



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 167 del 27/10/2023

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell`art. 58 del D.Lgs n.112/2008, convertito con L. n.133/2008 e s.m.i. - Anno 2024. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 14:23 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
Sì	
	Sì
	Sì
Sì	
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Avv. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Data 25/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Data 26/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, Conversione del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria pubblicata nella G.U. n. 195 del 21 agosto 2008 prevede quanto segue:

- ✓ **Comma 1.** Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio (*comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011*);
- ✓ **Comma 2.** L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il [comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del [comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica(*comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011*);
- ✓ **Comma 3.** Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ✓ **Comma 4.** Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- ✓ **Comma 5.** Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ciò premesso:

- ✓ da una ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale da poter alienare, sono stati individuati i seguenti immobili:
 1. terreno della superficie di mq. 95,00, riportato nel N.C.T. di questo Comune al Foglio 8, particella 803 – R.D. €. 0,61 ed R.A.€. 0,29, ubicato in aderenza all'ex relitto stradale di via Cavalieri, per il quale il Consiglio Comunale di Arnesano, con Deliberazione n° 17 del 06.03.1995 esecutiva per presa d'atto da parte del CORECO, con provvedimento n° 3453/95 ha approvato la sdemanializzazione della strada comunale denominata "Via Cavalieri", tratto ricadente nell'urbano e la vendita dello stesso ai proprietari che prospettano su detto relitto stradale;
 2. fondo denominato "Sementello" dell'estensione di Ha 11.19.10, riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. €246,29 – R.A. €164,19

di proprietà comunale, insistente nel Feudo di Lecce, da proporre al Consiglio Comunale in quanto suscettibile di dismissione;

- ✓ per il fondo in questione era stata già attivata una procedura tesa all'alienazione del bene, giusto D.G.C. n° 62 del 07.09.2005 e Determina del Resp. LL.pp-Urbanistica-Ambiente n° 100 del 19.09.2005 conclusasi senza l'alienazione del bene di che trattasi;
- ✓ successivamente giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2012 e successive Determine n° 125 del 28.09.2012 e n° 182 del 17.12.2012 del Resp. LL.pp-Urbanistica e Ambiente erano stati attivati, senza buon esito, due esperimenti per l'alienazione del fondo di che trattasi;
- ✓ giusto Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 05.11.2013, Delibera n. 20 del 27.06.2014 e successiva Delibera n. 20 del 29.07.2015 era stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L.133/2008, in cui vengono riportati i terreni non strumentali alle funzioni dell'Ente e il valore complessivo degli stessi e che le conseguenti variazioni dei Bilanci di previsione, Relazione Previsionale e Programmatica ed allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione delle procedure di alienazione;
- ✓ la Giunta Comunale con Deliberazione n° 42 del 16.03.2012 ha preso d'atto della Relazione di Stima redatta dal Resp. LL.pp-Urbanistica Ambiente Ing. Luca VALENTE per i terreni siti nel Comune di Lecce di proprietà del Comune di Arnesano meglio identificati nella nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.IIa 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.IIa 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 corredata dal Certificato di Destinazione Urbanistica trasmesso dal Comune di Lecce in data 14.03.2012;

ATTESO che persiste ancora l'intenzione di alienare i beni di proprietà comunale come innanzi indicati;

VISTA la Relazione in data 25.10.2023 con la quale il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio ha determinato il valore di mercato dei suddetti immobili di proprietà comunale, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che per quanto riguarda il fondo "Sementello" alla data odierna lo strumento urbanistico (PRG) del Comune di Lecce non ha subito variazioni rispetto alla data di redazione della precedente stima del valore di mercato avvenuta in data 03.02.2022, pertanto vengono confermati gli indici e parametri contenuti nel Certificato di Destinazione Urbanistica acquisito con prot. n. 2102 del 14.03.2012 rilasciato dal Comune di Lecce, che sino alla data odierna risultano invariati, dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle aree è la seguente: Zona E4 "zone a parco agricolo produttivo" normata dall'art. 85 delle N.T.A. del P.r.g. vigente e che le aree non sono gravate da vincoli paesaggistici/ idrogeologici di alcuna natura;

Richiamato il Protocollo di Intesa sottoscritto digitalmente, in data 30/08/2023 con prot. n. 8689, dal Sindaco Pro-tempore di questo Comune, Avv. Emanuele Solazzo e dal Presidente della Fondazione Sylva, il Prof. Luigi de Vecchi, trasmesso dallo stesso con nota prot. n. 9708 del 28/09/2023, per l'attuazione di un progetto sul fondo "Sementello" riguardante il "Recupero e rimboschimento di alcune aree inutilizzate ricadenti nel territorio del Comune di Arnesano e di proprietà comunale", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 13/07/2023 e consistente nei seguenti obiettivi:

- *"il progetto si propone di recuperare ed avviare alla rinaturalizzazione una serie di aree attualmente non utilizzate di proprietà comunale con la messa a dimora di alberi/altre piante per realizzare nuovi boschi di specie arboree ed arbustive autoctone, tipiche della macchia mediterranea e compatibili con il territorio";*
- *il protocollo di intesa ha una durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione, fatto salvi gli adempimenti e oneri di Fondazione Sylva di cui all'art. 4 che dovranno comunque essere assicurati per 5 anni dalla data della messa a dimora;*
- *nell'arco di tempo quinquennale di validità del presente protocollo, Fondazione Sylva darà esecuzione al progetto e precisamente:*
 - ✓ *metterà gradualmente a dimora, a sua cura e spese, alberi/arbusti/altre piante di specie autoctone tipiche della macchia mediterranea, al fine di realizzare nuovi boschi compatibili con le specificità del terreno e con la flora circostante già presente, in conformità al progetto ed ai permessi/autorizzazioni come eventualmente resi;*
 - ✓ *effettuerà a tal fine le operazioni di preparazione dei terreni propedeutiche alla messa a dimora;*
 - ✓ *fornirà e metterà a dimora piantine forestali di differenti specie provvisti degli eventuali tutori;*

- ✓ *provvederà, per i primi cinque anni successivi alla messa a dimora delle piante, alle operazioni di manutenzione e gestione operativa delle nuove aree boschive, ponendo in essere eventuali accorgimenti per la protezione dei giovani alberi, operazioni di ripuliture finalizzate alla eliminazione della vegetazione erbacea ed arbustiva concorrente spontanea, operazioni di potatura, nonché sostituendo eventuali piantine morte ed anche, ove necessario, effettuando interventi di irrigazione di soccorso attraverso l'utilizzo di autobotti, ove non siano presenti pozzi comunali che l'ente possa a tal fine utilizzare;*
- *il Comune di Arnesano, in quanto proprietario, provvederà alla eventuale rimozione o taglio di ulivi morti per Xylella presenti sui terreni, ove necessario;*
- *per la realizzazione degli interventi di cui al presente protocollo di intesa, Comune di Arnesano e Fondazione Sylva nomineranno, ciascuna per quanto di propria competenza, un proprio referente;*
- *Fondazione Sylva comunicherà preventivamente al Comune di Arnesano le date di esecuzione di uno qualunque degli interventi;*
- *alla scadenza del periodo di manutenzione a cura di Fondazione Sylva (5 anni dalla messa a dimora delle piante) la manutenzione e gestione delle nuove aree boschive tornerà automaticamente al Comune, senza necessità di particolari formalità”.*

RITENUTO per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, di prendere atto della Relazione redatta in data 21.03.2023 dal Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio relativa al terreno sito in agro di questo Comune riportato nel N.C.T. al Foglio 8, particella 803 – R.D. € 0,61 ed R.A.€ 0,29, nonché ai terreni siti nel Comune di Lecce di proprietà del Comune di Arnesano meglio identificati nella nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.IIa 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.IIa 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19;

RITENUTO necessario, per le motivazioni innanzi indicate, di approvare il “Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari” per l'anno corrente, come previsto dall'art. 58 della L.133/2008;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. L.vo 267/2000;

VISTO l'art. 58 del D.L. 26.06.2008 n. 112, convertito nella L. 06.08.2008 n.133;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate

1. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione redatta dal Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio redatta in data 25.10.2023, relativa al terreno sito nel Comune di Arnesano nel N.C.T. censito al Foglio 8, particella 803 – R.D. € 0,61 ed R.A.€ 0,29, nonché ai terreni siti nel Comune di Lecce di proprietà del Comune di Arnesano, meglio identificati nella nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.IIa 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.IIa 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DEMANDARE** al Consiglio Comunale l'approvazione del “Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari” per come previsto dall'art. 58 della L.133/2008, in cui vengono riportati i terreni non strumentali alle funzioni dell'Ente e il valore complessivo degli stessi:

IDENTIFICAZIONE CATASTO TERRENI	ESTENSIONE	R.D.	R.A.
Lecce - Foglio 171 P.IIa 1	Ha 00.59.35	€ 6,13	€ 4,29
Lecce - Foglio 171 P.IIa 2	Ha 10.59.75	€ 246,29	€ 164,19
Arnesano- Foglio 8 P.IIa 803	Ha 00.00.95	€.0,61	€. 0,29

3. **PRENDERE ATTO** della Relazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio redatta in data 21.03.2023, la quale stabilisce i seguenti valori di mercato:
 - per il terreno denominato “Sementello”, sito nel Comune di Lecce, il valore di mercato di **€ 153.000,00** (centocinquantatremila/00);

- per il terreno sito nell'abitato di questo Comune posto in aderenza dell'ex relitto stradale di via Cavalieri, il valore di mercato di **€. 4.333,90** (quattromilatrecentotrentatre/90);
4. **DI DEMANDARE** ai funzionari dei competenti uffici l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, in merito all'alienazione dei terreni.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza a provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio e vi rimarrà per giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA