



**COMUNE DI ARNESANO**  
(Provincia di Lecce)

AREA 4 - Servizi Economico-Finanziari, Programmazione e Tributi

**DETERMINA**

N° 36 Registro del 26/03/2024 **Registro Generale N° 215 del 26/03/2024**

**Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO (inferiore a 5.000 euro) DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE, STIMA ED AGGIORNAMENTO INVENTARIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI COME PREVISTO DAL D. LGS. 118/2011– CIG. B0FF1A7ADF**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 - Servizi Economico-Finanziari, Programmazione e Tributi**

In forza del decreto sindacale di attribuzione della posizione organizzativa dell'Area 4 - Servizi Economico Finanziari con le prerogative di cui all'art. 15 del d.lgs. n. 36/23 e con i poteri di cui all'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto che, con l'avvio della contabilità economico patrimoniale armonizzata, i Comuni sono obbligati ad avere necessariamente un "inventario aggiornato e coerente con la contabilità dell'Ente" ed a codificare le varie voci dell'inventario secondo il Piano dei Conti Integrato (all. 6, D. Lgs. 118/2011). È necessario, pertanto, procedere:

- alla riclassificazione e rivalutazione delle singole voci dell'inventario con l'applicazione delle nuove categorie di cui all'allegato 6 del D. Lgs 118//2011;
- alla predisposizione di una tabella, che evidenzia il raccordo fra la vecchia e la nuova classificazione delle singole voci dell'inventario secondo il principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale con indicazione delle differenze da rivalutazione;
- allo scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti come previsto dal punto 9.3 dell'allegato 4/3 del D. Lgs, 118/2011;
- all'aggiornamento annuale inventario al fine della predisposizione dello stato patrimoniale;

### **Richiamati**

- l'[articolo 17](#), commi 1 e 2, del [D. lgs. n. 36/2023](#), i quali dispongono quanto segue: "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'[articolo 192](#), comma 1, del [D.lgs. n. 267/2000](#), il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - il fine che il contratto intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto** che l'[articolo 50](#) co.1 lett. b) del [D.lgs. n. 36/2023](#) stabilisce quanto segue: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

Rilevato che, ai sensi dell'[articolo 48](#), comma 2°, del [D.lgs. n. 36/2023](#), il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse “transfrontaliero”. A tal riguardo, si ricorda che, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1.312/2019): «Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri».

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione ex art. 49 d.lgs. n. 36/23 pur essendo consentito derogare all'applicazione del principio anzidetto per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Ritenuto necessario avvalersi dell'attività di supporto esterno, tenuto conto che la realizzazione delle predette attività comporta una serie di attività di studio e di analisi per le quali sono necessarie competenze specifiche, professionalità ed esperienze adeguate, nonché idonee strumentazioni non esistenti all'interno dell'Ente, e pertanto l'aggiornamento dell'inventario non risulta realizzabile senza il supporto di figure esterne in possesso di capacità professionali adeguate;

Vista e ritenuta idonea e congrua, nonché conforme all'interesse pubblico, l'offerta all'operatore economico Jacopo Bonacchi, cf BNCCPI52R26F970B p.iva 00571430750, Via Roma 20 73051-NOVOLI (le) per un importo di € 1.900 IVA e CAP compresi, ritenuta idonea per l'aggiornamento dell'inventario dell'Ente;

Ritenuto di procedere ai sensi del [D.lgs. n. 267/2000](#) articolo 17 [D.lgs. n. 36/2023](#);

## DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di acquisire** le predette prestazioni, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b, del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto;
3. **di dare atto** che in forza del comunicato ANAC del 10.1.24 è stato acquisito il seguente Cig. **B0FF1A7ADF** mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <http://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>;
4. **di dare atto** che è stato acquisito il CIG, contestualmente all'invio della richiesta di preventivo, in forza del predetto comunicato ANAC, comunque garantendo la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
5. **di dare atto** che la procedura in oggetto non è stata svolta in forma telematica, trattandosi di importi inferiori ad € 5.000,00;
6. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - la finalità che con il contratto intende perseguire è l'aggiornamento dell'inventario ai fini dell'approvazione del Rendiconto anno 2023;
  - l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento diretto del servizio di ATTIVITA' DI RILEVAZIONE, STIMA ED AGGIORNAMENTO INVENTARIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI COME PREVISTO DAL D. LGS. 118/2011
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e l'affidatario individuato è all'operatore economico Jacopo Bonacchi, cf BNCCPI52R26F970B p.iva 00571430750, Via Roma 20 73051- NOVOLI;
  - l'importo dell'affidamento è quantificato in € 1.900,00 onnicomprensivo di IVA e CAP, come da offerta economica pervenuta;
  - il perfezionamento del contratto avviene ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.36/2023.
7. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di euro 1.900,00 (IVA e CAP compresi) sul capitolo 109 del Bilancio di previsione 2024;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile ex artt. 183 e 191 TUEL e ss.mm.ii. con gli obiettivi di finanza pubblica e con gli stanziamenti di bilancio;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile ex artt. 183 e 191 TUEL e ss.mm.ii. con gli obiettivi di finanza pubblica e con gli stanziamenti di bilancio;

10. **di dare atto** che si procederà all'acquisizione dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 e con la modalità previste ex art. 52 del D.lgs. 36/2023;
11. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta;**di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti pubblici;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del d.lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Colucci Pierpaolo

## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.
1	2024	109						ATTIVITA' DI RILEVAZIONE, STIMA ED AGGIORNAMENTO INVENTARIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI COME PREVISTO DAL D. LGS. 118/2011	1900,00	299	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

#### N. 349 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 26/03/2024 al 10/04/2024 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Colucci Pierpaolo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Colucci Pierpaolo

Arnesano, li \_\_\_\_\_