

COPIA



Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

AREA 2 - Gestione del Territorio

ORDINANZA

N. 75 DEL 07/11/2022

Prot. N. del

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI (art. 27, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Al Sig. **D'AGOSTINO Cesare Maurizio**
Via Grandi n° 09
SAN PIETRO IN LAMA (LE)

Alla Sig.ra **PETIO Anna Paola**
Via Gioberti n° 2 - P.1°
ARNESANO (LE)

Alla Sig.ra **PETIO Maria Rosaria**
Via Don Alessandro Niccoli n° 79/81
CARMIANO (LE)

Alla **PROCURA DELLA REPUBBLICA**
Presso il Tribunale di Lecce
73100 LECCE

Al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE**
S E D E

e p.c. Al Sig. **SINDACO**
S E D E

Al Sig. **SEGRETARIO COMUNALE**
S E D E

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il verbale di constatazione di illeciti edilizi (Violazione art. 44/b del D.,P.R. n° 380/2001 e s.m.i.) del Comando di Polizia Locale prot. 1713 PL del 03.11.2022, acclarato al Prot. Gen. del Comune di Arnesano in pari data al n° 10384, dal quale risulta che sono in corso di esecuzione lavori alla via Del Croix n. 01 di questo Comune, in ampliamento all'abitazione al Piano Primo nel N.C.E.U. identificata al Foglio 8, part.IIa 147 sub.3, in assenza del richiesto Titolo Abilitativo;

PRECISATO che le opere edilizie rilevate dal Comando di Polizia Locale con il suddetto Verbale Prot. 1713/PL consistono in:

1. Demolizione e ricostruzione, con ampliamento, di un vano dimensionato circa mt. 3,00 X 3,00, costituito da mura perimetrali in concio di tufo, aventi altezza di circa mt. 2,50, privo di copertura e allo stato grezzo, su terrazza di pertinenza dell'abitazione;
2. Opere di rifacimento di impianto elettrico ed idraulico e rifacimento del bagno all'interno dell'immobile;
3. Sulla parte rimanente del terrazzo erano presenti delle lastre in eternit che erano la copertura del vecchio vano e nel vano scala era ammassato il materiale di demolizione e di risulta delle opere realizzate.

Alla richiesta di esibizione dei titoli abilitativi necessari per i lavori in corso di realizzazione il Sig. D'AGOSTINO Cesare Maurizio riferiva di non aver presentato nessuna istanza e non aver nessun titolo autorizzativo e di aver egli stesso realizzato dette opere e di essere il promittente acquirente dell'immobile e di averne già avuto la disponibilità in attesa del rogito notarile.

Non era in grado di esibire nessuna documentazione relativa all'immobile in quanto depositata al notaio per la pratica di rogito e relativamente alla parte venditrice ricordava solo il nome.

Riferiva inoltre della preesistenza di un vano sulla terrazza e che per esigenze personali aveva provveduto a demolirlo e ricostruirlo e che la parte venditrice non era a conoscenza delle opere realizzate.

Da quanto emerso dallo stralcio del foglio di mappa anche il preesistente vano, la cui esistenza è stata accertata da foto aerea e da "Streetview" risulta privo di titolo.

Che tali opere risultano realizzate abusivamente in violazione dell'art. 44/b del T.U. edilizia 380/01.

ACCERTATO che:

- I comproprietari dell' immobile oggetto di sopralluogo risultano le Sigg.re:
 - PETIO Anna Paola, C.F. n° PTE NPL 57H43 A425A, nata in Arnesano il 03.06.1957 ed ivi

- residente alla via Gioberti n° 02- Piano Primo;
- PETIO Maria Rosaria, C.F. n° PTE MRS 55L58 A425J, nata in Arnesano il 18.07.1955 e residente in Carmiano (LE) alla via Don Alessandro Niccoli n° 79/81.
- Il promittente acquirente – Esecutore delle opere edilizie è il Sig.:
 - D'AGOSTINO Cesare Maurizio, nato a Carmiano (LE) il 25.04.1967 e residente in San Pietro in Lama (LE) alla via A. Grandi n° 09.

VISTO il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) vigente, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato dil B.U.R.P. in data 28.01.2021 al n° 15;

VISTO il P.P.T.R. Puglia approvato con Delibera G.R. n° 176/2015 del 16.02.2015 e pubblicato sul BUR/P al n° 40/2015 del 23.03.2015.

VISTO il comma 3 dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

ORDINA

Alle Sigg.re:

- PETIO Anna Paola, C.F. n° PTE NPL 57H43 A425A, nata in Arnesano il 03.06.1957 ed ivi residente alla via Gioberti n° 02- Piano Primo;
- PETIO Maria Rosaria, C.F. n° PTE MRS 55L58 A425J, nata in Arnesano il 18.07.1955 e residente in Carmiano (LE) alla via Don Aessaqndro Niccoli n° 79/81.
Nella loro qualità di comproprietarie dell'immobile

Ed al Sig.:

- D'AGOSTINO Cesare Maurizio, nato a Carmiano (LE) il 25.04.1967 e residente in San Pietro in Lama (LE) alla via A. Grandi n° 09.
Nella sua qualità promittente acquirente ed esecutore delle opere edilizie;

di sospendere immediatamente i lavori in premessa indicati e con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

La presente ordinanza, viene notificata alle suindicate persone a mezzo del Servizio Postale con Raccomandata A.R., ed inoltre viene trasmessa:

- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di LECCE;
- alla Regione Puglia Ass. Assetto del Territorio : Pec. presidente.regione@pec.rupar.puglia.it
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Arnesano.

La presente Ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Arnesano per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della L. 28 gennaio 1977, n. 10 ed in conformità alla L. 7 agosto 1990, n. 241.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Emanuela MARULLI

COPIA

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1078

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 07/11/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 07/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Marulli Emanuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 07/11/2022
