



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

DETERMINA

N° 499 Registro del 12/12/2023 **Registro Generale N° 1039 del 12/12/2023**

Oggetto : Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 “Sviluppo Urbano Sostenibile” - Sub Azione 12.1a. Asse V e VI – Azione 5.1 e Azione 6.6 - Affidamento dei lavori di “Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di Via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o tutela degli elementi di pregio” - Codice MIR: A1201.223. CIG: 8680156355 - C.U.P.: F75H18000500002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 5 DEL SAL N. 3 FINALE DEI LAVORI A TUTTO IL 13.05.2023, REGISTRO CONTABILITA', LIBRETTO DELLE MISURE, SOMMARIO, SOTTOCOMPUTO - APPROVAZIONE CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QTE FINALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2023 di "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale Giunta Comunale n. 20 del 23/06/2023 dall'oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2023-2025 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/06/2023 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19/05/2023 di "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)";
- il Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio dell'incarico di posizione organizzativa;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.09.2017 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra i Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce per la partecipazione al Bando Pubblico Regionale di selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione dell'Autorità Urbana in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 12/10/2017 è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) elaborata dall'Area Urbana dei Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce sulla base delle indicazioni/contributi pervenuti da parte dei Comuni sottoscrittori del relativo Protocollo d'Intesa, depositata in atti, come redatta ai fini della partecipazione al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS" del POR FESR- FSE 2014-2020;
- con nota prot. n. 16309 del 12/10/2017 il Comune di Monteroni di Lecce, in qualità di Ente Capofila del Protocollo di Intesa candidato a divenire Autorità Urbana-Organismo Intermedio, ha trasmesso alla Regione Puglia la domanda di partecipazione al suddetto Bando Pubblico e regolarmente acquisita agli atti dello stesso Ente in data 16/10/2017;
- con Determinazione Direttoriale n. 19 del 11/06/2018 (pubblicato sul BURP n.82 del 21/06/2018) è stata approvata la graduatoria definitiva di selezione delle Aree Urbane tra le quali figura anche il Comune di Arnesano per l'Area Urbana Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1286 del 18/07/2018 avente ad oggetto "POR FESR_ FSE 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" sono state individuate le Autorità Urbane quali Organismi Intermedi, ai sensi dell'art.123 (6) del Reg. (UE) 1303/2013, ed è stato approvato il relativo schema di convenzione per la delega delle funzioni alla Autorità Urbana;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 24/09/2018 – 0008322, il Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ha trasmesso la suddetta convenzione firmata digitalmente e ha precisato che dalla data di ricevimento della stessa decorrono i 120 giorni previsti per la selezione da parte dell'Autorità Urbana delle operazioni dei tre Comuni beneficiari del futuro finanziamento (Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 06/11/2018, la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Comune di Arnesano;
- con Determina Dirigenziale n. 33 del 21/01/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, per l'intervento di "Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano e Rione Riesci", per un importo complessivo di € 78.333,00 e "Riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio (filari

- alberati, parchi urbani ecc.) soprattutto ai fini della costituzione di reti ecologiche urbane", per un complessivo di € 223.333,00, all'Associazione di professionisti "Metamor", con sede in Lecce in via L. Maggiulli n. 1, C.F./P.IVA 04083160756;
- con nota acquisita con prot. n. 1371-1372/2019 del 11.02.2019, i tecnici incaricati dello studio associato Metamor Architetti&Associati, hanno trasmesso lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo del *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini"* e la *"Riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio (filari alberati, parchi urbani ecc.) soprattutto ai fini della costituzione di reti ecologiche urbane"*;
 - in data 12.02.2019 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare dello studio di fattibilità e progetto definitivo, stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo dell'intervento di attuazione della *"Strategia Integrata di Sviluppo Sostenibile"* (S.I.S.U.S.) del Comune di Arnesano, denominato *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini"* e la *"Riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio (filari alberati, parchi urbani ecc.) soprattutto ai fini della costituzione di reti ecologiche urbane"*, dell'importo complessivo di € 301.666,00, redatto dai tecnici incaricati dello studio associato Metamor Architetti&Associati;
 - in data 18.02.2019 a mezzo pec prott. n. 1679, n. 1680, n. 1681 e n. 1682 sono stati inviati i progetti all'Autorità Urbana Monteroni di Lecce al fine della consegna del progetto definitivo alla Regione entro i termini del bando;
 - con Determina n. 12 del 20.02.2019 l'Autorità Urbana (Comune di Monteroni di Lecce) ha approvato:
 - ✓ i Verbali n.1/2/3 del 2018 e Verbale n. 4 del 2019;
 - ✓ le proposte progettuali a livello definitivo trasmesse dai Comuni beneficiari Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce alla AU/OI, approvate dalle rispettive Giunte Comunali;
 - ✓ gli Allegati 7A - *"SCHEDE DI DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SELEZIONATI DALLE AUTORITA' URBANE"* e 7B - *"CRONOPROGRAMMA"* per ciascun progetto, da trasmettere alla Regione Puglia, non materialmente allegati al presente atto;
 - in data 21.02.2019 con prot. n. 1794, l'AU ha consegnato il plico contenente i progetti definitivi del Comune di Arnesano al Settore Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia;
 - con nota prot. n. 7616 del 02.08.2019 l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano ha inviato all'Autorità Urbana alcune precisazioni in merito ai progetti definitivi di *"Rigenerazione Urbana Sostenibile del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020 ad integrazione dei documenti trasmessi con precedenti note che quest'ultima ha inoltrato alla Regione Puglia con nota prot. n. 14876 del 06.08.2019;*
 - con nota prot. n. 7616 del 02/08/2019, sono state trasmesse all'Autorità Urbana delle precisazioni in merito ai progetti definitivi di *Rigenerazione Urbana ad integrazione dei documenti trasmessi con i prott. nn. 1679, 1680, 1681 e 1682 del 18.02.2019;*
 - con nota prot. n. AOO_079/PROT 17/01/2020 – 0000503, acquisita agli atti comunali al prot. n. 559 del 17/01/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha comunicato all'Ente, quale soggetto beneficiario, l'ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione: *"Sviluppo Urbano Sostenibile"*, del progetto di seguito riportato ed allega alla nota il rispettivo atto dirigenziale:
 - ✓ *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio"*, (determina n. 321 del 16/12/2019 - Codice MIR: A1201.223) per un importo di € 301.666,00;
 - precisando che al fine della sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano è necessario acquisire l'atto di nomina del RUP del progetto ammesso a finanziamento

