma 1, della L.R. 44/2012; DRAG/PUG, p. 58 dell'Allegato A). Pertanto, nell'ottica della semplificazione e della economicità dei procedimenti amministrativi, le attività di adozione, deposito, pubblicazione e consultazione per la VAS possono coincidere con quelle disposte dalla normativa in materia di governo del territorio per il PUG (art. 16, comma 4 della L.R. 44/2012). Tuttavia, considerato che le procedure previste dalla L.R. 20/2001 (art. 11) e dalla L.R. 44/2012 (sempre all'art. 11) sono distinte, si ritiene utile fornire di seguito una

B

sintetica ricostruzione sistematica che ne faciliti l'applicazione integrata da parte delle amministrazioni comunali.

1) Il Consiglio comunale adotta il PUG, comprensivo del Rapporto Ambientale, della proposta di programma per il monitoraggio e della Sintesi Non Tecnica;

2) il PUG, completo della suddetta documentazione:

a) è trasmesso (in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale) all'autorità competente per la VAS in sede regionale (Servizio Ecologia – Ufficio VAS);

b) è depositato (su supporto cartaceo) presso la segreteria comunale e gli Uffici della Provincia interessata;

c) è pubblicato in formato elettronico sui siti web istituzionali del Comune e della Regione;

3) l'amministrazione comunale dà notizia dell'avvenuto deposito del PUG, curando:

a) la pubblicazione di un avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale;

b) l'affissione di manifesti in luoghi pubblici nel territorio comunale;

c) la pubblicazione di un avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia contenente l'indicazione delle diverse modalità di accesso alla documentazione di piano e di presentazione delle osservazioni;

4) l'amministrazione comunale comunica espressamente ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, già individuati nel Rapporto Preliminare di Orientamento e invitati alle Conferenze di Copianificazione, le diverse modalità di accesso alla documentazione di piano e di presentazione dei contributi;

5) laddove la VAS comprenda la Valutazione d'Incidenza (ai sensi dell'art. 17 della L.R. 44/2012), tutte le modalità di informazione del pubblico, dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati dovranno dare specifica evidenza di tale integrazione procedurale e il Rapporto Ambientale dovrà includere i contenuti previsti dall'allegato G al d.p.r. 357/1997;

6) chiunque può presentare proprie osservazioni al PUG in forma scritta, anche ai sensi dell'art. 9 della l. 241/1990 e ss.sm.ii., entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURP;

7) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati trasmettono i propri contributi entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione richiamata al punto 4 del presente elenco – in difetto dei quali l'autorità competente procede comunque nell'attività amministrativa di propria responsabilità;

8) il Consiglio comunale, entro i successivi sessanta giorni, esamina le osservazioni tempestivamente proposte – ivi incluse quelle concernenti l'ambiente e il patrimonio culturale – e si determina in ordine alle stesse adeguando il PUG alle osservazioni accolte e motivando il rigetto delle restanti osservazioni.

9) l'amministrazione comunale invia tutti gli elaborati del PUG adottato, eventualmente integrati e modificati in esito alla consultazione e alle osservazioni accolte, con l'eventuale certificazione del Dirigente Tecnico del comune responsabile del relativo procedimento e dei progettisti incaricati di cui alla Circolare N. 1/2005:

a) al Servizio Regionale Urbanistica, ai fini del controllo di compatibilità con pianificazione regionale sovraordinata da parte della Giunta regionale, in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG;

b) al Servizio Regionale Assetto del Territorio, per l'espressione del parere di compatibilità paesaggistica, in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG;

c) al Servizio Regionale Ecologia, Ufficio VAS, per l'espressione del parere motivato nell'ambito della procedura di VAS, in singola copia su supporto cartaceo (limitatamente agli elaborati modificati in esito alla consultazione) e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG;

d) alla Giunta provinciale ai fini del controllo di compatibilità con il PTCP, se approvato, in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG.



B

Si sottolinea che, con riferimento alla procedura di VAS, la pubblicazione di atti e documenti sul solo sito istituzionale dell'Autorità procedente non può considerarsi sostitutiva del complesso di attività descritte nel precedente elenco.

Prima di completare la disamina dell'iter procedurale di pianificazione e di valutazione ambientale, si ritiene utile svolgere un approfondimento sui contenuti del Rapporto Ambientale.

- con nota n. 2 del 25.02.2015 inviata via pec al Segretario Comunale, al Responsabile del Settore Urbanistica e per conoscenza al Sindaco del Comune di Arnesano, il Commissario ad acta comunicava la volontà di procedere all'adozione del PUG in data 02.03.2015;
- con Deliberazione n. 1 del 02.03.2015 del Commissario ad acta è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano, costituito dai seguenti elaborati visti dal Commissario ad acta e dal Segretario Comunale in data 02.03.2015:

- **SISTEMA DELLE CONOSCENZE**

- o 1 - RELAZIONE GENERALE
- o 2 - RELAZIONE DESCRITTIVA

- o Sistema territoriale di area vasta
- o 3 - Tav. CON-1 inquadramento del territorio comunale nell'area vasta
- o 4 - Tav. CON-2 sistema geomorfologico (fonte: PTCP)
- o 5 - Tav. CON-3 sistema idrogeologico (fonte: PTCP)
- o 6 - Tav. CON-4 sistema paesaggistico ambientale (fonte: PTCP)
- o 7 - Tav. CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: PTCP)

- o Piani e programmi di area vasta
- o 8 - Tav. CON-6 pericolosità da inondazione e rischio idraulico - PAI (PTCP)
- o 9 - Tav. CON-7 PUTT ATE e ATD
- o 10 - Tav. CON-8 piano regionale delle attività estrattive - PRAE
- o 11 - Tav. CON-9 a politiche della mobilità - PTCP
- o 12 - Tav. CON-9 b politiche di valorizzazione - PTCP
- o 13 - Tav. CON-9 c politiche insediative - PTCP
- o 14 - Tav. CON-10 P.T.C.P. della Provincia di Lecce
- o 15 - Tav. CON-11 strumenti urbanistici dei comuni contermini
- o 16 - Tav. CON-12 carta delle risorse insediative
- o 17 - Tav. CON-13 carta delle risorse infrastrutturali
- o 18 - Tav. CON-14 piano comunale di protezione civile
- o 19 - Tav. CON-15a strumento urbanistico vigente 2000
- o 20 - Tav. CON-15b strumento urbanistico vigente 10000
- o 21 - Tav. CON-15c strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 10000
- o 22 - Tav. CON-15d strumento urbanistico vigente e stato di attuazione 2000

- o Sistema territoriale locale
- o 23 - RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- o 24 - Tav. AMB-1 carta delle risorse paesaggistico - ambientali
- o 25 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Assetto Idro-geo-morfologico
- o 26 - Tav. GEO-1 Falda profonda - Pendenze - Geologia (vedi Relazione Geologica)
- o 27 - Tav. GEO-2 Geomorfologia - Vulnerabilità (Vedi Relazione Geologica)

- **QUADRI INTERPRETATIVI**

- o 28 - Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali
- o 29 - Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali

- **IPOTESI PROGETTUALE**

- o 30 - IPOTESI DI PUG - SCHEMA
- o 31 - SCHEMA RELAZIONI INTERCOMUNALI
- o 32 - Tav. INT-3 Invarianti Infrastrutturali
- o 33 - Tav. INT-4 Invarianti Geomorfologiche
- o 34 - Tav. INT-5 Invarianti Strutturali
- o 35 - Tav. INT-6 Contesti Territoriali e Presenza Architettoniche
- o 36 - Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico - Ambientali

- o 37 - Tav. INT-8 Quadri Interpretativi

- PREVISIONI STRUTTURALI (PUG/S)

- o 38 - PREVISIONI STRUTTURALI – Fabbisogno abitativo e dimensionamento
- o 39 - CONTESTI TERRITORIALI – Indirizzi e Direttive
- o 40 - Tav. STR-1 Contesti territoriali scala 1:5.000
- o 41 - Tav. STR-2 Contesti territoriali scala 1:10.000
- o 42 - Tav. STR-3 Invarianti Paesaggistico Ambientali scala 1:5.000
- o 43 - INVARIANTI PAESAGGISTICO AMBIENTALI
- o 44 - Tav. STR-4 Stratificazione Storica dell'organizzazione insediativa - Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 45 - STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – Relazione - Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 46 - STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – Elenco e Documentazione Fotografica – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 47 - Tav. STR-5 Idrogeomorfologia scala 1:10.000 – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 48 - COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA
- o 49 - Tav. STR-6 Boschi e Macchie scala 1:5.000 – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Distinti
- o 50 - Tav. STR-7 Ambiti con vegetazione di pregio scala 1:10.000 – Adeguamento al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Estes
- o 51 - AMBITI CON VEGETAZIONE DI PREGIO – Adeguamenti al PUTT/PBA – Ambiti Territoriali Estes
- o 52 - Tav. STR-8 Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
- o 53 - PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
- o 54 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Rapporto Ambientale
- o 55 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – Sintesi non tecnica

- PREVISIONI PROGRAMMATICHE (PUG/P)

- o 56 - REGOLAMENTO EDILIZIO
- o 57 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- o Allegati alle N.T.A.:
- o ALL.1 - REGOLAMENTO EDILIZIO P.F.;
- o ALL.2 - N.T.A._P.F.;
- o ALL.3 - P_PART_B1_P.F.;
- o ALL.4 - REG.ED.CIMITERIALE_P.F.;
- o ALL.5 - Nota Soprintendenza Prot. n. 8545 del 11.07.2012;
- o ALL.6 - NOTA AdIB 5778 del 15.07.2013;
- o ALL.7 - NTA_PAI;
- o ALL.8 - Atto_Rischio_Cavita_Sotterranee;

- 58 - Tav. PRO-1 Carta delle previsioni programmatiche

- 59 - Tavola 2 – PUG/P Relazioni e compatibilità PPTR-PUG

- la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 02.03.2015 unitamente agli elaborati scritto-grafici costituenti il PUG del Comune di Arnesano (Le) e ai documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

- è stata depositata in data 22.05.2015, su supporto cartaceo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 4, della L.R. Puglia n.20/2001 e ss.mm.ii, presso la Segreteria Comunale di Arnesano, sita in Arnesano (Le) alla Via De Amicis s.n.c. e presso la Provincia di Lecce, sita in Lecce alla via Umberto I, 13;
- è stata trasmessa in data 04.06.2015, su supporto cartaceo e in formato digitale, alla Regione Puglia – Assessorato all'Ecologia – Ufficio V.A.S. – Via delle Magnolie, 6/8 – Modugno Z.I. (Ba), nella qualità di autorità competente per la V.A.S. in sede regionale;
- è stata pubblicata in data 07.08.2015, sul sito web istituzionale della Regione Puglia, in formato elettronico, al seguente indirizzo: www.sit.puglia.it

- è stata pubblicata in data 17.08.2015, sul sito web istituzionale del Comune di Arnesano (Le), in formato elettronico, al seguente indirizzo: www.comune.arnesano.le.it; ponendo i citati documenti alla libera consultazione di chiunque ne avesse interesse;
- dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 4, della L.R. Puglia n.20/2001 e ss.mm.ii, a mezzo di Avviso pubblicato:
 - in data 17.08.2015 sul sito internet istituzionale, al seguente indirizzo: www.comune.arnesano.le.it;
 - in data 20.08.2015 previa affissione di manifesti in luoghi pubblici nel territorio comunale;
 - in data 26.08.2015 su n. 3 quotidiani a diffusione provinciale e specificamente sui quotidiani: *Il Giornale - edizione locale - Il Corriere dello Sport - edizione Puglia e Basilicata - Il Nuovo Quotidiano di Puglia*;
 - in data 03.09.2015 sul B.U.R. Puglia (B.U.R.P.) n. 122 del 03.09.2015;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 - comma 5 - della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., nonché dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii. e della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del citato Avviso di deposito, quindi entro il 01.11.2015, chiunque poteva presentare proprie osservazioni al P.U.G. e/o alla documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) anche ai sensi dell'art. 9 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- con nota del 24.02.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente del Settore Urbanistica, nonché per conoscenza al Sindaco del Comune di Arnesano il Commissario ad Acta chiedeva di ricevere comunicazioni circa lo stato delle procedure di esclusiva competenza comunale, al fine di procedere con l'iter avviato per quanto di competenza dello stesso Commissario;
- con nota protocollo n. 9406 del 06.12.2016 consegnata brevi manu in data 12.12.2016, l'Ufficio di Piano del Comune di Arnesano trasmetteva al Commissario ad Acta la copia delle osservazioni pervenute e le relative schede di proposta di controdeduzioni;
- con nota del 20.12.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente del Settore Urbanistica, nonché per conoscenza al Sindaco del Comune di Arnesano, il Commissario ad Acta fissava per il giorno 23.12.2016 la data per la determinazione finale sulle osservazioni pervenute al PUG adottato;
- con **Deliberazione n. 1 del 23.12.2016** il Commissario ad acta si è **determinato** ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 20/2001, in ordine alle 17 osservazioni pervenute avverso le deliberazioni del Commissario ad acta n. 1 del 02.03.2015, recante "LL.RR. n. 56/80 e n. 20/01 - Adozione del Piano Urbanistico Generale";
- in detta Deliberazione il Commissario ha disposto che gli elaborati costituenti il PUG richiamati in premessa, in sede di adeguamento a seguito della fase di osservazioni, fossero integrati e/o modificati secondo l'accoglimento delle osservazioni sopra riportate e in base a quanto precisato e/o disposto nelle controdeduzioni;
- in detta deliberazione il Commissario ad acta ha demandato al Segretario Comunale e al Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Arnesano, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione del presente provvedimento, nonché ai sensi del comma 4 dell'art 11 della L.R. 20/2001 garantire massima pubblicità e diffusione del presente provvedimento;
- in detta deliberazione il Commissario ad acta ha recepito il dettato della circolare n.1/2005 della Regione Puglia - Assessorato Urbanistica ed Assetto del Territorio - e perciò stesso, al fine di assicurare l'indispensabile trasparenza e la certezza delle determinazioni assunte, ha disposto che la corrispondenza fra gli elaborati da trasmettere alla Regione e alla Provincia (ai fini del controllo di compatibilità, ognuno per quanto di competenza) e le osservazioni accolte con il suddetto provvedimento assunto con i poteri del Consiglio Comunale, fosse certificata dal Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Luca Valente anche in qualità di responsabile del procedimento;
- con nota protocollo n. 5615 del 17.07.2017 il Comune di Arnesano ha trasmesso alla Regione Puglia e alla Provincia di Lecce il Piano Urbanistico Generale al fine del controllo di compatibilità al DRAG e al PTCP vigenti previsto dall'art. 11 comma 7 della L.R. n. 20/2001 e

- al fine della conclusione della Valutazione Ambientale Strategica;
- con nota protocollo n. 7407 del 26.07.2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione chiedeva chiarimenti al Comune di Arnesano in merito alle modalità con cui i SCMA sono stati coinvolti nella consultazione ambientale come prescritta dalla L.R. n. 44/2012, art. 11;
 - con nota protocollo n. 5723 del 04.08.2017 la Sezione Urbanistica della Regione chiedeva integrazioni documentali a seguito di verifica degli atti tecnico-amministrativi scaricabili dal link indicato nella nota comunale n. 5615 del 17.07.2017;
 - con nota protocollo n. 6965 del 15.09.2017 il Comune di Arnesano riscontrava in prima battuta la sopra citata nota protocollo n. n. 5723 del 04.08.2017 trasmettendo alla Sezione Urbanistica regionale la documentazione richiesta;
 - con nota protocollo n. 7919 del 17.10.2017 il Comune di Arnesano consegnava per le vie brevi alla Sezione Urbanistica Regionale copia cartacea di quanto richiesto con nota prot. n. 5723 del 04.08.2017;
 - con nota protocollo n. 9002 del 10.11.2017 è stata trasmessa dal Comune di Arnesano nota di richiesta di osservazioni all'ARPA Puglia;
 - con nota protocollo n. 9003 del 10.11.2017 è stata trasmessa dal Comune di Arnesano nota di richiesta di osservazioni all'Autorità di Bacino della Puglia;
 - con nota protocollo n. 9005 del 10.11.2017 è stata trasmessa dal Comune di Arnesano nota di richiesta di osservazioni al Consorzio Speciale Bonifica dell'Arneo;
 - con nota protocollo n. 9348 del 16.11.2017 il Comune di Arnesano trasmetteva un primo riscontro alla citata nota protocollo n. 7407 del 26.07.2017 della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione trasmettendo la documentazione integrativa richiesta e i relativi chiarimenti;
 - con nota protocollo n. 9478 del 20.11.2017 il Comune di Arnesano riscontrava in via definitiva la sopra citata nota protocollo n. n. 5723 del 04.08.2017 della Sezione Urbanistica regionale;
 - con nota protocollo n. 10521 del 12.12.2017 il Comune di Arnesano riscontrava ad ulteriore specificazione, la sopra citata nota protocollo n. 7407 del 26.07.2017 della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione trasmettendo la documentazione integrativa richiesta e i relativi chiarimenti;
 - con nota protocollo n. 202 del 11.01.2018 il Dirigente della Sezione Urbanistica della Regione ha notificato al Comune di Arnesano la **DGR n. 2195 del 12.12.2017** denominata "COMUNE DI ARNESANO - Piano Urbanistico Generale - Controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, commi 7° e 8° della L.R. n. 20/2001. Rilievi regionali.";
 - con nota protocollo n. 1341 del 09.01.2018 la Provincia di Lecce notificava il Provvedimento del Presidente n. 103 del 20.12.2017 di attestazione di compatibilità del PUG del Comune di Arnesano al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Lecce;
 - con nota protocollo n. 273 dell'11.01.2018 il Commissario ad Acta convocava per il giorno 09.04.2018 la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 11, comma 9 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., per l'esame del Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano nonché per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, ove non già rilasciati, previsti dalle vigenti leggi e di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento in questione;
 - con la suddetta nota il Commissario ad Acta rendeva nota anche l'indizione per il giorno 12.03.2018, di una pre-conferenza dei servizi finalizzata all'esame delle motivazioni indicate nella DGR n. 2195/2017 sulla incompatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano;
 - con nota del 06.02.2018 (trasmessa via pec) il Commissario ad acta convocava un incontro con l'Ufficio di Piano del Comune di Arnesano e il RUP per il PUG, per il giorno 13.02.2018, mirato all'esame delle problematiche emerse nella sopra richiamata DGR attesa la imminente pre-conferenza di servizi con gli enti convocati;
 - con nota pervenuta via pec al Commissario ad Acta in data 09.02.2018, il RUP trasmetteva la nota protocollo n. 1309 del 09.02.2018 con la quale il capogruppo dell'opposizione in Consiglio Comunale richiedeva chiarimenti e informazioni circa l'iter del PUG;
 - con nota protocollo n. 1362 del 13.02.2018 trasmessa via pec al Commissario ad Acta, il RUP per il PUG riscontrava la nota del 06.02.2018 chiedendo il differimento della data di incontro;

- con nota del 13.02.2018 (trasmessa via pec) fissava la suddetta data per il giorno 19.02.2018;
- con DGC n. 24 del 15.02.2018 la Giunta Comunale del Comune di Arnesano ha inteso riorganizzare l'Ufficio di Piano prendendo atto delle dimissioni del Coordinatore di detto Ufficio (Protocollo n. 553 del 26.01.2016) e nominando altresì contestualmente il nuovo RUP;
- con nota protocollo n. 2080 del 27.02.2018 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione trasmetteva al Comune di Arnesano la Determinazione Dirigenziale n. 27 del 26.02.2018 denominata "L.R. 44/2012 ss.mm.ii.. Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale, del Comune di Arnesano. Autorità precedente: Comune di Arnesano - Parere Motivato";
- in data 12 marzo 2018 si è svolta la pre-conferenza dei servizi così come convocata con nota protocollo n. 273 dell'11.01.2018 presso la sede dell'Assessorato Pianificazione Territoriale - Sezione Urbanistica della Regione Puglia;
- con nota protocollo n. 2989 del 28.03.2018 il Commissario ad Acta, preso atto della complessità delle problematiche emerse nel corso dello svolgimento della pre-conferenza di cui sopra, riteneva di posticipare la prima seduta della conferenza dei servizi (prevista inizialmente per il 09.04.2018) fissandola, quindi, per il giorno 28.05.2018 presso la sede dell'Assessorato Pianificazione Territoriale della Regione Puglia a Bari;
- con la medesima nota il Commissario informava che la seduta prevista in data 09.04.2018 sarebbe stata utilizzata per la prosecuzione dei lavori della pre-conferenza dei servizi;
- con nota dell'11.05.2018 (trasmessa via pec) il Commissario ad acta convocava un incontro con l'Ufficio di Piano del Comune di Arnesano e il RUP per il PUG, per il giorno 14.05.2018, mirato all'esame delle problematiche emerse nella re-conferenza dei servizi in vista dello svolgimento della prima seduta della conferenza dei servizi fissata per il 28.05.2018;
- con nota protocollo n. 4468 del 15.05.2018 il Commissario ad Acta comunicava ai soggetti coinvolti nel procedimento che da un esame congiunto della complessità delle modifiche da apportare al PUG adottato, la suddetta conferenza dei servizi, dovesse essere rinviata a data da definirsi al fine di consentire una compiuta definizione degli elaborati di Piano come da DGR n. 2195 del 12.12.2017 e che, la stessa conferenza, sarebbe stata opportunamente e preventivamente concordata con gli uffici competenti;
- con nota del 20.11.2018 (trasmessa via pec) il Commissario ad acta riscontrava la richiesta di informazioni e chiarimenti trasmessa in data 18.11.2018;
- con nota protocollo n. 12340 del 24.12.2018 il Comune ha trasmesso al Commissario ad acta la DGC n. 165 del 27.11.2018 con la quale la Giunta Comunale ha nominato il nuovo referente interno dell'ufficio relativamente alla procedura di formazione e approvazione del PUG;
- con nota dell'11.02.2019 trasmessa via pec il Commissario ad acta convocava un incontro per il giorno 22.02.2019 con il Responsabile del Settore Urbanistica e dell'Ufficio di Piano nonché con il Segretario Comunale e il progettista con la seguente motivazione *"atteso l'eccessivo lasso di tempo intercorso tra la sospensione della conferenza dei servizi e l'adeguamento del redigendo PUG alla citata DGR n. 2195 del 12.12.2017, con la presente, la sottoscritta intende procedere con un incontro finalizzato alla verifica dello stato di adeguamento del PUG alla suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, anticipando sin d'ora che la sottoscritta intende procedere alla riconvocazione della conferenza entro termini ravvicinati."*;
- con nota pec dell'11.03.2019 i consiglieri comunali di opposizione chiedevano al Commissario ad acta informazioni circa la tempistica dell'iter di formazione del PUG;
- con successiva pec del 14.03.2019 il Commissario ad acta riscontrava la suddetta richiesta;
- con nota protocollo n. 2670 del 15.03.2019 trasmessa via pec il Commissario ad acta convocava per il giorno 07.05.2019 la conferenza dei servizi ai sensi del richiamato art. 11 comma 9 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., per l'esame del Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano;
- con nota del 30.04.2019 trasmessa via mail ai partecipanti alla conferenza dei servizi, il Responsabile dell'Area2 – Gestione del Territorio del Comune di Arnesano trasmetteva la documentazione relativa al PUG per un esame preventivo ai fini dello svolgimento della medesima conferenza;
- la conferenza dei servizi di cui all'art. 11 comma 9 e seguenti della L.R. n. 20/2001 si è



b

- conclusa nei termini di legge in data 06.06.2019;
- I verbali della pre-conferenza (12.03.2018) e delle sedute della conferenza dei servizi (07.05.2019, 13.05.2019, 21.05.2019, 28.05.2019, 03.06.2019, 06.06.2019) sono **allegati** alla presente delibera e ne fanno parte integrante;
 - con nota prot. n. 5187 del 31.05.2019, l'Autorità di Bacino della Puglia, nell'ambito della procedura di formazione ed approvazione del PUG di Arnesano, confermava il proprio parere di conformità del PUG ai contenuti ed alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) già trasmesso con nota prot. AdBP n. 9451 del 23.07.2014;
 - con nota protocollo n. 5226 del 31.05.2019 il Referente interno dell'Ufficio di Piano trasmetteva via pec alla Sezione Urbanistica regionale trasmetteva i conteggi del fabbisogno residenziale come richiesti nel corso della seduta della conferenza dei servizi svolta in data 28.05.2019;
 - con nota protocollo n. 9204 del 20.09.2019 il Comune di Arnesano trasmetteva alla Regione la documentazione relativa al PUG adeguato alle determinazioni assunte dalla conferenza dei servizi al fine di acquisire il parere di compatibilità definitivo del PUG al DRAG ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
 - con nota protocollo n. 9347 del 18.10.2019 la Sezione Urbanistica e la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio chiedeva la rettifica di alcuni elaborati che non risultavano adeguati alle determinazioni della Conferenza dei Servizi, e comunicava che gli elaborati trasmessi in formato cartaceo "TAV. CON.6, CON.7 e INT.4" e riportanti il visto dell'AdB della Puglia (relativi al Parere di Compatibilità del PUG al PAI) non corrispondevano agli omologhi consegnati in formato digitale e scaricabili dal link di riferimento;
 - con nota protocollo n. 10931 del 30.10.2019 il Referente interno dell'Ufficio di Piano sollecitava l'AdB a voler verificare congiuntamente alcuni elaborati del PUG relativi al PAI;
 - con nota protocollo
 - con nota prot. n. 11667 del 21.11.2019, consegnata al Servizio Urbanistica della Regione Puglia in data 02.12.2019, il Comune di Arnesano aveva trasmesso gli elaborati modificati a seguito della nota prot. n. 9347 del 18.10.2019 al fine di acquisire il parere di compatibilità definitivo del PUG al DRAG ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
 - con nota 353 del 13.01.2020 il capogruppo dell'opposizione in Consiglio Comunale sollecitava il Commissario ad acta a voler fornire informazioni in merito alla conclusione dell'iter di formazione del PUG di Arnesano;
 - con pec del 16.01.2020 il Commissario ad acta riscontrava la suddetta nota;
 - con nota protocollo n. 2304 del 04.03.2020 trasmessa via pec al Comune di Arnesano e al Commissario ad acta la Sezione Urbanistica regionale chiedeva (con riferimento alla documentazione trasmessa dal Comune con nota protocollo n. 11667 del 21.11.2019) l'adeguamento definitivo degli atti del PUG non risultati completamente rettificati per come richiesto;
 - con pec del 04.03.2020 il capogruppo dell'opposizione in Consiglio Comunale sollecitava il Commissario ad acta a voler fornire informazioni in merito alla conclusione dell'iter di formazione del PUG di Arnesano;
 - con pec del 17.03.2020 il Commissario ad acta riscontrava la suddetta nota;
 - con nota del 08.04.2020 il Commissario ad acta sollecitava nuovamente un riscontro sia alla nota protocollo n. 2304 del 04.03.2020 della Sezione Urbanistica regionale sia alla pec inviata dallo stesso Commissario in data 17.03.2020;
 - con nota protocollo n. 3712 del 14.04.2020 il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio riscontrava la suddetta richiesta del Commissario ad acta comunicando che l'Ufficio stava procedendo con difficoltà ad adempiere alle richieste telefoniche intercorse con la Regione, per gli evidenti motivi legati alle problematiche scaturite a causa della emergenza epidemiologica e che tuttavia si stava provvedendo a rettificare gli elaborati al fine di giungere alla conclusione dell'iter di approvazione del PUG;
 - con nota protocollo n. 4283 del 03.05.2020 il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio trasmetteva via pec la documentazione del PUG come richiesto dalle citate note regionali;
 - con nota protocollo n. 5773 del 15.06.2020 il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio

inviava la versione definitiva delle NTA del PUG corrette dai refusi a rettifica della precedente trasmissione;

- con nota protocollo n. 8171 del 15.09.2020, acclarata al protocollo generale del Comune il giorno 16.09.2020 con il n. 8955, il Dirigente della Sezione Urbanistica della Regione ha notificato al Commissario ad acta, al Sindaco e al Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio del Comune di Arnesano la DGR n. 1467 del 04.09.2020 denominata "Comune di Arnesano (LE). Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8 della L.R. n.20/2001 e accertamento di conformità ex art. 100 delle NTA del PPTR e aggiornamento del PPTR ex art. 2 co. 8 della L.R. 20/2009" (**allegata alla presente per farne parte integrante**);
- con pec del 16.09.2020 il Commissario ad Acta convocava la Dottoressa Iacomelli, in qualità di vice-segretario, per il giorno lunedì 21 settembre 2020, alle ore 16.30 presso la sede del Comune di Arnesano, per la sottoscrizione della Deliberazione CA di approvazione del PUG;
- con nota prot. n. 9209 del 21/09/2020, il vice Segretario comunale, Dott.ssa Lorida Iacomelli, comunicava al Commissario ad Acta il rinvio della sottoscrizione della proposta di deliberazione alle ore 10,00 del 22 settembre 2020.

VISTO l'art. 11 comma 12 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001 il quale dispone che il Consiglio Comunale approva il PUG;

VISTA la delibera n. 2770 del 22.12.2014 con la quale la Giunta Regionale ha nominato il commissario ad acta affinché provveda agli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale nel procedimento di formazione del PUG, ai sensi della L.R. n. 20/2001;

DATO ATTO che non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non influisce sul bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione dal Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio del Comune di Arnesano, arch. Emanuela Marulli nei termini seguenti:

"FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA"

Arch. Emanuela MARULLI



DELIBERA

- per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di **prendere atto** della **D.G.R. n. 1467 del 04.09.2020 (Allegata)** con la quale la Regione ha attestato la compatibilità del PUG del Comune di Arnesano con le disposizioni della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. e ha deliberato l'accertamento di conformità ex art. 100 NTA del PPTR e l'aggiornamento ex art. 2 LR 20/2009;
- di **approvare in via definitiva** il Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 12, della L.R. Puglia n. 20/2001;
- di **prendere atto** che gli elaborati completi costituenti il PUG, così come modificati/integrati dal progettista incaricato a seguito delle determinazioni assunte in sede di conferenza dei servizi svolta ai sensi dell'art. 11 comma 9 e seguenti della L.R. n. 20/2001, come trasmessi alla Sezione Urbanistica della Regione Puglia ai fini del controllo

di compatibilità positivo, sono quelli di seguito riportati (come elencati nella D.G.R. n. 1467 del 04/09/2020):

(nota comunale prot. n. 9204 del 20.09.2019)

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONE DESCRITTIVA
Sistema territoriale di area vasta
3. Tav. CON-1 inquadramento del territorio comunale nell'area vasta
4. Tav. CON-2 sistema geomorfologico (fonte: PTCP)
5. Tav. CON-3 sistema idrogeologico (fonte: PTCP)
6. Tav. CON-4 sistema paesaggistico ambientale (fonte: PTCP)
7. Tav. CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: PTCP)
8. Piani e programmi di area vasta
9. Tav. CON-8 piano regionale delle attività estrattive – PRAE
10. Tav. CON-9 a politiche della mobilità – PTCP
11. Tav. CON-9 b politiche di valorizzazione – PTCP
12. Tav. CON-9 c politiche insediative – PTCP
13. Tav. CON-10 P.T.C.P. della Provincia di Lecce
14. Tav. CON-11 strumenti urbanistici dei comuni contermini
15. Tav. CON 12 - Carta delle risorse insediative (1:10.000)
16. Tav. CON-13 carta delle risorse infrastrutturali
17. Tav. CON-14 piano comunale di protezione civile
18. Tav. CON-15a strumento urbanistico vigente (1:2.000)
19. Tav. CON-15b strumento urbanistico vigente (1:10.000)
Sistema territoriale locale
20. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
21. Tav. AMB-1 carta delle risorse paesaggistico – ambientali
22. RELAZIONE ILLUSTRATIVA – Assetto Idro-geo-morfologico
23. Tav. GEO-1 Falda profonda – Pendenze – Geologia (vedi Relazione Geologica)
24. Tav. GEO-2 Geomorfologia – Vulnerabilità (Vedi Relazione Geologica)

QUADRI INTERPRETATIVI

25. Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali
26. Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali
27. IPOTESI DI PUG – SCHEMA
28. SCHEMA RELAZIONI INTERCOMUNALI
29. Tav. INT-3 Invarianti Infrastrutturali
30. Tav. INT 6 - Contesti Territoriali (1:20.000)
31. Tav. INT 7 - Invarianti Paesaggistico – Ambientali
32. Tav. INT-8 Quadri Interpretativi

PREVISIONI STRUTTURALI (PUG/S)

33. PREVISIONI STRUTTURALI - Fabbisogno Abitativo e Dimensionamento
34. Tav. STR 3 - INVARIANTI STRUTTURALI: Mobilità dolce (1:10000)
35. Tav. STR4 - PERIMETRAZIONE AREE ESCLUSE ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs n. 42/2004 (1:5000)
36. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – Elenco e Documentazione Fotografica
37. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – RELAZIONE R1
38. COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA
39. Tav. STR8 - Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
40. PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
41. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Sintesi non tecnica
PREVISIONI PROGRAMMATICHE (PUG/P)



(nota comunale prot. n. 11667 del 21.11.2019)

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

- Tav. CON-6 Pericolosità da inondazione e rischio idraulico – PAI
- Tav. CON -7 Ambiti Territoriali Estesi – Ambiti Territoriali Distinti
- Tav. CON 15c – Bilancio della pianificazione vigente: PDF, varianti e stato di attuazione (1:20000)
QUADRI INTERPRETATIVI
- Tav. INT - 4 Invarianti Geomorfologiche
- Tav. INT - 5 – Invarianti strutturali (1:20000)
PREVISIONI STRUTTURALI (PUG/S)
- Tav. STR1-Contesti territoriali (1:20000)
- Tav. STR2a-Invarianti strutturali: Componenti del Sistema Idrogeomorfologico, Ambientale ed eco sistemico (1:20000)
- Tav. STR2b-Invarianti strutturali: Componenti della Struttura Antropica e storico-culturale (1:20000)
VAS
- Valutazione ambientale Strategica – Rapporto ambientale
- Valutazione ambientale Strategica – Relazione di adeguamento e conformità al PPTR

(nota comunale prot. n. 4283 del 03.05.2020)

- Relazione Integrativa
- Tav. 1 - PUG/P Carta delle Previsioni Programmatiche (1:10.000)

(nota comunale prot. n.5773 del 15.06.2020)

- NORME TECNICHE PUG: Previsioni Strutturali e Previsioni Programmatiche

- di demandare al vice Segretario Comunale e al Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio del Comune di Arnesano, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione del presente provvedimento, nonché ai sensi dei commi 13 e 14 dell'art 11 della L.R. 20/2001 garantire massima pubblicità e diffusione del presente provvedimento.
- di prendere atto che gli elaborati definitivi del PUG sono quelli depositati in modalità cartacea presso la sede della Sezione Urbanistica della Regione Puglia, giusta nota prot.n. 8955 del 16.09.2020 allegata alla presente deliberazione e come di seguito puntualmente elencati:

- a. DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (approvato con Delibera C.C. n.30 del 18.09.2009).
- b. SISTEMA DELLE CONOSCENZE
 1. RELAZIONE GENERALE
 2. RELAZIONE DESCRITTIVA
Sistema territoriale di area vasta
 3. Tav. CON-1 inquadramento del territorio comunale nell'area vasta
 4. Tav. CON-2 sistema geomorfologico (fonte: PTCP)
 5. Tav. CON-3 sistema idrogeologico (fonte: PTCP)
 6. Tav. CON-4 sistema paesaggistico ambientale (fonte: PTCP)
 7. Tav. CON-5 sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: PTCP)
Piani e programmi di area vasta
 8. Tav. CON-6 pericolosità da inondazione e rischio idraulico – PAI (PTCP)
 9. Tav. CON-7 PUTT ATE e ATD
 10. Tav. CON-8 piano regionale delle attività estrattive – PRAE
 11. Tav. CON-9 a politiche della mobilità – PTCP

12. Tav. CON-9 b politiche di valorizzazione – PTCP
13. Tav. CON-9 c politiche insediative – PTCP
14. Tav. CON-10 P.T.C.P. della Provincia di Lecce
15. Tav. CON-11 strumenti urbanistici dei comuni contermini
16. Tav. CON 12 - Carta delle risorse insediative (1:10.000)
17. Tav. CON-13 carta delle risorse infrastrutturali
18. Tav. CON-14 piano comunale di protezione civile
19. Tav. CON-15a strumento urbanistico vigente (1:2.000)
20. Tav. CON-15b strumento urbanistico vigente (1:10.000)
21. Tav. CON 15c - BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE: PDF, Varianti e stato di attuazione (1:20.000)

Sistema territoriale locale

22. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
23. Tav. AMB-1 carta delle risorse paesaggistico – ambientali
24. RELAZIONE ILLUSTRATIVA – Assetto Idro-geo-morfologico
25. Tav. GEO-1 Falda profonda – Pendenze – Geologia (vedi Relazione Geologica)
26. Tav. GEO-2 Geomorfologia – Vulnerabilità (Vedi Relazione Geologica)

c. QUADRI INTERPRETATIVI

27. Tav. INT-1 Carta delle invarianti strutturali
28. Tav. INT-2 Carta dei contesti territoriali
29. IPOTESI DI PUG – SCHEMA
30. SCHEMA RELAZIONI INTERCOMUNALI
31. Tav. INT-3 Invarianti Infrastrutturali
32. Tav. INT-4 Invarianti Geomorfologiche
33. Tav. INT 5 - Invarianti Strutturali (1:20.000)
34. Tav. INT 6 - Contesti Territoriali (1:20.000)
35. Tav. INT-7 Invarianti Paesaggistico - Ambientali
36. Tav. INT-8 Quadri Interpretativi

d. PREVISIONI STRUTTURALI (PUG/S)

37. PREVISIONI STRUTTURALI - Fabbisogno Abitativo e Dimensionamento
38. Tav. STR1 - CONTESTI TERRITORIALI (1:20.000)
39. Tav. STR2a-INVARIANTI STRUTTURALI: Componenti del Sistema Idrogeomorfologico, Ambientale ed Ecosistemico (1:20.000)
40. Tav. STR 2b-INVARIANTI STRUTTURALI: Componenti della Struttura Antropica e Storico-Culturale
41. Tav. STR 3 - INVARIANTI STRUTTURALI: Mobilità dolce (1:10.000)
42. Tav. STR 4 - PERIMETRAZIONE AREE ESCLUSE ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs n. 42/2004 (1:5.000)
43. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – Elenco e Documentazione Fotografica
44. STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA – RELAZIONE R1
45. COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA
46. Tav. STR 8 - Perimetrazioni pericolosità idraulica scala 1:10.000 – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
47. PERIMETRAZIONI PERICOLOSITA' IDRAULICA – Adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico
48. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Rapporto Ambientale



B

49. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Sintesi non tecnica
50. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Relazione di adeguamento e conformità al PPTR

e. PREVISIONI PROGRAMMATICHE (PUG/P)

51. Tav. 1 - PUG/P - Cartadelle Previsioni Programmatiche (1:10.000)
52. Tav. 2 - PUG/P Relazioni e Compatibilità PPTR -PUG

53. NORME TECNICHE PUG: Previsioni Strutturali e Previsioni Programmatiche

Allegati alle Norme Tecniche del PUG:

- ALL. 1 - Regolamento Edilizio del P. di F.;
- ALL. 2 - N.T.A. del P. di F.;
- ALL. 3 - Piano Particolareggiato Zone B1 del P. di F.;
- ALL. 4 - Regolamento Edilizio Cimiteriale del P. di F.;
- ALL. 5 - Nota Soprintendenza Prot. n. 8545 del 11.07.2012;
- ALL. 6 - NOTA AdBn. 5778 del 15.07.2013;
- ALL. 7 - NTA PAI;
- ALL. 8 - Atto di Indirizzo Messa in Sicurezza Territori a Rischio Cavità Sotterranee;
- ALL. 9 - Osservazioni accolte - DCA n. 01 del 23.12.2016;
- ALL.10 - Aree a rischio di incidente rilevante - Elaborato tecnico R.I.R. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 23.05.2017.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Loredana IACOMELLI)



IL COMMISSARIO AD ACTA

(Arch. Valentina BATTAGLINI)

Valentina Battaglini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 23/09/20 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 871 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Loredana IACOMELLI