

COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

PIANO URBANISTICO GENERALE. Controllo di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001. Rilievi regionali. - DGR n. n.2195 del 12.12.2017

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 3 GIUGNO 2019
(quinta seduta)

L'anno 2019, il giorno 3 del mese di giugno, alle ore 12, nella sala delle riunioni presso la sede della Sezione Urbanistica della Regione Puglia in Bari, alla Via Gentile n.52, sono presenti:

per il Comune di Arnesano:

arch. Valentina Battaglini, Commissario ad acta
Arch. Emanuela Marulli, RUP;
Pianificatore Territoriale Benedetta Marangio, Progettista del PUG;
Geom. Gianfranco Imbriani, Comune di Arnesano

per la Regione Puglia:

prof. Alfonso Pisicchio, assessore regionale alla pianificazione territoriale
Arch. Vincenzo Lasorella, Dirigente del Servizio Strumentazione Urbanistica
Arch. Maria Macina, funzionario della Sezione Urbanistica
ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio
arch. Luigia Capurso, funzionario della Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio

per il Segretariato Regionale del MIBAC:

arch. Francesca Marmo, funzionario del Segretariato Regionale del MIBAC (delega)
dott. Ebe Chiara Princigalli, funzionario del Segretariato Regionale del MIBAC

per la Soprintendenza:

Arch. Vincenzo Corrado, funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, sede di Lecce

ASPETTI PAESAGGISTICI

Paesaggi rurali

REGIONE

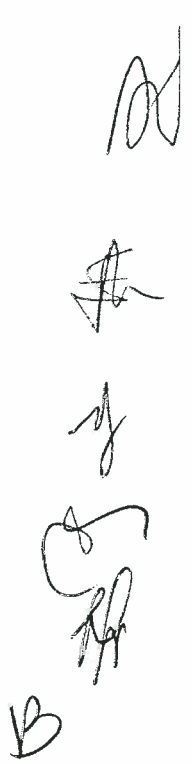
In merito alla proposta di perimetrazione degli UCP paesaggi rurali presentata dall'A.C. nella seduta del 13 maggio 2019, la Regione, ad esito di un approfondimento sullo stato dei luoghi e sulla documentazione del PUG adottato, concorda sull'individuazione come UCP Paesaggi rurali dell'area rurale localizzata a sud-ovest del territorio comunale in un'area caratterizzata dalla presenza di oliveti di pregio e ricompresa in un contesto rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico.

La suddetta porzione di territorio è già stata individuata dal PUG adottato come area agricola di pregio paesaggistico ed è stata proposta dalla Regione come UCP paesaggio rurale nei rilievi regionali di cui alla DGR n.2195/2017.

Per quanto riguarda il paesaggio rurale localizzato a nord-ovest del territorio comunale caratterizzato dalla presenza di oliveti, di elementi della cultura materiale, di un ciglio di scarpata e di una strada a valenza paesaggistica e il paesaggio rurale localizzato a Nord-Est in corrispondenza di un complesso di cave dismesse, entrambi proposti come UCP paesaggi rurali dall'A.C. in Conferenza di Servizi, pur riconoscendone un certo valore paesaggistico, si ritiene possano essere ricompresi nei Contesti Rurali di pregio come aggiornati in sede di Conferenza di Servizi e disciplinati dalla normativa di contesto.

MINISTERO

Prende atto e condivide anche alla luce della tutela prevista sulle suddette aree per effetto della consistente presenza di segnalazioni architettoniche e delle relative aree di rispetto, di un luogo panoramico e del parco delle cave.



Alle ore 15 esce l'arch. Vincenzo Corrado.

La conferenza sospende i lavori.

Si riprendono i lavori alle ore 16.15 con l'arch. Lasorella e l'ing. Loconsole.

Si passa all'esame dei rilievi urbanistici.