unitamente al cronoprogramma e QTE aggiornato del progetto da redigersi secondo il modello allegato alla nota;

- la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2020;
- con nota prot. n. 841 del 27.01.2020, è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale di nomina di Responsabile Unico del Procedimento, il cronoprogramma ed il QTE del progetto ammesso a finanziamento, quest'ultimo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 06/02/2020 – 0001255, acquisita agli atti comunali al prot. n. 1304 del 07/02/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha trasmesso una nota informativa ed il disciplinare regolante il rapporto tra Comune di Arnesano e la Regione Puglia;
- in data 07.02.2020 è stato sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Comune di Arnesano, Avv. Emanuele Solazzo, il Disciplinare, regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano per la realizzazione del summenzionato intervento, e trasmesso alla Regione con nota prot. n. 1391 del 10.02.2020;
- con Determina Dirigenziale n. 234 del 06/04/2020, ai sensi dell'art. 101 – comma 2 – del [D.Lgs. n.50/2016](#), è stato affidato l'incarico per espletamento dei seguenti servizi tecnici: progettazione esecutiva, CSP, direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, CSE e collaudo/redazione certificato di regolare esecuzione, per l'intervento "Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio", all'Associazione di professionisti "Metamor, sede in Lecce in via L. Maggiulli n. 1, C.F./P.IVA 04083160756;,, in possesso dei requisiti di legge;
- con nota acquisita con prot. n. 4739 del 18.05.2020, i tecnici incaricati dello studio associato Metamor Architetti&Associati, hanno trasmesso il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "*Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano e Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio*";
- che il suddetto progetto, a seguito di approfondimenti e confronti avuti con l'Amministrazione Comunale, è stato modificato limitatamente all'abbattimento degli alberi presenti lungo la via Materdomini in quanto ritenuti pericolosi per l'incolumità pubblica sulla base dell'analisi condotta dal Perito Agrario Vittorio D'Ostuni che classifica tale alberatura con "*pericolosità del tronco elevata (C/D) ed estrema (D)*", come riportato nella relazione specialistica redatta dallo stesso ed acquisita con nota prot. n. 5654 del 13.06.2018, con nota prot. n. 5533 del 08.06.2020 è stata inoltrata pec sostitutiva del progetto;
- in data 11.06.2020 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare del progetto esecutivo stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con nota prot. n. 5938 del 19.06.2020, il legale rappresentante di Metamor Architetti&Associati, l'Arch. Juri Battaglini ha trasmesso l'elaborato "*GEN04 Elenco prezzi con analisi*" che sostituisce il file precedente inviato con nota prot. n. 5533 del 08.06.2020 denominato "*GEN04 Elenco prezzi*", in quanto da un controllo degli elaborati è stata riscontrata l'assenza di un'appendice all'elenco prezzi dovuta ad un errore di stampa, ma questo non va ad incidere sulla validazione del progetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24.06.2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano e Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio", dell'importo complessivo di € 301.666,00, come redatto dall'Associazione di professionisti "Metamor";
- l'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procedono all'appalto ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

- la scrivente Amministrazione fa parte dell'Union3 costituita tra i "Comuni di Carmiano, Porto Cesareo, Veglie, Leverano, Monteroni, Lequile, Arnesano, Copertino" qualificata quale Centrale Unica di Committenza;
- nel caso di specie, il Comune di ARNESANO è Centro di Costo rispetto alla suddetta Centrale di Committenza in seno all'Union3, e ad esso, spetta lo svolgimento di tutte quelle attività dettagliate nel vigente Regolamento sul funzionamento della stessa, tra cui anche la determina a contrarre e la redazione dei documenti di gara, nonché tutti gli adempimenti propedeutici e successivi al corretto espletamento della gara stessa ivi indicati;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 241 R.G. del 23/03/2021 è stata indetta gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano e Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopeditonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio"*, dell'importo posto a base di gara di € 228.093,50, a valere sulla dotazione finanziaria del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse V e VI – Azione 5.1 e Azione 6.6 - Codice MIR: A1201.223. CIG: 8680156355 - C.U.P.: F75H18000500002;
- in data 25/03/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma "TuttoGare" tutta la documentazione di gara prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno Mercoledì 14 Aprile 2021;
- con Determina del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 550 del 03/08/2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell'Art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di Via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopeditonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o tutela degli elementi di pregio"*, a favore della prima ditta classificata "PELLE' ANTONIO", con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, LECCE - PLLNTN52H02E506X, quale Capogruppo della costituenda RTI con la ditta "ECOVERDE SRL" (mandante), con sede in Via G. Oberdan n. 96, Lecce – P.Iva: 01404740753, con un punteggio totale di 97.500 e con un ribasso percentuale del 7,82%, per un importo di aggiudicazione di €210.776,11, oltre IVA, di cui € 6.643,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Viste inoltre:

- la Determina n. 631 R.G. del 08/09/2021, di accettazione della cauzione definitiva presentata dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;
- la Determina n. 672 R.G. del 22/09/2021, con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico "Post-Gara", dell'intervento per i lavori "POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di Via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopeditonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o tutela degli elementi di pregio"*;

Considerato che:

- in data 15.10.2021 è stato stipulato in Contratto Rep. n. 701 tra il Comune di Arnesano e l'Impresa "PELLE' ANTONIO", in persona del Sig. Pellè Antonio nella sua qualità di legale rappresentante;
- con nota prot. n. 11403 del 23/11/2021 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, il Progetto per il *"Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di Via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopeditonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o tutela degli elementi di pregio"* e le proposte migliorative offerte dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;
- in data 23.11.2021 è stata effettuata la consegna e l'inizio dei lavori, giusta nota prot. n. 11401 del 23/11/2021;

- con Determina n. 129 R.G. del 08/03/2022, a seguito di sopraggiunte nuove esigenze tecniche, il QTE è stato nuovamente rimodulato nella seguente maniera:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE (A1201.223)			
A	LAVORI		POST-GARA
A.1.1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)		€ 204.132,61
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 6.643,50
	TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE DI GARA A1.1+A1.2		€ 204.132,61
	TOTALE LAVORI A1.1 + A1.2+A1.3)		€ 210.776,11
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
B	SPESE TECNICHE		
B 1.1	Spese tecniche		€ 33.187,00
B 1.2	Cassa di previdenza		€ 1.327,48
	TOTALE SPESE TECNICHE (D1.1+D1.2)		€ 34.514,48
C	IMPREVISTI		
	TOTALE IMPREVISTI		€ 3.352,88
D	SPESE GENERALI		
D 1.1	Collaudi		€ -
D 1.2	Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo		€ 4.062,87
D 1.3	Spese per pubblicità e commissioni		€ 1.000,00
D 1.4	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs n.50/216		€ 3.649,00
	TOTALE SPESE GENERALI		€ 8.711,87
E	IVA		
E 1.3	IVA Spese Tecniche (22%)		€ 7.593,19
E 1.2	IVA Lavori (10%)		€ 21.077,61
	TOTALE IVA		€ 28.670,80
F	CONTRIBUTO IN SEDE DI GARA - ANAC		
F 1.1	Contributo ANAC		€ 225,00
	TOTALE ANAC		€ 225,00
	TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL PROGETTO		€ 301.666,00
	ECONOMIE		€ 15.414,86
	TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO (art. 5, comma 2 Disciplinare - MIR: A1201.223)		€ 286.251,14

- con Determina n. 173 R.G. del 24/03/2022 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale per la sorveglianza archeologica al Dott. Antonio Mangia, con sede in Via Tenuta Cavalloni – Leverano (Le) - 73045, iscritto con il numero 1516 nell'elenco nazionale di Archeologo Fascia 1, abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004);
- con nota prot. n. 3086 del 01/04/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, il Curriculum Vitae del professionista incaricato della sorveglianza archeologica;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- dirigenziale n. 265 del 28/04/2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 1 per l'erogazione dell'acconto dell'anticipazione del 20% del valore del contratto Rep. 701 stipulato in data 15.10.2021, pari all'importo onnicomprensivo di € 7.000,32, ed alla contestuale liquidazione della fattura n. 10/FE del 20.04.2022, acclarata al prot. n. 3739 del 20/04/2022, dell'importo complessivo di € 7.000,32, di cui € 6.363,93 quale imponibile ed € 636,39 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO";
- dirigenziale n. 416 del 05/07/2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 2 per l'erogazione del saldo dell'anticipazione del valore del contratto Rep. 701 stipulato in data 15.10.2021, pari all'importo onnicomprensivo di € 35.154,90, ed alla contestuale liquidazione della fattura n. 14/FE del 23.06.2022, acclarata al prot. n. 6498 del 05/07/2022, dell'importo complessivo di € 35.154,90, di cui €. 31.959,00 quale imponibile ed €. 3.195,90 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO";
- dirigenziale n. 469 del 21/07/2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 3 relativo alla 1a rata lavori del 1° S.A.L. a tutto il 06/06/2022, pari all'importo di €54.951,58, oltre € 5.495,16

di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 60.446,74, e contestuale liquidazione della fattura n. 16/FE del 21.07.2022, acclarata al prot. n. 7054 del 21/07/2022, dell'importo di € 26.624,47, di cui € 24.204,06 quale imponibile ed € 2.420,41 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO" a titolo di acconto della suddetta 1° rata lavori;

- dirigenziale n. 796 del 09/12/2022 con cui si è provveduto alla liquidazione del saldo del 1° S.A.L. inerente alla 1a rata lavori a tutto il 06/06/2022 ed approvazione Certificato di Pagamento n. 4 del 1° acconto della 2a rata lavori relativa al 2° S.A.L., stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 01/09/2022, registro contabilità, libretto delle misure, sommario, sottocomputo e liquidazione 1° acconto del 2° S.A.L. a tutto il 01/09/2022, pari all'importo di € 70.454,76, oltre € 7.045,48 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 77.500,24, allegato alla presente, e contestuale liquidazione delle seguenti fatture:
 - ✓ n. 31/FE del 07.12.2022, acclarata al prot. n. 11839 del 09.12.2022, dell'importo di € 30.747,52, oltre € 3.074,75, per un importo complessivo di € 33.822,27, relativa al saldo del 1° S.A.L. inerente alla 1a rata lavori a tutto il 06/06/2022;
 - ✓ n. 30/FE del 07.12.2022, acclarata al prot. n. 11838 del 09.12.2022, dell'importo di € 9.897,74, oltre € 989,77, per un importo complessivo di € 10.887,51, relativa al 1° acconto del 2° S.A.L. a tutto il 01/09/2022;

Considerato che:

- con nota prot. n. 5388 del 07/06/2022 il DL ha richiesto di poter procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per le motivazioni di seguito riportate:
 - ✓ *"a seguito dell'avvio dei lavori del cantiere adiacente che riguarda la pista ciclabile si è riscontrata l'esigenza di migliorare e coordinare le lavorazioni tra l'area che ospita la strada oggetto dell'appalto e il cantiere confinante;*
 - ✓ *a seguito di approfondimento e anche su richiesta dell'amministrazione si è constatata la necessità di rimuovere totalmente l'asfalto e di procedere ad una nuova asfaltatura al fine di migliorare notevolmente le esigenze di sicurezza, tenuta e durabilità che la strada richiede anche in funzione della presenza di ulteriori infrastrutture quali la pista ciclabile e il percorso pedonale;*
 - ✓ *si è ritenuto di valutare positivamente la proposta migliorativa da parte dell'impresa di coordinare i materiali in uso con quanto verrà realizzato nel cantiere adiacente per le pavimentazioni dei percorsi e l'uso di pavimentazione in conglomerato bituminoso drenante di qualità superiore rispetto a quanto previsto;*
 - ✓ *per cause impreviste e imprevedibili (coordinamento dei lavori, dei materiali e delle opere previste con il cantiere adiacente che ha avuto inizio dopo l'avvio dei lavori in oggetto);*
 - ✓ *per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non inserite al momento della progettazione e che possono determinare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti non alterando l'impostazione progettuale ma migliorandola in termini di resistenza, usura, durabilità e sicurezza soprattutto nell'uso delle aree carrabili";*
- nota prot. n. 5543 del 10/06/2022, la ditta appaltatrice, in considerazione anche della difficoltà di approvvigionamento dei materiali, ha chiesto una proroga dei termini contrattuali di 90 (novanta) giorni, decorrenti dal termine precedentemente fissato per l'ultimazione dei lavori (16.06.2022);
- con nota prot. n. 5590 del 11/06/2022 il D.L. ha comunicato la possibilità di poter concedere all'impresa una proroga di 60 gg. (sessanta) consecutivi e naturali, decorrenti dal termine precedentemente fissato per l'ultimazione dei lavori (16/06/2022) per la conclusione dei lavori in oggetto, stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 15/08/2022;•
- con nota prot. n. 7180 del 27/07/2022 il D.L., Arch. Juri Battaglini, ha trasmesso la documentazione relativa alla Perizia di Variante, riportanti le motivazioni in conseguenza delle quali è necessario apportare alcune modifiche alle previsioni originarie del progetto;
- con nota prot. n. 7651 del 09.08.2022 la Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli ha redatto la "Relazione di Variante in Corso d'Opera";
- con Determina n. 515 R.G. Del 10.08.2022 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, è stata approvata la "Relazione di Variante in Corso d'Opera" del Progetto Esecutivo denominato "Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel

percorso ad anello di connessione tra Arnesano e Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio" per un importo complessivo di € 301.666,00 (C.U.P.: F75H18000500002), Asse V e VI – Azione 5.1 e Azione 6.6, Codice MIR: A1201.223, costituente gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Juri Battaglini con nota prot. n. 7180 del 27/07/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 11.08.2023 è stata approvata la Variante in Corso d'Opera del Progetto Esecutivo denominato "Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano e Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o la tutela degli elementi di pregio" per un importo complessivo di € 301.666,00 (C.U.P.: F75H18000500002), Asse V e VI – Azione 5.1 e Azione 6.6, Codice MIR: A1201.223, approvato con D.G.C. n. 66 del 24.06.2020, costituenti gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Juri Battaglini con nota prot. n. 7180 del 27/07/2022;
- con nota prot. n. 8559 del 09.09.2022 la documentazione relativa alla Perizia di Variante e sua approvazione è stata trasmessa al Dipartimento di Urbanistica della Regione Puglia;

Considerato, altresì, che:

- con nota prot. n. 8504 del 08/09/2022, l'Arch. Juri Battaglini, dello studio "METAMOR ARCHITETTI&ASSOCIATI", in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso gli allegati del SAL 2 relativi al progetto "POTENZIAMENTO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MATERDOMINI E DEI PARCHI INCLUSI NEL PERCORSO AD ANELLO DI CONNESSIONE TRA ARNESANO ED IL RIONE RIESCI E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO ATTRAVERSO LA REGOLAMENTAZIONE UNITARIA DEI MANUFATTI E/O TUTELA DEGLI ELEMENTI DI PREGIO" - CIG: 8680156355 - C.U.P.: F75H18000500002;
- il RUP ha emesso Certificato di Pagamento n. 4 della 2a rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 01.09.2022, allegato in copia alla presente, dell'importo di € 70.454,76, oltre € 7.045,48 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 77.500,24;
- con Determina n. 915 del 31/12/2022 si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 4 relativo alla 2a rata del S.A.L. n.2 inerente ai lavori a tutto il 01/09/2022, dell'importo di €70.454,76, oltre € 7.045,48 di Iva al 10%, per una somma complessiva di €77.500,24, e contestuale liquidazione della fattura n.34 del 29.12.2022, acclarata al prot. n. 12590 del 30/12/2022, dell'importo di €37.423,23, oltre € 3.742,32 di Iva al 10%, per un importo complessivo pari ad € 41.165,55, emessa dalla ditta "PELLE' ANTONIO" e relativa al 2° acconto del 2° S.A.L. inerente alla 2a rata lavori a tutto il 01/09/2022;
- con nota prot. n. 3322 del 24/03/2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Juri Battaglini, ha trasmesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori, prevedendo inoltre l'assegnazione di giorni 45 (data di completamento delle opere minori 29/04/2023) dalla data della chiusura lavori, per il completamento delle seguenti lavorazioni:
 - ✓ verniciatura multicolore del tappetino della pista ciclo-pedonale;
 - ✓ installazione di due dossi rallentatori da concordare con il comando di Polizia Locale;
 - ✓ installazione di parte della segnaletica verticale da concordare con il comando di Polizia Locale;
- con nota prot. n. 5085 del 15/05/2023 la ditta "PELLE' ANTONIO" ha comunicato la fine dei lavori in data 12.05.2023, il tutto fermo restando tutte le vicissitudini e circostanze occorse e poste agli atti di appalto che qui devono intendersi integralmente riportate seppur non materialmente trascritte;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 24/05/2023, si è stabilito di "APPROVARE la concessione dell'anticipazione, con fondi di bilancio comunale, delle somme relative al saldo del S.A.L. n. 2, dell'importo omnicomprensivo di € 25.447,17, di cui € 23.133,79 per lavori oltre € 2.313,38 di Iva al 10%";
- con Determina n. 426 del 26/05/2023 con la quale è stata liquidata la fattura n. 35/FE del 29.12.2022, acclarata al prot. n. 12589 del 30/12/2022, dell'importo di € 23.133,79, oltre € 2.313,38 di Iva al 10%, per un importo complessivo pari ad € 25.447,17, emessa dalla ditta "PELLE' ANTONIO" e relativa al saldo del S.A.L. n. 2 inerente alla 2a rata lavori a tutto il 01/09/2022, pari a complessivi € 77.500,24 di cui € 70.454,76, oltre € 7.045,48 di Iva al 10%;

Visto che:

- con nota prot. n. 6179 del 13/06/2023 il D.L., Arch. Juri Battaglini, ha trasmesso il SAL n. 3 FINALE e la documentazione relativa alle Compensazioni del SAL n. 3 FINALE;
- con nota prot. n. 11141 del 08.11.2023 la Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio ha richiesto alla Regione Puglia di rendere nuovamente disponibili, ai fini della rendicontazione finale del finanziamento, nel QTE e nella piattaforma MirWeb, le somme relative alla voce "Economie", pari all'importo di € 15.380,78 (€ 15.414,86 - € 34,08 di economie), corrispondenti a circa il 99,82% dell'importo del QTE, e le somme rinvenienti dalla voce "Imprevisti", pari all'importo € 3.352,88, corrispondenti al 100% dell'importo del QTE, da confluire nella voce "A1.1 Lavori";
- con nota prot. n. AOO_079-22/11/2023/14718, acquisita al prot. dell'Ente n. 11557 del 22.11.2023 la regione Puglia ha comunicato che le economie di gara pari a € 15.414,86 andranno a incrementare la voce degli "imprevisti" del QTE rideterminato per complessivi € 18.767,74 e che, l'importo definitivo concesso per l'intervento in oggetto a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la Puglia sarà a pari a di € 301.666,00;
- con nota prot. n. 11585 del 23/11/2023 il D.L., Arch. Juri Battaglini, ha trasmesso i seguenti documenti:
 - ✓ Verbale di visita;
 - ✓ Relazione sul Conto Finale;
 - ✓ Certificato regolare esecuzione;
 - ✓ Certificazioni;

Che dal "Certificato di Regolare Esecuzione", è stato attestato che *"...i lavori stessi sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni apportate nella Perizia di variante autorizzata con Determinazione n. 515 del 10.08.2022 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 11.08.2022; che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, come si evince dichiarazioni di conformità per le lavorazioni allegate al presente; che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati; che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale; che i lavori di : "POTENZIAMENTO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MATERDOMINI E DEI PARCHI INCLUSI NEL PERCORSO AD ANELLO DI CONNESSIONE TRA ARNESANO ED IL RIONE RIESCI E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO ATTRAVERSO LA REGOLAMENTAZIONE UNITARIA DEI MANUFATTI E/O TUTELA DEGLI ELEMENTI DI PREGIO" eseguiti dall'Impresa Pellè Antonio con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, 73100 Lecce Capogruppo/Mandatara - "ECOVERDE S.R.L." (Mandante), con sede in Via G. Oberdan n. 96, Lecce, in base al Contratto D'Appalto n. 701 di repertorio, registrato ad Arnesano (LE) in data 15/10/2021, alla Perizia di Variante approvata con Det. N. 515 del 10-08-2022 e Deliberazione di G.C. n.107 del 11/08/2022, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA IL CREDITO DELL'IMPRESA COME SEGUE:*

Importo lordo dei lavori eseguiti (esclusa sicurezza di € 6.643,50 non soggetta a ribasso)	€ 239.925,37
Importo ribassato secondo ribasso d'asta del 7,82 % (esclusa sicurezza di 6.643,50 non soggetta a ribasso)	€ 221.163,21
Restano nette (da contratto compresa sicurezza)	€ 227.806,71
Importo anticipazioni (lavori e sicurezza compresa al netto della detrazione 0,5%)	€ 163.729,26
Rimane a dare all'Impresa un importo complessivo di (al lordo delle detrazioni 0,5%)	€ 64.077,45
di cui per detrazioni dello 0.5 % da rimborsare alla Ditta	€ 1.105,82
Resta il credito d'impresa in	€ 64.077,45

Pertanto il credito dell'Impresa ammonta ad € 64.077,45 oltre € 6.407,74 di Iva al 10%, per un importo onnicomprensivo di **€ 70.485,18**;

Considerato, altresì, che il **Quadro Tecnico Economico Finale** dell'intervento coerente e riveniente sulla base della gara effettuata e del ribasso praticato, nonché delle economie effettive rinvenute dalla ditta aggiudicatara dei lavori in oggetto, ed a seguito dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei fondi stanziati dal Ministero degli Interni risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE (A1201.223)						
A	LAVORI	PRE GARA	POST GARA REV 1 - Det. 129 del 08.03.2022	VARIANTE	QTE FINALE SPESA ED OMOLOGAZIONE SPESA 100% - Seguito autorizzazione Regione	ECONOMIE DEFINITIVE
A.1.1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 221.450,00	€ 204.132,61	€ 221.163,21	€ 204.132,61	
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.643,50	€ 6.643,50	€ 6.643,50	€ 6.643,50	

	TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE DI GARA A1.1	€ 221.450,00	€ 204.132,61	€ 221.163,21	€ 204.132,61	
	TOTALE LAVORI A1.1 + A1.2	€ 228.093,50	€ 210.776,11	€ 227.806,71	€ 210.776,11	
	<i>economie di ribasso (7,82%)</i>					€ -
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B	SPESE TECNICHE					
B 1.1	Spese tecniche	€ 30.500,00	€ 33.187,00	€ 33.187,00	€ 33.187,00	
B 1.2	Cassa di previdenza	€ 1.220,00	€ 1.327,48	€ 1.327,48	€ 1.327,48	
	TOTALE SPESE TECNICHE (D1.1+D1.2)	€ 31.720,00	€ 34.514,48	€ 34.514,48	€ 34.514,48	
C	IMPREVISTI					
	TOTALE IMPREVISTI	€ 3.352,88	€ 3.352,88	€ -	€ 18.733,66	
D	SPESE GENERALI					
D 1.1	Collaudi	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	
D 1.2	Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo	€ 1.650,00	€ 4.062,87	€ 4.062,87	€ 4.032,75	€ 30,12
D 1.3	Spese per pubblicità e commissioni	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 900,00	€ 100,00
D 1.4	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs n.50/216	€ 4.561,87	€ 3.649,00	€ 3.649,00	€ 729,79	€ 2.919,21
	TOTALE SPESE GENERALI	€ 8.711,87	€ 8.711,87	€ 8.711,87	€ 5.662,54	€ 3.049,33
E	IVA					
E 1.3	IVA Spese Tecniche (22%)	€ 6.978,40	€ 7.593,19	€ 7.593,19	€ 7.593,19	
E 1.2	IVA Lavori (10%)	€ 22.809,35	€ 21.077,61	€ 22.780,67	€ 21.077,61	
	TOTALE IVA	€ 29.787,75	€ 28.670,80	€ 30.373,86	€ 28.670,80	
F	CONTRIBUTO IN SEDE DI GARA - ANAC					
F 1.1	Contributo ANAC	€ -	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
	TOTALE ANAC	€ -	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 301.666,00	€ 286.251,14	€ 301.631,92	€ 298.582,59	
	ECONOMIE		€ 15.414,86	€ 34,08	€ 3.083,41	€ 34,08
	<i>economie Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					€ 3.083,41
	ECONOMIE TOTALI					€ 3.083,41
	TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL PROGETTO				€ 298.582,59	

Preso atto, altresì, che il RUP ha emesso Certificato di Pagamento n. 5 relativo al SAL n. 3 FINALE dei lavori a tutto il 13.05.2023, allegato in copia alla presente, dell'importo di € 64.077,44, oltre € 6.407,74 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 70.485,18;

Ritenuto, quindi, necessario dover approvare il Certificato di Pagamento n. 5 del SAL n. 3 FINALE dei lavori a tutto il 13.05.2023;

Ritenuto, quindi, necessario dover approvare la seguente documentazione trasmessa con nota prot. n. 11585 del 23/11/2023 dal D.L., Arch. Juri Battaglini:

- ✓ Verbale di visita;
- ✓ Relazione sul Conto Finale;
- ✓ Certificato regolare esecuzione;
- ✓ Certificazioni;

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato;

Dato atto, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;

Ritenuto dover precisare che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sono attribuite all'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio del Comune di Arnesano;

Visti:

- il Codice CUP: **F75H18000500002**;
- il Codice CIG: **8680156355**;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e ss.mm.ii.

Visti gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il [D.Lgs. n. 267/2000](#);
- il [D.Lgs. n. 50/2016](#) e s.m.i. sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la [legge n. 120/2020](#);
- la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- il [D.M. n. 49/2018](#);
- il [D.Lgs. n. 81/2008](#);
- il DPR del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per la parte oggi in vigore;

Ritenuta la competenza della sottoscritta Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, ai sensi degli artt. 107 e 192 del [D.Lgs. n. 267/2000](#), dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che con nota prot. n. 6179 del 13/06/2023 il D.L., Arch. Juri Battaglini, dello studio "METAMOR ARCHITETTI&ASSOCIATI", in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso la documentazione relativa al SAL n. 3 FINALE con le Compensazioni del SAL n. 3 FINALE del progetto "POTENZIAMENTO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MATERDOMINI E DEI PARCHI INCLUSI NEL PERCORSO AD ANELLO DI CONNESSIONE TRA ARNESANO ED IL RIONE RIESCI E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO ATTRAVERSO LA REGOLAMENTAZIONE UNITARIA DEI MANUFATTI E/O TUTELA DEGLI ELEMENTI DI PREGIO" - CIG: 8680156355 - C.U.P.: F75H18000500002;
3. **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n. 5 relativo al SAL n. 3 FINALE dei lavori a tutto il 13.05.2023, dell'importo di € 64.077,44, oltre € 6.407,74 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 70.485,18, allegato alla presente;
4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione trasmessa con nota prot. n. 11585 del 23/11/2023 dal D.L., Arch. Juri Battaglini:
 - Verbale di visita;
 - Relazione sul Conto Finale;
 - Certificato regolare esecuzione;
 - Certificazioni;
5. **DI PRENDERE ATTO** che dal "Certificato di Regolare Esecuzione", è stato attestato che *"...i lavori stessi sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni apportate nella Perizia di variante autorizzata con Determinazione n. 515 del 10.08.2022 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 11.08.2022; che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, come si evince dichiarazioni di conformità per le lavorazioni allegate al presente; che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati; che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale; che i lavori di : "POTENZIAMENTO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MATERDOMINI E DEI PARCHI INCLUSI NEL PERCORSO AD ANELLO DI CONNESSIONE TRA ARNESANO ED IL RIONE RIESCI E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE AD*

ANELLO ATTRAVERSO LA REGOLAMENTAZIONE UNITARIA DEI MANUFATTI E/O TUTELA DEGLI ELEMENTI DI PREGIO" eseguiti dall'Impresa Pellè Antonio con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, 73100 Lecce Capogruppo/Mandataria - "ECOVERDE S.R.L." (Mandante), con sede in Via G. Oberdan n. 96, Lecce, in base al Contratto D'Appalto n. 701 di repertorio, registrato ad Arnesano (LE) in data 15/10/2021, alla Perizia di Variante approvata con Det. N. 515 del 10-08-2022 e Deliberazione di G.C. n.107 del 11/08/2022, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA IL CREDITO DELL'IMPRESA COME SEGUE:

Importo lordo dei lavori eseguiti (esclusa sicurezza di € 6.643,50 non soggetta a ribasso)	€ 239.925,37
Importo ribassato secondo ribasso d'asta del 7,82 % (esclusa sicurezza di 6.643,50 non soggetta a ribasso)	€ 221.163,21
Restano nette (da contratto compresa sicurezza)	€ 227.806,71
Importo anticipazioni (lavori e sicurezza compresa al netto della detrazione 0,5%)	€ 163.729,26
Rimane a dare all'Impresa un importo complessivo di (al lordo delle detrazioni 0,5%)	€ 64.077,45
di cui per detrazioni dello 0.5 % da rimborsare alla Ditta	€ 1.105,82
Resta il credito d'impresa in	€ 64.077,45

Pertanto il credito dell'Impresa ammonta ad € 64.077,45 oltre € 6.407,74 di Iva al 10%, per un importo onnicomprensivo di **€ 70.485,18**;

6. **DI PRENDERE ATTO del QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE**, come riportato in premessa, dei lavori di "Potenziamento, valorizzazione e messa in sicurezza di Via Materdomini e dei parchi inclusi nel percorso ad anello di connessione tra Arnesano ed il Rione Riesci e riqualificazione del percorso ciclopedonale ad anello attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti e/o tutela degli elementi di pregio" - Codice MIR: A1201.223 - C.U.P.: F75H18000500002", riveniente sulla base del ribasso praticato, nonché delle economie effettive rinvenute dalla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto e delle liquidazioni effettuate, nel rispetto dei fondi stanziati dal Regione Puglia a valere sul Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse V e VI – Azione 5.1 e Azione 6.6, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE (A1201.223)						
A	LAVORI	PRE GARA	POST GARA REV 1 - Det. 129 del 08.03.2022	VARIANTE	QTE FINALE SPESA ED OMOLOGAZIONE SPESA 100% - Seguito autorizzazione Regione	ECONOMIE DEFINITIVE
A.1.1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 221.450,00	€ 204.132,61	€ 221.163,21	€ 204.132,61	
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.643,50	€ 6.643,50	€ 6.643,50	€ 6.643,50	
	TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE DI GARA A1.1	€ 221.450,00	€ 204.132,61	€ 221.163,21	€ 204.132,61	
	TOTALE LAVORI A1.1 + A1.2	€ 228.093,50	€ 210.776,11	€ 227.806,71	€ 210.776,11	
	<i>economie di ribasso (7,82%)</i>					€ -
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B	SPESA TECNICHE					
B.1.1	Spese tecniche	€ 30.500,00	€ 33.187,00	€ 33.187,00	€ 33.187,00	
B.1.2	Cassa di previdenza	€ 1.220,00	€ 1.327,48	€ 1.327,48	€ 1.327,48	
	TOTALE SPESE TECNICHE (D1.1+D1.2)	€ 31.720,00	€ 34.514,48	€ 34.514,48	€ 34.514,48	
C	IMPREVISTI					
	TOTALE IMPREVISTI	€ 3.352,88	€ 3.352,88	€ -	€ 18.733,66	
D	SPESA GENERALI					
D.1.1	Collaudi	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	
D.1.2	Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo	€ 1.650,00	€ 4.062,87	€ 4.062,87	€ 4.032,75	€ 30,12
D.1.3	Spese per pubblicità e commissioni	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 900,00	€ 100,00
D.1.4	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs n.50/216	€ 4.561,87	€ 3.649,00	€ 3.649,00	€ 729,79	€ 2.919,21
	TOTALE SPESE GENERALI	€ 8.711,87	€ 8.711,87	€ 8.711,87	€ 5.662,54	€ 3.049,33
E	IVA					
E.1.3	IVA Spese Tecniche (22%)	€ 6.978,40	€ 7.593,19	€ 7.593,19	€ 7.593,19	
E.1.2	IVA Lavori (10%)	€ 22.809,35	€ 21.077,61	€ 22.780,67	€ 21.077,61	
	TOTALE IVA	€ 29.787,75	€ 28.670,80	€ 30.373,86	€ 28.670,80	
F	CONTRIBUTO IN SEDE DI GARA - ANAC					
F.1.1	Contributo ANAC	€ -	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
	TOTALE ANAC	€ -	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 301.666,00	€ 286.251,14	€ 301.631,92	€ 298.582,59	
	<i>ECONOMIE</i>		€ 15.414,86	€ 34,08	€ 3.083,41	€ 34,08
	<i>economie Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					€ 3.083,41
	ECONOMIE TOTALI					€ 3.083,41
	TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL PROGETTO				€ 298.582,59	

7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emanuela Marulli, la quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001;

8. **DI DARE ATTO** che al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): F75H18000500002, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): 8680156355;
9. **DI TRASMETTERE** al Servizio Finanziario il presente atto nonché la documentazione fiscale al fine di consentire l'adozione degli adempimenti consequenziali;
10. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N.Subimp.

Arnesano, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1531 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 15/12/2023 al 30/12/2023 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela