



Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

AREA 2 - Gestione del Territorio Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

ORDINANZA

N. 11 DEL 31/03/2021

Prot. N. del

OGGETTO: Avvio procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i. per la decadenza del Permesso di Costruire n° 27 del 23.06.2020 (rif. P.E. n°21/2020) rilasciato alla Sig.ra CAPPILLI Laura per la realizzazione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n° 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060; Pratica Edilizia n° 21/2020. Richiedente: Sig.ra CAPPILLI Laura. Ordinanza di sospensione lavori

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n° 27 del 23.06.2020 rilasciato alla Sig.ra CAPPILLI Laura, C.F. CPP LRA 57M48 E506F nata in Lecce il 08.08.1957 e residente in Arnesano alla via Cavalieri n° 08, per l'esecuzione dei seguenti lavori: "Realizzazione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n° 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060;

Visto il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15;

Vista la Legge Regionale Puglia n° 20 del 27.07.2001, avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio" la quale all'art. 11 (formazione del P.U.G.), comma 13, stabilisce che il P.U.G. formato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R./P.) della Deliberazione del Consiglio Comunale;

Visto il comma 4 dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., il quale testualmente recita: *Il Permesso di Costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già*

iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio”.

Vista la nota prot. 2208 del 04.03.2021, notificata nelle forme di legge, con la quale questo Servizio Tecnico Comunale ha comunicato alla Sig.ra CAPPILLI Laura l'Avvio del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i., per la decadenza del Permesso di Costruire n° 27 del 23.06.2020 (rif. P.E. n°21/2020) relativo ai lavori di costruzione di una piscina scoperta interrata di pertinenza di un fabbricato adibito ad abitazione rurale sito alla via Cavalieri n° 08 di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 8, particella 1060;

Vista la nota acclarata al protocollo generale del Comune al n. 2488 del 12.03.2021 con la quale la Sig.ra CAPPILLI Laura, con riferimento alla predetta comunicazione di Avvio del Procedimento prot. 2208/2021, ha comunicato che i lavori preliminari per la realizzazione della piscina sono iniziati in data 11.01.2021 e sospesi subito dopo a causa dell'Emergenza Covid – 19;

Visto il verbale di sopralluogo con allegata documentazione fotografica del 17.03.2021 prot. 2563/PL – Registro Edilizio n° 05, acclarato al protocollo generale del Comune il 18.03.2021 al n° 2702, con il quale la sottoscritta, congiuntamente al Responsabile del Comando di Polizia Locale Commissario Gabriele PODO, previa verifica dello stato dei luoghi del sito oggetto di intervento, hanno constatato l'esistenza di opere edilizie comprovanti l'inizio dei lavori assentiti con il richiamato Permesso di Costruire n° 27 del 23.06.2020, quali:

- Estirpazione di un agrumeto insistente sul terreno oggetto di intervento;
- Realizzazione di uno scavo a sezione ampia delle dimensioni di circa mq. 40,00 per un'altezza variabile da mt. 0,50 a mmt. 1,10.

Atteso che l'art. 64 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. "Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità" prevede espressamente che l'esecuzione delle opere edilizie deve aver luogo sotto la direzione di un tecnico abilitato, iscritto nel relativo albo, nei limiti delle proprie competenze stabilite dalle leggi sugli ordini e collegi professionali. Il direttore dei lavori e il costruttore, ciascuno per la parte di sua competenza, hanno la responsabilità della rispondenza dell'opera al progetto, dell'osservanza delle prescrizioni di esecuzione del progetto, della qualità dei materiali impiegati, nonché, per quanto riguarda gli elementi prefabbricati, della posa in opera.

Considerato che ai sensi dell'art. 29 "Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno;

Accertato che la Sig.ra CAPPILLI Laura, così come risulta dal verbale di sopralluogo innanzi citato, ha dato concreto inizio ai lavori assentiti con il Permesso di Costruire n° 27 del 23.06.2020 in assenza della seguente documentazione prevista dal D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.:

- Comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- conferimento di incarico professionale per la Direzione dei Lavori a tecnico abilitato iscritto nel relativo albo/ordine professionale, debitamente munito di timbro professionale e firma per accettazione dell'incarico;
- Comunicazione di affidamento dei lavori a impresa esecutrice, debitamente munita di timbro professionale e firma per accettazione dei lavori e relativa visura camerale;

Ritenuto pertanto necessario, in applicazione dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, e dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., dover disporre l'immediata sospensione dei lavori;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 90, comma 10, del D.Lgs n. 81/2008;

Visto il titolo IV del D.P.R. n.380/2001 en s.m.i.;

Visto l'art. 109 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

Al responsabile della violazione Sig.ra CAPPILLI Laura, C.F. CPP LRA 57M48 E506F nata in Lecce il 08.08.1957 e residente in Arnesano alla via Cavalieri n° 08;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INDICATI IN PREMESSA

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso.

DISPONE

La notifica del presente avviso:

- Alla Sig.ra CAPPILLI Laura, nata in Lecce il 08.08.1957 e residente in Arnesano alla via Cavalieri n° 08;
- Al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa.

COMUNICA

che il Responsabile del Servizio Tecnico è la sottoscritta Arch. Emanuela MARULLI a cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30gg. dalla notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44 del DPR n. 380/2001 come modificato dal Dlgs. n. 301/2002 nonché all'art. 650 del codice penale, ricordando che ai sensi di tali normative la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da euro 5.164,00 a euro 51.645,00 salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

Lì 31/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 352

Su conforme attestazione del _____, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 31/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 31/03/2021

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 31/03/2021
