



Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

ORDINANZA

N. 5 DEL 02/02/2022

Prot. N. del

OGGETTO: Permesso di Costruire n° 40 del 17.09.2020 per la realizzazione di n° 06 alloggi di tipo duplex distribuiti al piano terra e primo a completamento dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata per la costruzione di n° 14 alloggi nell'ambito del Programma "P.I.R.P." (Programma Integrato per la Riquilificazione delle Periferie) di cui alla Deliberazione di G.R. Puglia n° 870 del 19.06.2006, sul lotto di terreno insistente nel "Comparto D" del P.E.E.P. con destinazione urbanistica C1D (Area P.E.E.P.), meglio identificato nel N.C.T. di questo Comune al Foglio 5, particella 1740 di mq. 1.864,00; Pratica Edilizia n° 56/2019; Permesso di Costruire n° 40 del 17.09.2020; Concessionario: Cooperativa Edilizia S. Antonio – Carmiano (LE). Ordinanza di sospensione lavori

IL DIRIGENTE

Al Sig. **SPAGNOLO Bruno**
Presidente Cooperativa Edilizia
S. Antonio
Via XX Settembre n° 17/a
CARMIANO (LE)

al Direttore dei Lavori e Coordinatore per la
Sicurezza

Ing. Oreste VERDESCA
Via Cima 11 n° 31

MONTERONI (LE)

al Direttore dei Lavori
Arch. Aniello Lezzi
Via Vespucci n° 08
ARNESANO

All'Archeologo
Dr. Angelo COLUCCI
Via Monfalcone n° 17
MONTERONI (LE)

Alla Impresa esecutrice dei Lavori
EPIFANI Costruzioni S.n.c.
Via Campania n° 31
NOVOLI (LE)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto il Permesso di Costruire n° 40 del 17.09.2020 rilasciato al Sig. SPAGNOLO Bruno C.F. n° SPG BRN 54T06 B792M, nato a Carmiano (LE) il 06.12.1954 ed ivi residente alla via XX Settembre n° 17/a , in qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia S. Antonio P.IVA 01992490753 con sede in Carmiano (LE) alla via Veglie n° 128, per la realizzazione di n° 06 alloggi di tipo duplex distribuiti al piano terra e primo a completamento dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata per la costruzione di n° 14 alloggi nell'ambito del Programma "P.I.R.P." (Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie) di cui alla Deliberazione di G.R. Puglia n° 870 del 19.06.2006, sul lotto di terreno insistente nel "Comparto D" del P.E.E.P. con destinazione urbanistica C1D (Area P.E.E.P.), meglio identificato nel N.C.T. di questo Comune al Foglio 5, particella 1740 di mq. 1.864,00;

Vista la nota acclarata al protocollo generale del Comune n° 8852 del 15.09.2021 con la quale il Sig. SPAGNOLO Bruno, come innanzi generalizzato, ha comunicato l'inizio, in pari data, dei lavori relativi al succitato titolo abilitativo, e di aver conferito incarico ai seguenti professionisti, che hanno firmato in calce per accettazione:

- Incarico per la Direzione dei Lavori:
 - o Ing. Oreste VERDESCA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1599, con studio professionale in Monteroni di Lecce alla via Cima 11 n° 31;
 - o Arch. Aniello LEZZI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n° 275, con studio professionale in Arnesano alla via Vespucci n° 08;
- Incarico di Coordinatore per la sicurezza all'Ing. Oreste VERDESCA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1599, con studio professionale in Monteroni di Lecce alla via Cima 11 n° 31
- Incarico per il controllo e sorveglianza archeologica del sito al dott. Angelo COLUCCI, con studio professionale in Monteroni di Lecce alla via Monfalcone n° 17;
- Incarico per l'esecuzione dei Lavori all'Impresa EPIFANI COSTRUZIONI snc con sede in Novoli (LE) alla via Campania n° 31 (P. IVA 03951470750), nella persona del legale rappresentante Sig. Giuseppe EPIFANI;

Vista la nota prot. MIC\MIC_SABAP –BR – LE\ 27.12.2021 \00519915268 – P, acclarata al protocollo generale del Comune n° 0012552 del 28.12.2021 con la quale la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce – Sede di Lecce, ha comunicato a questo Comune che il progetto relativo all'esecuzione dei lavori non è stato sottoposto al previsto parere preventivo della stessa, cui è demandata la competenza decisionale in merito alla necessità di eseguire eventuali approfondimenti conoscitivi, quali saggi di scavo o indagini archeologiche estensive, oltre alla sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori, e pertanto ha richiesto la documentazione progettuale relativa all'intervento di che trattasi, al fine di prescrivere eventuali indagini archeologiche ritenute necessarie ai fini dell'espressione del parere richiesto;

Accertato dal sopralluogo effettuato in data odierna presso il lotto di terreno oggetto di intervento, che i lavori eseguiti allo stato attuale consistono essenzialmente nella sola movimentazione del terreno vegetale superficiale e che gli stessi sono stati svolti alla presenza dell'Archeologo all'uopo incaricato. Dott. Angelo COLUCCI, che ha effettuato la sorveglianza archeologica del sito.

Ravvisato pertanto che necessita acquisire agli atti di ufficio il parere della Soprintendenza, cui è demandata la competenza decisionale in merito alla necessità di eseguire eventuali approfondimenti conoscitivi, quali saggi di scavo o indagini archeologiche estensive, oltre alla sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori;

Ritenuto pertanto necessario, in applicazione dell'art. 27 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., dover disporre la sospensione dei lavori sino all'acquisizione del predetto parere della Soprintendenza innanzi citata;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il titolo IV del D.P.R. n.380/2001 en s.m.i.;

Visto l'art. 109 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

al Sig. SPAGNOLO Bruno C.F. n° SPG BRN 54T06 B792M, nato a Carmiano (LE) il 06.12.1954 ed ivi residente alla via XX Settembre n° 17/a, nella sua qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia S. Antonio P.IVA 01992490753 con sede in Carmiano (LE) alla via Veglie n° 128,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

relativi al Permesso di Costruire n° 40 del 17.09.2020 con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza e sino all'acquisizione del parere di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce – Sede di Lecce, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso;

DISPONE

La notifica del presente avviso:

- Al Sig. SPAGNOLO Bruno C.F. n° SPG BRN 54T06 B792M, nato a Carmiano (LE) il 06.12.1954 ed ivi residente alla via XX Settembre n° 17/a, in qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia S. Antonio;
- Ai Direttori dei Lavori : Ing. Oreste VERDESCA, con studio professionale in Monteroni di Lecce alla via Cima 11 n° 31 e Arch. Aniello LEZZI, con studio professionale in Arnesano alla via Vespucci n° 08;

- All'Archeologo dott. Angelo COLUCCI, con studio professionale in Monteroni di Lecce alla via Monfalcone n° 17;
- All'Impresa esecutrice dei Lavori, Ditta EPIFANI COSTRUZIONI snc con sede in Novoli (LE) alla via Campania n° 31
- Al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa.

COMUNICA

che il Responsabile del Servizio Tecnico è la sottoscritta arch. Emanuela MARULLI a cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30gg. dalla notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44 del DPR n. 380/2001 come modificato dal Dlgs. n. 301/2002 nonché all'art. 650 del codice penale, ricordando che ai sensi di tali normative la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da euro 5.164,00 a euro 51.645,00 salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

Lì 02/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 79

Su conforme attestazione del _____, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 02/02/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 02/02/2022

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 02/02/2022
