



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

DETERMINA

N° 481 Registro del 01/12/2023 **Registro Generale N° 999 del 01/12/2023**

Oggetto : Affidamento di incarico professionale per il frazionamento di un'area posta nelle immediate vicinanze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Riesci, per la costruzione da parte della Società E-Distribuzione S.p.a. di una cabina di trasformazione MT/BT in ampliamento alla rete ENEL esistente - CIG. n. Z243D906A8 – Determina a Contrarre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/2023 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023 – 2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000). PRESENTAZIONE", immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/06/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)", immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n. 3 del 25.01.2017 avente per oggetto: "Realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nell'ambito del Programma "P.I.R.P." di cui alla delibera della G.R. Puglia n. 870 del 19/06/2006 (Programma Integrato per la Riqualficazione delle Periferie) – FSC Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007 – 2014 (ex Fondo Fas), consistente nella realizzazione di un fabbricato di ERP composto da n° 08 alloggi sito alla via Elmo angolo Tufi Vecchi di questo Comune sul lotto di terreno insistente nel "Comparto D" del P.E.E.P." e la successiva variante in corso d'opera al predetto titolo abilitativo n. 4 del 04/04/2018;

ATTESO che i lavori assentiti con i predetti titoli abilitativi sono stati regolarmente avviati ed allo stato attuale sono in fase di ultimazione;

VISTA la comunicazione della Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA SUD SALENTO) del 25.05.2023, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 5384, con la quale ha chiesto alla Società E-Distribuzione S.p.a. l'allaccio alla rete pubblica elettrica degli alloggi di ERP in fase di realizzazione siti alla via Elmo angolo via Tufi Vecchi;

ATTESO che la Società E-Distribuzione S.p.a. a seguito di apposito sopralluogo ha riscontrato che la zona interessata dagli allacci in oggetto non ha la potenza sufficiente all'allaccio degli immobili ERP, e pertanto ha comunicato ad ARCA SUD SALENTO che si rende necessario potenziare la zona stessa con l'installazione di una cabina di trasformazione MT/BT e che pertanto necessita dare la disponibilità di una piccola porzione di spazio pubblico atto a contenere la cabina stessa;

VISTA la nota acquisita al protocollo generale del Comune al n. 7761, con la quale l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA SUD SALENTO) ha chiesto a questa Amministrazione Comunale la disponibilità di una piccola porzione di spazio pubblico di proprietà del Comune necessaria per l'installazione della cabina di trasformazione MT/BT innanzi citata;

RITENUTO necessario dover venire incontro alle esigenze di ARCA SUD SALENTO, anche al fine permettere ai cittadini aventi diritto di occupare le abitazioni a loro assegnate, previa messa in disponibilità di una piccola porzione di area di mq. 65,00 posta nelle immediate vicinanze degli alloggi ERP da stralciarsi dalla particella 1805 del Foglio 5 di cui il Comune di Arnesano possiede il diritto di proprietà ed ARCA Sud Salento il diritto di superficie, per la successiva cessione alla Società E-Distribuzione S.p.a. finalizzata alla costruzione di una cabina di trasformazione MT/BT in ampliamento alla rete ENEL esistente;

CONSIDERATO che necessita provvedere con urgenza alle operazioni di frazionamento dell'area richiesta, previo affidamento di incarico professionale ad un tecnico all'uopo abilitato e nello specifico previa esecuzione dei seguenti lavori:

- rilievo celerimetrico della particella interessata, dei punti fiduciali occorrenti e dei punti di vertice necessari per l'inquadramento in mappa del rilievo, oltre a quanto previsto nella normativa catastale vigente;
- predisposizione del Tipo di Frazionamento catastale per la formazione dei nuovi lotti derivati;
- notifica dell'atto catastale al Comune di Arnesano;
- consegna telematica presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Lecce e successivo ritiro dell'atto approvato;
- apposizione dei picchetti che delimitano il lotto interessato dalla costruzione della cabina ENEL;
- consegna a questa Area Tecnica dell'elaborato originale, delle visure e mappa catastale definitive;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

CONSIDERATO, stante l'urgenza a procedere alla realizzazione del frazionamento in parola che è stato richiesto per le vie brevi preventivo di spesa al Tecnico professionista Geom. MAZZOTTA Silvano C.F. n. MZZ SVN 71H23 F970D P.IVA n. 03312210754 con studio tecnico in Lecce (Fraz. Villa Convento) al Viale L. Pavarotti n. 58, che presenta le competenze professionali specifiche in materia;

VISTO il preventivo di spesa acclarato al protocollo generale del Comune al n° 11474 del 20.11.2023, con il quale il Geom. MAZZOTTA Silvano, come sopra generalizzato, a seguito di apposito sopralluogo congiunto con personale di questa Area Tecnica per la verifica della consistenza dei lavori da eseguire, si è dichiarato disponibile ad eseguire il frazionamento con celerità per un importo complessivo di €. 1.627,50 di cui €. 1.550,00 per onorario ed €. 77,50 per contributo 5% Cassa Geometri, (IVA da non applicare in quanto il professionista ha dichiarato in calce al preventivo stesso di rientrare nel regime fiscale forfettario);

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di frazionamento di una area di proprietà comunale;
- Importo del contratto: €. 1.550,00 oltre al contributo Cassa Geometri pari al 5%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un [interesse transfrontaliero](#) certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

TENUTO CONTO che, il prezzo offerto per la realizzazione dei lavori può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura della sottoscritta a seguito di indagini di mercato informali;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato in data 01.12.2023 dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti con il quale viene attestato che la posizione contributiva del Geom. MAZZOTTA Silvano, sino all'anno antecedente alla data odierna, è regolare e che la contribuzione dovuta per l'anno 2023 è in corso di riscossione;

RITENUTO di affidare al Geom. MAZZOTTA Silvano C.F. n. MZZ SVN 71H23 F970D P.IVA n. 03312210754 con studio tecnico in Lecce (Fraz. Villa Convento) al Viale L. Pavarotti n. 58, i lavori di frazionamento dell'area in parola per un importo complessivo di €. 1.627,50 di cui €. 1.550,00 per onorario ed €. 77,50 per contributo Cassa Geometri, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

D E T E R M I N A

- **DI AFFIDARE** per le ragioni esplicitate nelle premesse, al Geom. MAZZOTTA Silvano C.F. n. MZZ SVN 71H23 F970D P.IVA n. 03312210754 con studio tecnico in Lecce (Fraz. Villa Convento) al Viale L. Pavarotti n. 58, le prestazioni relative al frazionamento di una piccola porzione di area di mq. 65,00 posta nelle immediate vicinanze degli alloggi di ERP da stralciarsi dalla particella 1805 del Foglio 5 di cui il Comune di Arnesano possiede il diritto di proprietà ed ARCA Sud Salento il diritto di superficie, per la successiva cessione alla Società E-Distribuzione S.p.a. finalizzata alla costruzione di una cabina di trasformazione MT/BT in ampliamento alla rete ENEL esistente, per un importo di €. 1.627,50 di cui €. 1.550,00 per onorario ed €. 77,50 per contributo 5% Cassa Geometri, (IVA da non applicare in quanto il professionista ha dichiarato in calce al preventivo prot. 11474 di rientrare nel regime fiscale forfettario), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la seguente somma corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione sul Capitolo 2412 del corrente esercizio finanziario;
- **DI PROCEDERE** alla successiva liquidazione della spesa con ulteriore provvedimento determinativo e previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, la sottoscritta ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte

del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

- **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

- **DI DARE ATTO** che l'importo dell'IVA al 22% non verrà trattenuto al fine del successivo versamento all'erario direttamente da parte di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n° 190 e del Decreto MEF del 23.01.2015 in quanto il professionista Geom. MAZZOTTA Silvano ha dichiarato in calce al preventivo prot. 11474 di rientrare nel regime fiscale forfettario)

- **DI DEMANDARE**
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

- **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.
1	2023	2412						Affidamento di incarico professionale per il frazionamento di un'area posta	1627,50	1111	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1469 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/12/2023 al 21/12/2023 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela