

COPIA



Comune di ARNESANO

(Provincia di Lecce)

Via De Amicis, 20 – 70310

Tel. 0832/323813 – Fax 0832/323283

protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

ORDINANZA

N. 73 DEL 27/10/2022

Prot. N. del

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI (art. 27, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.).

IL DIRIGENTE

Al Sig. **ULGHARAITA Ubaldo**
Via Schiavo sn.c
ARNESANO

Alla **Sig.ra NORCARO Cristina**
Amministratore Unico e Legale Rappresentante
della Società DAMA Demolizioni e Smontaggi
Società Unipersonale S.r.l.
Via Raffaele Apicella n. 15
POLLENA TROCCHIA (NA)

Alla **PROCURA DELLA REPUBBLICA**
Presso il Tribunale di Lecce
73100 LECCE

Al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE**
S E D E

e p.c. Al **Sig. SINDACO**
S E D E

Al **Sig. SEGRETARIO COMUNALE**
S E D E

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il verbale di constatazione di illeciti edilizi (Violazione art. 44/b del D.,P.R. n° 380/2001 e s.m.i.) del Comando di Polizia Locale prot. 1640 PL del 11.10.2022 – Reg. Edilizio n. 01/2022, acclarato al Prot. Gen. del Comune di Arnesano in data 12.10.2022 al n° 9675, dal quale risulta che sono in corso di esecuzione lavori alla via Schiavo s.n.c. di questo Comune, in ampliamento all'abitazione nel N.C.E.U. identificata al Foglio 5, part.IIa 1683 sub.1, ubicata all'interno del lotto di terreno in C.T. identificato al Foglio 5, part.IIa 1682, in assenza del richiesto Titolo Abilitativo;

PRECISATO che le opere edilizie rilevate dal Comando di Polizia Locale con il suddetto Verbale Prot. 1640/PL consistono in:

1. Recente realizzazione di piattaforma in cemento rialzata di circa cm. 40,00 dal piano di campagna dimensionata circa mt. 10,70 x 10,60, in adiacenza e prolungamento di preesistente piattaforma;
2. Vano in fase di realizzazione sulla piattaforma su descritta, in adiacenza e ampliamento nella parte posteriore di immobile preesistente, dimensionato circa mt. 8,80 x 9,50, costituito da mura perimetrali e tramezzatura in conci di tufo, avente altezza di circa mt. 2,50, privo di copertura e allo stato grezzo;
3. Recente realizzazione di piattaforma in cemento rialzata di circa 10 cm. Rispetto ad altre preesistenti, nella parte anteriore dell'immobile, dimensionata circa mt. 14,00 x 11,00;

Alla richiesta di esibizione dei titoli abilitativi necessari per i lavori in corso di realizzazione il Sig. ULGHARAITA Ubaldo riferiva di non aver presentato nessuna istanza e non aver nessun titolo autorizzativo e di aver egli stesso realizzato dette opere. Riferiva inoltre di essere il comodatario dell'immobile e del terreno in virtù di un contratto di "Comodato d'uso gratuito vita natural durante" stipulato in data 04.05.2021 e non registrato, e che il comodante era all'oscuro di quanto realizzato.

Che tali opere risultano realizzate abusivamente in violazione dell'art. 44/b del T.U. edilizia 380/01.

ACCERTATO che:

- Il proprietario/comodante degli immobili risulta: Società DAMA DEMOLIZIONI E SMONTAGGI S.r.l. – Società Unipersonale , C.F. 05297641218, con sede legale in Pollena Trocchia (NA) alla via Raffaele Apicella n. 15 – Amministratore Unico Sig.ra NORCARO Cristina, C.F. n. NRC CST 75M57 F839D, nata a Napoli il 17.08.1975 e residente a Pollena Trocchia (NA) alla via R. Apicella n° 15,
- Comodatario degli immobili risulta: Sig. ULGHARAITA Ubaldo, C.F. n. LGH BLD 67C02 F839L, nato a Napoli il 02.03.1967 e residente in Arnesano alla via Schiavo s.n.c.;

VISTO il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) vigente, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 22.09.2020 e pubblicato dil B.U.R.P. in data 28.01.2021 al n° 15;

VISTO il P.P.T.R. Puglia approvato con Delibera G.R. n° 176/2015 del 16.02.2015 e pubblicato sul BUR/P al n° 40/2015 del 23.03.2015.

VISTO il comma 3 dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

ORDINA

Ai Signori:

- NORCARO Cristina, C.F. n. NRC CST 75M57 F839D, nata a Napoli il 17.08.1975 e residente a Pollena Trocchia (NA) alla via R. Apicella n° 15, nella sua qualità di Amministratore Unico della DAMA DEMOLIZIONI E SMONTAGGI S.r.l. – Società Unipersonale, con sede legale in Pollena Trocchia (NA) alla via Raffaele Apicella n. 15, P.IVA n. 05297641218, nella veste di COMODANTE;
- ULGHARAITA Ubaldo, C.F. n. LGH BLD 67C02 F839L, nato a Napoli il 02.03.1967 e residente in Arnesano alla via Schiavo s.n.c, nella sua qualità di COMODATARIO;

di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

La presente ordinanza, viene notificata alle suindicate persone a mezzo del Servizio Postale con Raccomandata A.R., ed inoltre viene trasmessa:

- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di LECCE;
- al Comando di Polizia Locale del Comune di Arnesano.

La presente Ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Arnesano per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della L. 28 gennaio 1977, n. 10 ed in conformità alla L. 7 agosto 1990, n. 241.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Emanuela MARULLI

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marulli Emanuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1051

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 27/10/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Arnesano, addì 27/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Marulli Emanuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Arnesano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arnesano, 27/10/2022
