



**COMUNE DI ARNESANO**  
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

**DETERMINA**

N° 539 Registro del 21/12/2023 **Registro Generale N° 1098 del 21/12/2023**

**Oggetto : Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 “Sviluppo Urbano Sostenibile” - Sub Azione 12.1a. Asse IV –Azione 4.4 - Affidamento dei lavori di “Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra ARNESANO E RIONE RIESCI” - CODICE MIR: A1201.222. CIG: 86885935C3- C.U.P.: F75H18000490002. DETERMINA LIQUIDAZIONE DEL SALDO DEL S.A.L. N. 2 DEI LAVORI A TUTTO IL 20.12.2023.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2023 di "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale Giunta Comunale n. 20 del 23/06/2023 dall'oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2023-2025 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/06/2023 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19/05/2023 di "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)";
- il Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio dell'incarico di posizione organizzativa;

### Premesso che:

- con nota prot. n. AOO\_079/PROT 17/01/2020 – 0000503, acquisita agli atti comunali al prot. n. 559 del 17/01/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha comunicato all'Ente, quale soggetto beneficiario, l'ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione: "Sviluppo Urbano Sostenibile", del progetto di seguito riportato ed allega alla nota il rispettivo atto dirigenziale:
  - ✓ "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci comprendendo le vie Materdomini, Roma, Bramante, Garibaldi, Comi, De Giorgi, Diaz, Asilo Bernardini, De Simone, Marconi, Capoccia, Moro, Orazio, Dante", (determina n. 320 del 16/12/2019 - Codice MIR: A1201.222) per un importo di € 351.666,00;
- con Determina Dirigenziale n. 235 del 06/04/2020, ai sensi dell'art. 101 – comma 2 – del [D.Lgs. n.50/2016](#), è stato affidato l'incarico per espletamento dei seguenti servizi tecnici: progettazione esecutiva, CSP, direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, CSE e collaudo/redazione certificato di regolare esecuzione, per l'intervento di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci", all'Arch. Nicolangelo Barletti, residente a San Cesario di Lecce in via D. Alighieri n.181, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 264, P.IVA 03829290752, in possesso dei requisiti di legge;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24.06.2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci", dell'importo complessivo di € 351.666,00, come redatto dall' Ing. Gianluca Tommasi;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 251 R.G. del 29/03/2021 è stata indetta gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci", dell'importo posto a base di gara di € 266.692,71, a valere sulla dotazione finanziaria del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IV – Azione 4.4 - Codice MIR: A1201.222. CIG: 86885935C3 - C.U.P.: F75H18000490002;
- in data 31/03/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma "TuttoGare" tutta la documentazione di gara prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno Martedì20Aprile 2021;
- con Determina del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio n. 655 del 16/09/2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell'Art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci", a favore della prima ditta classificata "PELLE' ANTONIO", con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, LECCE - PLLNTN52H02E506X, con un punteggio totale di 95.68 e con un ribasso percentuale del 5,00%, per un importo di aggiudicazione di € 253.754,36, oltre IVA, di cui € 7.925,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Determina n. 673 R.G. del 22/09/2021, con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico "Post-Gara", dell'intervento per i lavori "POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci";
- in data 28.10.2021 è stato stipulato in Contratto Rep. n. 703 tra il Comune di Arnesano e l'Impresa "PELLE' ANTONIO", in persona del Sig. Pellè Antonio nella sua qualità di legale rappresentante;

- con nota prot. n. 11695 del 01/12/2021 e nota prot. n. 11737 del 02.12.2021 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, il Progetto per la “Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci” e le proposte migliorative offerte dalla ditta aggiudicatrice dell’appalto;
- in data 17.02.2022 è stata effettuata la consegna e l’inizio dei lavori, giusta nota prot. n. 1578 del 18/02/2022;
- con Determina n. 130 R.G. del 08/03/2022, a seguito di sopraggiunte nuove esigenze tecniche, il QTE è stato nuovamente rimodulato nella seguente maniera:

<b>"REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO DI RACCORDO TRA ARNESANO E RIONE RIESCI"</b>	
<b>LAVORI</b>	<b>POST GARA</b>
a1 Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	245.828,71
a2 Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	7.925,65
<b>A IMPORTO LAVORI</b>	<b>253.754,36</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>b1</b> Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	0,00
<b>b2 Imprevisti</b>	<b>1.008,24</b>
<b>b3</b> Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	0,00
<b>b4 Progettazione e studi (omnicomprensivo)</b>	<b>36.920,00</b>
<i>Spese per attività preliminari</i>	<i>0,00</i>
<i>Spese per pubblicità e spese di gara</i>	<i>500,00</i>
<i>Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante</i>	<i>0,00</i>
<i>Spese per attività di consulenza o supporto al Rup (omnicomprensivo)</i>	<i>6.763,44</i>
<i>Spese per relazioni geologiche (omnicomprensivo)</i>	<i>0,00</i>
<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	<i>500,00</i>
<i>Spese per analisi e collaudi (omnicomprensivo)</i>	<i>0,00</i>
<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016</i>	<i>4.267,00</i>
<b>b5 Servizi di consulenza (spese generali)</b>	<b>12.030,44</b>
<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</i>	<i>0,00</i>
<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	<i>0,00</i>
<i>Servizi</i>	<i>0,00</i>
<i>Forniture</i>	<i>0,00</i>
<b>b6</b> Altro	0,00
<b>b7 IVA su lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>25.375,44</b>
<b>b8 IVA su tutte le altre spese (residua)</b>	<b>8.122,40</b>
<b>b9 Spese ANAC</b>	<b>225,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>83.681,52</b>
<b>C IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>351.666,00</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>14.230,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO (art. 5, comma 2 Disciplinare - MIR: A1201.222)</b>	<b>337.435,87</b>

- con Determina n. 173 R.G. del 24/03/2022 si è proceduto all’affidamento di incarico professionale per la sorveglianza archeologica al Dott. Antonio Mangia, con sede in Via Tenuta Cavalloni – Leverano (Le) - 73045, iscritto con il numero 1516 nell’elenco nazionale di Archeologo Fascia 1, abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell’articolo 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004);
- con nota prot. n. MIC\_SABAP-BR-LE/10/03/2022/0004733-P, acquisita dall’Ente con nota prot. n. 2606 del 21/03/2022, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, ha trasmesso propria Autorizzazione ai sensi dell’art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. Parere ai sensi dell’art. 28 c. 4 D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.e dell’art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Parere ai sensi delle N.T.A. del P.U.G. di Arnesano;
- con nota prot. n. 3087 del 01/04/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, il Curriculum Vitae del professionista incaricato della sorveglianza archeologica;
- con Determina n. 264 R.G. del 28/04/2022 si è provveduto all’approvazione del Certificato di Pagamento n. 1 per l'erogazione dell’acconto dell’anticipazione del 20% del valore del contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, pari all’importo omnicomprensivo di € 12.137,60, ed alla contestuale liquidazione della n. 11/FE del 20.04.2022 acclarata al prot. n. 3740 del 20/04/2022, dell’importo complessivo di € 12.137,60, di cui € 11.034,18 quale imponibile ed € 1.103,42 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta “PELLE’ ANTONIO”;
- i lavori sono stati sospesi in data 05.05.2022, con “Verbale di Sospensione” acquisito al prot. n. 4482 del 11.05.2022, a causa della situazione dei contagi del Covid19 e per la difficoltà nell’approvvigionamento del materiale necessario all’esecuzione dei lavori per l’aumento dei prezzi, e sino al successivo ordine di ripresa;

- con Determina n. 611 R.G. del 22/09/2022 si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 2 per l'erogazione del saldo dell'anticipazione del 20% del valore del contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, pari all'importo omnicomprendente di € 39.247,66, ed alla contestuale liquidazione della fattura 20/FE del 21.09.2022 acclarata al prot. n. 8943 del 22/09/2022, dell'importo complessivo di € 39.247,66, di cui € 35.679,69 quale imponibile ed € 3.567,97 per I.V.A. al 10%, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO";
- con nota prot. n. 10269 del 31/10/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluca Tommasi, ha ordinato alla ditta la ripresa di lavori;
- con nota prot. n. 10278 del 31/10/2022 la ditta "Pellè Antonio" ha comunicato la ripresa dei lavori per il giorno 07.11.2022 chiedendo contestualmente una proroga di giorni 60 (sessanta);
- con Determine n. 734 R.G. del 18/11/2022 e n. 84 R.G. del 02/02/2023 sono state concesse le proroghe tecniche del termine di ultimazione lavori;
- con nota prot. n. 6205 del 13/06/2023 la sottoscritta ha comunicato alla ditta ed al D.L. quanto di seguito: *"Il presente Ordine di Servizio n. 1 - R.U.P." fa seguito ai numerosi confronti tecnici e sopralluoghi avvenuti tra la sottoscritta, la D.L., l'Impresa ed il Sindaco, finalizzati al miglioramento funzionale dell'opera di che trattasi, ed in particolare per quanto attiene la realizzazione della pista ciclabile su Via Bramante e su Via Roma, oltre al restante intero percorso di progetto.*

*Da quanto emerso in sede di sopralluoghi, anche a seguito di specifiche indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale, si ritiene necessario provvedere ad impartire i seguenti aspetti di dettaglio esecutivo su Via Bramante e su Via Roma.*

*Le opere di dettaglio da eseguire su Via Bramante, per l'intera lunghezza e larghezza, a partire da Via Garibaldi a Via Roma, sono le seguenti:*

1. *Fresatura di pavimentazione stradale;*
2. *Trasporto, con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta, e smaltimento della pavimentazione stradale oggetto di fresatura;*
3. *Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (tappetino);*
4. *Rimozione e successiva ricollocazione in opera, a livello del piano stradale di nuova stesura, di chiusini e griglie completi di telaio;*
5. *Realizzazione della pista ciclabile, nel senso di marcia da Via Bramante a Via Roma, a mezzo di verniciatura di superfici orizzontali asfaltate completa di idonea segnaletica.*

*Quanto innanzi impartito emerge dalle pericolose condizioni di dissesto nelle quali versa la suddetta via a causa soprattutto delle radici degli alberi presenti sul percorso ciclabile di progetto.*

*Le opere di dettaglio da eseguire per l'intera Via Roma, a partire da Via Bramante a Via Materdomini, sono le seguenti:*

1. *Fresatura di pavimentazione stradale per la sola larghezza della pista ciclabile prevista da progetto;*
2. *Trasporto, con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta, e smaltimento della pavimentazione stradale oggetto di fresatura;*
3. *Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (tappetino);*
4. *Rimozione e successiva ricollocazione in opera di chiusini e griglie completi di telaio;*
5. *Realizzazione della pista ciclabile, nel senso di marcia da Via Roma a Via Materdomini, a mezzo di verniciatura di superfici orizzontali asfaltate completa di idonea segnaletica.*

*Quanto innanzi impartito emerge dalla circostanza di uniformare la realizzazione del percorso ciclabile su Via Roma con quello da eseguire su Via Bramante.*

*In sede di contabilità dei lavori dovrà essere effettuato un parallelo di spesa tra le opere di progetto, le opere di offerta tecnica migliorativa e le opere qui impartite, il tutto con riferimento all'Elenco Prezzi della Regione Puglia adottato in sede di redazione di progetto esecutivo e dell'offerta tecnica migliorativa proposto in sede di gara.*

*Il presente ordine di servizio, riferito ad aspetti esecutivi di dettaglio, non comporta alcuna variazione del prezzo contrattuale e comunque assume il valore di atto di sottomissione senza riserva alcuna ed eccezione di sorta [...];*

- con Determina n. 579 R.G. del 21/07/2023 è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 3 della 1a rata lavori relativa al 1° S.A.L. a tutto il 07.03.2023, dell'importo di € 88.490,97, oltre € 8.849,09 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 97.339,96, ed è stata liquidata la fattura n. 8/FE del 21.03.2023 acclarata al prot. n. 3185 del 22/03/2023, dell'importo complessivo di € 97.339,96, di cui € 88.490,87 quale imponibile ed € 8.849,09 per I.V.A. al 10%, quale pagamento della 1a rata lavori relativa al 1° S.A.L. a tutto il 07.03.2023 inerente al Contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO";
- con Determine n. 583 R.G. del 25/07/2023 e n. 758 R.G. del 22/09/2023 sono state concesse le proroghe tecniche del termine di ultimazione lavori;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 27.10.2023 è stata approvata la concessione dell'anticipazione, con fondi di bilancio comunale, delle somme relative al saldo del S.A.L. n. 2, dell'importo omnicomprensivo di € 54.845,61, di cui €49.859,65 per lavori oltre € 4.985,96 di Iva al 10%";
- con Determina n. 895 R.G. del 30/10/2023 è stata effettuata la liquidazione della fattura n. 8/FE del 21.03.2023 acclarata al prot. n. 3185 del 22/03/2023, quale saldo relativo alla 1a rata lavori relativa al 1° S.A.L. a tutto il 07.03.2023 inerente al Contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO", dell'importo di omnicomprensivo di € 54.845,61, di cui € 49.859,65 per lavori oltre € 4.985,96 di Iva al 10%;

**Considerato** che il completamento dei lavori ha subito dei rallentamenti a causa delle motivazioni di seguito elencate, espresse dalla sottoscritta con nota prot. n. 7469 del 18/07/2023:

- condizioni metereologiche avverse;
- modifiche funzionali di dettaglio che l'Amministrazione ha inteso attuare per la migliore e buona riuscita dell'opera;
- realizzazione contemporanea dei lavori della fibra ottica da parte della Società OpenFiber su gran parte delle strade interessate dai lavori di che trattasi, che ha portato al totale rifacimento di Via De Simone da parte della Società;
- progetto dell'Acquedotto Pugliese di rifacimento e sostituzione dei tronchi vetusti ed ammalorati della rete idrica, comprendenti alcune vie oggetto di intervento di Rigenerazione Urbana, comunicato con nota prot. n. 6543 del 23/06/2023, i cui lavori avrebbero dovuto avere inizio presumibilmente in data 25 settembre c.a.;
- progetto dell'Autorità Idrica Pugliese per la realizzazione della nuova rete idrica in Via Capoccia, per il quale l'AIP ne sta valutando l'effettiva fattibilità, comunicato con nota prot. n. 6434 del 20/06/2023 l'Autorità Idrica Pugliese attraverso la trasmissione della propria Deliberazione n. 91 del 15.06.2023, di *"Adozione aggiornamento quadro esigenziale e inserimento in programmazione degli interventi segnalati dalle Amministrazioni Comunali quali necessari per il completamento delle infrastrutture idriche e fognarie: APPROVAZIONE ISTRUTTORIA"*, con la quale è stata inserita nella programmazione dell'Ente la realizzazione della nuova rete idrica in Via Capoccia, intervento programmato per l'autunno ma non ancora avviato;

**Considerato, altresì**, che dette summenzionate comunicazioni, trasmesse ufficialmente dall'AQP e dall'AIP nel mese di giugno c.a., l'Amministrazione Comunale è stata edotta, per le vie brevi, dagli stessi Enti nei mesi precedenti, tanto da generare una incertezza decisionale ed esecutiva sui lavori in oggetto;

**Considerato** che in seguito alle problematiche emerse in corso di esecuzione dei lavori, ed in particolar modo:

- con riferimento all'impossibilità di realizzare il tratto di Via Marconi, coincidente con la S.P. n. 8, e precisamente quello corrispondente dall'incrocio di Via Capoccia fino al raggiungimento di Via Vespucci quale limite del Centro abitato (D.G.C. n. 233/1994 ex art. 4 del D.Lgs n. 285/1992), il tutto a causa di sopravvenute criticità in merito alla sicurezza stradale, constatata a seguito di avvenuti incontri tra la sottoscritta, l'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione Provinciale e il Direttore dei lavori;
- con riferimento all'incontro tenutosi dal sottoscritto, in data 02.10.2023 presso l'ufficio tecnico del Comune di Arnesano, alla presenza della sottoscritta, del Sindaco, del rappresentante dell'impresa Pellè Antonio geom. Pantaleo Rugge, è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione, su richiesta di diversi cittadini, di apportare delle modifiche rispetto al progetto autorizzato e rispetto alle migliorie proposte dall'impresa che consistono:
  1. Realizzazione di un tratto di marciapiede su via Materdomini, a partire dall'incrocio di Via Roma, per una lunghezza di circa ml 420, previo svellimento e trasporto a rifiuto delle parti esistenti, perché ormai logorate dall'usura e non conveniente per un eventuale recupero;
  2. Su Via Garibaldi spostamento della pista ciclabile sul marciapiede anziché sulla sede viaria come da previsione di progetto.
  3. In particolare i lavori consistono:
  4. Svellimento pavimento in pietrini di cemento esistente e trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
  5. Espianto degli alberi esistenti sul marciapiede e ricollocazione in piazza Pertini (di fronte al Municipio);
  6. Fornitura e posa in opera di pavimento in marmette di cemento colore rosso per la realizzazione della pista ciclabile;
  7. Spostamento della pista ciclabile su Via Marconi dal lato sinistro al lato destro, a partire dall'incrocio di Via Rosselli verso Via De Simone.

**Vista** nota prot. n. 12078 del 07/12/2023 con la quale il D.L., Ing. Gianluca Tommasi, ha trasmesso la documentazione riguardante la Perizia di Variante, appresso elencata, firmata digitalmente dallo stesso e, limitatamente allo schema dell'atto di sottomissione, dall'impresa appaltatrice:

- ALL.01 - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE.
- ALL.02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO ESECUTIVO.

- ALL.03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE.
- ALL.04 - QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO PROGETTO E VARIANTE.
- ALL.05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROGETTO ESECUTIVO MIGLIORIE
- ALL.06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROGETTO ESECUTIVO MIGLIORIE DI VARIANTE
- ALL.07 - QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO MIGLIORIE E VARIANTE.
- ALL.08 - ELENCO NUOVI PREZZI.
- ALL.09 - SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.
- TAV.01 - INQUADRAMENTO, AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI VARIANTE.
- TAV.02 - SEZIONI STRADALI DI VARIANTE

**Vista** la relazione di perizia del D.L., Ing. Gianluca Tommasi, riportanti le modifiche resesi necessarie in corso d'opera che possono essere riassunte nella seguente maniera:

Motivazioni:

Lo scopo che l'Amministrazione si pone è quello in primo ordine di garantire la sicurezza dei fruitori della pista ciclabile, oltre che la funzionalità e la perfetta realizzazione dell'opera in modo che resti efficiente nel tempo. Quindi obiettivo fondamentale è quello di portare a compimento l'intero progetto a garanzia della sicurezza dei fruitori. Questa scelta è il risultato di una attenta analisi sulla necessità di garantire massima funzionalità e sicurezza ai fruitori dell'opera e nello stesso tempo soddisfare le varie esigenze dei cittadini scaturite in corso di realizzazione dei lavori.

Le motivazioni poste alla base della presente perizia di variante e delle scelte progettuali intervenute durante la fase di cantiere, sono da individuarsi dunque in:

- (art. 120, comma 1 lettera c D.lgs 36/2023): variante, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali ma motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e (comma 7 lettera b D.lgs 36/2023) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.

Per l'esecuzione della variante in corso d'opera non ci sarà variazione di importo dei lavori sia di progetto che di migliorie.

Le opere previste in variante sono legate a cause imprevedute e imprevedibili sopraggiunte durante i lavori che non potevano essere considerate, e quindi tenute in conto al momento della predisposizione progettuale.

Lavori di variante:

Premesso che la seguente perizia non comporta incremento dei costi.

**Le varianti rispetto al progetto esecutivo consistono:**

1. Non sarà realizzata il tratto di pista su Via Aldo Moro che dall'incrocio di via Orazio all'incrocio di Via Capoccia;
2. Non sarà realizzata la pista ciclabile su Via Marconi che va dall'incrocio di Via Capoccia sino all'incrocio di Via Vespucci.
3. Non sarà realizzata la pista ciclabile con la bitumatura della strada su Via Capoccia.
4. Sarà spostato sul lato destro, il tratto di pista ciclabile di Via Marconi che va dall'incrocio di Via Vespucci all'incrocio di Via de Simone.
5. Realizzazione di doppio attraversamento per collegare Via Marconi a Via de Simone.
6. Sarà realizzato su Via Aldo Moro un tratto di pista ciclabile che va dall'incrocio di Via Orazio all'incrocio di Via Materdomini sul lato destro.
7. Sarà realizzato su Via Vespucci un tratto di pista ciclabile che va dall'incrocio di Via Materdomini all'incrocio di Via Marconi sul lato destro.

**Le varianti rispetto alla proposta migliorativa consistono:**

1. Rifacimento marciapiede di un tratto di Via Materdomini a partire dall'incrocio di Via Roma mediante:
  - Svellimento del marciapiede esistente e trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
  - fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in pietrini di cemento di colore grigio;
  - Fornitura e posa in opera di nuovo cordolo in Apricena.
2. Su Via Garibaldi spostamento della pista ciclabile sul marciapiede anziché sulla sede viaria come da previsione di progetto mediante:
  - Espianto della piantumazione esistente e nuova ricollocazione su Piazza Pertini (di fronte al Municipio).
  - Svellimento del marciapiede esistente e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.
  - Fornitura e posa in opera di pavimento in pietrini di colore rosso per la realizzazione della pista ciclabile;
3. Tratto di Via Bramante fresatura totale di 6 cm con risagomatura e tappeto.
4. Tratto di Via Diaz fresatura totale con risagomatura e tappeto.
5. Realizzazione di sede Viaria e di marciapiede, lato destro, su Via Moro a partire dall'incrocio di Via Orazio sino all'incrocio di Via Capoccia Destro.

**Preventivo di spesa:**

Come si evince dal quadro comparativo di spesa allegato alla presente, le nuove lavorazioni introdotte dalla seguente perizia e la rimodulazione sia del computo metrico di progetto che delle opere migliorative non comportano un aumento dell'importo di contratto rispetto all'importo originario di appalto.

La perizia non ha comportato incrementi dei costi di sicurezza.

Non vengono introdotti nuovi prezzi nell'ambito del computo di perizia del progetto e comporta l'introduzione di 10 nuovi prezzi nell'ambito del computo di perizia delle migliori riportate, desunti dal Prezzario della Regione Puglia 2023 e riportati nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

**Vista** la "Relazione di Variante in Corso d'Opera" a firma della Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, giusto prot. n. 12285 del 12.12.2023, mediante la quale si esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento;

**Visto** il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito di Perizia di Variante ed Approvato con Determina n. 1036 R.G. del 12/12/2023, che per quanto concerne i lavori viene riconfermato nella seguente maniera:

Comune di Arnesano (Le)			
"REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO DI RACCORDO TRA ARNESANO E RIONE RIESCI"			
LAVORI	PRE GARA	POST GARA REV 1 - Det. n. 130 R.G. del 08/03/2022	POST VARIANTE
a1 Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 258.767,06	€ 245.828,71	€ 245.828,71
a2 Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 7.925,65	€ 7.925,65	€ 7.925,65
<b>A IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 266.692,71</b>	<b>€ 253.754,36</b>	<b>€ 253.754,36</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
b1 <b>Interferenze</b> (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b2 <b>Imprevisti</b>	€ 1.008,24	€ 1.008,24	€ 1.008,24
b3 <b>Acquisizione aree o immobili</b> (edificati e non edificati)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b4 <b>Progettazione e studi (omnicomprensivo)</b>	€ 36.920,00	€ 36.920,00	€ 36.920,00
Progettazione di fattibilità - definitivo	€ 11.960,00	€ 11.960,00	€ 11.960,00
Progettazione esecutiva - DD.LL. - CSE - CRE	€ 24.960,00	€ 24.960,00	€ 24.960,00
Spese per attività preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per pubblicità e spese di gara	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Spese per attività di consulenza o supporto al rup (omnicomprensivo)</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>€ 6.763,44</b>	<b>€ 6.763,44</b>
<b>Spese per relazioni geologiche (omnicomprensivo)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>Spese per analisi e collaudi (omnicomprensivo)</b>	<b>€ 3.275,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 (1,6% DI 266.692,71)	€ 4.755,44	€ 4.267,00	€ 4.267,00
b5 <b>Servizi di consulenza</b> (spese generali)	<b>€ 12.030,44</b>	<b>€ 12.030,44</b>	<b>€ 12.030,44</b>
Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b6 <b>Altro</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
b7 <b>IVA su lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 26.667,21</b>	<b>€ 25.375,44</b>	<b>€ 25.375,44</b>
b8 <b>IVA su tutte le altre spese (residua)</b>	<b>€ 8.122,40</b>	<b>€ 8.122,40</b>	<b>€ 8.122,40</b>
b9 <b>Spese ANAC</b>	<b>€ 225,00</b>	<b>€ 225,00</b>	<b>€ 225,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 84.973,29</b>	<b>€ 83.681,52</b>	<b>€ 83.681,52</b>
	<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 14.230,13</b>	<b>€ 14.230,13</b>
<b>C IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>€ 351.666,00</b>	<b>€ 351.666,00</b>	<b>€ 351.666,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO (art. 5, comma 2 Disciplinare - MIR: A1201.222)</b>			<b>€ 337.435,87</b>

**Vista** la "Relazione di Variante in Corso d'Opera" a firma della Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, mediante la quale si esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento;

**Richiamata** la Determina n. 1036 R.G. del 12/12/2023 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, con cui è stata approvata la "Perizia di Variante in Corso d'Opera" del Progetto Esecutivo denominato "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci", per un importo di € 351.666,00 (C.U.P.: F75H18000490002 - C.I.G.: 86885935C3), Asse IV – Azione 4.4, Codice MIR: A1201.222, approvato con D.G.C. n. 67 del 24.06.2020;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 15/12/2023 con cui è stata approvata la "Perizia di Variante in Corso d'Opera" del Progetto Esecutivo denominato di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci", per un importo di € 351.666,00 (C.U.P.: F75H18000490002 - C.I.G.: 86885935C3), Asse IV – Azione

4.4, Codice MIR: A1201.222, approvato con D.G.C. n. 67 del 24.06.2020, trasmessa dal DL, Ing. Gianluca Tommasi, con nota prot. n. 12078 del 07/12/2023;

**Preso atto** che:

- con nota prot. n. 12655 del 20/12/2023 l'Ing. Gianluca Tommasi, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso gli allegati del SAL 2 relativi al progetto per la "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci" - Codice MIR: A1201.222. CIG: 86885935C3- C.U.P.: F75H18000490002, comprendenti dei seguenti elaborati:
  - ✓ SAL N. 2;
  - ✓ REGISTRO CONTABILITA';
  - ✓ LIBRETTO DELLE MISURE;
  - ✓ SOMMARIO;
- il RUP ha emesso Certificato di Pagamento n. 4 della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023, allegato in copia alla presente, dell'importo di € 51.421,41 (comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza), oltre € 5.142,14 di Iva al 10%, per un importo complessivo di € 56.563,55;
- con Determina n. 1087 del 20.12.2023 è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 4 della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 21/12/2023 con cui è stata approvata la concessione dell'anticipazione, con fondi di bilancio comunale, delle somme relative al saldo del S.A.L. n. 2;

**Atteso** l'art. 3 comma 1 del Disciplinare sottoscritto tra le parti riporta: *"Il Soggetto beneficiario dichiara di possedere la capacità amministrativa, finanziaria e operativa per dare attuazione nei tempi previsti all'intervento oggetto del presente Disciplinare e si obbliga a: [...] j. anticipare, ad avvenuto completamento dell'operazione, la quota residua del 5% del contributo finanziario definitivo (di cui all'Art. 7, paragrafo 1, lett. c del presente Disciplinare) corrispondente alla eventuale quota di saldo che la Regione erogherà a seguito dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo/regolare esecuzione/verifica di conformità e dell'omologazione della spesa complessiva sostenuta per l'intervento";*

**Vista** la fattura n. 57/FE del 20.12.2023 acclarata al prot. n. 12660 del 21/12/2023, dell'importo complessivo di €56.563,55, di cui € 51.421,41 quale imponibile ed € 5.142,14 per I.V.A. al 10%, quale pagamento della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023 inerente al Contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO", con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, LECCE - PLLNTN52H02E506X;

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla liquidazione del saldo del S.A.L. n. 2 dei lavori a tutto il 20.12.2023, dell'importo di € **56.563,55**, di cui € 51.421,41 quale imponibile ed € 5.142,14 per I.V.A. al 10%, quale pagamento della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023 inerente al Contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO", con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, LECCE - PLLNTN52H02E506X;

**Dato atto** che è stato chiesto tramite procedura telematica il D.U.R.C. relativo all'operatore economico, dal quale risulta che la stessa è in regola nei confronti degli istituti previdenziali Inps ed Inail:

- Numero Protocollo INAIL\_40873119
- Data richiesta 23/10/2023
- Scadenza validità 20/02/2024
- Denominazione/ragione sociale PELLE' ANTONIO
- Codice fiscale PLLNTN52H02E506X
- Sede legale STRADA PROVINCIALE LECCE NOVOLI, SNC 73100 LECCE (LE)

**Per tutto quanto innanzi esposto e motivato;**

**Dato atto**, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;



**Ritenuto** dover precisare che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sono attribuite all'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio del Comune di Arnesano;

**Visti:**

- il Codice CUP: **F75H18000490002**;
- il Codice CIG: **86885935C3**;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e ss.mm.ii.

**Visti** gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

**Visti:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il [D.Lgs. n. 267/2000](#);
- il [D.Lgs. n. 50/2016](#) e s.m.i. sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la [legge n. 120/2020](#);
- la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- il [D.M. n. 49/2018](#);
- il [D.Lgs. n. 81/2008](#);
- il DPR del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per la parte oggi in vigore;

**Ritenuta** la competenza della Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, ai sensi degli artt. 107 e 192 del [D.Lgs. n. 267/2000](#), dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO:**
  - con nota prot. n. 12655 del 20/12/2023 l'Ing. Gianluca Tommasi, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso gli allegati del SAL 2 relativi al progetto per la "Realizzazione di un percorso ciclopedonale ad anello di raccordo tra Arnesano e Rione Riesci" - Codice MIR: A1201.222. CIG: 86885935C3- C.U.P.: F75H18000490002, comprendenti dei seguenti elaborati:
    - ✓ SAL N. 2;
    - ✓ REGISTRO CONTABILITA';
    - ✓ LIBRETTO DELLE MISURE;
    - ✓ SOMMARIO;
  - il RUP ha emesso Certificato di Pagamento n. 4 della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023, allegato in copia alla presente, dell'importo di € 51.421,41 (comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza), oltre € 5.142,14 di Iva al 10%, per un importo complessivo di € 56.563,55;
  - che con Determina n. 1087 del 20.12.2023 è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 4 della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023;
  - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 21/12/2023 è stata approvata la concessione dell'anticipazione, con fondi di bilancio comunale, delle somme relative al saldo del S.A.L. n. 2;
  - della fattura n. 57/FE del 20.12.2023 acclarata al prot. n. 12660 del 21/12/2023, dell'importo complessivo di €56.563,55, di cui € 51.421,41 quale imponibile ed € 5.142,14 per I.V.A. al 10%, quale pagamento della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023 inerente al Contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO", con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, LECCE - PLLNTN52H02E506X;

3. **DI LIQUIDARE** l'importo onnicomprensivo di € 56.563,55, di cui € 51.421,41 quale imponibile ed € 5.142,14 per I.V.A. al 10%, quale pagamento della rata lavori relativa al 2° S.A.L. a tutto il 20.12.2023 inerente al Contratto Rep. 703 stipulato in data 28.10.2021, emessa dalla Ditta "PELLE' ANTONIO", con sede in Via S.P. Lecce - Novoli km 6, LECCE - PLLNNTN52H02E506X, mediante bonifico bancario sul conto corrente avente le seguenti coordinate bancarie: **IT 58 502008 16008 000010559402**, ed imputando la relativa spesa sul Cap. 2404 del Bilancio Comunale 2023;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emanuela Marulli, la quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001;
5. **DI DARE ATTO** che al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): **F75H18000490002**, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): **86885935C3**;
6. **DI DARE ATTO** che l'IVA verrà trattenuta al fine del successivo versamento all'erario direttamente da parte di questa Amministrazione, ai sensi dell'art.1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n.190 e del Decreto MEF del 23/01/2015;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento del summenzionato intervento è l'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, giusta propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2020;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico e quello di Ragioneria per gli adempimenti di conseguenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
2404	2023	317	2023	0		LIQUIDAZIONE DEL SALDO DEL S.A.L. N. 2	56563,55

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

### N. 1601 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 21/12/2023 al 05/01/2024 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Marulli Emanuela