

**Comune di ARNESANO**

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata****ORDINANZA**

N. 12 DEL 02/04/2021

Prot. N. del

OGGETTO: Avvio procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i. per la decadenza del Permesso di Costruire n° 15 del 14.04.2020 (rif. P.E. n°117/2019) rilasciato al Sig. SCISCI Antonio per la realizzazione dei lavori di ampliamento ai sensi degli articoli 3 e 5 della L.R. 14/2009 e s.m.i. (Piano Casa) di un fabbricato adibito ad uso rurale sito in località "Aritorio" di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 15, particella 364. Ordinanza di sospensione lavori

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n° 15 del 14.04.2020 rilasciato al Sig. SCISCI Antonio, C.F. SCS NTN 79R21 E506E, nato ad Arnesano il 21.07.1979 ed ivi residente alla via Trento n° 26 per l'esecuzione dei seguenti lavori: "Ampliamento ai sensi degli articoli 3 e 5 della L.R. 14/2009 e s.m.i. (Piano Casa) di un fabbricato adibito ad uso rurale sito in località "Aritorio" di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 15, particella 364";

Visto il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15;

Vista la Legge Regionale Puglia n° 20 del 27.07.2001, avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio" la quale all'art. 11 (formazione del P.U.G.), comma 13, stabilisce che il P.U.G. formato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R./P.) della deliberazione del Consiglio Comunale;

Visto il comma 4 dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., il quale testualmente recita: *Il Permesso di Costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio*".

Vista la nota prot. 2033 del 01.03.2021, notificata nelle forme di legge, con la quale questo Servizio Tecnico Comunale ha comunicato al Sig. SCISCI Antonio l'Avvio del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i., per la decadenza del Permesso di Costruire n° 15 del 14.04.2020 (rif. P.E. n°117/2019) relativo all'ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n° 14/2009 e s.m.i (Piano Casa), di un fabbricato rurale sito in località "Aritorio di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 15, particella 34.

Vista la nota acclarata al protocollo generale del Comune n° 2361 del 09.03.2021, con la quale il Sig.SCISCI Antonio comunicato quanto appresso:

- che i lavori edilizi di cui al Permesso di Costruire n° 15 del 14.04.2020 hanno avuto inizio in data 21.01.2021;
- che il Direttore dei Lavori è l'ing. Oreste VERDESCA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1599 e con studio tecnico in Monteroni di Lecce alla via Cima 11 n° 31;
- che l'impresa esecutrice dei lavori è la Ditta GE.PA. srls, con sede a Carmiano (LE) alla via Po n° 68 – P. IVA n. 04722060755;

Visto il Verbale di sopralluogo con allegata documentazione fotografica prot. 2319/PL – Registro Edilizio n. 04 del 10.03.2021, acclarato al protocollo generale del Comune il 12.03.2021 al n° 2505, con il quale la sottoscritta, congiuntamente al Responsabile del Comando di Polizia Locale Commissario Gabriele PODO, previa verifica dello stato dei luoghi dell'immobile oggetto di intervento, hanno constatato l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Apertura di una porta e bucatura di un muro con la realizzazione di una architrave per la realizzazione di una finestra sul prospetto principale;
- Apertura sul lato est del fabbricato di un varco di circa ml. 2,00 per una altezza di ml. 3,00 per dar luogo all'accesso al vano da realizzare in ampliamento, in conformità al progetto architettonico approvato. (il vano in ampliamento non è stato realizzato);
- Bucatura di un muro posto sul lato ovest dell'immobile e realizzazione di una architrave per la realizzazione di una finestra;
- Realizzazione di due fosse imhoff per l'impianto di sub irrigazione.

Atteso che a seguito di ciò la sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area 2 Gestione del Territorio e del Procedimento, ha espletato un ulteriore esame istruttorio della pratica edilizia di che trattasi per la verifica della conformità urbanistico-edilizia della stessa a quanto previsto dalle N.T.A del P.U.G. vigente, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15, ed al fine di stabilire il ricorrere dei presupposti per la contestazione formale del titolo edilizio nei termini prescritti dall'art. 15, comma 4 del citato D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i;

Considerato che dell'esame istruttorio della Pratica Edilizia n° 117/2019 è emerso che, per quanto riguarda l'aspetto urbanistico-edilizio, il Permesso di Costruire n° 15 rilasciato da questo ufficio il 14.04.2020, non contrasta con le previsioni programmatiche del P.U.G. approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15, in quanto l'intervento da realizzare riguarda l'applicazione di una norma regionale (L.R. n° 14/2009 e s.m.i. - Piano

Casa Puglia) ampiamente recepita la quale, per come previsto dall'art.1, comma 2, disciplina l'esecuzione di interventi di ampliamento e di demolizione e ricostruzione, anche in deroga alla pianificazione urbanistica locale;

Considerato che il manufatto oggetto di ampliamento ricade in area "Contesti Rurali a Prevalente Valore Ambientale e Paesaggistico" con UCP (Ulteriori Contesti Paesaggistici) del P.P.T.R.: "UCP Paesaggi rurali", per i quali si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione del contesto previste dall'art. 23.1 (Previsioni Programmatiche) delle N.T.A. del P.U.G., al fine di dare ampia legittimità al titolo abilitativo anche sotto l'aspetto paesaggistico, questo ufficio dovrà acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle predette N.T.A del PUG, e la relativa Autorizzazione Paesaggistica da parte dell'Ufficio del Paesaggio di questo Comune.

Ravvisato pertanto che necessita acquisire agli atti di ufficio tutta la documentazione tecnico amministrativa di cui sopra ai fini della trasmissione della stessa alla Commissione Locale del Paesaggio dell'Union 3;

Ritenuto pertanto necessario, in applicazione dell'art. 90 comma 10 del D.L.gs. 09.04.2008 n. 81, e dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., dover disporre la sospensione dei lavori sino all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica innanzi citata;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 90, comma 10, del D.Lgs n. 81/2008;

Visto il titolo IV del D.P.R. n.380/2001 in s.m.i.;

Visto l'art. 109 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

al Sig. SCISCI Antonio, C.F. SCS NTN 79R21 E506E, nato ad Arnesano il 21.07.1979 ed ivi residente alla via Trento n° 26;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INDICATI IN PREMESSA

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza sino all'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle predette N.T.A del PUG, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso;

DISPONE

La notifica del presente avviso:

- Al Sig. SCISCI Antonio, nato ad Arnesano il 21.07.1979 ed ivi residente alla via Trento n° 26;
- Al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa.

COMUNICA

che il Responsabile del Servizio Tecnico è la sottoscritta arch. Emanuela MARULLI a cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30gg. dalla notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44 del DPR n. 380/2001 come modificato dal Dlgs. n. 301/2002 nonché all'art. 650 del codice penale, ricordando che ai sensi di tali normative la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da euro 5.164,00 a euro 51.645,00 salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

Lì 02/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 359

Su conforme attestazione del _____, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 02/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 02/04/2021

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 02/04/2021
