

**Comune di ARNESANO**

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata****ORDINANZA**

N. 17 DEL 16/04/2021

Prot. N. del

OGGETTO: OGGETTO: Avvio procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i. per la decadenza del Permesso di Costruire n° 27 del 23.06.2020 (rif. P.E. n°21/2020) rilasciato alla Sig.ra CAPPILLI Laura per la realizzazione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n° 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060; Pratica Edilizia n° 21/2020. Richiedente: Sig.ra CAPPILLI Laura. Revoca Ordinanza di sospensione lavori

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n. 27 del 23.06.2020 rilasciato alla Sig.ra CAPPILLI Laura, C.F. CPP LRA 57M48 E506F nata in Lecce il 08.08.1957 e residente in Arnesano alla via Cavalieri n. 08, per l'esecuzione dei seguenti lavori: "Realizzazione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n. 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060";

Visto il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n. 15;

Vista la Legge Regionale Puglia n. 20 del 27.07.2001, avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio" la quale all'art. 11 (formazione del P.U.G.), comma 13, stabilisce che il P.U.G. formato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R./P.) della Deliberazione del Consiglio Comunale;

Visto il comma 4 dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., il quale testualmente recita: *Il Permesso di Costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già*

iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio”.

Vista la nota prot. n. 2208 del 04.03.2021, notificata nelle forme di legge, con la quale questo Servizio Tecnico Comunale ha comunicato alla Sig.ra CAPPILLI Laura l'Avvio del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e s.m.i., per la decadenza del Permesso di Costruire n. 27 del 23.06.2020 (rif. P.E. n. 21/2020) relativo ai lavori di costruzione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n° 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060;

Vista la nota acclarata al protocollo generale del Comune al n. 2488 del 12.03.2021 con la quale la Sig.ra CAPPILLI Laura, con riferimento alla predetta comunicazione di Avvio del Procedimento prot. 2208/2021, ha comunicato che i lavori preliminari per la realizzazione della piscina sono iniziati in data 11.01.2021 e sospesi subito dopo a causa dell'Emergenza Covid - 19;

Visto il verbale di sopralluogo con allegata documentazione fotografica del 17.03.2021 prot. n. 2563/PL – Registro Edilizio n. 05, acclarato al protocollo generale del Comune il 18.03.2021 al n. 2702, con il quale la sottoscritta, congiuntamente al Responsabile del Comando di Polizia Locale Commissario Gabriele PODO, previa verifica dello stato dei luoghi del sito oggetto di intervento, hanno constatato l'esistenza di opere edilizie comprovanti l'inizio dei lavori assentiti con il richiamato Permesso di Costruire n. 27 del 23.06.2020, quali:

- Estirpazione di un agrumeto insistente sul terreno oggetto di intervento;
- Realizzazione di uno scavo a sezione ampia delle dimensioni di circa mq. 40,00 per un'altezza variabile da mt. 0,50 a mt. 1,10.

Accertato dalla consultazione della documentazione in atti d'ufficio che la Sig.ra CAPPILLI Laura, così come risulta dal verbale di sopralluogo innanzi citato, ha dato concreto inizio ai lavori assentiti con il Permesso di Costruire n. 27 del 23.06.2020 in assenza della documentazione prevista dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come appresso indicata:

- Comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- conferimento di incarico professionale per la Direzione dei Lavori a tecnico abilitato iscritto nel relativo albo/ordine professionale, debitamente munito di timbro professionale e firma per accettazione dell'incarico;
- Comunicazione di affidamento dei lavori a impresa esecutrice, debitamente munita di timbro professionale e firma per accettazione dei lavori e relativa visura camerale;

Che conseguentemente la sottoscritta nella sua qualità di Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio di questo Comune ha provveduto ad emettere nei confronti della Sig.ra CAPPILLI Laura, sopra meglio generalizzata Ordinanza n. 11 del 31.03.2021 per la sospensione dei lavori di costruzione della piscina, assentiti con il predetto P.C. n. 27/2020;

Atteso che la Sig.ra CAPPILLI Laura con la nota prot. n. 3383 del 06.04.2021 ha provveduto a depositare al Comune di Arnesano la seguente documentazione tecnico amministrativa:

- Comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- Conferimento di incarico professionale per la Direzione dei Lavori all'ing. Antonio Luciano PEZZUTO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 1699 e con studio Tecnico in Monteroni di Lecce alla via Vittorio Emanuele II n. 27/b, debitamente munito di timbro e firma del tecnico per accettazione dell'incarico;
- Conferimento di incarico per l'esecuzione dei lavori all'impresa AZZURRA Piscine di Massimo Donno P.IVA n. 04749600757 con sede legale in Lecce alla via Lazari n. 03, debitamente munito di timbro

e firma per accettazione da parte dell'impresa e visura camerale dell'a stessa;

Accertato che non sussistono più le motivazioni per le quali si è provveduto ad emettere il provvedimento di sospensione dei lavori;

Visto il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano , approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n. 15;

Visto il Permesso di Costruire n. 27 del 23.06.2020;

O R D I N A

La revoca dell'Ordinanza n 11 del 31.03.2021 emessa nei confronti della Sig.ra CAPPILLI Laura, C.F. CPP LRA 57M48 E506F nata in Lecce il 08.08.1957 e residente in Arnesano alla via Cavalieri n° 08, per la sospensione dei lavori di "Realizzazione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n° 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060".

D I S P O N E

La notifica del presente avviso:

- Alla Sig.ra CAPPILLI Laura, nata in Lecce il 08.08.1957 e residente in Arnesano alla via Cavalieri n° 08;
- Al Comando di Polizia Locale per i provvedimenti di propria competenza.

Lì 16/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 399

Su conforme attestazione del _____, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 16/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 16/04/2021

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 16/04/2021
