



## Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio  
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

# ORDINANZA

N. 10 DEL 30/03/2021

Prot. N. del

**OGGETTO:** Permesso di Costruire n° 33 del 04.08.2020 per l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione rurale di un fabbricato sito alla Strada Provinciale Arnesano – Lecce l'calità "Aria Sana" di questo Comune, nel N.C.E.U. censito al Foglio 10, particella 772. Pratica Edilizia n° 107/2019 Richiedente: Sig. SPEDICATO Giampiero. Ordinanza di sospensione lavori

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il Permesso di Costruire n° 33 del 04.08.2020 rilasciato al Sig. SPEDICATO Giampiero C.F. SPD GPR 70M22 A425W, nato in Arnesano (LE) il 22.08.1970 ed ivi residente alla Strada Provinciale Arnesano – Lecce n° 03, tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione rurale di un fabbricato sito alla Strada Provinciale Arnesano – Lecce località "Aria Sana" di questo Comune, nel N.C.E.U. censito al Foglio 10, part.lla 772;

**Visto** il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Arnesano, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P. in data 28.01.2021 al n° 15;

**Vista** la Legge Regionale Puglia n° 20 del 27.07.2001, avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio" la quale all'art. 11 (formazione del P.U.G.), comma 13, stabilisce che il P.U.G. formato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R./P.) della deliberazione del Consiglio Comunale;

**Visto** il comma 4 dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., il quale testualmente recita: *Il Permesso di*

*Costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio".*

**Vista** la nota prot. 2037 del 01.03.2021, notificata nelle forme di legge, con la quale questo Servizio Tecnico Comunale ha comunicato al Sig. SPEDICATO Giampiero l'Avvio del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i., per la decadenza del Permesso di Costruire n° 33 del 04.08.2020 (rif. P.E. n°107/2019) relativo ai lavori di ampliamento e cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione rurale di un fabbricato sito alla Strada Provinciale Arnesano – Lecce località "Aria Sana" di questo Comune, nel N.C.E.U. censito al Foglio 10, particella 772;

**Vista** la nota acclarata al protocollo generale del Comune al n. 2098 del 02.03.2021 con la quale il Sig. SPEDICATO Giampiero ha comunicato quanto appresso:

- In merito alla comunicazione di inizio lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001, si segnala che gli stessi non sono stati comunicati ufficialmente, ma che di fatto hanno avuto effettivo inizio subito dopo la data di rilascio del titolo abilitativo, e comunque antecedentemente alla data di pubblicazione del P.U.G. del 28.01.2021, e che essendo in pratica di modesta entità detti lavori risultano alla data odierna già ultimati;
- La comunicazione di inizio lavori è stata omessa per pura dimenticanza anche a seguito delle successive restrizioni dovute all'attuale crisi pandemica e che pertanto si comunica l'effettiva ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire n° 33/2020;

**Visto** il Verbale di sopralluogo con allegata documentazione fotografica prot. 2323/PL – Registro Edilizio n. 07 del 10.03.2021, acclarato al protocollo generale del Comune il 12.03.2021 al n° 2502, con il quale la sottoscritta, congiuntamente al Responsabile del Comando di Polizia Locale Commissario Gabriele PODO, previa verifica dello stato dei luoghi dell'immobile oggetto di intervento, nel N.C.E.U. censito al Foglio 10, particella 772, hanno rilevato quanto appresso:

- i lavori autorizzati con il Permesso di Costruire n° 33 del 04.08.2020 risultano già portati a termine;
- Sono state accertate alcune opere edilizie realizzate in difformità al Permesso di Costruire originario n° 76 del 15.11.2005, nonché al Permesso di Costruire n° 33 del 04.08.2020 e per le quali l'ufficio tecnico si è riservato di effettuare i dovuti accertamenti;

**Atteso** che l'art. 64 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. "Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità" prevede espressamente che l'esecuzione delle opere edilizie deve aver luogo sotto la direzione di un tecnico abilitato, iscritto nel relativo albo, nei limiti delle proprie competenze stabilite dalle leggi sugli ordini e collegi professionali. Il direttore dei lavori e il costruttore, ciascuno per la parte di sua competenza, hanno la responsabilità della rispondenza dell'opera al progetto, dell'osservanza delle prescrizioni di esecuzione del progetto, della qualità dei materiali impiegati, nonché, per quanto riguarda gli elementi prefabbricati, della posa in opera.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 29 "Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno;

**Accertato** che il Sig. SPEDICATO Giampiero ha realizzato i lavori in assenza della seguente documentazione prevista dal D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.:

- Comunicazione di inizio dei lavori;
- conferimento di incarico professionale per la Direzione dei Lavori a tecnico abilitato iscritto nel relativo albo/ordine professionale;
- Comunicazione di affidamento dei lavori a impresa esecutrice, in possesso dei requisiti previsti dalla legge;

**Costatato** che a seguito del sopralluogo innanzi citato, sono state accertate alcune opere edilizie realizzate in difformità al Permesso di Costruire originario n° 76 del 15.11.2005, nonché al Permesso di Costruire n° 33 del 04.08.2020 e per le quali questo ufficio si è riservato di effettuare i dovuti accertamenti;

**Ritenuto** pertanto necessario, in applicazione dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, e dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., dover disporre l'immediata sospensione dei lavori al fine di permettere all'ufficio scrivente di effettuare una puntuale verifica delle opere abusive e con effetto fino all'adozione dei provvedimenti conclusivi;

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** l'art. 90, comma 10, del D.Lgs n. 81/2008;

**Visto** il titolo IV del D.P.R. n.380/2001 en s.m.i.;

**Visto** l'art. 109 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.

### ORDINA

Al responsabile della violazione Sig. SPEDICATO Giampiero C.F. SPD GPR 70M22 A425W, nato in Arnesano (LE) il 22.08.1970 ed ivi residente alla Strada Provinciale Arnesano – Lecce n° 03,:

#### L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INDICATI IN PREMESSA

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso.

### DISPONE

**La notifica del presente avviso:**

- al Sig. SPEDICATO Giampiero C.F. SPD GPR 70M22 A425W, nato in Arnesano (LE) il 22.08.1970 ed ivi residente alla Strada Provinciale Arnesano – Lecce n° 03;
- Al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa.

### COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare deve intendersi anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. per il ripristino dello stato dei luoghi previa demolizione delle eventuali opere abusive, avvertendo che il Responsabile del Servizio Tecnico è la sottoscritta arch. Emanuela MARULLI a cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30gg. dalla notifica della presente ordinanza;

**AVVERTE**

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44 del DPR n. 380/2001 come modificato dal Dlgs. n. 301/2002 nonché all'art. 650 del codice penale, ricordando che ai sensi di tali normative la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da euro 5.164,00 a euro 51.645,00 salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

Lì 30/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to Arch. Marulli Emanuela**

COPIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 349**

Su conforme attestazione del \_\_\_\_\_, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 30/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 30/03/2021

f.to \_\_\_\_\_

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 30/03/2021

---