



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

DETERMINA

N° 536 Registro del 21/12/2023 **Registro Generale N° 1094 del 21/12/2023**

Oggetto : Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 “Sviluppo Urbano Sostenibile” - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14 - Affidamento dei lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata” - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002. DETERMINA DI LIQUIDAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE AGGIORNATA RELATIVA ALLA PAVIMENTAZIONE DELLA CAPPELLA DELL’ANNUNZIATA, A SEGUITO DELLE EVIDENZE RINVENUTE E DEGLI ASPETTI STRUTTURALI CONNESSI ALLA PRESENZA DI DIVERSE CAMERE FUNERARIE IPOGEE CHE DOVRANNO ESSERE ISPEZIONABILI E CONSOLIDAMENTO DELLE STESSE, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c) punto 1). CUP: F71E18000230002 - CIG: Z0A3B82726.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2023 di "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale Giunta Comunale n. 20 del 23/06/2023 dall'oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2023-2025 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/06/2023 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19/05/2023 di "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)";
- il Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio dell'incarico di posizione organizzativa;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.09.2017 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra i Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce per la partecipazione al Bando Pubblico Regionale di selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione dell'Autorità Urbana in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 12/10/2017 è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) elaborata dall'Area Urbana dei Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce sulla base delle indicazioni/contributi pervenuti da parte dei Comuni sottoscrittori del relativo Protocollo d'Intesa, depositata in atti, come redatta ai fini della partecipazione al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS" del POR FESR- FSE 2014-2020;
- con nota prot. n. 16309 del 12/10/2017 il Comune di Monteroni di Lecce, in qualità di Ente Capofila del Protocollo di Intesa candidato a divenire Autorità Urbana-Organismo Intermedio, ha trasmesso alla Regione Puglia la domanda di partecipazione al suddetto Bando Pubblico e regolarmente acquisita agli atti dello stesso Ente in data 16/10/2017;
- con Determinazione Direttoriale n. 19 del 11/06/2018 (pubblicato sul BURP n.82 del 21/06/2018) è stata approvata la graduatoria definitiva di selezione delle Aree Urbane tra le quali figura anche il Comune di Arnesano per l'Area Urbana Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1286 del 18/07/2018 avente ad oggetto "POR FESR_FSE 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" sono state individuate le Autorità Urbane quali Organismi Intermedi, ai sensi dell'art.123 (6) del Reg. (UE) 1303/2013, ed è stato approvato il relativo schema di convenzione per la delega delle funzioni alla Autorità Urbana;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 24/09/2018 – 0008322, il Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ha trasmesso la suddetta convenzione firmata digitalmente e ha precisato che dalla data di ricevimento della stessa decorrono i 120 giorni previsti per la selezione da parte dell'Autorità Urbana delle operazioni dei tre Comuni beneficiari del futuro finanziamento (Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 06/11/2018, la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Comune di Arnesano;
- con Determina Dirigenziale n. 28 del 18/01/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, per l'intervento "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata", all'Arch. Luigi Maniglio, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n. 185, con studio in Lecce in via L. Prato n. 5, P.IVA 04826970750 e C.F. MNGLGU50R30E506T, in possesso dei requisiti di legge;
- con nota acquisita con prot. n. 1340/2019 del 11.02.2019, il tecnico Arch. Luigi Maniglio incaricato ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo del "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata";
- in data 12.02.2019 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare dello studio di fattibilità e progetto definitivo, stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo dell'intervento di attuazione della "Strategia Integrata di Sviluppo Sostenibile" (S.I.S.U.S.) del

Comune di Arnesano, denominato "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata" dell'importo complessivo di €500.000,00, redatto dal tecnico incaricato, Arch. Luigi Maniglio;

- in data 18.02.2019 a mezzo pecprott. n. 1679, n. 1680, n. 1681 e n. 1682 sono stati inviati i progetti all'Autorità Urbana Monteroni di Lecce al fine della consegna del progetto definitivo alla Regione entro i termini del bando;
- con Determina n. 12 del 20.02.2019 l'Autorità Urbana (Comune di Monteroni di Lecce) ha approvato:
 - ✂ i Verbali n.1/2/3 del 2018 e Verbale n. 4 del 2019;
 - ✂ le proposte progettuali a livello definitivo trasmesse dai Comuni beneficiari Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce alla AU/OI, approvate dalle rispettive Giunte Comunali;
 - ✂ gli Allegati 7A - "SCHEDE DI DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SELEZIONATI DALLE AUTORITA' URBANE" e 7B - "CRONOPROGRAMMA" per ciascun progetto, da trasmettere alla Regione Puglia, non materialmente allegati al presente atto;
- in data 21.02.2019 con prot. n. 1794, l'AU ha consegnato il plico contenente i progetti definitivi del Comune di Arnesano al Settore Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia;
- con nota prot. n. 7616 del 02.08.2019 l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano ha inviato all'Autorità Urbana alcune precisazioni in merito ai progetti definitivi di "Rigenerazione Urbana Sostenibile del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020 ad integrazione dei documenti trasmessi con precedenti note che quest'ultima ha inoltrato alla Regione Puglia con nota prot. n. 14876 del 06.08.2019;
- con nota prot. n. 7616 del 02/08/2019, sono state trasmesse all'Autorità Urbana delle precisazioni in merito ai progetti definitivi di Rigenerazione Urbana ad integrazione dei documenti trasmessi con i prott. nn. 1679, 1680, 1681 e 1682 del 18.02.2019;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 17/01/2020 – 0000503, acquisita agli atti comunali al prot. n. 559 del 17/01/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha comunicato all'Ente, quale soggetto beneficiario, l'ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione: "Sviluppo Urbano Sostenibile", del progetto di seguito riportato ed allega alla nota il rispettivo atto dirigenziale:
 - ✂ "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata" (determina n. 318 del 16/12/2019 - Codice MIR: A1201.220) per un importo di € 500.000,00;
- precisando che al fine della sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano è necessario acquisire l'atto di nomina del RUP del progetto ammesso a finanziamento unitamente al cronoprogramma e QTE aggiornato del progetto da redigersi secondo il modello allegato alla nota;
- la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2020;
- con nota prot. n. 841 del 27.01.2020, è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale di nomina di Responsabile Unico del Procedimento, il cronoprogramma ed il QTE del progetto ammesso a finanziamento, quest'ultimo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 06/02/2020 – 0001255, acquisita agli atti comunali al prot. n. 1304 del 07/02/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha trasmesso una nota informativa ed il disciplinare regolante il rapporto tra Comune di Arnesano e la Regione Puglia;
- in data 07.02.2020 è stato sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Comune di Arnesano, Avv. Emanuele Solazzo, il Disciplinare, regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano per la realizzazione del summenzionato intervento, e trasmesso alla Regione con nota prot. n. 1391 del 10.02.2020;
- con Determina Dirigenziale n. 232 del 06/04/2020, ai sensi dell'art. 101 – comma 2 – del [D.Lgs. n.50/2016](#), è stato affidato l'incarico per espletamento dei seguenti servizi tecnici: progettazione esecutiva, direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori e redazione certificato di regolare esecuzione, per l'intervento "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", all'Arch. Luigi Maniglio, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n. 185, con studio in Lecce in via L. Prato n. 5, P.IVA 04826970750 e C.F. MNGUGU50R30E506T, in possesso dei requisiti di legge;
- con note acquisite con prott. nn. 4369-4370-4371 del 05.05.2020, il tecnico Arch. Luigi Maniglio incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo del "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata";
- con nota prot. n. 4415 del 06/05/2020, è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Brindisi Lecce e Taranto il proprio Parere di Competenza;
- in data 08.05.2020 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare del progetto esecutivo stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;

- con nota prot. n. 5194 del 01/06/2020 la Soprintendenza, al fine di esprimere le valutazioni di competenza ha richiesto documentazione integrativa comprendente una relazione specialistica di restauro a firma di un restauratore abilitato all'esercizio della professione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24.06.2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata", dell'importo complessivo di € 500.000,00, come redatto dall'Arch. Luigi Maniglio;
- con Determinazione n. 459 R.G. del 15.07.2020 è stato affidato incarico per la redazione della relazione specialistica di restauro relativa all'intervento di "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata", come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 5194 del 01.06.2020;
- con noteprott. nn. 7373 del 28/07/2021 e 7833 del 12/08/2020, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto finalizzata al rilascio del Parere di Competenza;
- con nota prot. n. 9346 del 25.09.2020 è stata rilasciata Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
- l'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti non capoluogo di
- provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procedono all'appalto ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- la scrivente Amministrazione fa parte dell'Union3 costituita tra i "Comuni di Carmiano, Porto Cesareo, Veglie, Leverano, Monteroni, Lequile, Arnesano, Copertino" qualificata quale Centrale Unica di Committenza;
- nel caso di specie, il Comune di ARNESANO è Centro di Costo rispetto alla suddetta Centrale di Committenza in seno all'Union3, e ad esso, spetta lo svolgimento di tutte quelle attività dettagliate nel vigente Regolamento sul funzionamento della stessa, tra cui anche la determina a contrarre e la redazione dei documenti di gara, nonché tutti gli adempimenti propedeutici e successivi al corretto espletamento della gara stessa ivi indicati;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 182 R.G. del 04/03/2021, è stata indetta gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata", dell'importo posto a base di gara di € 370.795,00, a valere sulla dotazione finanziaria del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14 - Codice MIR: A1201.220. CIG: 865846682C - C.U.P.: F71E18000230002;
- in data 08/03/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma "TuttoGare" tutta la documentazione di gara prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno Lunedì 29 Marzo 2021;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 504 del 14/07/2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell'Art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto dei lavori POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata", a favore della prima ditta classificata "NICOLI' S.P.A.", con sede in Via San Pietro in Lama, n. 26, LEQUILE P.IVA n. 02629020757, con un punteggio totale di 98.414 e con un ribasso percentuale del 9,15%, per un importo di aggiudicazione di €339.063,26, oltre IVA, di cui € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n. 7076 del 19/07/2021 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, le proposte migliorative offerte dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;
- con nota prot. n. 7691 del 06/08/2021 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, il Curriculum Vitae del professionista incaricato della sorveglianza archeologica;
- la Determina n. 650 R.G. del 14/09/2021, con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico "Post-Gara", dell'intervento per i lavori "POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata";
- in data 17.09.2021 è stato stipulato in Contratto Rep. n. 699 tra il Comune di Arnesano e l'Impresa NICOLI' S.P.A., in persona del Sig. Dott. Valentino NICOLI' nella sua qualità di legale rappresentante;
- con Determina n. 704 R.G. del 06/10/2021 è stato affidato l'incarico professionale per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alfredo Manca, con studio professionale in via Colombo n. 2 – Arnesano (Le), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con anzianità n. 758, C.F.: MNCLRD64S01E506R, P.Iva: 02596530754;
- con Determina n. 786 R.G. del 09/11/2021 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale per la sorveglianza archeologica al Dott. Cossa Angelo, con studio in Poggiardo (Le) alla via Largo dei Ciclamini n. 8, 73037, C.F.: CSSNGL80A24G751D;
- in data 17.11.2021 è stata effettuata la consegna parziale e l'inizio dei lavori, giusta nota prot. n. 11269 del 18.11.2021;
- con Determina n. 127 R.G. del 08/03/2022, a seguito di sopraggiunte nuove esigenze tecniche, il QTE è stato nuovamente rimodulato;

Visto il Verbale di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza del 15.09.2022;

Considerato che nel prosieguo delle attività di cantiere, a seguito di vari scavi stratigrafici effettuati lungo l'intera navata centrale e parte della navata laterale e successivamente nelle aree restanti della Cappella, sono emersi rinvenimenti di tombe risalenti al periodo medievale, che hanno reso necessario modificare il progetto approvato che prevedeva la realizzazione di un nuovo pavimento "ventilato con igloo" e ripristino della pavimentazione rimossa;

Considerato, altresì, che con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023 la Soprintendenza ha richiesto documentazione progettuale aggiornata relativamente alla pavimentazione della chiesa, che tenga conto delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee (che in ogni caso dovranno essere ispezionabili);

Tutto ciò premesso e dato atto che, al fine del prosieguo dell'iniziativa di cui trattasi, si è reso necessario affidare l'incarico per la redazione della proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell'Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023;

Richiamata la Determina n. 465 R.G. del 12/06/2023

1. *DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 6007 del 09/06/2023 con la Soprintendenza ha richiesto documentazione progettuale aggiornata relativamente alla pavimentazione della chiesa, che tenga conto delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee (che in ogni caso dovranno essere ispezionabili);*
2. *DI AFFIDARE all'Ing. Claudio Giancane, nato a Monteroni di Lecce il 01/09/1962 (c.f. GNC CLD 62P01 F604N) residente a Monteroni di Lecce (LE) alla Via Pinco Centonze n.01, mail: claudio.giancane@gmail.com, PEC: claudio.giancane@ingpec.eu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con anzianità n. 1294, mediante affidamento diretto dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di Conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 180 del 2021, l'incarico per la redazione della proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell'Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punto 1), per i lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002", a seguito di offerta di ribasso dell'5,00% (cinqueper cento) sull'importo preventivato, per un corrispettivo determinato pari alla somma complessiva di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, €190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%;*
3. *DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:*
 - a) *il fine che si intende perseguire è il conferimento dell'incarico per la redazione della proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell'Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punto 1), per i lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata" - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002;*
 - b) *oggetto del contratto: affidamento diretto per la redazione della "Proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell'Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punto 1), per i lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002";*
 - c) *clausole essenziali: la spesa onnicomprensiva di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, €190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%, per l'affidamento dell'incarico, è prevista all'interno delle somme a disposizione del quadro economico alle voci "C) Imprevisti" e "D - Spese Generali - D 2.2 Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo", ed è pertanto coperta mediante fondi a valere sulle risorse del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 - Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX - Azione 9.14 - Intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002" ed imputata sul Cap. in Entrata n. 407 "Contributi agli investimenti-Regione Puglia-Recupero cappella dell'Annunziata - Vedi Cap. U. 2407" del redigendo Bilancio Comunale 2023;*
 - d) *la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 180 del 2021;*
4. *DI DARE ATTO che la spesa onnicomprensiva di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, €190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%, per l'affidamento dell'incarico, è prevista all'interno delle somme a disposizione del quadro economico alle voci "C) Imprevisti" e "D - Spese Generali - D 2.2 Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo", ed è*

pertanto coperta mediante fondi a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 “Sviluppo Urbano Sostenibile” - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14 - Intervento di “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002”;

5. *DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, € 190,00 di Cap al 4% ed €1.086,80 di Iva al 22% sul Cap. in Entrata n. 407 “Contributi agli investimenti-Regione Puglia-Recupero cappella dell’Annunziata - Vedi Cap. U. 2407” del redigendo Bilancio Comunale 2023;*
6. *DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Emanuela Marulli, la quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l’insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001;*
7. *DI DARE ATTO che:*
 - *al suddetto progetto d’investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): F71E18000230002, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): Z0A3B82726;*
 - *ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l’obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge;*
8. *DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs.n.18 agosto 2000 n. 267);*
9. *DI DARE ATTO che l’espletamento dell’incarico in parola sarà regolato dal disciplinare professionale da sottoscrivere fra le parti, il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;*
10. *DI PROVVEDERE con successivi atti alla liquidazione delle spese in parola;*
11. *DI DARE ATTO che:*
 - *è stato acquisito il rispettivo conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;*
 - *è stata verificata la certificazione di regolarità contributiva;*
12. *DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario di questo Comune, per gli adempimenti consequenziali di competenza;*
13. *DI DARE ATTO, inoltre, che il presente atto sarà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del profilo del committente ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 dell’articolo 29 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i..*

Considerato che:

- con nota n. 14534-P del 13.09.2023, acquisita dall’Ente con prot. n. 9230 del 14/09/2023, a seguito degli intercorsi confronti e riunioni tenuti con la Soprintendenza, la stessa ha trasmesso proprio parere di competenza con il quale è stato autorizzato la “nuova soluzione progettuale per la pavimentazione, previa verifica delle diverse criticità connesse alla staticità del piano di calpestio, all’attuale quota di scavo ed alle coperture a volta delle camere funerarie ipogee”, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c) punto 1);
- alla luce di tutto quanto sopra riportato, di quanto richiesto dalla SABAP e per ultimo in occasione del sopralluogo del già citato 05.12.2022, ossia “definizione di nuova soluzione progettuale per la pavimentazione, previa verifica delle diverse criticità connesse alla staticità del piano di calpestio, all’attuale quota di scavo ed alle coperture a volta delle camere funerarie ipogee”, nonché degli approfondimenti e delle soluzioni di dettaglio relative a scelte progettuali, come discusso in occasione degli incontri del 03.04.2023 e del 31.08.2023 presso la sede della SABAP, si è reso quindi necessario redigere la presente perizia di variante, le cui scelte progettuali e le diverse e nuove soluzioni adottate, e quindi le conseguenti variazioni quantitative delle varianti proposte con la presente perizia, scaturiscono, tutte, dalle indicazioni e prescrizioni impartite dalla Soprintendenza; i nuovi relativi elaborati grafici, facenti parte della perizia e già sottoposti al parere della stessa Soprintendenza, sono stati approvati dalla medesima con nota n. 14534-P del 13.09.2023;
- con nota prot. n. 11044 del 06/11/2023 il DL ha trasmesso la Perizia di Variante;

Vista la “Relazione di Variante in Corso d’Opera” a firma della Responsabile dell’Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, giusto prot. n. 11724 del 27.11.2023, dalla quale risulta che dalla documentazione di perizia emerge che le nuove lavorazioni introdotte e la rimodulazione del computo metrico di progetto comportano un aumento dell’importo di contratto pari a € 98.704,25 (importo al lordo dei ribassi di gara) pari ad una variazione percentuale del 16,824% rispetto all’importo originario di appalto, al netto d’IVA come per legge;

Richiamata la Determina n. 971 R.G. del 27.11.2023 del Responsabile dell’Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, con cui è stata approvata la “Relazione di Variante in Corso d’Opera” del Progetto Esecutivo denominato “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata”, per un importo complessivo di € 500.000,00 (C.U.P.: F71E18000230002), Asse

IX – Azione 9.14, Codice MIR: A1201.220, costituente gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Luigi Maniglio, con nota prot. n. 11044 del 06/11/2023;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30/11/2023 con cui è stata approvata la “Perizia di Variante in Corso d’Opera” del Progetto Esecutivo denominato di “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata” per un importo di € 500.000,00 (C.U.P.: F71E18000230002), Asse IX – Azione 9.14, Codice MIR: A1201.220. C.I.G.: 865846682C, approvato con D.G.C. n. 63 del 24.06.2020, costituenti gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Luigi Maniglio con nota prot. n. 11044 del 06/11/2023, e con la quale è stata garantita la copertura finanziaria stanziata con risorse comunali, pari all’importo di € 45.687,02;

Considerato che:

- con nota prot. n. 11179 del 09/11/2023, la sottoscritta ha richiesto alla Regione Puglia di rendere nuovamente disponibili, ai fini della rendicontazione finale del finanziamento, nel QTE e nella piattaforma MirWeb, le somme relative alla voce “Economie”, pari all’importo di €32.900,32, corrispondenti al 100,00% dell’importo del QTE, e le somme rinvenienti dalla voce “Imprevisti”, pari all’importo €13.089,14, corrispondenti al 100% dell’importo del QTE, da confluire per l’importo di € 11.691,91 nella voce “A1.1 Lavori”, e per un importo di € 1.397,23 nella voce “D 2.2 Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo”, alle quali verranno aggiunte le somme cofinanziate dall’Amministrazione Comunale, per il raggiungimento della totale copertura delle opere derivanti dalla Perizia di Variante, pari alla somma di € 45.687,02;
- con nota Pro. r_puglia/AOO_079-22/11/2023/147177, acquisita dall’Ente con nota prot. n. 11556 del 22/11/2023, la Regione Puglia ha comunicato che le economie di gara pari a € 32.900,326 andranno a incrementare la voce degli “imprevisti” del QTE rideterminato (per complessivi € 45.989,46) e che, l’importo definitivo concesso per l’intervento in oggetto a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la Puglia sarà a pari a di €500.000,00, a cui si aggiungerà il cofinanziamento da parte del Comune di Arnesano;

Richiamata la Determina n. 1010 del 05.12.2023 con cui è stata approvata la nuova rimodulazione del Quadro Tecnico Economico (QTE) dell’intervento per i lavori “POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata”, post Perizia di Variante, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30/11/2023, a seguito della nota trasmessa dalla Regione Puglia pro. r_puglia/AOO_079-22/11/2023/147177, acquisita dall’Ente con nota prot. n. 11556 del 22/11/2023, pari all’importo complessivo di € 545.687,02;

Pertanto considerato che l’Ing. Claudio Giancane, ha consegnato con nota prot. n. 7341/2023 del 14/07/2023 il Progetto relativo al consolidamento delle coperture dei vani ipogei della Cappella dell’Annunziata, espletando il proprio mandato, che con nota prot. n. 7419 del 17/07/2023 è stato trasmesso alla Soprintendenza per il parere di propria competenza;

Che con nota prot. n. 9230 del 14/09/2023 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province ha trasmesso il proprio parere di competenza Prot. n. 12215 del 21.07.2023;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 21.12.2023 con la quale è stata approvata la concessione dell’anticipazione, con fondi di bilancio comunale, delle somme relative alle fatture del S.A.L. n. 2 dei lavori a tutto il 12.12.2023, dell’importo omnicomprensivo di € **178.907,89**, al fine di portare avanti le attività di rendicontazione, in attesa dell’erogazione delle somme a saldo da parte della Regione Puglia;

Vista la fattura n. 14 del 07/12/2023 acclarata al prot. n. 12142/2023 del 11/12/2023 emessa dall’Ing. Claudio Giancane, in qualità di tecnico incaricato della redazione della proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell’Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell’art. 106, comma 1 letta c) punto 1) per i lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002”, giusta Determina n. 465 R.G. del 12/06/2023, dell’importo complessivo di €6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, € 190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%;

Preso atto che da una verifica effettuata sulla regolarità contributiva a carico del beneficiario sopra indicato l’INARCASSA ha rilasciato giusta nota prot. 2170612.15-12-2023, acquisita al prot. n. 12533 del 18/12/2023 di questo Ente, allegato alla presente per una più agevole consultazione la seguente attestazione:

L'Ing. Claudio Giancane, nato a MONTERONI DI LECCE LE il 01/09/1962, codice fiscale GNCCLD62P01F604N, matricola 342401 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, alla data del 15/12/2023, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

Atteso che le spese relative al presente incarico sono previste all'interno del quadro economico del progetto, e trovano copertura sull'impegno 321 del Cap. 2407 del Bilancio Comunale 2023;

Ritenuto pertanto di dover provvedere a liquidare la fattura n. 14 del 07/12/2023 acclarata al prot. n. 12142/2023 del 11/12/2023 emessa dall'Ing. Claudio Giancane, dell'importo complessivo di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, € 190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente provvedimento è: **Z0A3B82726**;

Visto il vigente Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile di Settore dell'incaricato per la posizione organizzativa;

Visto il disciplinare di incarico, depositato in atti, redatto dal RUP/Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio atto, a regolamentare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed il tecnico incaricato;

Visto il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 107, 109, 151, comma 4 e 183, comma 9;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate

1. **DI PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 7341/2023 del 14/07/2023 con la quale l'Ing. Claudio Giancane ha trasmesso il Progetto relativo al consolidamento delle coperture dei vani ipogei della Cappella dell'Annunziata, espletando il proprio mandato conferitogli giusta Determina n. 465 R.G. del 12/06/2023;
2. **DI LIQUIDARE** la fattura n. 14 del 07/12/2023 acclarata al prot. n. 12142/2023 del 11/12/2023, emessa dall'Ing. Claudio Giancane, in qualità di tecnico incaricato della redazione della proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell'Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1 letta c) punto 1) per i lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002", giusta Determina n. 465 R.G. del 12/06/2023, dell'importo complessivo di €6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, € 190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa omnicomprensiva di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, €190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%, per l'affidamento dell'incarico, è prevista all'interno delle somme a disposizione del quadro economico alle voci "C) Imprevisti" e "D - Spese Generali - D 2.2 Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo", ed è pertanto coperta mediante fondi a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14 - Intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002";
4. **DI DARE ATTO** che al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): F71E18000230002, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): **Z0A3B82726**;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario di questo Comune, per gli adempimenti consequenziali di competenza;
6. **DI DARE ATTO**, inoltre, che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 dell'articolo 29 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
2407	2023	321	2023	0		LIQ. FATT.	6026,80

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1597 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 21/12/2023 al 05/01/2024 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela