



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 187 del 21/12/2022**

Oggetto : POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 9.14 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA – FSC 2014/2020. AVVISO PUBBLICO PER IL "FINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI". PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER IL "POTENZIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE 'MATER DOMINI" – C.U.P.: F75I20000000006 - C.I.G.: 9151747489. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 09:45 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
	Sì
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Fabio Pellè nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Data 20/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Data 21/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Puglia con propria Legge n. 33/2006, ha riconosciuto la funzione educativa e sociale dello sport e di tutte le attività motorie ai fini della formazione armonica e completa delle persone, della tutela del benessere psico-fisico, dello sviluppo di relazioni sociali inclusive, dell'equilibrio sostenibile con l'ambiente urbano e naturale;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1365 del 23.07.2019, è stato approvato il Programma Operativo regionale in materia di Sport 2019;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1379 del 23.07.2019 "POR PUGLIA FESR-FSE 2014-2020. ASSE IX *Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione. Azione 9.14 Interventi per la diffusione della legalità*". *Disposizioni attuative. Variazione al Bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021, ai sensi della L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.*, la Giunta Regionale ha:
 - *implementato l'attuazione dell'azione 9.14 del POR Puglia 2014/2020 attraverso apposito Avviso Pubblico funzionale a favorire la realizzazione di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo dei Comuni;*
 - *dato mandato al Dirigente della Sezione Promozione della Salute e del Benessere di predisporre ed adottare uno specifico Avviso Pubblico;*
 - *definito le tipologie di interventi ed i criteri di valutazione, stabilito l'entità del contributo massimo da riconoscere a ciascun Comune, ecc.*;
- con Determinazione del Dirigente 'Sezione Promozione della Salute e del Benessere' n. 716 del 1° agosto 2019, la Regione ha approvato l'"Avviso Pubblico per il finanziamento di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico delle amministrazioni comunali" (Allegato 1), comprensivo della modulistica (All. A "Istanza di Finanziamento" e All. 1 "Scheda Tecnica Intervento") ed il Disciplinare (Allegato 2), come parte integrante del summenzionato atto dirigenziale;
- il Comune di Arnesano è proprietario di un'area sita alla via Madonna di Montevergine, adibita a campi sportivi comunali e classificata nel Programma di Fabbricazione Comunale vigente quale zona omogenea F1 "zone per spazi pubblici ed attrezzati a parco, per il gioco e lo sport";
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando 'Sport e Periferie' della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per lo sport, per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito delle risorse di cui all'articolo 1, comma 362 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, con il "Progetto per l'adeguamento funzionale e messa a norma di un impianto sportivo da adibire a pista di atletica indoor, pattinaggio con annessi servizi, ubicato in Arnesano (LE) alla via Madonna di Montevergine, Rione Riesci - Impianto Sportivo "Mater Domini", pari ad un importo di € 499.837,11 e per il quale si trova in graduatoria;
- il progetto summenzionato riguarda solo ed esclusivamente l'area relativa alla pista di pattinaggio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 31.10.2019 con cui si è stabilito di è stato dato atto di indirizzo al responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio per la partecipazione all'Avviso Pubblico per il "Finanziamento di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico delle amministrazioni comunali" - POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 - Azione 9.14 Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia - FSC 2014/2020;
- con Determina n. 681 R.G. del 07.11.2019 è stato affidato all'Ing. Giuliano De Pascali nato a Lecce il 22.07.1987, residente in via Boccaccio n. 9 - Vernole (Le), C.F. DPSGLN87L22E506W,P.I. 04714750751, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con anzianità n. 3631, la redazione di idoneo progetto definitivo/esecutivo finalizzato alla partecipazione all'Avviso Pubblico per il "finanziamento di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico delle amministrazioni comunali", con l'obiettivo di riqualificare l'impianto sportivo, ad esclusione dell'area interessata già da altri finanziamenti, attraverso azioni mirate al recupero funzionale, all'abbattimento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie ed all'incremento di nuove attività sportive, ivi incluse tutte le attività volte a definire il processo partecipativo propedeutico alla redazione del progetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 14.11.2019, è stato approvato il "Progetto Definitivo/Esecutivo per il potenziamento, adeguamento e messa a norma, abbattimento delle barriere architettoniche dell'impianto sportivo comunale "Mater Domini", e tutti gli elaborati acquisiti con note prot. n. 11431, 11432, 11439, 11442 e 11443 del 13.11.2019;
- con nota prot. AOO_168/PROT/13/07/2020/1946, acquisita agli atti comunali al prot. n. 6812 del 14/07/2020, il Dott. Benedetto Pacifico, in qualità di Dirigente della Sezione ad interim del Dipartimento promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti - Sezione Amministrazione Finanza e Controllo in Sanità - Sport per Tutti, ha comunicato che con Determinazione Dirigenziale n. 168/DIR/2020/216 del 13.07.2020 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al summenzionato Avviso Pubblico, ed ha trasmesso la Determinazione n. 216 del 13.07.2020 con i relativi allegati, da cui risulta che il Comune di Arnesano è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad €100.000,00 per il "Progetto Definitivo/Esecutivo per il potenziamento, adeguamento e messa a norma, abbattimento delle barriere architettoniche dell'impianto sportivo comunale "Mater Domini";

