



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 76 del 17/05/2023

Oggetto : BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ARNESANO (LE), SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE. NOMINA RUP.

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di maggio alle ore 14:07 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
Sì	
Sì	
	Sì
	Sì
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Avv. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Marulli Emanuela

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 e s.m.i., (Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) dispone che i Comuni provvedano all’espletamento delle funzioni amministrative in ordine all’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante bando pubblico;
- la L.R. n. 10/2014 sopracitata stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- a norma della citata norma regionale, il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

Considerato che:

- con il Permesso di costruire n. 3 del 25.01.2017 e successiva variante in corso d’opera al predetto P. di C. n. 4 del 04/04/2018 sono stati avviati i lavori per la realizzazione di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte di Arca Sud Salento;
- con nota prot. n. 4484 del 11/05/2022, l’Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare (Arca Sud Salento), con riferimento ai lavori di costruzione di n. 8 alloggi ERP nel Comune di Arnesano, in Via Elmo, giusto Permesso di Costruire n. 3 del 25.01.2017 e successiva variante in corso d’opera al predetto P. di C. n. 4 del 04/04/2018, ha comunicato che l’impresa appaltatrice, Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea, con sede in Via delle Pietre Rosse n.1 - Cap: 70054 Giovinazzo (BA), ultimerà a breve i lavori, pertanto Arca Sud Salento ha manifestato la necessità ad attuare quanto necessario per la predisposizione della graduatoria definitiva degli aventi diritto per l’assegnazione degli immobili;

Considerato che ad oggi il Comune di Arnesano ha necessità di procedere a formulare una graduatoria alla luce della pubblicazione della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2010, modificata dalla L.R. n. 50/2014 e quindi di indire il Bando di Concorso Generale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in virtù dei lavori di costruzione di n. 8 alloggi ERP in corso di esecuzione da parte di Arca Sud Salento, disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all’art. 3, comma 1-lett.e) e comma 2, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica, pari ad €. 15.250,00;

Viste:

- la nota prot. n. 11181 del 23.11.2022 del DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE Politiche Abitative - SERVIZIO Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa della Regione Puglia;
- la nota prot. n. 11336 del 25.11.2022, con la quale la sottoscritta ha comunicato alla Regione Puglia lo stato dell’arte del procedimento di che trattasi;
- la nota prot. n. 11330 del 25/11/2022, in atti, con cui questo Comune ha convocato apposito incontro di concertazione del bando, invitando i Sindacati Confederali operanti sul territorio e gli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentativi sul territorio, per il giorno 30.11.2022, alle ore 11:00 presso la Sede Comunale, ai sensi dell’art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 10/2014, allegando alla nota copia degli atti formanti il Bando, di seguito indicati:
 - ✓ “Bando di Concorso Generale”;
 - ✓ “Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando”, con i seguenti allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda:
 - I. Mod. 2 - Elenco allegati ERP;
 - II. Allegato 1 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 (GDPR) E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 101/2018;
 - III. Allegato 2 - SCHEDA SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE FISCALE 2021 (REDDITI 2020), AI SENSI DELL’ART. 3, L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.;
 - IV. Allegato 3;
 - V. Allegato 3/A;
 - VI. Allegato 4;

- VII. Allegato 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per assenza di reddito;
- VIII. Allegato 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per indigenza;
- ✓ Avviso Bando di Concorso Generale;

Dato atto che:

- nella riunione convocata non si è presentato nessuno dei destinatari della stessa e non sono pervenute a questo Ufficio osservazioni e/o richieste di modifiche ed integrazioni dello Schema di Bando di concorso;
- pertanto, per quanto sopra esposto, deve intendersi acquisito il consenso delle Organizzazioni Sindacali interessate, previsto dalla L.R. n.10/2014 – Art.4, comma 2;

Considerato che con nota prot. n. 11544 del 01.12.2022, è stata trasmesso lo schema di “Bando di Concorso Generale” ed i relativi allegati anche ad ARCA Sud Salento, invitando la stessa, qualora ritenesse necessario formulare eventuali osservazioni e/o richieste di modifiche ed integrazioni al Bando, di volerle comunicare entro e non oltre la data del 07.12.2022, al fine di consentire alla sottoscritta la pubblicazione del Bando e dei relativi allegati, entro i termini riportati nella nota prot. n. 11181 del 23.11.2022 della Regione Puglia;

Dato atto che:

- non è pervenuta a questo Ufficio nessuna osservazione e/o richiesta di modifiche ed integrazioni dello Schema di Bando di concorso da parte di Arca Sud Salento;
- pertanto, per quanto sopra esposto, deve intendersi acquisito il consenso di Arca Sud Salento, previsto dalla L.R. n.10/2014 – Art.4, comma 2;

Richiamati l'Art. 3, commi 1 e 4, della citata Legge Regionale n. 10/2014, per quanto attiene ai requisiti di ammissione, l'art. 5, commi 1,2,3, per quanto attiene i relativi punteggi, l'art. 6, limitatamente all'accertamento del reddito in riferimento alla dichiarazione fiscale anno 2021 (redditi 2020);

Preso atto dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dall'Ufficio:

- “Bando di Concorso Generale”;
- “Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando”, con i seguenti allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda:
 - IX. Mod. 2 - Elenco allegati ERP;
 - X. Allegato 1 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 (GDPR) E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 101/2018;
 - XI. Allegato 2 - SCHEDA SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE FISCALE 2021 (REDDITI 2020), AI SENSI DELL'ART. 3, L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.;
 - XII. Allegato 3;
 - XIII. Allegato 3/A;
 - XIV. Allegato 4;
 - XV. Allegato 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per assenza di reddito;
 - XVI. Allegato 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per indigenza;
- Avviso Bando di Concorso Generale;

Richiamata la Determina n. 811 R.G. del 13/12/2022, con cui si è stabilito:

1. *DI INDIRE “Bando di Concorso Generale”, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.10/2014, modificata dalla L.R. n. 50/2014, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;*
2. *DI APPROVARE lo schema del “Bando di Concorso Generale”, il “Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando”, lo schema di “Avviso Bando di Concorso Generale”, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nel quale si individuano i destinatari, le modalità, la documentazione da presentare e la partecipazione al suddetto bando, comprensivo dei seguenti allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda, allegati al presente atto:*
 - *Mod. 2 - Elenco allegati ERP;*
 - *Allegato 1 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 (GDPR) E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 101/2018;*
 - *Allegato 2 - SCHEDA SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE FISCALE 2021 (REDDITI 2020), AI SENSI DELL'ART. 3, L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.;*

- Allegato 3;
 - Allegato 3/A;
 - Allegato 4;
 - Allegato 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per assenza di reddito;
 - Allegato 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per indigenza;
3. DI FISSARE il termine di 40 (quaranta) giorni per la presentazione della domanda, al fine di consentire gli obblighi di pubblicità, e più precisamente dalla data di pubblicazione del bando fino alla data del 21/01/2023;
 4. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3, all'opportuna diffusione di quanto disposto, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e dalla L.R. n. 15/2008 "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa della Regione", al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, così semplificabili:
 - Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando di Concorso Generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano", dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura: schema del "Bando di Concorso Generale", "Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando" con tutti gli allegati, schema di "Avviso Pubblico", normativa di riferimento;
 - pubblicazione dell'avviso su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
 - affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando nel territorio comunale;
 - affissione del Bando presso la sede di ARCA SUD SALENTO – Lecce, delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
 - comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando de quo alla competente struttura regionale;
 5. DI DARE ATTO che, sulla base delle risultanze della graduatoria definitiva, verrà redatta graduatoria generale ed ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5, della citata L.R. n.10/2014;
 6. DI INVIARE copia del presente atto agli Uffici di Ragioneria e all'Albo Pretorio on-line, per quanto di rispettiva competenza;
 7. DI DISPORRE l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ex art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Considerato che, ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014, che disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" ed ai sensi della L.R. n. 15/2008 "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa della Regione", al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, sono stati pubblicati lo schema del "Bando di Concorso Generale", il "Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando", lo schema di "Avviso Bando di Concorso Generale" e tutti gli allegati nella seguente modalità:

- pubblicazione in data 13.12.2022 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando di Concorso Generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano", dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura: schema del "Bando di Concorso Generale", "Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando" con tutti gli allegati, schema di "Avviso Pubblico", normativa di riferimento;
- pubblicazione in data 16.12.2022 dell'Avviso su n. 2 quotidiani a diffusione locale, Gazzetta del Mezzogiorno e Nuovo Quotidiano di Puglia;
- affissione di n. 30 manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando nel territorio comunale;
- invio nota prot. n. 12012 del 13/12/2022 con la quale è stata trasmesso il Bando e tutti gli allegati per la pubblicazione degli stessi presso la sede di ARCA SUD SALENTO – Lecce, delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio le sedi degli Enti in indirizzo, ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014;
- trasmissione nota prot. n. 12016 del 13/12/2022 con la quale è stato comunicato al Dirigente Ing. Luigia Brizzi del DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE Politiche Abitative - SERVIZIO Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa della Regione Puglia dell'avvenuta pubblicazione del "Bando di Concorso Generale", ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014;

Considerato che alla scadenza dei termini, prevista in data 21.01.2023, sono pervenute n. 16 domande;

Ritenuto, pertanto, dover dare prosieguo alle attività relative alla formazione della graduatoria provvisoria, relativa al Bando di che trattasi;

Atteso che necessita provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate sulla GURI n. 260 del 07.11.2017;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona Amministrazione;

Dato atto, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, e dell'art.11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;

Visti:

- la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D. Lgs.vo 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato;

Attesa la competenza della giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli articoli 48 e 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate

1. **DI NOMINARE** relativamente alla procedura del "BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ARNESANO (LE), SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE", quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D.Lgs. n.50/2016 e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate sulla GURI n. 260 del 07.11.2017, la Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio l'adozione di qualsiasi atto connesso e consequenziale, necessario ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Arnesano;
3. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio di Ragioneria per quanto di rispettiva competenza;
4. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa dai componenti il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 25/05/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 631 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA