



COMUNE DI ARNESANO
PROVINCIA DI LECCE

PUG 2013

**PIANO
URBANISTICO
GENERALE**

**Previsioni
Strutturali
PUG/S**



Invarianti Paesaggistico Ambientali

UFFICIO DEL PIANO

Arch. Giovanni FRASSANITO - Coordinatore ed estensore del P.U.G.
Ing. Luca VALENTE - Responsabile del Servizio LL.PP. urbanistica Ambiente
Dott. Pianif.re Federico MANCA - Referente Operativo
Geom. Gianfranco IMBRIANI - Collaboratore

SINDACO: Dott. Giovanni MADARO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Geom. Giuseppe RUSSO

DPP adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 28/09/2006

Adeguamenti:

- Prima Conferenza di copianificazione del 16/06/2009
- Seconda Conferenza di copianificazione del 16/04/2012

Adozione del PUG con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione del PUG con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

CONSULENZE SPECIALISTICHE

Arch. Antonio CURTO - Urbanistica
Dott. Stefano ARZENI - Ambiente
Dott. Geol. Maurizio ORLANDO - Geologia
Ing. Fernando STRAFELLA - Geotecnica
Ing. Renzo CURTO - Sistemi informativi territoriali

Rev.	Descrizione	Data
0	Emissione	Dic 2012

INDICE

1. INVARIANTI PAESISTICO-AMBIENTALI	3
2. IDENTIFICAZIONE DELLE INVARIANTI.....	3

1. INVARIANTI PAESISTICO-AMBIENTALI

Le invarianti sono generalmente costituite da elementi la cui presenza, in atto o in prospettiva, è indispensabile al raggiungimento degli obiettivi di piano. Esse rappresentano su un territorio le identità storiche, architettoniche, paesaggistiche e/o ambientali non trasformabili, almeno nei tempi considerati da un singolo periodo di programmazione. Le invarianti possono anche rappresentare quegli elementi di rilevante carattere strategico e pertanto assumono funzione determinante e portante nella pianificazione. Si tratta in sintesi di elementi strutturanti che possono essere variati solo da un nuovo P.U.G. che apporti modifiche anche sostanziali agli indirizzi della pianificazione precedente.

Le invarianti di natura paesaggistica sono quegli elementi che costituiscono le caratteristiche distintive dell'ambiente e dell'identità territoriale e che sono meritevoli di tutela e valorizzazione, al fine di garantire lo sviluppo equilibrato e sostenibile nei processi evolutivi previsti. Essi presentano elementi di stabile configurazione o di lenta modificazione e non possono minimamente essere stravolti in fase attuativa del Piano.

2. IDENTIFICAZIONE DELLE INVARIANTI

Le invarianti strutturali del P.U.G. di Arnesano sono state individuate dall'analisi del quadro conoscitivo del territorio comunale, indispensabile in fase pianificatoria.

In particolare il P.U.G. riporta due aree individuate come invarianti in considerazione della loro elevata valenza paesaggistica e naturalistica:

1. area delle cave dismesse in fase di rinaturalizzazione;
2. area costituita da fondi agricoli occupati da numerosi esemplari secolari e monumentali di olivo.

AREE ESTRATTIVE IN FASE DI RINATURALIZZAZIONE: Nel territorio comunale di Arnesano è presente un complesso di cave attualmente dismesse, utilizzate in passato per l'estrazione di conci di tufo (calcarenite) che si estende per circa 12 ettari. Il lungo periodo di abbandono delle attività estrattive ed interventi di rimozione di rifiuti solidi hanno consentito lo sviluppo di una flora e di una vegetazione di tipo

spontaneo. Si tratta di uno sviluppo ancora in atto che sta portando lentamente all'affermarsi di una vegetazione di bassa gariga che prelude a più complesse formazioni di macchia. Infatti tali garighe costituiscono uno degli stadi iniziali di un processo evolutivo che porta lentamente alla costituzione della macchia mediterranea a sclerofille ed alla formazione di boscaglie di leccio. Attualmente sui tavolati calcarei della cava, quindi su litosuolo, si è affermata una vegetazione di bassa gariga a timo (*Thymus capitatus*) e santoreggia pugliese (*Satureja cuneifolia*). Su suoli detritici formati dai residui di lavorazione si è sviluppata una gariga con esemplari a cuscinetto di euforbia spinosa (*Euphorbia spinosa*). A tratti sono presenti nuclei di vegetazione a scilla marittima (*Urginea maritima*). Tali vegetazioni sono intervallate da lembi di vegetazione erbacea di tipo sub-steppico con specie erbacee annuali e perenni inquadrabile nella classe fitosociologia *Thero-Brachypodietea*.

In sintesi la vegetazione presente nelle cave dismesse nel Comune di Arnesano rappresenta un serbatoio di naturalità in lenta evoluzione sia per la presenza di flora e vegetazione spontanea sia sotto il profilo della presenza di fauna che può trovare importanti aree di sosta e di rifugio. Pertanto tale biotopo merita la tutela e l'esclusione dai processi di trasformazione riportati nel P.U.G.

La decisione di preservare tale habitat naturale scaturisce dalle potenzialità espresse in termini di tutela ambientale e di auspicabile funzione didattica del sito mediante realizzazione di apposita sentieristica ed un eventuale suo inserimento nel programma di reti escursionistiche locali.

OLIVETI CON ELEVATA PRESENZA DI INDIVIDUI SECOLARI: Sul territorio comunale viene identificata una vasta area costituita da interi fondi agricoli occupati da numerosi esemplari secolari e monumentali di olivo. Tali oliveti, tutti espressione delle tipiche varietà salentine (*Ogliarola leccese* e *Cellina di Nardò*), rappresentano un sistema di eccezionale complessità dove storia, natura e agricoltura si sono intrecciati armoniosamente nei millenni; con la loro maestosità questi giganti vegetali danno corpo al paesaggio agrario arboreo più antico esistente, intrecciandosi con le numerose testimonianze storico-culturali, archeologiche ed architettoniche di incommensurabile valore che nel tempo si sono avvicendate sul territorio salentino. La scelta di tutelare il suddetto agro-ecosistema scaturisce dagli indirizzi dettati dalla

Regione Puglia negli ultimi anni ed in particolare dalla Legge Regionale n. 14 del 04-06-2007 sulla “Tutela e valorizzazione del paesaggio degli ulivi monumentali della Puglia” e pertanto merita la tutela e l’esclusione dai processi di trasformazione riportati nel P.U.G.

La decisione di preservare tali aree agricole proviene inoltre dagli obiettivi di promozione territoriale proposti dal Piano. Infatti la promozione e lo sviluppo socio-economico del Comune di Arnesano può passare anche dalle produzioni tipiche di qualità (es.: olio DOP “Terre d’Otranto“) legate al sistema produttivo di tipo agricolo e alla fornitura di servizi di tipo agriturismo.