



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

DETERMINA

N° 482 Registro del 05/12/2023 **Registro Generale N° 1006 del 05/12/2023**

Oggetto : Rimborso Contributo di Costruzione di cui all' art. 16 del D.P.R. N° 380/2001 e s.m.i. e monetizzazione aree a standard urbanistici ai sensi del D.M. n. 1444768, relativi al Permesso di Costruire n. 60 del 22.12.2020 - Pratica Edilizia n. 121/2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

Premesso:

- Che con nota prot. 10841 del 06.11.2020 la Sig.ra ATTANASIO Agnese, C.F. TTN GNS 79T57 E506J, nata a Lecce il 17.12.1979 e residente in Arnesano alla Strada Provinciale Arnesano-Novoli n° 10, ha avanzato a questa area tecnica istanza tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n° 14/2009 e s.m.i (Piano Casa), di un fabbricato rurale sito alla Strada Provinciale Arnesano - Novoli di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 2, particella 380, sub. 5;
- che l'istanza di che trattasi e relativi d elaborati scripto grafici sono stati derubricati da questa area tecnica con la pratica edilizia n.121/2020;
- che a conclusione dell'iter istruttorio della pratica edilizia, la sottoscritta nella sua qualità di Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio e del procedimento istruttorio, con la nota 11517 del 25.11.2020 ha comunicato alla Sig.ra ATTANASIO Agnese l'accoglimento della richiesta di Permesso di Costruire, previa trasmissione di ulteriore documentazione tecnico-amministrativa, nonché previo versamento in favore della Tesoreria Comunale di Arnesano del Contributo di Costruzione previsto dall' art. 16 del T.U. – D.P.R. N° 380/2001 e s.m.i., di complessivi €. 3.108,46, di cui €. 2.047,73 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed €. 1.060,73 per contributo commisurato al costo di costruzione;
- che ad evasione di quanto sopra la Sig.ra ATTANASIO Agnese ha provveduto al pagamento degli importi sopra indicati in favore della Tesoreria Comunale di Arnesano, con i bonifici Banco Posta SEPA – POSTAGIRO di seguito indicati:
 - Bonifico di €. 2.047,73 effettuato in data 01.12.2020 ricevuta n° 0342;
 - Bonifico di €. 1.060,73 effettuato in data 01.12.2020 ricevuta n° 0345;
- Che con dichiarazione a corredo dell'istanza di Permesso di Costruire prot 10841 del 06.11.2020 la Sig.ra ATTANASIO Agnese ha chiesto di monetizzare le aree da adibire a standard urbanistici ai sensi del D.M. n° 1444/68, quantificate da Tecnico Progettista in mq. 7.56, cioè in misura corrispondente alla volumetria oggetto di ampliamento, ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n° 14/2009 e s.m.i. (Piano casa);
- Che con nota prot. 0012017 del 10.12.2020 la sottoscritta, ha autorizzato la Sig.ra ATTANSIO Agnese alla monetizzazione delle aree da adibire a standard urbanistici anzidette, per un importo determinato in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 5 del regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati e delle aree da destinare a standard urbanistici allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 08 del 20.04.2011, in €. 226,80 (€/mq. 30,00 x mq.7,56);
- che la committente Sig.ra ATTANSIO Agnese con la nota prot. 12265 del 16.12.2020 ha trasmesso ricevuta di pagamento alla Tesoreria Comunale della somma di €. 226,80 a mezzo di Bonifico del Banco Posta SEPA – POSTAGIRO effettuato in data 12.12.2020 - ricevuta n°0069;
- che la sig.ra ATTANASIO Agnese con le note prot. 11852 del 04.12.2020 e prot. 12265 del 16.12.2020 ha prodotto tutta la documentazione tecnico-amministrativa richiesta dalla sottoscritta;
- che a seguito di ciò la sottoscritta in data 22.12.2020 ha rilasciato alla Sig.ra ATTANASIO Agnese il Permesso di Costruire n. 60 per l'esecuzione dei lavori di ampliamento ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. n°

14/2009 e s.m.i. (Piano Casa) di un fabbricato rurale sito alla Strada Provinciale Arnesano Novoli di questo Comune, nel N.C.E.U. identificato al Foglio 2, particella 380, sub. 5, così come proposto negli allegati elaborati progettuali redatti dal Tecnico progettista Geom. ATTANASIO Alessandro , C.F. n° TTN LSN 81M26 E506U, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n° 275 , con studio professionale in Arnesano alla via Dante n° 110/b,

- con successiva nota prot. 7245 del 11.07.2023 la Sig.ra ATTANASIO Agnese, come sopra generalizzata, ha comunicato a questa Area Tecnica che non intende più procedere alla realizzazione dei lavori autorizzati con il suddetto Permesso di Costruire n. 60 del 22.12.2020 e richiesto l'archiviazione della pratica Edilizia n. 121/2020 con conseguente richiesta di rimborso del Contributo di Costruzione e della monetizzazione delle aree a standard urbanistici versati in dipendenza del suddetto titolo abilitativo, per un totale di €. 3.335,26;

Ciò Premesso

Accertato così come risulta dal sopralluogo effettuato in data odierna dalla sottoscritta che le opere assentite da questa area tecnica con il Permesso di Costruire n. 60 del 22.12.2020 non hanno mai avuto inizio;

Ritenuto necessario dover accettare la richiesta avanzata dalla Sig.ra ATTANASIO Agnese, provvedendo al rimborso della somma complessiva di €. 3.335,26 e contestualmente all'archiviazione della Pratica Edilizia derubricata con il n. 121/2020;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il vigente Decreto Sindacale di nomina di Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- **Impegnare** sul Capitolo 2242 del corrente esercizio finanziario la somma di €. 3.335,26 necessaria per il rimborso di quanto dovuto in favore della Sig.ra ATTANASIO Agnese, C.F. TTN GNS 79T57 E506J, nata a Lecce il 17.12.1979 e residente in Arnesano alla Strada Provinciale Arnesano-Novoli n° 10, in dipendenza dell'archiviazione, su richiesta di parte, della pratica edilizia n.121/2020 e del relativo Permesso di Costruire n. 60 del 22.12.2020;
- **di liquidare** e pagare in favore della Sig.ra ATTANASIO Agnese, come sopra generalizzata, la somma di €. 3.335,26 per il rimborso di quanto dovuto, a mezzo di bonifico sul conto bancario comunicato dalla stessa nella suddetta nota prot. 7245/2023 sull'IBAN n°IT49P0760116000001010291308;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'adozione degli adempimenti di propria competenza.
- **Di disporre** con decorrenza dalla data odierna l'archiviazione della pratica edilizia di che trattasi, derubricata con il numero n.121/2020 e del relativo Permesso di Costruire n. 60 del 22.12.2020, senza adozione di ulteriori provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.
1	2023	2242						Rimborso Contributo di Costruzione di cui all' art. 16 del D.P.R. N° 380/2001 e s.m.i. e monetizzazione aree a standard urbanistici ai sensi del D.M. n. 1444768, relativi al Permesso di Costruire n. 6	3335,26	1112	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1467 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/12/2023 al 21/12/2023 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela