



Comune di Arnesano  
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 163 del 20/10/2023**

**Oggetto : ADESIONE CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO LUCE 4 LOTTO 10, PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO LUCE DEI SERVIZI CONNESSI PER LE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE (ILLUMINAZIONE PUBBLICA)**

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 13:45 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
Sì	
	Sì
	Sì
Sì	
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Avv. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012**

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Data 19/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Data 20/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- gli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Arnesano necessitano di urgente efficientamento, a causa della loro vetustà e dei consumi non più allineati con le attuali tecnologie disponibili;
- tale efficientamento appare sempre più necessario in termini di vantaggi ambientali ed economici;
- il servizio di manutenzione ordinaria della pubblica illuminazione viene svolto autonomamente avvalendosi di ditte locali;

### CONSIDERATO CHE:

- I. la giurisprudenza, tra l'altro richiamata in più circostanze anche dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), è concorde nel ritenere che la scelta di aderire alle convenzioni CONSIP non richiede da parte dell'Amministrazione una specifica motivazione dell'interesse pubblico che la sottende, configurandosi una presunzione di convenienza in quanto è intrinseca la economicità dei beni e servizi offerti dal sistema CONSIP, sia di tipo diretto, in quanto conseguente ad una gara comunitaria ad evidenza pubblica, sia di tipo indiretto, mediante la riduzione dei costi per il potenziale contenzioso e nella riduzione dei tempi di avvio, espletamento e perfezionamento delle procedure;
- II. la normativa statale consente alle amministrazioni pubbliche di ricorrere alle convenzioni o accordi quadro messi a disposizione da Consip e in ogni caso impone di utilizzarne i relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- III. il Ministero Economia e Finanze ha affidato a CONSIP S.p.A. con propri decreti l'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi della Pubblica Amministrazione, la conclusione delle convenzioni per l'acquisto di beni e servizi e la verifica dell'esecuzione delle convenzioni stesse. In particolare, CONSIP S.p.A., in esecuzione di quanto assegnatole dal Ministero, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione del "*Servizio luce e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni*", attraverso una procedura aperta a rilevanza comunitaria;
- IV. la Soc. Consip S.p.A. ha espletato le procedure di gara a ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26, Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58, Legge n. 388/2000, Edizione 4 - ID 1614;
- V. è attiva, come verificato sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), da marzo 2021 la Convenzione Consip "Servizio Luce 4" nella quale risulta aggiudicataria per il lotto "10 – Puglia 2 (Province di Barletta Andria Trani; Bari; Brindisi; Lecce e Taranto) Basilicata e Calabria 2 (Province di Catanzaro; Cosenza; Crotone; e Vibo Valentia)";
- VI. risulta aggiudicataria di tale convenzione la società City Green Light S.r.l. con sede legale in Vicenza, Via Zampieri 15 e che il CIG quadro risulta essere: 65183654F6;
- VII. il c.d. Plafond delle Convenzioni Consip è soggetto ad esaurimento sulla base delle adesioni effettuate dalle Pubbliche Amministrazioni interessate nell'arco temporale di vigenza delle stesse;

### TENUTO CONTO che:

- VIII. il Comune di Arnesano – Ufficio Tecnico ha provveduto alla Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per il Servizio Luce "A" – Esteso 9 anni - del 19.08.2022 – a mezzo della Piattaforma Mepa – giusto ordine di acquisto Id. 6911458 (Richiesta adesione convenzione Consip Luce 4 – Lotto 10 – fornitura e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Arnesano);
- IX. in data 07.10.2022, prot. 9531, il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto alla sottoscrizione del verbale di presa visione con il quale si dà atto della consegna della documentazione al fornitore ai fini dell'elaborazione del Piano Tecnico Economico: POD; dettaglio punti luce, punti di prelievo e strade servite, consumo stimato, fatture di energia, dati identificativi degli impianti;
- X. il Fornitore a seguito delle attività di sopralluogo e censimento degli impianti, con pec del 25.10.2022, prot. 10075, trasmessa al Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici ha consegnato la propria offerta relativa alla richiesta di Fornitura in narrativa e costituita dalla seguente documentazione:
  1. Piano Tecnico Economico \_PTE L100228 - rev.00
  2. ALLEGATO 1: Listini di riferimento manutenzione ordinaria;
  3. ALLEGATO 2 Relazione Tecnico-Economica degli Interventi;
  4. ALLEGATO 3 - Brochure degli apparecchi per le sostituzioni a LED;
  5. Allegato 4 Richiesta Preliminare di Fornitura RPF - rev.00
  6. Allegato 5 Verbale di presa Visione VPV
- XI. in seguito ad incontri tenutosi presso la sede comunale con gli Amministratori, i delegati della società City Green Light S.r.l., si è optato tramite la richiesta inviata alla ditta in data 19.09.2023 prot. 9397 di chiedere l'aggiornamento del Piano Tecnico Economico;
- XII. il Fornitore in seguito alla suddetta richiesta inviava in data 26.09.2023, prot. 9632, la seguente documentazione:

1. PianoTecnicoEconomico\_SL4\_Arnesano rev01
2. ALLEGATO 1: Listini di riferimento\_rev01;
3. ALLEGATO 2: Relazione Tecnica degli interventi\_rev01;
4. ALLEGATO 3: Brochure degli apparecchi per le sostituzioni a LED\_rev01;
5. ALLEGATO 4: Richiesta Preliminare di Fornitura RPF\_rev01
6. ALLEGATO 5: Verbale di presa Visione VPV\_rev01

**ACCERTATO che:**

**XIII.** il Comune di Arnesano ha affrontato nell'anno 2021 una spesa pari ad € 108.264,72, nell'anno 2022 una spesa pari ad € 185.130,03 e nell'anno 2023 dal mese di gennaio al 30 settembre una spesa di € 106.431,95 (non comprensiva di alcun tipo di investimento per ammodernamento, efficientamento ed adeguamento normativo) oltre IVA e che, anche in virtù degli ultimi aumenti del costo dell'energia elettrica, la proiezione di spesa per il 2023/2024 sarà maggiore;

**VISTA** la relazione prodotta dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente – nella quale si riportano le caratteristiche della proposta presentata da City Green Light al fine di valutarne la rispondenza al miglior perseguimento dell'interesse pubblico nonché la conformità agli aspetti ritenuti imprescindibili dall'Amministrazione, evincendosi dalla stessa la doverosità dell'adesione alla convenzione Consip Fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, Edizione 4, ID 1614, Lotto 10 – Luce 4 al fine di consentire all'Ente l'ottemperanza alle disposizioni legislative vigenti;

**RILEVATO che:**

- la Convenzione Consip "Servizio Luce 4" prevede l'affidamento al Fornitore delle attività di gestione, conduzione, manutenzione, implementazione, riqualificazione energetica e la fornitura dell'energia elettrica degli impianti di Illuminazione Pubblica;
- il Fornitore propone, in particolare, i seguenti servizi:
  - Servizio Luce "A", che include le seguenti attività:
    - fornitura del vettore energetico elettrico per gli Impianti di Illuminazione Pubblica, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto stesso;
    - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria (se richiesta ed onerosa fuori canone secondo prezzario prestabilito) degli Impianti di Illuminazione Pubblica e delle apparecchiature ad essi connesse;
  - Servizio Energy Management "C", che include le seguenti attività:
    - realizzazione di interventi di riqualificazione energetica finalizzati al raggiungimento degli obiettivi proposti in sede di offerta tecnica;
    - monitoraggio del miglioramento tecnologico intercorso sull'impianto di Illuminazione Pubblica mediante lo svolgimento delle attività finalizzate al raggiungimento dell'obiettivo di miglioramento tecnologico;
    - implementazione e successiva gestione e manutenzione di un Sistema di Monitoraggio dei Consumi e Controllo dei risparmi energetici.
  - Servizi di Governo "E", suddivisi in:
    - Censimento Tecnico;
    - Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;
    - Call Center ed App dedicate per segnalazione guasti
    - Programmazione e Controllo Operativo.
- il Fornitore garantisce, compreso nel canone, il servizio di reperibilità e pronto intervento; le segnalazioni circa malfunzionamenti e necessità manutentive saranno fatte tramite un numero verde, una app e un'e-mail e saranno gestite tramite un portale a cui avranno accesso anche gli utenti abilitati dell'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO CHE**, alla luce della suddetta istruttoria, la proposta presentata da City Green Light risulta:

- rispondente agli aspetti ritenuti imprescindibili dall'amministrazione;
- la stessa offerta presenta le condizioni più rispondenti all'interesse dell'Ente e della collettività quali:
  - il tempo di esecuzione delle attività di efficientamento è stimato in meno di 6 mesi;
  - la durata dell'affidamento è pari a 9 anni;
  - la somma dei canoni che il Comune dovrebbe corrispondere a City Green Light, aggiudicataria della gara CONSIP, riferiti all'intero perimetro della pubblica illuminazione, comprensivi della fornitura dell'energia elettrica, per il periodo della durata del servizio (9 anni 2024-2033) è pari a euro € 1.311.418,80 IVA esclusa, oltre € 131.141,90 per interventi extra canone che non possono superare il 10% dell'importo totale contrattuale per un importo complessivo pari ad euro 1.442.560,69 oltre iva ex lege;

- dal Piano Tecnico Economico emerge che l'adesione alla convenzione Consip comporta il pagamento di un canone totale del servizio con un andamento decrescente nei 9 anni di gestione per effetto della condivisione del risparmio energetico da parte del fornitore come segue:

Anni di servizio	Canone Energia (A)	Canone Manut. (A)	Totale IVA escl.
1	124.513,17 €	27.126,17 €	151.639,34 €
2	124.513,17 €	27.126,17 €	151.639,34 €
3	120.414,81 €	27.126,17 €	147.540,98 €
4	120.414,81 €	27.126,17 €	147.540,98 €
5	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
6	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
7	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
8	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
9	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
<b>Totale</b>	<b>1.067.283,28 €</b>	<b>244.135,53 €</b>	<b>1.311.418,81 €</b>

Valore extra-canone proposto	<b>131.141,88 €</b>
Valore contratto (canone + extra) da riportare sull'ordine d'acquisto	<b>1.442.560,69 €</b>
Valore contratto (canone + extra) IVA inclusa 22%	<b>1.759.924,04 €</b>

- il canone complessivo per 9 anni è pari ad € 1.442.560,69 + IVA 22% esclusa;
- gli investimenti previsti da parte dell'azienda ammontano complessivamente a € 558.496,10 + IVA (il 50% rispetto al 9% minimo previsto da Convenzione) comprendendo:
  - RIQ.01 - interventi di riqualificazione a canone per complessivi € 401.779,39 + IVA per la sostituzione n. 1099 di tutti i corpi illuminanti con nuovi in tecnologia LED;
  - RIQ.02 - Sistemi di Telecontrollo da quadro n. 24 per € 38.869,67 + IVA;
  - MSF.01 - Sostituzione di Apparecchi Illuminanti non conformi n. 189 per € 69.057,81 + IVA;
  - MSF.02 - Sostituzione pali (escluso plinto) n. 8 per € 6.715,09 + IVA;
  - MSF.03 - Sostituzione di n. 2 armadi stradali per € 1.725,56 + IVA;
  - MSF.04 - Sostituzione linee elettriche in cavidotto esistente, eventualmente convertibili in accordo con l'Amministrazione in manutenzioni straordinarie di altra natura ad oggi non prevedibili € 40.567,15 + IVA;
- il contratto della durata di 9 anni prevede la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere interventi remunerati extra canone per un importo massimo per 9 anni di € 131.141,88 (oltre IVA), per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto la riqualificazione energetica e l'adeguamento normativo e tecnologico degli impianti da ripartire nei 9 anni di durata della convenzione la cui preventivazione verrà computata sulla scorta dei listini di riferimento, con una scontistica fissa del 50%;

**RAVVISATA** la convenienza e l'opportunità di optare per il contratto esteso Consip (che ricomprende acquisto di energia elettrica, esercizio degli impianti di pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e tecnologico, manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione sull'insieme di tutti i punti luce ubicati sul territorio comunale), in quanto la proposta è tale da risultare pienamente coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale, con particolare riferimento all'efficientamento energetico, all'efficientamento strutturale e messa a norma della rete stessa, con particolare riferimento all'efficienza dei corpi illuminanti ed ad una migliore qualità della luce, oltre al contenimento dei costi di gestione, ma anche al contenimento dei gas serra e contestuale riduzione dell'inquinamento e ravvisando anche la necessità di scongiurare l'esaurimento del c.d. plafond finanziario disponibile per l'adesione alla stessa convenzione;

**CONSIDERATO CHE**, in forza del consolidato orientamento giurisprudenziale la scelta di aderire alle convenzioni CONSIP non richiede, in via generale, da parte dell'Amministrazione una specifica motivazione dell'interesse pubblico che la sottende, configurandosi una presunzione di convenienza, in quanto è intrinseca la economicità dei beni e servizi offerti dal sistema CONSIP;

**VISTI:**

- l'art. 26 comma 3 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488;
- l'art. 1 comma 449 della Legge 27 Dicembre 2006 n. 296;
- l'art. 1 comma 1 del Decreto Legge 6 Luglio 2012 n. 95 convertito in Legge 7 Agosto 2012 n. 135;
- l'art. 21 *nonies* della L. n. 241 del 7 agosto 1990, alla luce della oggettiva prevalenza dell'interesse pubblico ad agire in autotutela con particolare riferimento alla palese convenienza economica dell'indirizzo prescelto.
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti;
- le Linee guida ANAC;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

per i motivi tutti sopra esposti da intendersi integralmente richiamati, di:

- di **CONDIVIDERE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'analisi tecnica espletata dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, sulla adesione alla Convenzione Consip Servizio Luce 4 – Lotto 10 - Fornitura del Servizio luce e servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, per la fornitura del vettore energetico elettrico e per la gestione ed innovazione degli impianti di pubblica illuminazione nonché del relativo Piano Tecnico Economico presentati in data 25.10.2022, prot. 10075, ed aggiornati in data 19.09.2023, prot. 9397, dal \*fornitore CITY GREEN LIGHT s.r.l., anche essi al presente atto allegati;
- di **APPROVARE** l'adesione alla convenzione CONSIP "Convenzione per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, Lotto 10 alle condizioni indicate in premessa, di cui la convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la società City Green Light Srl denominata "Servizio Luce 4- Lotto 10";
- di **APPROVARE** il Piano Tecnico Economico presentato dalla società City Green Light Srl in data 19.09.2023, prot. 9397, come di seguito riportato:
  - a. pagamento di un canone totale del servizio con un andamento decrescente nei 9 anni di gestione per effetto della condivisione del risparmio energetico da parte del fornitore come segue:

Anni di servizio	Canone Energia (A)	Canone Manut. (A)	Totale IVA escl.
1	124.513,17 €	27.126,17 €	151.639,34 €
2	124.513,17 €	27.126,17 €	151.639,34 €
3	120.414,81 €	27.126,17 €	147.540,98 €
4	120.414,81 €	27.126,17 €	147.540,98 €
5	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
6	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
7	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
8	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
9	115.485,46 €	27.126,17 €	142.611,63 €
<b>Totale</b>	<b>1.067.283,28 €</b>	<b>244.135,53 €</b>	<b>1.311.418,81 €</b>

Valore extra-canone proposto	<b>131.141,88 €</b>
Valore contratto (canone + extra) da riportare sull'ordine d'acquisto	<b>1.442.560,69 €</b>
Valore contratto (canone + extra) IVA inclusa 22%	<b>1.759.924,04 €</b>

\*(tabella rimodulata con l'ufficio di ragioneria del Comune di Arnesano e condivisa con il Dott. Christian Valerio, direttore della "Business Unit Sud Italia" della "City Green Light", rispetto alla tabella riportata nel PTE L100228 pag. 35)

- b. il canone complessivo per 9 anni è pari ad € 1.442.560,69 + IVA 22% esclusa;
- c. gli investimenti previsti da parte dell'azienda ammontano complessivamente a € 558.496,10 + IVA (il 50% rispetto al 9% minimo previsto da Convenzione);
- d. interventi in extra canone per un importo massimo per 9 anni di € 131.141,88 (oltre IVA), per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto la riqualificazione energetica e l'adeguamento normativo e tecnologico degli impianti da ripartire nei 9 anni di durata della convenzione la cui preventivazione verrà computata sulla scorta dei listini di riferimento, con una scontistica fissa del 50%;
- di **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Emanuela Marulli, di predisporre le pratiche necessarie per finalizzare tempestivamente per l'affidamento del Servizio Luce alla società City Green Light Srl, per nove anni, con decorrenza dal verbale di consegna degli impianti, nonché alle condizioni e secondo le modalità prefissate dalla CONSIP SpA con la convenzione Servizio Luce 4 - Lotto 10, alla quale si aderirà per via telematica tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- di **DARE ATTO** che:
  - o con successivi atti dirigenziali verranno assunti i relativi impegni di spesa a carico dell'Ente;
  - o che le somme per gli interventi extra canone, ove occorrenti, potranno trovare copertura finanziaria nel bilancio pluriennale con separati provvedimenti;

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 04/12/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 1441 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pierluigi CANNAZZA