



Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

ORDINANZA

N. 82 DEL 25/11/2022

Prot. N. del

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE(AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. n. 380/2001 E S.M.I.)

IL DIRIGENTE

- Al Sig. **D'AGOSTINO Cesare Maurizio**
Via Grandi n° 09
SAN PIETRO IN LAMA (LE)
- Alla Sig.ra **PETIO Anna Paola**
Via Gioberti n° 2 - P.1°
ARNESANO (LE)
- Alla Sig.ra **PETIO Maria Rosaria**
Via Don Alessandro Niccoli n° 79/81
CARMIANO (LE)
- Alla **PROCURA DELLA REPUBBLICA**
Presso il Tribunale di Lecce
73100 LECCE
- Al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE**
S E D E
- e p.c. Al Sig. **SINDACO**
S E D E

e p.c. Al Sig. **SEGRETARIO COMUNALE**
S E D E

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il verbale di constatazione di illeciti edilizi (Violazione art. 44/b del D.,P.R. n° 380/2001 e s.m.i.) prot. 1713 PL del 03.11.2022, acclarato al Prot. Gen. di questo Comune in pari data al n° 10384, con il quale il Comando di Polizia Locale ha riscontrato l'esecuzione di alcuni lavori edili abusivi presso l'unità immobiliare al Piano Primo adibita a civile abitazione, nel N.C.E.U. identificata al Foglio 8, part.IIa 147 sub.3 a servizio del fabbricato sito alla via Del Croix n. 01 di questo Comune, in assenza del richiesto Titolo Abilitativo, come di seguito indicati:

- Demolizione e ricostruzione, con ampliamento, di un vano dimensionato circa mt. 3,00 X 3,00, costituito da mura perimetrali in concio di tufo, aventi altezza di circa mt. 2,50, privo di copertura e allo stato grezzo, su terrazza di pertinenza dell'abitazione;
- Opere di rifacimento di impianto elettrico ed idraulico e rifacimento del bagno all'interno dell'immobile;
- Sulla parte rimanente del terrazzo erano presenti delle lastre in eternit che erano la copertura del vecchio vano e nel vano scala era ammassato il materiale di demolizione e di risulta delle opere realizzate.

ATTESO che con il predetto Verbale constatazione di illeciti edilizi Prot. 1713/PL, il Comando di Polizia Locale ha riscontrato quanto appresso:

- Alla richiesta di esibizione dei titoli abilitativi necessari per i lavori in corso di realizzazione il Sig. D'AGOSTINO Cesare Maurizio riferiva di non aver presentato nessuna istanza e non aver nessun titolo autorizzativo e di aver egli stesso realizzato dette opere e di essere il promittente acquirente dell'immobile e di averne già avuto la disponibilità in attesa del rogito notarile.
- Non era in grado di esibire nessuna documentazione relativa all'immobile in quanto depositata al notaio per la pratica di rogito e relativamente alla parte venditrice ricordava solo il nome.
- Riferiva inoltre della preesistenza di un vano sulla terrazza e che per esigenze personali aveva provveduto a demolirlo e ricostruirlo e che la parte venditrice non era a conoscenza delle opere realizzate.
- Da quanto emerso dallo stralcio del foglio di mappa anche il preesistente vano, la cui esistenza è stata accertata da foto aerea e da "Streetview" risulta privo di titolo.
- Che tali opere risultano realizzate abusivamente in violazione dell'art. 44/b del T.U. edilizia 380/01.

VISTA l' Ordinanza di sospensione lavori n. 75 del 07.11.2022, notificata con Raccomandata A.R. del Servizio Nexive, on la quale la sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, ha Ordinato alle Sig.re:

- PETIO Anna Paola, C.F. n° PTE NPL 57H43 A425A, nata in Arnesano il 03.06.1957 ed ivi residente alla via Gioberti n° 02- Piano Primo e PETIO Maria Rosaria, C.F. n° PTE MRS 55L58 A425J, nata in Arnesano il 18.07.1955 e residente in Carmiano (LE) alla via Don Alessandro Niccoli n° 79/81, nella loro qualità di comproprietarie dell'immobile;

nonchè al Sig.:

- D'AGOSTINO Cesare Maurizio, nato a Carmiano (LE) il 25.04.1967 e residente in San Pietro

in Lama (LE) alla via A. Grandi n° 09, nella sua qualità di promittente acquirente ed esecutore delle opere edilizie;

di sospendere immediatamente i lavori come innanzi indicati e con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione, riservandosi di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data di ricevimento della stessa, i provvedimenti opportuni da adottare.

ACCERTATO che le opere edili realizzate, come rilevate dal Comando di Polizia Locale con il predetto verbale di constatazione di illeciti edilizi prot. 1713 PL del 03.11.2022, sono in contrasto con l'art. 35 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) vigente, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato dal B.U.R.P. in data 28.01.2021 al n° 15 e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria;

RILEVATO che le difformità riscontrate costituiscono abuso edilizio, sanzionabile ai sensi dell' articolo 31 del DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

RITENUTO che le opere abusive possono essere rimosse senza il pregiudizio della parte realizzata in conformità;

O R D I N A

alle Sig.re:

- PETIO Anna Paola, C.F. n° PTE NPL 57H43 A425A, nata in Arnesano il 03.06.1957 ed ivi residente alla via Gioberti n° 02- Piano Primo;
- PETIO Maria Rosaria, C.F. n° PTE MRS 55L58 A425J, nata in Arnesano il 18.07.1955 e residente in Carmiano (LE) alla via Don Alessandro Niccoli n° 79/81. Nella loro qualità di comproprietarie dell'immobile;

nonché al Sig.:

- D'AGOSTINO Cesare Maurizio, nato a Carmiano (LE) il 25.04.1967 e residente in San Pietro in Lama (LE) alla via A. Grandi n° 09, nella sua qualità promittente acquirente ed esecutore delle opere edilizie;

di provvedere, a propria cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi previa **demolizione delle opere abusive** eseguite presso l'unità immobiliare al Piano Primo adibita a civile abitazione, nel N.C.E.U. identificata al Foglio 8, part.lla 147 sub.3 a servizio del fabbricato sito alla via Del Croix n. 01 di questo Comune, **entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

A V V I S A

Che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., decorso infruttuosamente il termine suindicato, i beni oggetto della presente Ordinanza e l'area di accesso agli immobili, nonché l'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

COMUNICA ALTRESI'

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

DISPONE

che il presente atto venga notificato con Racc. A.R. a mezzo del servizio postale:

- Alla Sig.ra PETIO Anna Paola, residente in Arnesano alla via Gioberti n° 02 - Piano Primo;
- Alla Sig.ra PETIO Maria Rosaria, residente in Carmiano (LE) alla via Don Alessandro Niccoli n° 79/81.
- Al Sig. D'AGOSTINO Cesare Maurizio, residente in San Pietro in Lama (LE) alla via A. Grandi n° 09,

nonché la trasmissione di una copia:

- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di LECCE
- alla Regione Puglia Ass. Assetto del Territorio : Pec. presidente.regione@pec.rupar.puglia.it
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Arnesano.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1139

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 25/11/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 25/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Marulli Emanuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 25/11/2022
