

**Comune di ARNESANO**

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata****ORDINANZA**

N. 13 DEL 02/04/2021

Prot. N. del

OGGETTO: Avvio procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i. per la decadenza del Permesso di Costruire n° 60 del 22.12.2020 (rif. P.E. n°121/2020) rilasciato alla Sig.ra per la rilasciato alla Sig.ra ATTANASIO Agnese per l'ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n° 14/2009 e s.m.i (Piano Casa), di un fabbricato rurale sito alla Strada Provinciale Arnesano Novoli di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 2, particella 380, sub. 5.

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n° 60 del 22.12.2020 rilasciato alla Sig.ra ATTANASIO Agnese, C.F. TTN GNS 79T57 E506J, nata a Lecce il 17.12.1979 e residente in Arnesano alla Strada Provinciale Arnesano-Novoli n° 10, per lavori di ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n° 14/2009 e s.m.i (Piano Casa), di un fabbricato rurale sito alla Strada Provinciale Arnesano Novoli di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 2, particella 380, sub. 5;

Visto il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15;

Vista la Legge Regionale Puglia n° 20 del 27.07.2001, avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio" la quale all'art. 11 (formazione del P.U.G.), comma 13, stabilisce che il P.U.G. formato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R./P.) della deliberazione del Consiglio Comunale;

Visto il comma 4 dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., il quale testualmente recita: *Il Permesso di Costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio*".

Vista la nota prot. 2035 del 01.03.2021, notificata nelle forme di legge, con la quale questo Servizio Tecnico Comunale ha comunicato alla Sig.ra ATTANASIO Agnese l'Avvio del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i., per la decadenza del Permesso di Costruire n° 60 del 22.12.2020 (rif. P.E. n°121/2020) relativo all'ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n° 14/2009 e s.m.i (Piano Casa), di un fabbricato rurale sito alla Strada Provinciale Arnesano Novoli di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 2, particella 380, sub. 5.

Vista la nota acclarata al protocollo generale del Comune n° 229 del 05.03.2021, con la quale la Sig.ra ATTANASIO Agnese ha prodotto alcune osservazioni in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i. come innanzi richiamato, e richiesto l'archiviazione del procedimento amministrativo di verifica del Permesso di Costruire n° 60/2020;

Visto il Verbale di sopralluogo con allegata documentazione fotografica prot. 2206/PL – Registro Edilizio n. 03 del 08.03.2021, acclarato al protocollo generale del Comune il 09.03.2021 al n° 2341, con il quale la sottoscritta, congiuntamente al Responsabile del Comando di Polizia Locale Commissario Gabriele PODO, previa verifica dello stato dei luoghi del sito oggetto di intervento, hanno constatato l'insussistenza di opere edilizie comprovanti l'inizio dei lavori assentiti con il richiamato Permesso di Costruire n° 60 del 22.12.2020, e nessun altro intervento edilizio che abbia alterato lo stato dei luoghi;

Atteso che a seguito di ciò la sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area 2 Gestione del Territorio e del Procedimento, ha espletato un ulteriore esame istruttorio della pratica edilizia di che trattasi per la verifica della conformità urbanistico-edilizia della stessa a quanto previsto dalle N.T.A del P.U.G. vigente, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15, ed al fine di stabilire il ricorrere dei presupposti per la contestazione formale del titolo edilizio nei termini prescritti dall'art. 15, comma 4 del citato D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i;

Considerato che dell'esame istruttorio della Pratica Edilizia n° 121/2020 è emerso che, per quanto riguarda l'aspetto urbanistico-edilizio, il Permesso di Costruire n° 60 rilasciato da questo ufficio il 22.12.2020, non contrasta con le previsioni programmatiche del P.U.G. approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15, in quanto l'intervento da realizzare riguarda l'applicazione di una norma regionale (L.R. n° 14/2009 e s.m.i. - Piano Casa Puglia) ampiamente recepita la quale, per come previsto dall'art.1, comma 2, disciplina l'esecuzione di interventi di ampliamento e di demolizione e ricostruzione, anche in deroga alla pianificazione urbanistica locale;

Considerato che il manufatto oggetto di ampliamento ricade in area "Contesti Rurali a Prevalente Valore Ambientale e Paesaggistico" con UCP (Ulteriori Contesti Paesaggistici) del P.P.T.R.: "UCP Paesaggi rurali", per i quali si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione del contesto previste dall'art. 23.1 (Previsioni Programmatiche) delle N.T.A. del P.U.G., al fine di dare ampia legittimità al titolo abilitativo anche sotto l'aspetto paesaggistico, questo ufficio dovrà acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle predette N.T.A del PUG, e la relativa Autorizzazione Paesaggistica da parte dell'Ufficio del Paesaggio di questo Comune.

Ravvisato pertanto che necessita acquisire agli atti di ufficio tutta la documentazione tecnico

amministrativa di cui sopra ai fini della trasmissione della stessa alla Commissione Locale del Paesaggio dell'Union 3;

Ritenuto pertanto necessario, in applicazione dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, e dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., dover disporre la sospensione dei lavori sino all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica innanzi citata;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 90, comma 10, del D.Lgs n. 81/2008;

Visto il titolo IV del D.P.R. n.380/2001 en s.m.i.;

Visto l'art. 109 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

alla Sig.ra ATTANASIO Agnese, C.F. TTN GNS 79T57 E506J, nata a Lecce il 17.12.1979 e residente in Arnesano alla Strada Provinciale Arnesano-Novoli n° 10;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INDICATI IN PREMESSA

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza sino all'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle predette N.T.A del PUG, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso;

DISPONE

La notifica del presente avviso:

- Alla Sig.ra ATTANASIO Agnese, C.F. TTN GNS 79T57 E506J, nata a Lecce il 17.12.1979 e residente in Arnesano alla Strada Provinciale Arnesano-Novoli n° 10;
- Al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa.

COMUNICA

che il Responsabile del Servizio Tecnico è la sottoscritta arch. Emanuela MARULLI a cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30gg. dalla notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44 del DPR n. 380/2001 come modificato dal Dlgs. n. 301/2002 nonché all'art. 650 del codice penale, ricordando che ai sensi di tali normative la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da euro 5.164,00 a euro 51.645,00 salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

Lì 02/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COPIA

F.to Arch. Marulli Emanuela

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 360

Su conforme attestazione del _____, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 02/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 02/04/2021

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 02/04/2021
