



**COMUNE DI ARNESANO**  
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

**DETERMINA**

N° 502 Registro del 15/12/2023 **Registro Generale N° 1050 del 15/12/2023**

**Oggetto : Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 “Sviluppo Urbano Sostenibile” - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14 - Affidamento dei lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata” - Codice MIR: A1201.220. CIG: 865846682C - C.U.P.: F71E18000230002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 DEL SAL N. 2 DEI LAVORI A TUTTO IL 12/12/2023, LIBRETTO DELLE MISURE, REGISTRO CONTABILITA’, SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA’, COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2023 di "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale Giunta Comunale n. 20 del 23/06/2023 dall'oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2023-2025 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/06/2023 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19/05/2023 di "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)";
- il Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio dell'incarico di posizione organizzativa;

### Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.09.2017 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra i Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce per la partecipazione al Bando Pubblico Regionale di selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione dell'Autorità Urbana in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII `Sviluppo Urbano Sostenibile` - Azione 12.1 `Rigenerazione urbana sostenibile` del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 12/10/2017 è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) ) elaborata dall'Area Urbana dei Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce sulla base delle indicazioni/contributi pervenuti da parte dei Comuni sottoscrittori del relativo Protocollo d'Intesa, depositata in atti, come redatta ai fini della partecipazione al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS" del POR FESR- FSE 2014-2020;
- con nota prot. n. 16309 del 12/10/2017 il Comune di Monteroni di Lecce, in qualità di Ente Capofila del Protocollo di Intesa candidato a divenire Autorità Urbana-Organismo Intermedio, ha trasmesso alla Regione Puglia la domanda di partecipazione al suddetto Bando Pubblico e regolarmente acquisita agli atti dello stesso Ente in data 16/10/2017;
- con Determinazione Direttoriale n. 19 del 11/06/2018 (pubblicato sul BURP n.82 del 21/06/2018) è stata approvata la graduatoria definitiva di selezione delle Aree Urbane tra le quali figura anche il Comune di Arnesano per l'Area Urbana Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1286 del 18/07/2018 avente ad oggetto "POR FESR\_FSE 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" sono state individuate le Autorità Urbane quali Organismi Intermedi, ai sensi dell'art.123 (6) del Reg. (UE) 1303/2013, ed è stato approvato il relativo schema di convenzione per la delega delle funzioni alla Autorità Urbana;
- con nota prot. n. AOO\_079/PROT 24/09/2018 – 0008322, il Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ha trasmesso la suddetta convenzione firmata digitalmente e ha precisato che dalla data di ricevimento della stessa decorrono i 120 giorni previsti per la selezione da parte dell'Autorità Urbana delle operazioni dei tre Comuni beneficiari del futuro finanziamento (Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 06/11/2018, la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Comune di Arnesano;
- con Determina Dirigenziale n. 28 del 18/01/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, per l'intervento "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", all'Arch. Luigi Maniglio, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n. 185, con studio in Lecce in via L. Prato n. 5, P.IVA 04826970750 e C.F. MNGLGU50R30E506T, in possesso dei requisiti di legge;
- con nota acquisita con prot. n. 1340/2019 del 11.02.2019, il tecnico Arch. Luigi Maniglio incaricato ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo del "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata";
- in data 12.02.2019 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare dello studio di fattibilità e progetto definitivo, stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo dell'intervento di attuazione della "Strategia Integrata di Sviluppo Sostenibile" (S.I.S.U.S.) del

Comune di Arnesano, denominato "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata" dell'importo complessivo di €500.000,00, redatto dal tecnico incaricato, Arch. Luigi Maniglio;

- con Determina n. 187 R.G. del 02.04.2019 è stata liquidata la fattura n. 2 del 27/02/2019 acclarata al prot. n. 3075/2019 del 27.03.2019 da parte dell'Arch. Luigi Maniglio nato a Lecce il 30.10.1950, residente a Lecce in via L. Prato n. 5, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 185, P.IVA 04826970750 – C.F. MNGLGU50R30E506T, di importo netto pari a € 17.200,08, oltre ad € 688,00 di contributo Inarcassa al 4%, per un importo complessivo pari ad € 17. 890,08, relativa al Progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo del "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata";
- in data 18.02.2019 a mezzo pecprott. n. 1679, n. 1680, n. 1681 e n. 1682 sono stati inviati i progetti all'Autorità Urbana Monteroni di Lecce al fine della consegna del progetto definitivo alla Regione entro i termini del bando;
- con Determina n. 12 del 20.02.2019 l'Autorità Urbana (Comune di Monteroni di Lecce) ha approvato:
  - ✎ i Verbali n.1/2/3 del 2018 e Verbale n. 4 del 2019;
  - ✎ le proposte progettuali a livello definitivo trasmesse dai Comuni beneficiari Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce alla AU/OI, approvate dalle rispettive Giunte Comunali;
  - ✎ gli Allegati 7A - "SCHEDE DI DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SELEZIONATI DALLE AUTORITA' URBANE" e 7B - "CRONOPROGRAMMA" per ciascun progetto, da trasmettere alla Regione Puglia, non materialmente allegati al presente atto;
- in data 21.02.2019 con prot. n. 1794, l'AU ha consegnato il plico contenente i progetti definitivi del Comune di Arnesano al Settore Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia;
- con nota prot. n. 7616 del 02.08.2019 l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano ha inviato all'Autorità Urbana alcune precisazioni in merito ai progetti definitivi di "Rigenerazione Urbana Sostenibile del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020 ad integrazione dei documenti trasmessi con precedenti note che quest'ultima ha inoltrato alla Regione Puglia con nota prot. n. 14876 del 06.08.2019;
- con nota prot. n. 7616 del 02/08/2019, sono state trasmesse all'Autorità Urbana delle precisazioni in merito ai progetti definitivi di Rigenerazione Urbana ad integrazione dei documenti trasmessi con i prott. nn. 1679, 1680, 1681 e 1682 del 18.02.2019;
- con nota prot. n. AOO\_079/PROT 17/01/2020 – 0000503, acquisita agli atti comunali al prot. n. 559 del 17/01/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha comunicato all'Ente, quale soggetto beneficiario, l'ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione: "Sviluppo Urbano Sostenibile", del progetto di seguito riportato ed allega alla nota il rispettivo atto dirigenziale:
  - ✎ "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata" (determina n. 318 del 16/12/2019 - Codice MIR: A1201.220) per un importo di € 500.000,00;
- precisando che al fine della sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano è necessario acquisire l'atto di nomina del RUP del progetto ammesso a finanziamento unitamente al cronoprogramma e QTE aggiornato del progetto da redigersi secondo il modello allegato alla nota;
- la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2020;
- con nota prot. n. 841 del 27.01.2020, è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale di nomina di Responsabile Unico del Procedimento, il cronoprogramma ed il QTE del progetto ammesso a finanziamento, quest'ultimo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019;
- con nota prot. n. AOO\_079/PROT 06/02/2020 – 0001255, acquisita agli atti comunali al prot. n. 1304 del 07/02/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha trasmesso una nota informativa ed il disciplinare regolante il rapporto tra Comune di Arnesano e la Regione Puglia;
- in data 07.02.2020 è stato sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Comune di Arnesano, Avv. Emanuele Solazzo, il Disciplinare, regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano per la realizzazione del summenzionato intervento, e trasmesso alla Regione con nota prot. n. 1391 del 10.02.2020;
- con Determina Dirigenziale n. 232 del 06/04/2020, ai sensi dell'art. 101 – comma 2 – del D.Lgs. n.50/2016, è stato affidato l'incarico per espletamento dei seguenti servizi tecnici: progettazione esecutiva, direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori e redazione certificato di regolare esecuzione, per l'intervento "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", all'Arch. Luigi Maniglio, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n. 185, con studio in Lecce in via L. Prato n. 5, P.IVA 04826970750 e C.F. MNGLGU50R30E506T, in possesso dei requisiti di legge;

- con note acquisite con prott. nn. 4369-4370-4371 del 05.05.2020, il tecnico Arch. Luigi Maniglio incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo del "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata";
- con nota prot. n. 4415 del 06/05/2020, è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto il proprio Parere di Competenza;
- in data 08.05.2020 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare del progetto esecutivo stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con nota prot. n. 5194 del 01/06/2020 la Soprintendenza, al fine di esprimere le valutazioni di competenza ha richiesto documentazione integrativa comprendente una relazione specialistica di restauro a firma di un restauratore abilitato all'esercizio della professione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24.06.2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", dell'importo complessivo di € 500.000,00, come redatto dall'Arch. Luigi Maniglio;
- con Determinazione n. 459 R.G. del 15.07.2020 è stato affidato incarico per la redazione della relazione specialistica di restauro relativa all'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 5194 del 01.06.2020;
- con Determina n. 474 R.G. del 21/07/2020 è stata liquidata la fattura n. FE 3 del 01.07.2020 acclarata al prot. n. 7026 del 20.07.2020 emessa dall'Arch. Luigi Maniglio, dell'importo netto pari a € 5.576,14, oltre ad € 223,05 di contributo Inarcassa al 4% ed € 1.275,82 di IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 7.075,01, quale acconto del 25% per le proprie prestazioni professionali per l'incarico professionale dei servizi tecnici inerenti a: redazione progettazione esecutiva, direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori e redazione certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", giusta Determina di incarico n. 232 R.G. del 06.04.2020;
- con note prott. nn. 7373 del 28/07/2021 e 7833 del 12/08/2020, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto finalizzata al rilascio del Parere di Competenza;
- con nota prot. n. 9346 del 25.09.2020 è stata rilasciata Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
- l'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procedono all'appalto ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- la scrivente Amministrazione fa parte dell'Union3 costituita tra i "Comuni di Carmiano, Porto Cesareo, Veglie, Leverano, Monteroni, Lequile, Arnesano, Copertino" qualificata quale Centrale Unica di Committenza;
- nel caso di specie, il Comune di ARNESANO è Centro di Costo rispetto alla suddetta Centrale di Committenza in seno all'Union3, e ad esso, spetta lo svolgimento di tutte quelle attività dettagliate nel vigente Regolamento sul funzionamento della stessa, tra cui anche la determina a contrarre e la redazione dei documenti di gara, nonché tutti gli adempimenti propedeutici e successivi al corretto espletamento della gara stessa ivi indicati;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 182 R.G. del 04/03/2021, è stata indetta gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", dell'importo posto a base di gara di € 370.795,00, a valere sulla dotazione finanziaria del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 - Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX - Azione 9.14 - Codice MIR: A1201.220. CIG: 865846682C - C.U.P.: F71E18000230002;
- in data 08/03/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma "TuttoGare" tutta la documentazione di gara prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno Lunedì 29 Marzo 2021;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 504 del 14/07/2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell'Art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto dei lavori POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata", a favore della prima ditta classificata "NICOLI' S.P.A.", con sede in Via San Pietro in Lama, n. 26, LEQUILE P.IVA n. 02629020757, con un punteggio totale di 98.414 e con un ribasso percentuale del 9,15%, per un importo di aggiudicazione di €339.063,26, oltre IVA, di cui € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n. 7076 del 19/07/2021 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, le proposte migliorative offerte dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;
- con nota prot. n. 7691 del 06/08/2021 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, il Curriculum Vitae del professionista incaricato della sorveglianza archeologica;

#### **Viste inoltre:**

- la Determina n. 556 R.G. del 03/08/2021, di accettazione della cauzione definitiva presentata dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;

- la Determina n. 587 del 11.08.2021 di liquidazione dei Commissari di gara, per l'importo omnicomprendivo di €1.200,00;
- la Determina n. 650 R.G. del 14/09/2021, con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico "Post-Gara", dell'intervento per i lavori "POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata"";

**Considerato altresì che:**

- in data 17.09.2021 è stato stipulato in Contratto Rep. n. 699 tra il Comune di Arnesano e l'Impresa NICOLI' S.P.A., in persona del Sig. Dott. Valentino NICOLI' nella sua qualità di legale rappresentante;
- con Determina n. 704 R.G. del 06/10/2021 è stato affidato l'incarico professionale per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alfredo Manca, con studio professionale in via Colombo n. 2 – Arnesano (Le), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con anzianità n. 758, C.F.: MNCLRD64S01E506R, P.Iva: 02596530754;
- con Determina n. 786 R.G. del 09/11/2021 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale per la sorveglianza archeologica al Dott. Cossa Angelo, con studio in Poggiardo (Le) alla via Largo dei Ciclamini n. 8, 73037, C.F.: CSSNGL80A24G751D;
- in data 17.11.2021 è stata effettuata la consegna parziale e l'inizio dei lavori, giusta nota prot. n. 11269 del 18.11.2021;
- con Determina n. 127 R.G. del 08/03/2022, a seguito di sopraggiunte nuove esigenze tecniche, il QTE è stato nuovamente rimodulato nella seguente maniera:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE (A1201.220)</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>POST-GARA</b>
	A.1.1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	294.758,28
	A.1.2	Forniture	20.304,98
	A.1.3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	24.000,00
	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE DI GARA A1.1+A1.2</b>		<b>€ 315.063,26</b>
	<b>TOTALE LAVORI A1.1 + A1.2+A1.3)</b>		<b>€ 339.063,26</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	B 1.1	Spese tecniche	39.729,95
	B 1.2	Cassa di previdenza	1.589,20
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (D1.1+D1.2)</b>		<b>€ 41.319,15</b>
<b>C</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>		<b>€ 13.089,14</b>
<b>D</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		
	D 2.1	Collaudi	4.000,00
	D 2.2	Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo	10.515,00
	D 2.3	Oneri allaccio rete pubblica AQP	1.900,00
	D 2.4	Relazione Geologica	625,00
	D 2.5	Spese per pubblicità e commissioni	5.000,00
	D 2.6	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs n.50/216	5.930,00
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 27.970,00</b>
<b>E</b>	<b>IVA</b>		
	E 1.1	IVA Lavori (10%)	31.875,83
	E 1.2	IVA Forniture (22%)	4.467,09
	E 1.3	IVA Spese Tecniche (22%)	9.090,21
	<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 45.433,14</b>
<b>F</b>	<b>CONTRIBUTO IN SEDE DI GARA - ANAC</b>		
	F 1.1	Contributo ANAC	225,00
	<b>TOTALE ANAC</b>		<b>€ 225,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>-€ 32.900,32</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO (art. 5, comma 2 Disciplinare - MIR: A1201.220)</b>		<b>€ 467.099,68</b>

**Considerato che:**

- con Determina n. 272 R.G. del 03/05/2022 si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 1 per l'erogazione dell'acconto dell'anticipazione del 20% del valore del contratto Rep. 699 stipulato in data 17.09.2021, pari all'importo omnicomprendivo di € 21.009,91 ed alla contestuale liquidazione della fattura n. del 09-03/2022 del 27.042022, acclarata al prot. n. 3998 del 28.04.2022, dell'importo complessivo di € 21.009,91, di cui € 19.099,92 quale imponibile ed € 1.909,99 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta "NICOLI' S.P.A.";

- con Determina n. 583 R.G. del 13/09/2022 è stata liquidata la fattura n. 08/2022 del 07.09.2022, acclarata al prot. n. 8447 del 07/09/2022, emessa dal Geom. Alessandro De Masi, di importo complessivo pari ad € 2.942,71, di cui €2.297,20 per servizi, € 114,86 di Cap al 5% e 530,65 di Iva la 22%, sulla quale è stata operata ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 459,44, corrispondente al 50% della sola somma riportata nel punto 1 della tabella dei corrispettivi all'art. 6 del Disciplinare di incarico;
- con Determina n. 832 R.G. del 16/12/2022 è stato affidato a VISITEL SRL via Morigi, n. 11 - 20123 Milano - 46019 Viadana (MN) P.iva 02122720200, Tel. +39 (0375) 833700 (Centralino), Fax +39 (0375) 82311 N. Verde 800 911 113, www.visitel.it, email: info@pec.visitel.it, l'incarico per l'aumento di potenza del contatore per l'energia elettrica POD IT001E73373635, modificando la potenza impegnata da 1,7 kW a 6,0 kW, per l'importo complessivo di € 645,96 comprensivo di IVA - aliquota al 22%;
- con Determina n. 335 R.G. del 24/04/2023 è stata liquidata la fattura n. 2 del 24.04.2023 acclarata al prot. n. 4382 del 24/04/2023 emessa dall'Arch. Luigi Maniglio, dell'importo netto pari a € 5.576,14, oltre ad € 223,05 di contributo Inarcassa al 4% ed € 1.275,82 di IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 7.075,01, quale ulteriore acconto del 25% per le proprie prestazioni professionali per l'incarico professionale dei servizi tecnici inerenti a: redazione progettazione esecutiva, direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori e redazione certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata", giusta Determina di incarico n. 232 R.G. del 06.04.2020.
- con Determina n. 365 R.G. del 09/05/2023 si è provveduto al pagamento della fattura n. 12 del 18.04.2023, acclarata al prot. n. 4206 del 19/04/2023, emessa dall'Arch. Alfredo Manca, dell'importo netto pari a € 1.239,36, oltre ad € 49,57 di contributo Inarcassa al 4%, per un importo complessivo pari ad € 1.288,93, quale acconto pari al 50% delle prestazioni professionali per l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Recupero e rifunionalizzazione Cappella dell'Annunziata" - Codice MIR: A1201.220 - C.U.P.: F71E18000230002, affidatogli giusta Determina n. 704 R.G. Del 06/10/2021;
- con Determina n. 375 R.G. del 11/05/2023 è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 2 per l'erogazione del pagamento del saldo relativo al SAL n.1 a tutto il 18/01/2023, pari all'importo onnicomprensivo di € 90.201,52 ed è stata liquidata la fattura n. del 07-03/2023 del 09.05.2023, acclarata al prot. n. 4903 del 10/05/2023, dell'importo complessivo di € 90.201,52, di cui € 82.001,38 quale imponibile ed € 8.200,14 per Iva al 10%, quale pagamento del saldo relativo al SAL n.1 a tutto il 18/01/2023;
- con Determina n. 733 R.G. del 18/09/2023 è stata liquidata in favore della alla ditta VISITEL SRL via Morigi, n. 11 - 20123 Milano - 46019 Viadana (MN) P.iva 02122720200, Tel. +39 (0375) 833700 (Centralino), Fax +39 (0375) 82311 N. Verde 800 911 113, www.visitel.it, email: info@pec.visitel.it, per l'incarico per l'aumento di potenza del contatore per l'energia elettrica POD IT001E73373635 – modificando la potenza impegnata da 1,7 kW a 6,0 kW, la fattura elettronica n. T188 del 15.09.2023, acquisita al prot. n. 9327 del 18/09/2023, per l'importo complessivo di € 645,95 comprensivo di IVA - aliquota al 22%, di cui € 529,47 quale imponibile ed €116,48 per IVA al 22%;

**Considerato** che con nota prot. n. 772 del 20/01/2023 la ditta ha comunicato di aver portato a compimento tutti i lavori a quel momento eseguibili, in attesa della definizione di diversi aspetti esecutivi da parte della Soprintendenza; in particolare, risultavano eseguite le seguenti opere:

- *“Lavorazioni eseguite sulle superfici decorate navata centrale e laterale (altari), ossia il restauro dei tre altari, quali Altare San Giovanni, Altare dell'Annunciazione ed Altare di Sant'Antonio da Padova;*
- *Lavori relativi alle superfici murarie esistenti già in parte interessate da tracce di sottostanti pitture policrome, ossia i saggi stratigrafici sugli intonaci interni e l'intervento di conservazione e protezione delle superfici decorate, come da proposta migliorativa n. 2.2.2; le indagini chimico-fisiche (relazione a firma Dott. Davide Melica), come da proposta migliorativa n. 1.2 e 2.2.1; il consolidamento della porzione di intonaco dipinto e dell'intera parete sinistra della zona presbiteriale che presentava una grave instabilità a causa di ampi ed estesi distacchi dell'intonaco dalla muratura di supporto; tale operazione ha consentito di poter ampliare in sicurezza l'estensione dei tasselli stratigrafici, quest'ultima come richiesto dalla SABAP in occasione del sopralluogo del 17.03.2022;*
- *Lavorazioni eseguite sui prospetti esterni, ossia un intervento conservativo degli intonaci storici;*
- *Lavorazioni eseguite sulle coperture, ossia: la revisione della pavimentazione solare in lastre di pietra leccese e la revisione dei muri d'attico a protezione degli stessi muretti; il recupero dei paramenti murari a faccia vista dei vani ubicati al livello delle coperture, ed infine, il restauro del campanile a vela. Il tutto, come puntualmente poi riportato nella relazione del 02.03.2023, a firma del Direttore dei Lavori, trasmessa in pari data alla Soprintendenza”;*

**Considerato** che:

- nel prosieguo delle attività di cantiere, a seguito di vari scavi stratigrafici effettuati lungo l'intera navata centrale e parte della navata laterale e successivamente nelle aree restanti della Cappella, sono emersi rinvenimenti di tombe

risalenti al periodo medievale, che hanno reso necessario modificare il progetto approvato che prevedeva la realizzazione di un nuovo pavimento “ventilato con igloo” e ripristino della pavimentazione rimossa;

- con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023 la Soprintendenza ha richiesto documentazione progettuale aggiornata relativamente alla pavimentazione della chiesa, che tenga conto delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee (che in ogni caso dovranno essere ispezionabili);
- con Determina Dirigenziale n. 465 R.G. del 12/06/2023 è stato affidato all’Ing. Claudio Giancane l’incarico per la redazione della proposta progettuale aggiornata relativa alla pavimentazione della Cappella dell’Annunziata, a seguito delle evidenze rinvenute e degli aspetti strutturali connessi alla presenza di diverse camere funerarie ipogee che dovranno essere ispezionabili e consolidamento delle stesse, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c) punto 1), per i lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata - Codice MIR: A1201.220. C.U.P.: F71E18000230002”, a seguito di offerta di ribasso dell’5,00% (cinqueper cento) sull’importo preventivato, per un corrispettivo determinato pari alla somma complessiva di € 6.026,80, di cui € 4.750,00 di imponibile, €190,00 di Cap al 4% ed € 1.086,80 di Iva al 22%;
- con nota n. 14534-P del 13.09.2023, acquisita dall’Ente con prot. n. 9230 del 14/09/2023, a seguito degli intercorsi confronti e riunioni tenuti con la Soprintendenza, la stessa ha trasmesso proprio parere di competenza con il quale è stato autorizzato la “nuova soluzione progettuale per la pavimentazione, previa verifica delle diverse criticità connesse alla staticità del piano di calpestio, all’attuale quota di scavo ed alle coperture a volta delle camere funerarie ipogee”, come richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 6007 del 09/06/2023, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c) punto 1);
- alla luce di tutto quanto sopra riportato, di quanto richiesto dalla SABAP e per ultimo in occasione del sopralluogo del già citato 05.12.2022, ossia “definizione di nuova soluzione progettuale per la pavimentazione, previa verifica delle diverse criticità connesse alla staticità del piano di calpestio, all’attuale quota di scavo ed alle coperture a volta delle camere funerarie ipogee”, nonché degli approfondimenti e delle soluzioni di dettaglio relative a scelte progettuali, come discusso in occasione degli incontri del 03.04.2023 e del 31.08.2023 presso la sede della SABAP, si è reso quindi necessario redigere la presente perizia di variante, le cui scelte progettuali e le diverse e nuove soluzioni adottate, e quindi le conseguenti variazioni quantitative delle varianti proposte con la presente perizia, scaturiscono, tutte, dalle indicazioni e prescrizioni impartite dalla Soprintendenza; i nuovi relativi elaborati grafici, facenti parte della perizia e già sottoposti al parere della stessa Soprintendenza, sono stati approvati dalla medesima con nota n. 14534-P del 13.09.2023;

**Vista** nota prot. n. 11044 del 06/11/2023 con la quale il DL ha trasmesso la documentazione riguardante la Perizia di Variante, appresso elencata, firmata digitalmente dallo stesso e, limitatamente allo schema dell’atto di sottomissione, dall’impresa appaltatrice:

- VAR-01: Relazione tecnica - Q.T.E.
- VAR-02: Computo Metrico Estimativo
- VAR-03: Elenco nuovi prezzi
- VAR-04: Analisi nuovi prezzi
- VAR-05: Quadro comparativo
- VAR-06: Computo oneri della sicurezza
- VAR-07: Schema atto di sottomissione
- VAR Arch.01: Planimetria layout Arredi e ventilconvettori - scala 1:50
- VAR Arch.02: Simulazione inserimento ventilconvettori
- VAR Arch.03a/b/c/d: Indicazione degli interventi sulle superfici intonacate - scala 1:50
- VAR Arch.04a/b: Soluzioni di dettaglio impianto elettrico - scala 1:50
- VAR Arch.05: Schema di posa della pavimentazione in pietra - scala 1:50
- VAR Str.-00: Relazione tecnica Strutture
- VAR Str.-01: Consolidamento vani ipogei: Planimetria generale - scala 1:100
- VAR Str.-02: Consolidamento vani ipogei: Intervento USM1-USM2 - scala 1:50
- VAR Str.-03: Consolidamento vani ipogei: Intervento USM3 - scala 1:50
- VAR Str.-04: Consolidamento vani ipogei: Intervento USM4- scala 1:50
- VAR Str.-05: Consolidamento vani ipogei: Intervento USM4- scala 1:50

**Vista** la “Relazione di Variante in Corso d’Opera” a firma della Responsabile dell’Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, giusto prot. n. 11724 del 27.11.2023, dalla quale risulta che dalla documentazione di perizia emerge che le nuove lavorazioni introdotte e la rimodulazione del computo metrico di progetto comportano un aumento dell’importo di contratto pari a **€ 98.704,25** (importo al lordo dei ribassi di gara) pari ad una variazione percentuale del 16,824% rispetto all’importo originario di appalto, al netto d’IVA come per legge;

**Richiamata** la Determina n. 971 R.G. del 27.11.2023 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, con cui è stata approvata la “Relazione di Variante in Corso d’Opera” del Progetto Esecutivo denominato “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata”, per un importo complessivo di € 500.000,00 (C.U.P.: F71E18000230002), Asse IX – Azione 9.14, Codice MIR: A1201.220, costituente gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Luigi Maniglio, con nota prot. n. 11044 del 06/11/2023;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30/11/2023 con cui è stata approvata la “Perizia di Variante in Corso d’Opera” del Progetto Esecutivo denominato “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata” per un importo di € 500.000,00 (C.U.P.: F71E18000230002), Asse IX – Azione 9.14, Codice MIR: A1201.220. C.I.G.: 865846682C, approvato con D.G.C. n. 63 del 24.06.2020, costituenti gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Luigi Maniglio con nota prot. n. 11044 del 06/11/2023, e con la quale è stata garantita la copertura finanziaria stanziata con risorse comunali, pari all’importo di € 45.687,02;

**Considerato** che:

- con nota prot. n. 11179 del 09/11/2023, la sottoscritta ha richiesto alla Regione Puglia di rendere nuovamente disponibili, ai fini della rendicontazione finale del finanziamento, nel QTE e nella piattaforma MirWeb, le somme relative alla voce “Economie”, pari all’importo di €32.900,32, corrispondenti al 100,00% dell’importo del QTE, e le somme rinvenienti dalla voce “Imprevisti”, pari all’importo €13.089,14, corrispondenti al 100% dell’importo del QTE, da confluire per l’importo di € 11.691,91 nella voce “A1.1 Lavori”, e per un importo di € 1.397,23 nella voce “D 2.2 Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo”, alle quali verranno aggiunte le somme cofinanziate dall’Amministrazione Comunale, per il raggiungimento della totale copertura delle opere derivanti dalla Perizia di Variante, pari alla somma di € 45.687,02;
- con nota Pro. r\_puglia/AOO\_079-22/11/2023/147177, acquisita dall’Ente con nota prot. n. 11556 del 22/11/2023, la Regione Puglia ha comunicato che le economie di gara pari a € 32.900,326 andranno a incrementare la voce degli “imprevisti” del QTE rideterminato (per complessivi € 45.989,46) e che, l’importo definitivo concesso per l’intervento in oggetto a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la Puglia sarà a pari a di € 500.000,00, a cui si aggiungerà il cofinanziamento da parte del Comune di Arnesano;

**Richiamata** la Determina n. 1010 del 05.12.2023 con cui è stata approvata la nuova rimodulazione del Quadro Tecnico Economico (QTE) dell’intervento per i lavori “POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 “RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE” - SUB.AZIONE 12.1.A. - “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata”, post Perizia di Variante, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30/11/2023, a seguito della nota trasmessa dalla Regione Puglia pro. r\_puglia/AOO\_079-22/11/2023/147177, acquisita dall’Ente con nota prot. n. 11556 del 22/11/2023, pari all’importo complessivo di €545.687,02;

**Considerato** che con nota prot. n. 12400 del 14/12/2023 il DL, Arch. Luigi Maniglio, ha trasmesso la documentazione relativa al SAL n. 2 dei lavori a tutto il 12.12.2023 del progetto “Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell’Annunziata” - Codice MIR: A1201.220. CIG: 865846682C - C.U.P.: F71E18000230002, comprensiva di *Verbale di Ripresa dei Lavori*;

**Preso atto, altresì**, che il RUP ha emesso Certificato di Pagamento n. 3 relativo al SAL n. 2 dei lavori a tutto il 12.12.2023, allegato in copia alla presente, dell’importo di € 149.672,95, oltre € 14.967,29 di Iva al 10%, per una somma complessiva di €164.640,24;

**Ritenuto**, quindi, necessario dover approvare il Certificato di Pagamento n. 3 del SAL n. 2 dei lavori a tutto il 12.12.2023;

**Per tutto quanto innanzi esposto e motivato;**

**Dato atto**, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’Art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;

**Ritenuto** dover precisare che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sono attribuite all’Arch. Emanuela Marulli, Responsabile dell’Area 2 - Gestione del Territorio del Comune di Arnesano;

**Visti:**

- il Codice CUP: F71E18000230002;

- il Codice CIG: 865846682C;
- il D.Lgs.18 agosto 2000, n.267, e s.m.i.

**Visti** gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

**Visti:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il [D.Lgs. n. 267/2000](#);
- il [D.Lgs. n. 50/2016](#) e s.m.i. sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la [legge n. 120/2020](#);
- la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;il [D.M. n. 49/2018](#);
- il [D.Lgs. n. 81/2008](#);
- il DPR del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per la parte oggi in vigore;

**Ritenuta** la competenza della sottoscritta Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, ai sensi degli artt. 107 e 192 del [D.Lgs. n. 267/2000](#), dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che con nota prot. n. 12400 del 14/12/2023 il DL, Arch. Luigi Maniglio, ha trasmesso la documentazione relativa al SAL n. 2 dei lavori a tutto il 12.12.2023 del progetto "Recupero e rifunzionalizzazione Cappella dell'Annunziata" - Codice MIR: A1201.220. CIG: 865846682C - C.U.P.: F71E18000230002, comprensiva di *Verbale di Ripresa dei Lavori*, documentazione allegata al presente atto;
3. **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n. 3 del SAL n. 2 dei lavori a tutto il 12.12.2023, dell'importo di €149.672,95, oltre € 14.967,29 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 164.640,24, allegato alla presente;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emanuela Marulli, la quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001;
5. **DI DARE ATTO** che al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): F71E18000230002, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): 865846682C;
6. **DI DARE ATTO** che l'IVA verrà trattenuta al fine del successivo versamento all'erario direttamente da parte di questa Amministrazione, ai sensi dell'art.1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n.190 e del Decreto MEF del 23/01/2015;
7. **DI TRASMETTERE** al Servizio Finanziario il presente atto nonché la documentazione fiscale al fine di consentire l'adozione degli adempimenti consequenziali;
8. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N.Subimp.

Arnesano, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**N. 1554 del Reg.**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 18/12/2023 al 02/01/2024 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Marulli Emanuela