



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 46 del 08/03/2023**

Oggetto : Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14- Affidamento dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione di un ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a centro civico per il disagio sociale" - Codice MIR: A1201.221. CIG: 8670495ECF - C.U.P.: F75I18001110002. APPROVAZIONE ANTICIPAZIONE SUL S.A.L. FINALE ALL'IMPRESA AFFIDATARIA ESECUTRICE.

L'anno 2023, il giorno 8 del mese di marzo alle ore 09:30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
	Sì
Sì	
	Sì
Sì	
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Fabio Pellè nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Data 07/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Data 08/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/11/2020 con la quale è stata approvata la Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio Esercizio Finanziario 2020/2022, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 04/06/2021 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021 – 2023 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000). Presentazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2021 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021/2023 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15/07/2021 di Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31/07/2021 di Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli Equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/11/2021 di Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/06/2021 di Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 d.lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 09/02/2022 avente ad oggetto "Adozione del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - elenco annuale 2022, ai sensi dell'art.21 del d.lgs. n.50/2016 es.m.i.";
- il Decreto Sindacale prot. n. 1952 del 02.03.2022 di attribuzione al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio dell'incarico di posizione organizzativa di cui all'art. 8 del nuovo Ordinamento Professionale;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.09.2017 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra i Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce per la partecipazione al Bando Pubblico Regionale di selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione dell'Autorità Urbana in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 12/10/2017 è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)) elaborata dall'Area Urbana dei Comuni di Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce sulla base delle indicazioni/contributi pervenuti da parte dei Comuni sottoscrittori del relativo Protocollo d'Intesa, depositata in atti, come redatta ai fini della partecipazione al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS" del POR FESR- FSE 2014-2020;
- con nota prot. n. 16309 del 12/10/2017 il Comune di Monteroni di Lecce, in qualità di Ente Capofila del Protocollo di Intesa candidato a divenire Autorità Urbana-Organismo Intermedio, ha trasmesso alla Regione Puglia la domanda di partecipazione al suddetto Bando Pubblico e regolarmente acquisita agli atti dello stesso Ente in data 16/10/2017;
- con Determinazione Direttoriale n. 19 del 11/06/2018 (pubblicato sul BURP n.82 del 21/06/2018) è stata approvata la graduatoria definitiva di selezione delle Aree Urbane tra le quali figura anche il Comune di Arnesano per l'Area Urbana Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1286 del 18/07/2018 avente ad oggetto "POR FESR_FSE 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" sono state individuate le Autorità Urbane quali Organismi Intermedi, ai sensi dell'art.123 (6) del Reg. (UE) 1303/2013, ed è stato approvato il relativo schema di convenzione per la delega delle funzioni alla Autorità Urbana;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 24/09/2018 – 0008322, il Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ha trasmesso la suddetta convenzione firmata digitalmente e ha precisato che dalla data di ricevimento della stessa

decorrono i 120 giorni previsti per la selezione da parte dell'Autorità Urbana delle operazioni dei tre Comuni beneficiari del futuro finanziamento (Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 06/11/2018, la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) del Comune di Arnesano;
- con Determina Dirigenziale n. 29 del 18/01/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, per l'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci)", per un importo complessivo di € 346.666,00, all'Arch. Nicolangelo Barletti, residente a San Cesario di Lecce in via D. Alighieri n.181, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 264, P.IVA 03829290752;
- con nota acquisita con prot. n. 1370/2019 del 11.02.2019, il tecnico incaricato Arch. Nicolangelo Barletti ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo per il "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale";
- in data 12.02.2019 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare dello studio di fattibilità e progetto definitivo, stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo dell'intervento di attuazione della "Strategia Integrata di Sviluppo Sostenibile" (S.I.S.U.S.) del Comune di Arnesano, denominato "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale", dell'importocomplessivo di € 346.666,00, redatto dall'Arch. Nicolangelo Barletti;
- in data 18.02.2019 a mezzo pec prott. n. 1679, n. 1680, n. 1681 e n. 1682 sono stati inviati i progetti all'Autorità Urbana Monteroni di Lecce al fine della consegna del progetto definitivo alla Regione entro i termini del bando;
- con Determina n. 12 del 20.02.2019 l'Autorità Urbana (Comune di Monteroni di Lecce) ha approvato:
 - ✂ i Verbali n.1/2/3 del 2018 e Verbale n. 4 del 2019;
 - ✂ le proposte progettuali a livello definitivo trasmesse dai Comuni beneficiari Arnesano, Carmiano e Monteroni di Lecce alla AU/OI, approvate dalle rispettive Giunte Comunali;
 - ✂ gli Allegati 7A - "SCHEDE DI DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SELEZIONATI DALLE AUTORITA' URBANE" e 7B - "CRONOPROGRAMMA" per ciascun progetto, da trasmettere alla Regione Puglia, non materialmente allegati al presente atto;
- in data 21.02.2019 con prot. n. 1794, l'AU ha consegnato il plico contenente i progetti definitivi del Comune di Arnesano al Settore Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia;
- con nota prot. n. 7616 del 02.08.2019 l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano ha inviato all'Autorità Urbana alcune precisazioni in merito ai progetti definitivi di "Rigenerazione Urbana Sostenibile del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020 ad integrazione dei documenti trasmessi con precedenti note che quest'ultima ha inoltrato alla Regione Puglia con nota prot. n. 14876 del 06.08.2019;
- con nota prot. n. 7616 del 02/08/2019, sono state trasmesse all'Autorità Urbana delle precisazioni in merito ai progetti definitivi di Rigenerazione Urbana ad integrazione dei documenti trasmessi con i prott. nn. 1679, 1680, 1681 e 1682 del 18.02.2019;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 17/01/2020 – 0000503, acquisita agli atti comunali al prot. n. 559 del 17/01/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha comunicato all'Ente, quale soggetto beneficiario, l'ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del Patto per la Puglia – FSC 2014/2020 – Azione: "Sviluppo Urbano Sostenibile", del progetto di seguito riportato ed allega alla nota il rispettivo atto dirigenziale:
 - I. "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale", (determina n. 319 del 16/12/2019 - Codice MIR: A1201.221) per un importo di € 346.666,00;
- precisando che al fine della sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano è necessario acquisire l'atto di nomina del RUP del progetto ammesso a finanziamento

unitamente al cronoprogramma e QTE aggiornato del progetto da redigersi secondo il modello allegato alla nota;

- la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2020;
- con nota prot. n. 841 del 27.01.2020, è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale di nomina di Responsabile Unico del Procedimento, il cronoprogramma ed il QTE del progetto ammesso a finanziamento, quest'ultimo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2019;
- con nota prot. n. AOO_079/PROT 06/02/2020 – 0001255, acquisita agli atti comunali al prot. n. 1304 del 07/02/2020, il Dott. Giuseppe Maestri, in qualità di Responsabile dell'Azione 12.1 e Dirigente della Sezione Urbanistica del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, ha trasmesso una nota informativa ed il disciplinare regolante il rapporto tra Comune di Arnesano e la Regione Puglia;
- in data 07.02.2020 è stato sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Comune di Arnesano, Avv. Emanuele Solazzo, il Disciplinare, regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Arnesano per la realizzazione del summenzionato intervento, e trasmesso alla Regione con nota prot. n. 1391 del 10.02.2020;
- con Determina Dirigenziale n. 233 del 06/04/2020, ai sensi dell'art. 101 – comma 2 – del [D.Lgs. n.50/2016](#), è stato affidato l'incarico per espletamento dei seguenti servizi tecnici: progettazione esecutiva, CSP, direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, CSE e redazione certificato di regolare esecuzione, per l'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale", all'Arch. Nicolangelo Barletti, residente a San Cesario di Lecce in via D. Alighieri n.181, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 264, P.IVA 03829290752, in possesso dei requisiti di legge;
- con note acquisite ai prott. n. 4328 del 04.05.2020, n. 4365 del 05.05.2020 e n. 4452 del 07.05.2020, il tecnico incaricato Arch. Nicolangelo Barletti ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo all'intervento per il "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale";
- in data 08.05.2020 il Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio ha redatto il verbale di verifica preliminare del progetto esecutivo stabilendone la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24.06.2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale", dell'importo complessivo di € 346.666,00, come redatto dall'Arch. Nicolangelo Barletti;
- l'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procedono all'appalto ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- la scrivente Amministrazione fa parte dell'Union3 costituita tra i "Comuni di Carmiano, Porto Cesareo, Veglie, Leverano, Monteroni, Lequile, Arnesano, Copertino" qualificata quale Centrale Unica di Committenza;
- nel caso di specie, il Comune di ARNESANO è Centro di Costo rispetto alla suddetta Centrale di Committenza in seno all'Union3, e ad esso, spetta lo svolgimento di tutte quelle attività dettagliate nel vigente Regolamento sul funzionamento della stessa, tra cui anche la determina a contrarre e la redazione dei documenti di gara, nonché tutti gli adempimenti propedeutici e successivi al corretto espletamento della gara stessa ivi indicati;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 213 R.G. del 15/03/2021 è stata indetta gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a Centro civico per il disagio sociale", dell'importo posto a base di gara di € 256.800,00, a valere sulla dotazione finanziaria del Patto per la Puglia - FSC 2014/2020 – Azione 12.1 "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Sub Azione 12.1a. Asse IX – Azione 9.14 - Codice MIR: A1201.221. CIG: 8670495ECF - C.U.P.: F75118001110002;
- in data 17/03/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma "TuttoGare" tutta la documentazione di gara prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno Martedì 06Aprile 2021;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 602 del 23/08/2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell'Art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Recupero e rifunionalizzazione di un ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a centro civico per il disagio sociale", a favore della prima ditta classificata "BUONFRATE S.R.L.", con sede in Viale Trieste n. 150, Monteroni di Lecce, P.Iva n. 04979690759, con un punteggio totale di 94.680 e con un ribasso percentuale del 13,65%, per un importo di aggiudicazione di € 224.001,71, oltre IVA, di cui € 16.519,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Viste inoltre:

- la Determina n. 632 R.G. del 08/09/2021, di accettazione della cauzione definitiva presentata dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;
- la Determina n. 651 R.G. del 14/09/2021, con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico "Post-Gara", dell'intervento per i lavori "POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" - SUB.AZIONE 12.1.A. - "Recupero e rifunionalizzazione di un ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a centro civico per il disagio sociale";

Considerato altresì che:

- in data 01.10.2021 è stato stipulato in Contratto Rep. n. 700 tra il Comune di Arnesano e l'Impresa BUONFRATE S.R.L., in persona del Sig. Marcello BUONFRATE nella sua qualità di legale rappresentante;
- con nota prot. n. 11674 del 01/12/2021 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti ePaesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, il Progetto per il "Recupero e rifunionalizzazione di un ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a centro civico per il disagio sociale" e le proposte migliorative offerte dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto;
- in data 03.12.2021 è stata effettuata la consegna e l'inizio dei lavori, giusta nota prot. n. 11779 del 03/12/2021;
- con Determina n. 128 R.G. del 08/03/2022, a seguito di sopraggiunte nuove esigenze tecniche, il QTE è stato nuovamente rimodulato nella seguente maniera:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE (A1201.221)			
A	LAVORI		POST-GARA
A.1.1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)		€ 171.762,43
A.1.2	Forniture		€ 35.719,78
A.1.3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 16.519,50
	TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE DI GARA A1.1+A1.2		€ 207.482,21
	TOTALE LAVORI A1.1 + A1.2+A1.3)		€ 224.001,71
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
B	SPESE TECNICHE		
B 1.1	Spese tecniche		€ 39.518,00
B 1.2	Cassa di previdenza		€ 1.580,72
	TOTALE SPESE TECNICHE (D1.1+D1.2)		€ 41.098,72
C	IMPREVISTI		
	TOTALE IMPREVISTI		€ 1.423,80
D	SPESE GENERALI		
D 2.1	Collaudi		€ -
D 2.2	Consulenze e/o supporto tecnico amministrativo		€ 3.175,00
D 2.3	Relazione Geologica		€ -
D 2.4	Spese per pubblicità e commissioni		€ 1.400,00
D 2.5	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs n.50/216		€ 2.500,00
D 2.6			€ -
	TOTALE SPESE GENERALI		€ 7.075,00
E	IVA		
E 1.1	IVA Lavori (10%)		€ 18.828,19
E 1.2	IVA Forniture (22%)		€ 7.858,35

E 1.3	IVA Spese Tecniche (22%)	€ 9.041,72
	TOTALE IVA	€ 35.728,26
F	CONTRIBUTO IN SEDE DI GARA - ANAC	
F 1.1	Contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE ANAC	€ 225,00
	TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL PROGETTO	€ 346.666,00
	ECONOMIE	€ 37.113,50
	TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO (art. 5, comma 2 Disciplinare – MIR: A1201.221	€ 309.552,50

- con Determina n. 173 R.G. del 24/03/2022 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale per la sorveglianza archeologica al Dott. Antonio Mangia, con sede in Via Tenuta Cavalloni –Leverano (Le) - 73045, iscritto con il numero 1516 nell'elenco nazionale di *Archeologo Fascia 1*, abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004);
- con nota prot. n. 3085 del 01/04/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi - Lecce e Taranto, il Curriculum Vitae del professionista incaricato della sorveglianza archeologica;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- dirigenziali n. 262 del 27/04/2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 1 per l'erogazione dell'acconto dell'anticipazione del 20% del valore del contratto Rep. 700 stipulato in data 01.10.2021, pari all'importo onnicomprensivo di € 9.667,93, ed alla contestuale liquidazione della fattura n. 9 del 29.03.2022, acclarata al prot. n. 2960 del 30/03/2022, dell'importo complessivo di € 9.667,93, di cui € 8.789,03 quale imponibile ed € 878,90 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta "BUONFRATE S.R.L.";
- dirigenziale n. 548 del 31/08/2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 2 per l'erogazione del saldo dell'anticipazione del valore del 20% del contratto Rep. 700 stipulato in data 01.10.2021, pari all'importo onnicomprensivo di € 39.612,44, ed alla contestuale liquidazione della fattura n. 39 del 30.08.2022, acclarata al prot. n. 8142 del 31/08/2022, dell'importo complessivo di € 39.612,44, di cui € 36.011,31 quale imponibile ed € 3.601,13 per I.V.A. al 10%, emessa dalla Ditta "BUONFRATE S.R.L.";

Preso atto che:

- con nota prot. n. 5857 del 17/06/2022 l'Arch. Nicolangelo Barletti, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso gli allegati del SAL 1 relativi al progetto "Recupero e rifunzionalizzazione di un ex edificio scolastico (Rione Riesci) da destinare a centro civico per il disagio sociale" - Codice MIR: A1201.221. CIG: 8670495ECF - C.U.P.: F75I18001110002;
- la Ditta "BUONFRATE S.R.L.", esecutrice dei lavori in oggetto ha presentato, giusto nota prot. n. 7230 del 28/07/2022, e richiesto il pagamento delle somme rivenienti dall'emissione del 1° S.A.LL.;
- con nota prot. n. 8426 del 06/09/2022 la sottoscritta, in qualità di RUP, ha autorizzato l'erogazione dell'acconto del SAL n.1 a tutto il 10/06/2022, per la quota parte pari all'importo di **€ 22.602,23**, di cui €20.547,48 di imponibile ed € 2.054,75 di Iva al 10%;
- il RUP ha emesso Certificato di Pagamento n. 3 della 1a rata lavori relativa al 1° S.A.L. a tutto il 10.06.2022, allegato in copia alla presente, dell'importo di € 93.474,63, oltre € 9.347,46 di Iva al 10%, per una somma complessiva di € 102.822,09;
- con Determina R.G. n. 580 del 13/09/2022 si è provveduto all'approvazione del Certificato di Pagamento n. 3 della 1a rata lavori relativa al 1° S.A.L. a tutto il 10.06.2022, allegato in copia alla presente, dell'importo di € 93.474,63, oltre € 9.347,46 di Iva al 10%, per una somma complessiva di €102.822,09, allegato alla presente, ed alla liquidazione dell'acconto della 1° rata lavori di cui a S.A.L. n.1 a tutto il 06.06.2022, pari all'importo onnicomprensivo di complessivo di € 26.624,47, di cui € 24.204,06 quale imponibile ed € 2.420,41 per Iva al 10%, emessa dalla Ditta "BUONFRATE S.R.L.";
- con nota prot. n. 9617 del 11/10/2022, la ditta "BUONFRATE S.R.L.", ha comunicato che in data 10/10/2022 ha portato a compimento tutti i lavori di propria competenza relativi all'appalto in oggetto;
- con nota prot. n. 9750 del 14/10/2022, il D.L., Arch. Nicolangelo Barletti, ha trasmesso il Certificato di Ultimazione Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.M. 49/2018;

- con nota prot. n. 11505 del 01/12/2022, il D.L. Arch. Nicolangelo Barletti, ha trasmesso la documentazione tecnica dello Stato Finale dei Lavori dell'intervento in oggetto, ovvero il libretto delle misure, il sottocomputo, il registro contabilità, il sommario del registro contabilità;
- con Determina n. 881 del 27/12/2022 si è proceduto alla liquidazione della fattura n. 46 del 08/11/2022 acclarata al prot. n. 10663 del 09/11/2022, dell'importo complessivo di €. 80.219,85, di cui € 72.927,14 di imponibile ed € 7.292,71 di Iva al 10%, quale pagamento del saldo della 1° rata lavori di € 102.822,09 I.V.A. inclusa, relativa al 1° S.A.L. per lavori e forniture a tutto il 10.06.2022, riferita al C.P. 3, emesso il 13.09.2022 per € 102.822,09 I.V.A. inclusa, emessa dalla Ditta "BUONFRATE S.R.L.", con sede in Viale Trieste n. 150, Monteroni di Lecce, P.Iva n. 04979690759;

Vista:

- la nota prot. n. 9617 del 11/10/2022, con la quale la Ditta "BUONFRATE S.R.L." ha comunicato che in data 10.10.2022 la stessa ha portato a compimento tutti i lavori di propria competenza relativi all'appalto in oggetto;
- la nota prot. n. 9750 del 14/10/2022 con la quale il Direttore dei Lavori, Arch. Nicolangelo Barletti, ha trasmesso il Certificato di Ultimazione Lavori dell'intervento in oggetto;

Visti gli atti contabili relativi al S.A.L. finale dei lavori a tutto il 10.10.2022 a firma del direttore dei lavori Arch. Nicolangelo Barletti, eseguiti dall'impresa appaltatrice, per l'importo di € 224.001,71 oltre Iva;

Vista la nota prot. n. 2418 del 02/03/2023, con la quale la Ditta "BUONFRATE S.R.L.", con riferimento al contratto d'appalto Rep. n. 700 del 30.09.2021 relativo ai lavori in oggetto, avendo maturato alla data del 01.03.2023 l'importo di € 98.585,81, iva compresa, relativo al S.A.L. FINALE, e stante la necessaria ottemperanza della Ditta al pagamento delle forniture e della manodopera adoperate nell'appalto di cui trattasi, ha richiesto il pagamento di quanto maturato o, ove non fosse possibile, almeno avere la corresponsione di un congruo anticipo in base alle disponibilità e possibilità finanziarie dell'Amministrazione Comunale;

Atteso l'art. 3 comma 1 del Disciplinare sottoscritto tra le parti riporta: *"Il Soggetto beneficiario dichiara di possedere la capacità amministrativa, finanziaria e operativa per dare attuazione nei tempi previsti all'intervento oggetto del presente Disciplinare e si obbliga a: [...] j. anticipare, ad avvenuto completamento dell'operazione, la quota residua del 5% del contributo finanziario definitivo (di cui all'Art. 7, paragrafo 1, lett. c del presente Disciplinare) corrispondente alla eventuale quota di saldo che la Regione erogherà a seguito dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo/regolare esecuzione/verifica di conformità e dell'omologazione della spesa complessiva sostenuta per l'intervento"*;

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato;

Dato atto, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;

Ritenuto dover precisare che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sono attribuite all'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio del Comune di Arnesano;

Visti:

- il Codice CUP: F75I18001110002;
- il Codice CIG: 8670495ECF;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e ss.mm.ii.

Visti gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il [D.Lgs. n. 267/2000](#);
- il [D.Lgs. n. 50/2016](#) e s.m.i. sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la [legge n. 120/2020](#);
- la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- il [D.M. n. 49/2018](#);
- il [D.Lgs. n. 81/2008](#);
- il DPR del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per la parte oggi in vigore;

Ritenuta la competenza della Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, ai sensi degli artt. 107 e 192 del [D.Lgs. n. 267/2000](#), dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO:**
 - della nota prot. n. 9617 del 11/10/2022, con la quale la Ditta "BUONFRATE S.R.L." ha comunicato che in data 10.10.2022 la stessa ha portato a compimento tutti i lavori di propria competenza relativi all'appalto in oggetto;
 - della nota prot. n. 9750 del 14/10/2022 con la quale il Direttore dei Lavori, Arch. Nicolangelo Barletti, ha trasmesso il Certificato di Ultimazione Lavori dell'intervento in oggetto;
 - degli atti contabili relativi al S.A.L. finale dei lavori a tutto il 10.10.2022 a firma del direttore dei lavori Arch. Nicolangelo Barletti, eseguiti dall'impresa appaltatrice, per l'importo di € 224.001,71 oltre Iva;
 - della nota prot. n. 2418 del 02/03/2023, con la quale la Ditta "BUONFRATE S.R.L.", con riferimento al contratto d'appalto Rep. n. 700 del 30.09.2021 relativo ai lavori in oggetto, avendo maturato alla data del 01.03.2023 l'importo di € 98.585,81, iva compresa, relativo al S.A.L. FINALE, e stante la necessaria ottemperanza della Ditta al pagamento delle forniture e della manodopera adoperate nell'appalto di cui trattasi, ha richiesto il pagamento di quanto maturato o, ove non fosse possibile, almeno avere la corresponsione di un congruo anticipo in base alle disponibilità e possibilità finanziarie dell'Amministrazione Comunale;
3. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, dell'art. 3 comma 1 del Disciplinare sottoscritto tra le parti riporta: *"Il Soggetto beneficiario dichiara di possedere la capacità amministrativa, finanziaria e operativa per dare attuazione nei tempi previsti all'intervento oggetto del presente Disciplinare e si obbliga a: [...] j. anticipare, ad avvenuto completamento dell'operazione, la quota residua del 5% del contributo finanziario definitivo (di cui all'Art. 7, paragrafo 1, lett. c del presente Disciplinare) corrispondente alla eventuale quota di saldo che la Regione erogherà a seguito dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo/regolare esecuzione/verifica di conformità e dell'omologazione della spesa complessiva sostenuta per l'intervento";*
4. **DI APPROVARE** la concessione dell'anticipazione dell'importo onnicomprensivo di € 55.007,67, di cui €46.703,07 per lavori, € 3.303,90 di oneri della sicurezza ed € 5.000,70 di Iva al 10%;
5. **DI FAR FRONTE** alla spesa sull'impegno 487 del Cap. 2408 del redigendo Bilancio Comunale 2023;

6. **DI AUTORIZZARE** l'ufficio ragioneria ad emettere relativo mandato di pagamento alla ditta "BUONFRATE S.R.L.", con sede in Viale Trieste n. 150, Monteroni di Lecce, P.Iva n. 04979690759, a seguito di emissione di fattura e previ i necessari atti propedeutici, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 49/2018 e loro ss.mm.ii., deputati a ministero delle funzioni della Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio del Comune di Arnesano quale contestuale Responsabile Unico del Procedimento;
7. **DI PROVVEDERE** alla richiesta dell'accredito dei fondi FSC 2014-2020 – PATTO PER LA PUGLIA - Azione "Rigenerazione urbana sostenibile" alla Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Lavori Pubblici, Ecologia e Paesaggio;
8. **DI DARE ATTO** che al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE, il seguente Codice unico di progetto (CUP): **F75I18001110002**, e che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il seguente codice identificativo gara (CIG): **8670495ECF**;
9. **DI DARE ATTO** che l'imposta sul valore aggiunto al 10% sui lavori, verrà trattenuta al fine del successivo versamento all'erario direttamente da parte di questa Amministrazione;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento del summenzionato intervento è l'Arch. Emanuela Marulli, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, giusta propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2020;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico e quello di Ragioneria per gli adempimenti di conseguenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
f.to Fabio Pellè

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 08/03/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 300 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA