



Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

ORDINANZA

N. 50 DEL 12/08/2022

Prot. N. del

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI(Art 27 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

(Art 27 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.)

Alla Sig.ra **CAVALERA Adriana**
Via Della Pace n. 56M
73041 CARMIANO

Spett.le Direttore dei Lavori
Geom. VERRI Riccardo
riccardo.verri@geopec.it

Spett.le Impresa Appaltatrice dei Lavori
CAPORALE COSTRUZIONI S.R.L.U
caporalecostruzionisrlu@pec.it

Spett.le **Comando di Polizia Locale**
=== SEDE ===

e p.c. **Al Sindaco del Comune**
=== SEDE ===

e p.c. Al Segretario Comunale

=== SEDE ===

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il verbale di sopralluogo edilizio prot. 1311PL – Reg. Edilizio n. 31, acclarato al protocollo generale del Comune al n° 7526 del 05.08.2022, con il quale il Commissario della P.L. Gabriele PODO e l'Ispettore Lanfranco GRASSI, a seguito di sopralluogo in data 05.08.2022 presso il terreno sito alla via Careppo, angolo con la Strada Prov.le Monteroni – Magliano di questo Comune, di proprietà della Sig.ra CAVALERA Adriana, nata a Copertino (LE) il 16.02.1977 e residente in Carmiano (LE) alla via Della Pace n. 56M, concessionaria del Permesso di Costruire n. 08 del 25.02.2020, hanno accertato quanto segue:

- All'atto dell'accertamento effettuato in data odierna, si constatava che sul lotto di terreno nel N.C.T. censito al foglio 8, particelle 107 e 239, sono stati realizzati lavori di scavo e riempimento con cemento e posa di mattoni per la realizzazione del muro di recinzione sui lati prospicienti la via Careppo e la S.P. Monteroni – Magliano. L'erigendo muro, su via Monteroni – Magliano ha un andamento sinusoidale (foto 2) , mentre su via Careppo è rettilineo, con una ulteriore gettata sempre di forma sinusoidale arretrata rispetto alla prima (foto n. 3-4). Sul terzo lato, adiacente una stradina sterrata, la recinzione è stata già quasi completata fino ad una altezza di circa mt. 2,25 dal piano di campagna (foto 5).

Dalle opere di scavo e fondamenta sembrerebbe realizzarsi gli accessi in prossimità delle intersezioni tra via Careppo e la S.P. Monteroni – Magliano (foto 6) ed una seconda in prossimità della strada sterrata laterale (foto 7)

Non si evincono in fase di realizzazione altre tipologie di lavori.

Si allega fascicolo fotografico.

Atteso che con la suddetta nota prot.1311/PL il Responsabile del Servizio e Comandante la Polizia Locale, ha richiesto a questo ufficio Tecnico se i lavori accertati siano conformi a quanto autorizzato nel Permesso di Costruire n° 08 del 25.02.2020 e/o ad eventuali integrazioni;

Considerato che nelle more di accertamento della congruità dei lavori realizzati/in corso di esecuzione alle norme di legge e del Nuovo Codice della Strada, nonché alle prescrizioni dello strumento urbanistico comunale vigente, ed al fine di evitare che la prosecuzione dei lavori ritenuti eventualmente abusivi determini un aggravio del danno urbanistico, si ravvisa la necessità di disporre, ai fini cautelari, e sino all'adozione dei provvedimenti definitivi, l'immediata sospensione dei lavori sopra indicati,

Visto l'art. 27, commi 1, 3 e 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.,

Visto l'art. 109, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27, commi 1, 3 e 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., alla Sig.ra CAVALERA Adriana, C.F. CVL DRN 77B56 C978R , nata a Copertino (LE) il 16.02.1977 e residente in Carmiano (LE) alla via Della Pace n° 56/m, nella sua qualità di proprietaria del lotto di terreno in C.T. censito al Foglio 8, part.IIe 107 e 239, nonché concessionaria del Permesso di Costruire n. 08 del 25.02.2020, avente per oggetto "Realizzazione di

una abitazione di campagna con piscina scoperta pertinenziale da erigere alla via Careppo angolo con la Strada Provinciale Monteroni - Magliano di questo Comune, sul lotto di terreno nel N.C.T. censito al Foglio 8, part.lla 107 e 239”;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

Accertati dal Comando di Polizia Locale e come sopra indicati, con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza:

- Alla Sig.ra CAVALERA Adriana, C.F. CVL DRN 77B56 C978R , nata a Copertino (LE) il 16.02.1977 e residente in Carmiano (LE) alla via Della Pace n° 56/m, mediante Raccomandata A.R. del Servizio Postale;
- Al Direttore dei Lavori Geom. VERRI Riccardo, esclusivamente a mezzo P.E.C.
- All'impresa Appaltatrice dei Lavori CAPORALE COSTRUZIONI S.R.L.U. , esclusivamente a mezzo P.E.C.

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare deve intendersi anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., avvertendo che il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio è la sottoscritta arch. Emanuela MARULLI a cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30gg. dalla notifica della presente ordinanza;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. nonché all'art. 650 del codice penale.

Lì 12/08/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 783

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 12/08/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 12/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 12/08/2022