Il **Comune**, in riferimento alla previsione di ampliamento della zona D1, rappresenta che:

Adottando i criteri contenuti nella Del. G.R. 6320/1989 che prevedono che il calcolo del fabbisogno di edilizia produttiva deve, in assenza del piano territoriale tematico e in coerenza con l'eventuale Piano ASI, essere proporzionato sulle sole potenzialità del Comune (art. 51 L.R. 56/80). Esso, pertanto, va basato su una analisi degli insediamenti esistenti e sull'analisi della popolazione attiva e proiettata nel quindicennio per individuare i "fabbisogni settoriali emergenti" (scontando la relativa attendibilità di tale operazione).

Analizzando i dati emersi da più fonti (Istat censimento 2011, Provincia di Lecce, Camera di Commercio) si rileva che nel corso degli ultimi 10 anni nel Comune di Arnesano è aumentata sia la popolazione residente che gli occupati.

In particolare se nel 2011 si registravano 3981 residenti e la popolazione attiva (popolazione di età compresa tra i 15 e i 64 anni) ammontava a 2606 dei quali 1298 risultavano occupati, nel 2018 il numero di residenti è pari a 4053, la popolazione attiva è di 2597 di cui 1402 occupati. Si evince che è cresciuta in termini assoluti la popolazione residente e che sono cresciuti sia in termini assoluti sia percentualmente in relazione alla popolazione attiva passando dal 49,8% del 2011 al 54,18% del 2018.

Avendo stimato che nei prossimi 15 anni la popolazione residente arriverà a 4848, tenendo ferma l'incidenza odierna della popolazione attiva sul totale degli abitanti pari oggi al 64%, la popolazione attiva sarà pari a 3103. Applicando la percentuale di occupati sulla popolazione attiva odierna (circa il 54%) stimiamo un numero di occupati di 1681.

Dall'elaborazione del Censimento 2011 eseguita dalla Provincia di Lecce sappiamo che gli occupati nel settore industria/artigianato sul totale degli occupati è del 21,9%, in particolare per il Comune di Arnesano, è un valore compreso tra il 20% e il 30%. Utilizzando quindi quest'ultimo valore stimiamo che gli occupati nel settore industria artigianato del Comune di Arnesano nel 2033 saranno

$$1681 * 0,20 = 336$$

Se per il settore industria – artigianato – commercio si assegnasse mediamente un ettaro per ogni 60 addetti (dato medio di riferimento convenzionale), il fabbisogno di aree risulterebbe: $336/60 =$ circa 5,6 ettari ovvero 56.000 mq.

Contesto A5 (Ap.D1) del PUG adottato= ha 2.88 ovvero 28.800 mq.

Pertanto la volumetria per il nuovo contesto della trasformazione per le attività produttive, applicando l'IFT pari a 3mc/mq sarà pari a 86.400 mc.

La differenza di 27.200 mq (56.000-28.800) trova allocazione nel completamento dell'ex Zona D1 del PdF contigua.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide

RILIEVI REGIONALI DI CUI ALLA DGR n.2195/2017

- **con riferimento agli standard ex art. 3 del D.IM.1444/68 si evidenzia che non risulta essere stata effettuata una verifica degli stessi calcolando l'eventuale fabbisogno progressivo (calcolato sulla base delle quantità esistenti rapportate ai residenti) e i nuovi abitanti da insediare previsti.**

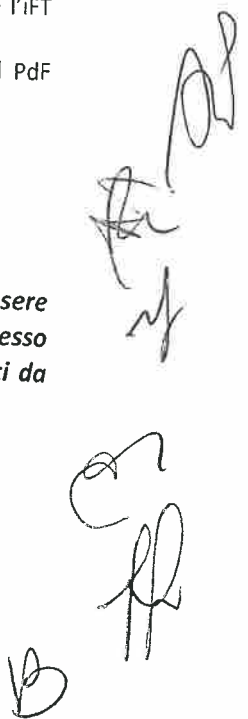
COMUNE

Il Comune analizzando i servizi esistenti rappresenta che:

- la superficie dei servizi ex art.3 del D.IM.1444/68 è pari a 64.242 mq;
- la popolazione residente all'attualità è di 4.048 abitanti.

Di conseguenza la dotazione di standard alla residenza è pari a 15,8 mq/ab > di 12 mq/ab.

Pertanto non risulta un deficit di servizi.



CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

COMUNE

Relativamente al fabbisogno, il **Comune** rappresenta che in merito ai residui di Pdf, il calcolo riportato dal PUG adottato indicava le volumetrie residue rivenienti dalla previsione nel Pdf, per alcune zone B, di un IFF pari 7 mc/mq, tra l'altro in evidente contrasto con il D.IM. 1444/68, di fatto non realizzate in relazione all'altezza massima di zona fissata dal Pdf pari a 9 m.

Pertanto, pur essendoci un residuo, lo stesso è da considerarsi a tutti gli effetti virtuale e quindi come se non ci fosse.

Inoltre il residuo calcolato sulle superfici libere nei contesti consolidati, da una ulteriore verifica operata ai contesti esistenti, risulta pari a 18.764 mc (187 ab) e non pari a 25.914 mc come dichiarato nella riunione del 21/05/2019.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

RILIEVI REGIONALI DI CUI ALLA DGR n.2195/2017

L'art.5 della L.R. n.1/2013 "Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica" prevede la formazione di un piano comunale per la mobilità ciclistica e ciclopedonale quale elaborato integrativo del PUG di cui costituisce parte integrante e sostanziale. Si ritiene pertanto necessario integrare il PUG con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.5 della legge regionale suddetta.

COMUNE

Il Comune ha redatto un elaborato contenente il tracciato della pista ciclabile proposto per il finanziamento del bando regionale sulla Rigenerazione urbana.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

La Conferenza conclude i lavori alle ore 14.30 e decide di riaggiornarsi il 3 giugno alle ore 10,00.

Alfonso Pisicchio

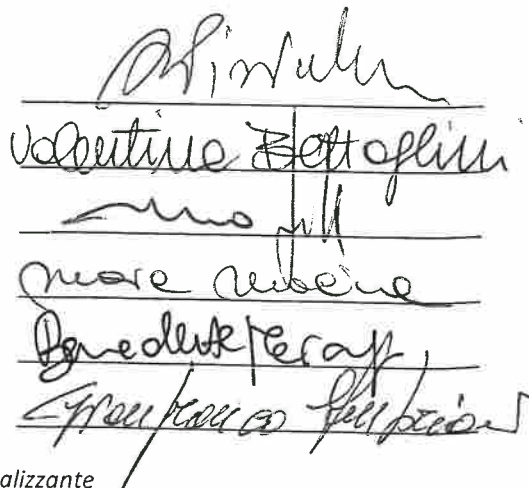
Valentina Battaglini

Vincenzo Lasorella

Maria Macina

Benedetta Marangio

Gianfranco Imbriani


A series of five handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures appear to be: 1. A stylized signature, possibly 'Alfonso Pisicchio'. 2. 'Valentina Battaglini'. 3. 'Vincenzo Lasorella'. 4. 'Maria Macina'. 5. 'Benedetta Marangio'. The final signature is more complex and less legible, possibly 'Gianfranco Imbriani'.

Il segretario verbalizzante

(Emanuela Marulli)


A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Emanuela Marulli'.



Ministero
per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA
PUGLIA

Al Comune di Arnesano
Settore Tecnico, Sviluppo Locale, Ambiente e
Gestione del territorio
PEC:

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

E p.c.

Alla Regione Puglia
Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana,
OO.PP. Ecologia e Paesaggio
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
PEC: *servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it*
Sezione Urbanistica
PEC:
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio
per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto
PEC: *mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it*

Rif. prot. 2788 del 19.03.2019 del Comune di Arnesano

OGGETTO: Arnesano (LE) - Conferenza dei servizi per il giorno 03/06/2019, per la formazione del PUG, finalizzata alle modifiche necessarie al PUG ai fini del controllo positivo di compatibilità ai sensi dell'art. 11 comma 9 e seguenti della LR n. 20/2001 ss.mm.ii. - Delega

Si delega l'arch. Francesca MARMO, funzionario di questo Segretariato, a partecipare in rappresentanza dell'Istituto alla seduta di cui sopra.

Il Segretario Regionale
Dirigente
Dott.ssa Eugenia Vantaggiato

AB/Ales