- con nota prot. n. AOO_168/PROT/03/08/2020/3053, acquisita agli atti comunali al prot. n. 7539 del 04.08.2020, il Dott. Benedetto Pacifico, in qualità di Dirigente della Sezione ad interim del Dipartimento promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Amministrazione Finanza e Controllo in Sanità – Sport per Tutti, ha trasmesso lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Regione Puglia;
- in data 13.07.2020 è stato rilasciato dal Comitato Regionale del CONI Puglia "Parere Favorevole n. 148/2020" in linea tecnico-sportiva sull'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 4414 del 06.05.2020 è stato richiesto il "Parere preventivo per la tutela archeologica", in quanto gli impianti sportivi oggetto dei lavori ricadono nelle aree limitrofe al Parco Archeologico del Rione Riesci (P.I.R.P. - Progetto Integrato di Riqualificazione delle Periferie) soggette a vincolo archeologico, giusta nota prot. 8545 del 11.07.2012 della Soprintendenza;
- con nota prot. n. 4744 del 18.05.2020 è stato acquisito "Parere preventivo per la tutela archeologica" da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
- con nota prot. n. 8006 del 19.08.2020, è stato trasmesso il Disciplinare regolante il rapporto tra Regione Puglia e Comune di Arnesano per la realizzazione del summenzionato intervento, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Comune di Arnesano, Avv. Emanuele Solazzo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26.08.2020 la Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento ammesso a finanziamento;
- con nota prot. n. 4961 20.05.2021 è stato nuovamente trasmesso il Disciplinare regolante il rapporto tra Regione Puglia e Comune di Arnesano, sottoscritto digitalmente in data 23.06.2021 dal legale rappresentante del Comune, Avv. Emanuele Solazzo, il quale riporta una integrazione, concordata con il RUP regionale Arch. Stefano Alberto Dalessandro, all'art. 1 ed una correzione per mero errore dell'art.4;
- con nota prot. n. 6373 del 28/06/2021, il Dirigente della Sezione ad interim del Dipartimento promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Amministrazione Finanza e Controllo in Sanità – Sport per Tutti, Dott. Benedetto Pacifico, ha ritrasmesso il Disciplinare sottoscritto in data 24.06.2021;
- a seguito di approfondimenti l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario apportare delle modifiche funzionali al progetto oggetto di finanziamento, prima di procedere con le procedure di appalto, al fine di razionalizzare l'area di intervento ed ottimizzare gli spazi a disposizione, riguardanti limitatamente lo spostamento del "campo da bocce" dall'area adiacente al nuovo "campo da tennis in terra battuta" a quella degli spogliatoi, sempre interna al perimetro dell'intervento, lasciano inalterati il numero, la tipologia di attività sportive, le superfici dedicate allo sport, i parametri edilizi, il Quadro Tecnico Economico (QTE) e non comporta variazioni tali da richiedere un nuovo parere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
- con nota prot. n. 8217 del 26.08.2021, il tecnico Ing. Giuliano De Pascali incaricato ha trasmesso gli elaborati riportanti le modifiche funzionali al progetto oggetto di finanziamento, che viene denominato "*Progetto Definitivo/Esecutivo per il potenziamento, adeguamento e messa a norma, abbattimento delle barriere architettoniche dell'impianto sportivo comunale "Mater Domini". Modifica funzionale*", ed ha consegnato i seguenti elaborati ad integrazione della documentazione del progetto finanziato:
 - ✓ R.01 – Relazione Generale Illustrativa
 - ✓ R.05 – Elenco Prezzi Unitari
 - ✓ R.06 – Computo Metrico Estimativo
 - ✓ R.07 – Quadro Tecnico Economico
 - ✓ R.08 – Quadro Incidenza Manodopera
 - ✓ R.09 – Capitolato Speciale di Appalto
 - ✓ Tav. A.01.a – Inquadramento Territoriale, Urbanistico e Catastale
 - ✓ Tav. A.05 - Planimetria Generale - Stato di progetto modificato
 - ✓ Tav. A.07.a – Nuovo campo da Tennis
 - ✓ Tav. A.08 – Nuovo campo da Bocce
 - ✓ Tav. A.09 – Nuova zona Workout, Pista da Jogging, percorsi pedonali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/09/2021, sono stati approvati gli elaborati riportanti le modifiche funzionali al progetto oggetto di finanziamento, che viene denominato "*Progetto Definitivo/Esecutivo per il potenziamento, adeguamento e messa a norma, abbattimento delle barriere architettoniche dell'impianto sportivo comunale "Mater Domini". Modifica funzionale*", elaborati acquisiti con nota prot. n. 8217 del 26.08.2021;
- con nota prot. AOO_168/PROT/13/09/2021/2477, acquisito dall'Ente con nota prot. n. 8772 del 14/09/2021, il Dirigente del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti – Sezione Amministrazione, Finanza e Controllo in Sanità - Sport per Tutti, Dott. Benedetto Giovanni Pacifico, ha comunicato il nulla osta relativamente alle modifiche funzionali al progetto oggetto di finanziamento;
- con Determina di Settore n. 161 R.G. del 22/03/2022, sono stati affidati i lavori "POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 9.14 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA – FSC 2014/2020. AVVISO PUBBLICO PER IL

“FINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI” - “Potenziamento, adeguamento e messa a norma, abbattimento delle barriere architettoniche dell’Impianto Sportivo comunale “Mater Domini””, alla ditta "TENNIS TECNICA SRL", con sede in Modugno (Bari) al Km 2 della S.P. Modugno-Palese, P. IVA: 04480810722, con un ribasso percentuale del 0,5% (zerovirgolacinque%). L’importo di aggiudicazione risulta essere di € 97.622,25, di cui €88.747,50 per lavori, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 2.006,3, ed € 8.874,75 per Iva al 10%;

- con Determina n. 218 R.G. del 12/04/2022 è stato approvato e rimodulato il Quadro Tecnico Economico, nella seguente maniera:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			POST-GARA REV1
A. LAVORI		% I.V.A	
1. Lavori a Misura		-	
2 .Lavori a Corpo		10	86.741,19 €
3. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		-	2.006,31 €
4. Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso		-	-
5. Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso		-	-
6. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso		-	-
7. Lavori in economia		-	-
TOTALE A) LAVORI			88.747,50 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1. SPESE DIVERSE			6.285,63 €
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall’appalto		-	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 3,57% Lavori		-	3.185,63 €
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto			-
Attività di supporto al R.U.P.		22	500,00 €
Relazione Archeologica		22	300,00 €
1.4 Incremento del prezzo chiuso		-	-
1.5 Spese per commissioni giudicatrici		22	500,00 €
1.6 Spese pubblicità		22	100,00 €
1.7 Spese per opere d’arte (max 2% importo a base d’asta)		-	-
1.8 Altro		-	-
1.8.1 Incentivo R.U.P.		-	1.700,00 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			-
2.1 Indagini geologiche		-	-
2.2 Rilievi topografici		-	-
2.3 Rilievi sotto servizi		-	-
2.4 Altro		-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI			700,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		-	-
3.2 Collaudo statico		-	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		22	700,00 €
3.4 Altro		-	-
4. SPESE TECNICHE			7.500,00 €
4.1 Progettazione		-	-
4.2 Fondo incentivante		-	-
4.3 Progettazione strutturale		-	-
4.4 Progettazione impianti		-	-
4.5 Direzione dei lavori		22	4.400,00 €
4.6 Contabilità		22	500,00 €
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		-	-
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		22	2.600,00 €
4.9 Frazionamenti/accatamenti		-	-
4.10 Assicurazione dipendenti		-	-
4.11 Attività preliminari		-	-
4.12 Altro		-	-
5. ACQUISIZIONE AREE			-
5.1 Espropriazione terreni		-	-
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti		-	-
5.3 Altro		-	-
6. OCCUPAZIONE AREE			-
6.1 Espropriazione terreni		-	-
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti		-	-
6.3 Altro		-	-
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			300,64 €
7.1 Alla rete di energia elettrica		-	-
7.2 Alla rete telefonica		-	-
7.3 Altro		-	-
Fognatura		-	300,64 €
8. ALTRE SOMME			-
		-	-

9. I.V.A.		10.986,75 €
9.1.	I.V.A. su A) LAVORI	8.874,75 €
9.2.	I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE	2.112,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		14.786,27 €
I.V.A. su A) LAVORI		8.874,75 €
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		2.112,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		25.773,02 €
ECONOMIE		479,47 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		115.000,00 €

- in data 19.04.2022 è stato stipulato in Contratto Rep. n. 706 tra il Comune di Arnesano e l'Impresa "TENNIS TECNICA SRL", in persona del Sig. Alessandro Atzeni nella sua qualità di legale Procuratore Speciale, giusta Procura Speciale Rep. n. 61581, trasmessa con nota prot. n.3587 del 14/04/2022 dal legale rappresentante;
- in data 27.04.2022 è stata effettuata la consegna dei lavori, giusto verbale prot. n. 3969/2022 e contestuale inizio dei lavori, giusta nota prot. 4060 del 29.04.2022, che fissava come tempo utile per l'ultimazione delle opere 129 (centoventinove) giorni naturali e consecutivi;
- che con nota prot. n. 4404 del 09/05/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Rizzello, ha manifestato la necessità di effettuare un sopralluogo congiunto con la ditta al fine di valutare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 "Sospensione", a seguito delle richieste da parte dell'Amministrazione Comunale di porre in essere azioni mirate al miglioramento delle prestazioni e delle condizioni gestionali nel lungo termine dell'impianto sportivo;
- con *Verbale sopralluogo n.1* del 10.05.2022, acquisito al prot. dell'Ente al n. 4432 del 10.05.2022, il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia di variante al progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 14/11/2019 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/09/2021, al fine di verificare e valutare le modifiche da apportare al progetto richieste dall'Amministrazione Comunale e di adeguare il progetto ai repentini aumenti dei prezzi delle materie prime;
- con *Verbale di Sospensione* del 10.05.2022, acclarato al prot. n. 4453 del 10/05/2022, sono stati sospesi dei lavori ai sensi dell'art. 10 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e art. 107 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 giusto verbale prot. n. 4453/2022;
- con nota prot. n. 4491 del 11/05/2022 la ditta appaltatrice ha trasmesso comunicazione di riserve relativamente all'appalto in oggetto;

Dato atto che sono emerse difficoltà causate dal particolare periodo storico, con ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, ed aumenti repentini dei prezzi delle lavorazioni e che durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di apportare delle modifiche al progetto tese a miglioramento delle prestazioni e delle condizioni gestionali nel lungo termine dell'impianto sportivo;

Visto che:

- al fine di migliorare l'intervento sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione, acquisite per le vie brevi e riportate nel *Verbale sopralluogo n.1* del 10.05.2022, acquisito al prot. dell'Ente al n. 4432 del 10.05.2022, ed alla luce delle complicazioni emerse e dettagliate all'interno del *Verbale di Sospensione dei Lavori* del 10.05.2022, acclarato al prot. n. 4453 del 10/05/2022, per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Rizzello, apposita Perizia di Variante trasmessa mediante note prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022, per la quale verrà richiesta l'approvazione dalla Giunta Comunale e dalla Regione Puglia, come da Disciplinare sottoscritto dalle parti;
- per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori ing. Valerio Rizzello:
 - ✓ Relazione di Variante;
 - ✓ Schema Atto di Sottomissione;
 - ✓ Computo Metrico Perizia di Variante;
 - ✓ Elenco Prezzi Perizia di Variante;
 - ✓ Analisi dei Prezzi Perizia di Variante;
 - ✓ Quadro Tecnico Economico di Variante;
 - ✓ Quadro Comparativo;
 - ✓ Quadro Economico di Raffronto;
 - ✓ Atto Aggiuntivo al Contratto;
 - ✓ Elaborati grafici di Variante (Tav. A.05 - Tav A.07.a - Tav A.07.b - Tav A.08 - Tav A.09);

Vista la citata documentazione di Perizia di Variante trasmessa dal D.L. con note prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022, riportante le motivazioni per le quali è necessario apportare alcune modifiche alle previsioni originarie del progetto;

Vista la “RELAZIONE DI AMMISSIBILITA’ ALL’APPROVAZIONE DELLA PERIZIA” a firma della Responsabile dell’Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, giusto prot. n. 12260 del 20/12/2022, mediante la quale si esprime giudizio di ammissibilità per l’approvazione della perizia di variante in argomento e dalla quale risulta quanto segue:

- da tutta la documentazione di Perizia di Variante agli atti di questo Ufficio, si rilevano le seguenti lavorazioni atte a migliorare le caratteristiche dell’intervento:
 - ✓ sostituzione della pavimentazione di progetto con la nuova pavimentazione in Red Plus, al fine di limitare le attività e gli oneri di manutenzione del Nuovo Campo da Tennis, e che garantisce:
 - MIGLIOR PERFORMANCE: niente buche, niente rimbalzi fasulle, niente righe che saltano via. sensazione di grande comfort e cushioning per le gambe, velocità del rimbalzo non troppo sostenuta, scivolata molto controllata;*
 - MAGGIOR GIOCABILITÀ: non solo in termini tecnici, ma anche di maggiori ore di utilizzo dell’area di gioco, in quanto, non gelando, si può giocare all’aperto ogni volta che il clima lo consente; tra l’altro la migliore evapotraspirazione, anche dopo un violento temporale, il materiale in Red Plus consente l’immediata usufruibilità del campo, con ovvi vantaggi degli utilizzatori;*
 - RISPARMIO ECONOMICO: in quanto la manutenzione è limitata all’ordinaria pulizia a mezzo di spazzolone e acqua; inoltre la superficie di gioco non necessita di manutenzione straordinaria annuale se non limitatamente all’impiego di circa quindici di sacchi di terra rossa, quantità notevolmente inferiore rispetto a quella necessaria per la manutenzione straordinaria di un campo in terra tradizionale;*
 - ✓ sostituzione dei fari alogeni presenti nel progetto con fari a LED;
 - ✓ demolizione del cordolo esistente e la sostituzione con il nuovo cordolo;
 - ✓ modifica della pista da jogging con la posa in opera di uno strato di usura (tappetino);
- da tutta la documentazione di Perizia di Variante agli atti di questo Ufficio, si rilevano le seguenti variazioni economiche:
 - ✓ ai sensi di legge, è stato necessario adeguare i prezzi con il nuovo Prezziario Regionale Puglia 2022;
 - ✓ l’importo di QTE dell’intervento è pari a € 144.343,85 al netto del ribasso d’asta del 0,5% sui lavori e del corrispondente atto di sottomissione;
 - ✓ l’importo dei lavori di variante è pari € 120.709,10 al netto del ribasso d’asta del 0,5% e del corrispondente atto di sottomissione;
 - ✓ l’importo aggiuntivo onnicomprensivo è pari alla somma di **€ 29.823,33**, al netto del ribasso d’asta del 0,5%, come da atto di sottomissione;
- pertanto, si rileva che:
 - ✓ l’importo di QTE di variante è pari all’importo onnicomprensivo di € 145.000,00, a valere sui fondi di cui al “POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 9.14 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA – FSC 2014/2020. AVVISO PUBBLICO PER IL “FINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI”, per un importo pari ad **€ 100.000,00 e con fondi comunali per un importo pari ad € 15.000,00 ed un importo aggiuntivo da variante di € 30.000,00;**
 - ✓ le modifiche di miglioria apportate aggiungono un ulteriore onere al progetto iniziale, quantificato in **€30.000,00 Iva inclusa**, a carico dell’Amministrazione Comunale;
- i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- la perizia di variante e suppletiva sarà approvata con apposita Deliberazione di Giunta Comunale;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nella Perizia di Variante;
- a seguito dell’approvazione dei lavori suppletivi l’importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€31.961,60** pari ad una percentuale del **36%**, superiore al quinto d’obbligo;
- per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d’appalto principale **REP. n. 706 del 19.04.2019;**
- per effetto dei maggiori lavori previsti nel presenta atto di sottomissione rispetto al contratto originario d’appalto, l’Esecutore deve prestare una **cauzione integrativa di € 1.598,08 corrispondente al 5% dell’importo contrattuale;**
- La modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell’art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;

le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.

- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti del Settore;
- il nuovo QTE è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di Perizia di Variante;

Considerato che:

- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui ai prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'originario importo complessivo di progetto. In particolare, considerato l'aumento dell'importo dei lavori di complessivi **€31.961,60**, nonché la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, secondo il Quadro di Raffronto, si prevede una somma aggiuntiva di **€ 29.823,33**, ed un impegno di spesa pari ad **€ 30.000,00**, così come indicato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO														
	1	2	3	1A	2A	3A	4	5	6	4A	5A	6A	7	
	PROGETTO	PROGETTO FINANZIATO REGIONE	PROGETTO COFINANZIAMENTO COMUNE	POST-GARA	POST-GARA FINANZIATO REGIONE	POST-GARA COFINANZIAMENTO COMUNE	VARIANTE	VARIANTE FINANZIATO REGIONE	VARIANTE COFINANZIAMENTO COMUNE	RIBASSATO VARIANTE	RIBASSATO VARIANTE FINANZIATO REGIONE	RIBASSATO VARIANTE COFINANZIAMENTO COMUNE	SOTTOMISSIONE VARIANTE	
A)	IMPORTO DEI LAVORI:													
A1)	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 87.177,08	€ 75.806,16	€ 11.370,92	€ 86.741,19	€ 75.427,13	€ 11.314,07	€ 119.299,29	€ 75.806,16	€ 43.493,13	€ 118.702,79	€ 75.427,13	€ 43.275,67	€ 31.961,60
A2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 0,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 89.183,39	€ 77.550,77	€ 11.632,62	€ 88.747,50	€ 77.171,74	€ 11.575,76	€ 121.305,60	€ 77.550,77	€ 43.754,83	€ 120.709,10	€ 77.171,74	€ 43.537,36	€ 31.961,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:													
B1)	Lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2)	Rilevi, accertamenti, Indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3)	Allacciamento ai Pubblici Servizi	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 0,00
B4)	Imprevisti-Arrottonamento	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 0,00
B.5.1)	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5.2)	Spese acquisizione di immobili giù edificati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B5)	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI (Sommatória B.5.))	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6)	INDENNITA' E CONTRIBUTI DOVUTI PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7.1)	Spese tecniche per Progettazione definitiva-esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori, Contabilità e misure, Certificato di regolare esecuzione	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ -500,00
B.7.2)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 0,00
B.7.3)	eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ -500,00
B.7.4)	Spese per collaudi	€ 700,00	€ 608,70	€ 91,30	€ 700,00	€ 608,70	€ 91,30	€ 700,00	€ 608,70	€ 91,30	€ 700,00	€ 608,70	€ 91,30	€ -700,00
B.7.5)	Incentivo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. N. 50/2016	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 0,00
B.7.6)	Relazione Archeologica	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 0,00
B7)	SPSE GENERALI (Sommatória B.7.))	€ 11.200,00	€ 9.739,13	€ 1.460,87	€ 11.200,00	€ 9.739,13	€ 1.460,87	€ 9.500,00	€ 9.739,13	€ -239,13	€ 9.500,00	€ 9.739,13	€ -239,13	€ -1.700,00
B8)	spese per pubblicità (pubblicazione gara)	€ 100,00	€ 86,96	€ 13,04	€ 100,00	€ 86,96	€ 13,04	€ 0,00	€ 86,96	€ -86,96	€ 0,00	€ 86,96	€ -86,96	€ -100,00
B.9.1)	CASSA spese tecniche (Aliquota 4%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9.2)	IVA su spese tecniche e cassa (Aliquota 22%)	€ 2.112,00	€ 1.836,52	€ 275,48	€ 2.112,00	€ 1.836,52	€ 275,48	€ 1.716,00	€ 1.836,52	€ -120,52	€ 1.716,00	€ 1.836,52	€ -120,52	€ -396,00
B.9.3)	IVA su lavori: voci A., B.1, B4 (Aliquota 10%)	€ 8.918,34	€ 7.755,08	€ 1.163,26	€ 8.874,75	€ 7.717,17	€ 1.157,58	€ 12.130,56	€ 7.755,08	€ 4.375,48	€ 12.070,91	€ 7.717,17	€ 4.353,74	€ 3.196,16
B9)	TOTALE IVA ed ALTRE IMPOSTE (Sommatória B.9.))	€ 11.030,34	€ 9.591,60	€ 1.438,74	€ 10.986,75	€ 9.553,70	€ 1.433,05	€ 13.846,56	€ 9.591,60	€ 4.254,96	€ 13.786,91	€ 9.553,70	€ 4.233,21	€ 2.800,16
B11)	FORNITURE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12)	SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.816,61	€ 22.449,23	€ 3.367,38	€ 25.773,02	€ 22.411,32	€ 3.361,70	€ 23.694,40	€ 22.449,23	€ 1.245,17	€ 23.634,75	€ 22.411,32	€ 1.223,43	€ -2.138,27
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 115.000,00	€ 100.000,00	€ 15.000,00	€ 114.520,53	€ 99.583,07	€ 14.937,46	€ 145.000,00	€ 100.000,00	€ 45.000,00	€ 144.343,85	€ 99.583,07	€ 44.760,79	€ 29.823,33

Pertanto ritenuto che:

- le modifiche proposte dal direttore dei lavori e di cui alla documentazione innanzi citata costituiscono variante in corso d'opera;
- come previsto dallo schema dell'atto di sottomissione, per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, risulta necessario concedere un differimento di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
- la variante rientra:

nelle condizioni di cui all'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in quanto le modifiche sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice nonché la modifica non altera la natura generale dell'appalto;

nelle condizioni di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate dall'art.35 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. nonché del 36% del valore iniziale del contratto;

nelle condizioni di cui all'art.106 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Vista la Determina n. 848 del 20/12/2022 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, con cui è stata approvata la "PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.", redatta a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Rizzello, acquisita con note prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022, e si è preso atto della "RELAZIONE SULL'AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA del Progetto Esecutivo denominato " PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER IL "POTENZIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "MATER DOMINI"" – C.U.P.: F75I2000000006 - C.I.G.: 9151747489", a firma del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli;

Visto l'art. 6 commi 5 e 6 del Disciplinare sottoscritto dalla Regione in data 24.06.2021 e ritrasmissione dalla stessa con nota prot. n. 6373 del 28/06/2021, riportante la seguente dicitura: *"5. Gli atti relativi ad eventuali modifiche e varianti al progetto devono essere sottoposti alla Regione Puglia, entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione da parte del Soggetto beneficiario, ai fini della valutazione della conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e dell'ammissibilità delle relative spese. Nel caso di varianti, conformi alla normativa vigente, superiori al limite del 10% di cui alla voce imprevisti del quadro economico definitivo, la Regione, a seguito della valutazione delle cause che determinano tale aumento e nell'ambito delle risorse finanziarie eventualmente disponibili a valere sul quadro economico, potrà rideterminare l'importo massimo a disposizione del soggetto Beneficiario;*

"6. Salvo quanto previsto dal precedente comma 5, eventuali maggiori oneri che si dovessero verificare a titolo di spese generali o di acquisizione di immobili o di somme a disposizione del Soggetto beneficiario rispetto a quelli precedentemente indicati, resteranno a carico del Beneficiario";

Tutto ciò premesso e considerato

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento del summenzionato intervento è l'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, nominata giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26.08.2020;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di giunta comunale n° 57 del 03/04/2012 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.191 del 07/12/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate

1. **DI PRENDERE ATTO** che al fine di migliorare l'intervento sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione, acquisite per le vie brevi e riportate nel Verbale sopralluogo n.1 del 10.05.2022, acquisito al prot. dell'Ente al n. 4432 del 10.05.2022, ed alla luce delle complicazioni emerse e dettagliate all'interno del Verbale di Sospensione dei Lavori del 10.05.2022, acclarato al prot. n. 4453 del 10/05/2022, per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Rizzello, apposita Perizia di Variante trasmessa mediante note prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022, per la quale verrà richiesta l'approvazione dalla Giunta Comunale e dalla Regione Puglia, come da Disciplinare sottoscritto dalle parti;

2. **DI APPROVARE** gli elaborati di "Perizia di Variante in Corso d'Opera" al Progetto Esecutivo denominato "POTENZIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "MATER DOMINI"" – C.U.P.: F75I20000000006 - C.I.G.: 9151747489", dell'importo complessivo di € 115.000,00, approvato con n. 167 del 14.11.2019 e D.G.C. n. 105 del 03/09/2021 di approvazione della "Modifica funzionale", trasmessi dal Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Rizzello, con note prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022, di seguito riportati:

- ✓ Relazione di Variante;
- ✓ Schema Atto di Sottomissione;
- ✓ Computo Metrico Perizia di Variante;
- ✓ Elenco Prezzi Perizia di Variante;
- ✓ Analisi dei Prezzi Perizia di Variante;
- ✓ Quadro Tecnico Economico di Variante;
- ✓ Quadro Comparativo;
- ✓ Quadro Economico di Raffronto;
- ✓ Atto Aggiuntivo al Contratto;
- ✓ Elaborati grafici di Variante (Tav. A.05 - Tav A.07.a - Tav A.07.b - Tav A.08 - Tav A.09);

3. **DI PRENDERE ATTO** della "RELAZIONE DI AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA" a firma della Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, giusto prot. n. 12260 del 20/12/2022, mediante la quale si esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e dalla quale risulta quanto segue:

- da tutta la documentazione di Perizia di Variante agli atti di questo Ufficio, si rilevano le seguenti lavorazioni atte a migliorare le caratteristiche dell'intervento:
 - ✓ sostituzione della pavimentazione di progetto con la nuova pavimentazione in Red Plus, al fine di limitare le attività e gli oneri di manutenzione del Nuovo Campo da Tennis, e che garantisce:
 - MIGLIOR PERFORMANCE: niente buche, niente rimbalzi fasulle, niente righe che saltano via. sensazione di grande comfort e cushioning per le gambe, velocità del rimbalzo non troppo sostenuta, scivolata molto controllata;*
 - MAGGIOR GIOCABILITÀ: non solo in termini tecnici, ma anche di maggiori ore di utilizzo dell'area di gioco, in quanto, non gelando, si può giocare all'aperto ogni volta che il clima lo consente; tra l'altro la migliore evopotrspirazione, anche dopo un violento temporale, il materiale in Red Plus consente l'immediata usufruibilità del campo, con ovvi vantaggi degli utilizzatori;*
 - RISPARMIO ECONOMICO: in quanto la manutenzione è limitata all'ordinaria pulizia a mezzo di spazzolone e acqua; inoltre la superficie di gioco non necessita di manutenzione straordinaria annuale se non limitatamente all'impiego di circa quindici di sacchi di terra rossa, quantità notevolmente inferiore rispetto a quella necessaria per la manutenzione straordinaria di un campo in terra tradizionale;*
 - ✓ sostituzione dei fari alogeni presenti nel progetto con fari a LED;
 - ✓ demolizione del cordolo esistente e la sostituzione con il nuovo cordolo;
 - ✓ modifica della pista da jogging con la posa in opera di uno strato di usura (tappetino);
- da tutta la documentazione di Perizia di Variante agli atti di questo Ufficio, si rilevano le seguenti variazioni economiche:
 - ✓ ai sensi di legge, è stato necessario adeguare i prezzi con il nuovo Prezziario Regionale Puglia 2022;
 - ✓ l'importo di QTE dell'intervento è pari a € 144.343,85 al netto del ribasso d'asta del 0,5% sui lavori e del corrispondente atto di sottomissione;
 - ✓ l'importo dei lavori di variante è pari € 120.709,10 al netto del ribasso d'asta del 0,5% e del corrispondente atto di sottomissione;
 - ✓ l'importo aggiuntivo omnicomprendivo è pari alla somma di **€ 29.823,33**, al netto del ribasso d'asta del 0,5%, come da atto di sottomissione;
- pertanto, si rileva che:
 - ✓ l'importo di QTE di variante è pari all'importo omnicomprendivo di € 145.000,00, a valere sui fondi di cui al "POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 9.14 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA – FSC 2014/2020. AVVISO PUBBLICO PER IL "FINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI", per un importo pari ad **€ 100.000,00 e con fondi comunali per un importo pari ad € 15.000,00 ed un importo aggiuntivo da variante di € 30.000,00;**
 - ✓ le modifiche di miglioria apportate aggiungono un ulteriore onere al progetto iniziale, quantificato in **€30.000,00 Iva inclusa**, a carico dell'Amministrazione Comunale;

- i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
 - la perizia di variante e suppletiva sarà approvata con apposita Deliberazione di Giunta Comunale;
 - i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nella Perizia di Variante;
 - a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€31.961,60** pari ad una percentuale del **36%**, superiore al quinto d'obbligo;
 - per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale **REP. n. 706 del 19.04.2019**;
 - per effetto dei maggiori lavori previsti nel presenta atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore deve prestare una **cauzione integrativa di € 1.598,08 corrispondente al 5% dell'importo contrattuale**;
 - la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
 - le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.
 - la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
 - la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti del Settore;
 - il nuovo QTE è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di Perizia di Variante;
4. **DI PRENDERE ATTO** che:
- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
 - sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante;
 - sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al prot. n. 12088 del 15/12/2022;
 - l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'originario importo complessivo di progetto. In particolare, considerato l'aumento dell'importo dei lavori di complessivi **€31.961,60**, **nonché la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, secondo il Quadro di Raffronto, si prevede una somma aggiuntiva di € 29.823,33, ed un impegno di spesa pari ad € 30.000,00**, così come indicato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO														
		1	2	3	1A	2A	3A	4	5	6	4A	5A	6A	7
	PROGETTO	PROGETTO FINANZIATO REGIONE	PROGETTO COFINANZIAMENTO COMUNE	POST-GARA	POST-GARA FINANZIATO REGIONE	POST-GARA COFINANZIAMENTO COMUNE	VARIANTE	VARIANTE FINANZIATO REGIONE	VARIANTE COFINANZIAMENTO COMUNE	RIBASSATO VARIANTE	RIBASSATO VARIANTE FINANZIATO REGIONE	RIBASSATO VARIANTE COFINANZIAMENTO COMUNE	SOTTOMISSIONE VARIANTE	
A)	IMPORTO DEI LAVORI:													
A1)	Lavori (oggetti a ribasso)	€ 87.177,08	€ 75.806,16	€ 11.370,92	€ 86.741,19	€ 75.427,13	€ 11.314,07	€ 119.299,29	€ 75.806,16	€ 43.493,13	€ 118.702,79	€ 75.427,13	€ 43.275,67	€ 31.961,60
A2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 2.006,31	€ 1.744,62	€ 261,69	€ 0,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 89.183,39	€ 77.550,77	€ 11.632,62	€ 88.747,50	€ 77.171,74	€ 11.575,76	€ 121.305,60	€ 77.550,77	€ 43.754,83	€ 120.709,10	€ 77.171,74	€ 43.537,36	€ 31.961,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:													
B1)	Lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2)	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3)	Allacciamento ai Pubblici Servizi	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 300,64	€ 261,43	€ 39,21	€ 0,00
B4)	Imprevisti-Arrondamento	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 3.185,63	€ 2.770,11	€ 415,52	€ 0,00
B.5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B5)	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI (Sommatore B.5.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6)	INDENNITÀ E CONTRIBUTI DOVUTI PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7.1	Spese tecniche per Progettazione definitiva-esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori, Contabilità e misure, Certificato di regolare esecuzione	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ 7.500,00	€ 6.521,74	€ 978,26	€ -500,00
B.7.2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 0,00
B.7.3	eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 500,00	€ 434,78	€ 65,22	€ 0,00	€ 434,78	€ -434,78	€ 0,00	€ 434,78	€ -434,78	€ -500,00
B.7.4	Spese per collaudi	€ 700,00	€ 608,70	€ 91,30	€ 700,00	€ 608,70	€ 91,30	€ 0,00	€ 608,70	€ -608,70	€ 0,00	€ 608,70	€ -608,70	€ 700,00
B.7.5	Incentivo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. N. 50/2016	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 1.700,00	€ 1.478,26	€ 221,74	€ 0,00
B.7.6	Relazione Archeologica	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 300,00	€ 260,87	€ 39,13	€ 0,00
B7)	SPESE GENERALI (Sommatore B.7.)	€ 11.200,00	€ 9.739,13	€ 1.460,87	€ 11.200,00	€ 9.739,13	€ 1.460,87	€ 9.500,00	€ 9.739,13	€ -239,13	€ 9.500,00	€ 9.739,13	€ -239,13	€ -1.700,00
B8)	spese per pubblicità (pubblicazione gara)	100,00	€ 86,96	€ 13,04	€ 100,00	€ 86,96	€ 13,04	€ 0,00	€ 86,96	€ -86,96	€ 0,00	€ 86,96	€ -86,96	€ -100,00
B.9.1	CASSA spese tecniche (Aliquota 4%) giudicatrici e CUC	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9.2	IVA su spese tecniche e cassa (Aliquota 22%)	€ 2.112,00	€ 1.836,52	€ 275,48	€ 2.112,00	€ 1.836,52	€ 275,48	€ 1.716,00	€ 1.836,52	€ -120,52	€ 1.716,00	€ 1.836,52	€ -120,52	€ -936,00
B.9.3	IVA su lavori: voci A, B.1, B4 (Aliquota 10%)	€ 8.918,34	€ 7.755,08	€ 1.163,26	€ 8.874,75	€ 7.717,17	€ 1.157,58	€ 12.130,56	€ 7.755,08	€ 4.375,48	€ 12.070,91	€ 7.717,17	€ 4.353,74	€ 3.196,16
B9)	TOTALE IVA ed ALTRE IMPOSTE (Sommatore B.9.)	€ 11.030,34	€ 9.591,60	€ 1.438,74	€ 10.986,75	€ 9.553,70	€ 1.433,05	€ 13.846,56	€ 9.591,60	€ 4.254,96	€ 13.786,91	€ 9.553,70	€ 4.233,21	€ 2.800,16
B11)	FORNITURE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12)	SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.816,61	€ 22.449,23	€ 3.367,38	€ 25.773,02	€ 22.411,32	€ 3.361,70	€ 23.694,40	€ 22.449,23	€ 1.245,17	€ 23.634,75	€ 22.411,32	€ 1.223,43	€ -2.138,27
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 115.000,00	€ 100.000,00	€ 15.000,00	€ 114.520,53	€ 99.583,07	€ 14.937,46	€ 145.000,00	€ 100.000,00	€ 45.000,00	€ 144.343,85	€ 99.583,07	€ 44.760,79	€ 29.823,33

5. DI PRENDERE ATTO che:

- le modifiche proposte dal direttore dei lavori e di cui alla documentazione innanzi citata costituiscono variante in corso d'opera;
- come previsto dallo schema dell'atto di sottomissione, per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, risulta necessario concedere un differimento di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
- la variante rientra:

nelle condizioni di cui all'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in quanto le modifiche sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice nonché la modifica non altera la natura generale dell'appalto;

nelle condizioni di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate dall'art.35 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. nonché del 36% del valore iniziale del contratto;

nelle condizioni di cui all'art.106 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

6. **DI PRENDERE ATTO** della Determina n. 848 del 20/12/2022 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, con la quale è stata approvata la "PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.", redatta a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Rizzello, acquisita con note prott. n. 12088 del 15/12/2022 e n. 12201 del 19/12/2022, e si è preso atto della "RELAZIONE SULL'AMMISSIBILITÀ ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA del Progetto Esecutivo denominato " PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER IL "POTENZIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "MATER DOMINI" – C.U.P.: F75I20000000006 - C.I.G.: 9151747489", a firma del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli;

7. **DI PRENDERE ATTO** dell'art. 6 commi 5 e 6 del Disciplinare sottoscritto dalla Regione in data 24.06.2021 e ritrasnesso dalla stessa con nota prot. n. 6373 del 28/06/2021, riportante la seguente dicitura: "5. Gli atti relativi ad eventuali modifiche e varianti al progetto devono essere sottoposti alla Regione Puglia, entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione da parte del Soggetto beneficiario, ai fini della valutazione della conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e dell'ammissibilità delle relative spese. Nel caso di varianti, conformi alla normativa vigente, superiori al limite del 10% di cui alla voce imprevisti del quadro economico

definitivo, la Regione, a seguito della valutazione delle cause che determinano tale aumento e nell'ambito delle risorse finanziarie eventualmente disponibili a valere sul quadro economico, potrà rideterminare l'importo massimo a disposizione del soggetto Beneficiario;

"6. Salvo quanto previsto dal precedente comma 5, eventuali maggiori oneri che si dovessero verificare a titolo di spese generali o di acquisizione di immobili o di somme a disposizione del Soggetto beneficiario rispetto a quelli precedentemente indicati, resteranno a carico del Beneficiario";

8. **DI DARE ATTO** che:

- il progetto di che trattasi è finanziato con i fondi di cui al "POR PUGLIA FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 9.14 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA – FSC 2014/2020. AVVISO PUBBLICO PER IL "FINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI", per un importo pari ad € 100.000,00 e con fondi comunali per un importo pari ad € 15.000,00, ed imputati sul Cap. in Entrata 417 "Adeguamento normativo e abbattimento barriere architettoniche centro sportivo "Mater Domini"" - Ved. Cap. in Uscita 2417" del Bilancio Comunale 2022;
- la complessiva spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto è impegnata sul Cap. in Entrata 417 "Adeguamento normativo e abbattimento barriere architettoniche centro sportivo "Mater Domini"" - Ved. Cap. in Uscita 2417" del Bilancio Comunale 2022;
- al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): **F75I20000000006**, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): **9151747489**;
- il Responsabile Unico del Procedimento del summenzionato intervento è l'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26.08.2020;

9. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

10. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dei Servizi Economici e Finanziari per i provvedimenti di competenza, e **DI DEMANDARE** allo stesso di imputare le somme necessarie alla copertura dell'intervento di Perizia di Variante sul Bilancio Comunale 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
f.to Fabio Pellè

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 08/03/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 288 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA