



**Comune di Arnesano**  
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 48 del 08/03/2023**

**Oggetto : Impianto Sportivo di proprietà Comunale sito alla via Madonna di Montevergine. Provvedimenti.**

L'anno 2023, il giorno 8 del mese di marzo alle ore 09:30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
	Sì
Sì	
	Sì
Sì	
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Fabio Pellè nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

-----  
**Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012**

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Arch. Marulli Emanuela

-----

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- la Giunta Comunale con proprio Atto di Indirizzo n.112 del 07.08.2008, reso immediatamente eseguibile, ha stabilito di procedere all'affidamento in gestione dell'impianto Sportivo Comunale alla via Madonna di Montevergine in parola tramite procedura della così detta "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 di approvazione del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- alla procedura di cui alla Determina n° 5 del 15.01.2010 non ha partecipato nessuno sicchè, in sintesi, il Servizio Tecnico Comunale alla data del 13 maggio aveva già espletato n.02 procedure aperte finalizzate all'affidamento del servizio in parola e che le stesse non si sono concluse con l'effettivo affidamento del servizio medesimo a causa rispettivamente della mancata sottoscrizione della convenzione di affidamento la prima volta e della mancata presentazione di offerte la seconda;
- accertate le condizioni tutte per avviare una nuova procedura per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali previo esperimento della "Procedura negoziata" prevista dall'art. 56 e 57 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n.163/2006 e ritenuto comunque utile, al fine di assicurare la massima partecipazione e trasparenza nella procedura di affidamento del servizio in parola, predisporre un Avviso Pubblico ai sensi dell'art.56 del richiamato Codice dei contratti pubblici che prevede l'espletamento della procedura negoziata in parola previa pubblicazione di un bando di gara con determina LL-pp-urbanistica-Ambiente n° 49 del 13.05.2010 si è stabilito di Provvedere all'affidamento del "Servizio di gestione degli Impianti Sportivi Comunali", con la "Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara" prevista dall'art.56 del richiamato Codice dei contratti pubblici;
- a seguito esperimento di gara con determina n° 108 del 17.08.2010 è stato approvato il verbale di gara del giorno 22 giugno 2010 allegato in copia al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e da quanto si evince sul citato verbale di gara tutte le ditte partecipanti non erano state ammesse;
- la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.148 del 22.09.2010, resa immediatamente eseguibile, ha stabilito di demandare il Resp. UTC ad esperire gli atti necessari per giungere all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali ricorrendo a tal fine ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dall'art.57 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 163/2006;
- in attuazione dell'Atto Giuntale n.148 del 22.09.2010, immediatamente eseguibile Resp. Ufficio Tecnico ha provveduto a pubblicare dal 25.05.2010 al 08.06.2010 sul sito istituzionale del Comune di Arnesano [www.comune.arnesano.le.it](http://www.comune.arnesano.le.it) idoneo Avviso Pubblico relativo alla Manifestazione di interesse per l'affidamento in regime di concessione, per anni 15, per la gestione degli impianti sportivi siti in Arnesano in Via Madonna di Montevergine tramite procedura negoziata e senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n.163/2006 di approvazione del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" al fine di individuare, per come stabilito dal comma 6 dell'art. 57 del citato D.Lgs. n.163/2006 gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- esperite tutte le formalità di rito giusta con determina n° 136 del 22.11.2010 si è proceduti all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara dicchè trattasi a favore della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace Via Poso 1 - 73100 Lecce P.iva 0419850757;
- in data 18 maggio 2011 fu stipulata, tra il Comune di Arnesano e il Sig. Quarta Giulio nato a Lecce il 18.05.1985 e residente in Lecce alla Via Gidiuli 45 nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace", come sopra costituito, apposita convenzione, per la gestione dell'impianto sportivo comunale, per la durata di anni quindici;
- con nota prot. com. n. 8188 del 9-11-2015 il Sig. Giulio Quarta, presidente della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace Via Poso 1, ha chiesto al Comune di Arnesano che, ai sensi dell'art. 4 della convenzione che i campi da tennis della convenzione oltrechè il campo da tennis approvato il P.d.C. n° 24 del 16.11.2015 in luogo del campo Polivalente /Palla a volo elencato nella precedente convenzione comprensivo, quindi, anche, delle pertinenze ivi indicate, sia concesso in uso al Sig. Emiliano Zanon, nato a Copertino, il 02.04.1979 e

residente in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10 (cod. fisc. ZNNMLN79D02C978Q), nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Salento Tennis Academy APD", affiliata alla FIT – Federazione Italiana Tennis, con sede legale ed operativa in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10, tel. 3339719716 (P.Iva 04685740757 );

- con Deliberazione n. 15 del 04.02.2016 la Giunta Comunale ha autorizzato l'affidamento al Sig. Emiliano Zanon, come sopra costituito del seguente complesso di impianti a servizio dei campi da tennis:
  - n. 2 campi da tennis contenuto all'interno di un perimetro recintato con rete metallica sostenuta da pali in ferro zincato;
  - n. 1 campo da tennis approvato il P.d.C. n° 24 del 16.11.2015 in luogo del campo Polivalente /Palla a volo elencato nella precedente convenzione;
  - fabbricati (il primo dei campi da tennis e il secondo del campo polivalente di cui alla precedente convenzione) per uso spogliatoi, magazzini e servizi igienici;
  - spazi per il pubblico scoperto;
  - area libera prospiciente i campi da tennis da utilizzare per l'eventuale realizzazione di ulteriori nuovi campi da tennis;
  - dal primo affidatario (associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" ) al secondo affidatario dell'associazione (associazione "Salento Tennis Academy APD" ) per tutta la durata della prima convenzione;
- nonché approvato lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Arnesano, l'associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" e l'associazione "Salento Tennis Academy APD" per la gestione degli impianti sportivi di che trattasi, e demandato al Resp. Ll-pp\_Urbanistica-Ambiente la sottoscrizione della suddetta convenzione;
- in data 10.02.2016 è stata stipulata tra il Comune di Arnesano, il Sig. Giulio Quarta nato a Lecce il 18.05.1985 e residente in Lecce alla Via Gidiuli 45, Presidente della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace ed il Sig. Emiliano Zanon, nato a Copertino, il 02.04.1979 e residente in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Salento Tennis Academy APD", Convenzione trilaterale tra le parti come sopra costituite, per l'uso e la gestione dei campi da tennis come innanzi puntualmente indicati, in esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale nella citata Deliberazione G.C. n.15/2016;
- con la nota prot. 6620 del 06.07.2021 il Sig. Giulio Quarta nella sua qualità di Presidente della Associazione Sportiva U.S. Nuova Borgo Pace, ha comunicato a questo Comune di aver cessato la propria attività gestionale degli impianti sportivi a far data dal 31.05.2021, e di volersi avvalere del recesso anticipato dalla convenzione stipulata con il Comune di Arnesano in data 18.05.2011, provvedendo a lasciare liberi i locali da persone e/o cose ed a consegnare le chiavi delle strutture sportive entro il giorno 30.06.2021;
- la predetta Convenzione stipulata con il Sig. Giulio Quarta in data 18.05.2011, all'art. 3 – "Durata" testualmente recita: "La durata dell'affidamento è di anni 15 (quindici) a partire dalla stipula del verbale di consegna dell'impianto ...omissis... Alla scadenza della convenzione, o in caso di revoca o recesso anticipato della stessa, l'impianto sportivo, compreso di arredi di proprietà comunale dovrà essere riconsegnato in normale stato di uso e manutenzione, libero da persone o cose non di proprietà del Comune;
- con la seconda Convenzione trilaterale per l'uso e la gestione dei Campi da tennis facenti parte dell'impianto sportivo comunale, stipulata in data 10.02.2016 tra il Comune di Arnesano, il Sig. Quarta Giulio, Presidente della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace ed il Sig. Emiliano Zanon, Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Academy APD", tra le parti è stato stipulato e convenuto quanto appresso:
  - in caso di cessazione per qualsiasi motivo della gestione del campo da tennis da parte del secondo affidatario, il campo da tennis tornerà ad essere gestito dal primo affidatario alle medesime condizioni di cui alla prima convenzione;
  - in caso di cessazione per qualsiasi motivo della gestione dei rimanenti spazi dell'impianto sportivo comunale da parte del primo affidatario, l'intera gestione dell'impianto sportivo comunale dovrà essere assicurata dal secondo affidatario, alle medesime condizioni di cui alla prima convenzione;

- nel pieno rispetto della Convenzione innanzi indicata con Deliberazione n. 142 del 27.10.2021 la Giunta Comunale ha stabilito quanto appresso:
  - di convenire al recesso anticipato della gestione dei campi sportivi comunali con il Sig. QUARTA Giulio, nato a Lecce il 18.05.1985 e residente in Lecce alla Via Gidiuli 45, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione U.S. Nuova Borgo Pace Via Poso 1 - 73100 Lecce P.iva 0419850757, fermo restando la piena validità della prima convenzione stipulata tra le parti in data 18.05.2011;
  - di provvedere all'escussione del deposito cauzionale di €. 3.000,00 (tremila/00) prestato dal Sig. QUARTA Giulio mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale di Arnesano, in adempimento degli obblighi assunti nella Convenzione innanzi citata,
  - di affidare al Sig. Emiliano Zanon, Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD", con sede legale ed operativa in Carmiano (LE) alla Via Marzabotto n. 10, tel. 3339719716 (P.Iva 04685740757 ), già affidataria della gestione dei Campi da Tennis a servizio dell'impianto sportivo comunale giusta Convenzione stipulata con questo Comune in data 10.02.2016, l'intera gestione dell'impianto sportivo Comunale di Via Madonna di Montevergine, comprendente, oltre ai Campi da Tennis suddetti, tutti i fabbricati, gli impianti e le attrezzature in precedenza gestiti dal Sig. QUARTA Giulio, alle medesime condizioni e durata di cui alla prima convenzione stipulata con quest'ultimo in data 18.05.2011,
- I. che con Deliberazione n. 14 del 01.02.2023 la Giunta Comunale ha affidato al Sig. D'AGOSTINO Franco, nato in Carmiano (LE) il 03.03.1958 ed ivi residente alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. DGS FNC 58C03 B792N; nella sua qualità di Amministratore Delegato della Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano", con sede in Carmiano (LE) alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. 05034510759, la gestione del campo di calcio e delle strutture pertinenziali posti a servizio dell'impianto sportivo di proprietà comunale di Via Madonna di Montevergine, e sino al 17.05.2026 (durata stabilita nella prima Convenzione stipulata il 18.05.2011),

#### **Ciò Premesso**

**Vista** la nota prot. 1740 del 13.02.2023 con la quale il Sig. Emiliano Zanon, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD" e gestore dell'intero impianto sportivo comunale, ha comunicato a questo Comune che all'interno della struttura sportiva comunale viene praticata una "Attività Cino Tecnica Sportiva" da parte dell'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10, il cui Legale Rappresentante è il Sig. SCIALPI Marco, C.F. n. SCL MRC 75M05 I119T, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 05.08.1975 e residente in Arnesano alla via Aldo Moro n. 10;

**Che** con la suddetta nota prot. 1740/2023 il Sig. Emiliano Zanon ha comunicato a questo Comune che il Sig. SCIALPI Marco come sopra costituito, ha chiesto allo stesso il riconoscimento della propria attività svolta all'interno dei campi sportivi, nonché l'affidamento dell'area di fatto già occupata per il proseguimento della propria attività cinofila, impegnandosi a rispettare quanto previsto nella Convenzione attualmente in essere tra l'associazione "Salento Tennis Accademy APD" ed il Comune di Arnesano;

**Vista** l'istanza acclarata al prot. 1763 del 14.02.2023, con la quale il Sig. SCIALPI Marco, come sopra costituito, ha fatto presente a questa Amministrazione Comunale:

- II. che nel mese di maggio dell'anno 2017, a seguito di accordo con l'Associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" veniva concesso alla propria Associazione SCISAR, l'uso dello spazio prospiciente i campi da tennis al fine di realizzare un'area ove praticare sport cino-tecnici;
- III. che a seguito di ciò l'Associazione SCISAR effettuava a propria cura e spese tutti i lavori per il ripristino della recinzione dell'area prospiciente i campi da tennis;
- IV. che nel mese di agosto dell'anno 2017, il Sig. Emiliano ZANON Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD", chiedeva all'Associazione SCISAR di liberare l'area innanzi indicata in quanto interessata dalla realizzazione di una struttura da destinare a Chiosco Bar, ed in sostituzione le concedeva l'utilizzo di un'area adiacente alla pista di pattinaggio, ove svolgere la propria attività cinofila,

V. che per le motivazioni innanzi indicate il Sig. SCIALPI Marco ha chiesto a questa Amministrazione Comunale di voler procedere alla regolarizzazione della propria posizione previo affidamento dell'area individuata in adiacenza della pista di pattinaggio, necessaria per lo svolgimento della propria disciplina sportiva;

**Vista** la nota acclarata al prot. gen. 1763 del 14.02.2023, con la quale la Sig.ra SELVA Elena, C.F. n. LSL LNE 44P57 G482X, nata a Pescara il 19.09.1944 ed ivi residente alla via Monte Bolza n. 25, nella sua qualità di rappresentante Legale dell'Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129 – C.F. n. 93116040754, ha fatto presente a questa Amministrazione Comunale:

VI. che a far data dalla prima convenzione, veniva di fatto concesso dall'Associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" all'Associazione SPORT STYLE ASD, in accordo tra le parti, l'uso e la gestione dell'area denominata "Pattinodromo" e delle pertinenze del campo Polivalente /Basket – Palla – Volo e dei fabbricati per uso spogliatoio e servizi igienici;

VII. che a seguito dell'accordo l'Associazione SPORT STYLE ASD provvedeva a proprie spese ad effettuare i lavori di ammodernamento, pulizia e ripristino degli spazi di cui sopra, provvedendo quindi a rendere fruibili gli spazi agli atleti propri iscritti e cittadini avventori;

VIII. che per le motivazioni innanzi indicate ha chiesto a questa Amministrazione Comunale di voler procedere alla regolarizzazione della propria posizione previo affidamento dell'area adibita a "Pattinodromo" e delle relative strutture pertinenziali, ove svolgere la propria disciplina sportiva;

**Ritenuto** doveroso accogliere le richieste avanzate dalle suddette Associazioni ed in conseguenza di ciò di prendere atto che a seguito di accordi intrapresi dalle stesse con i vari gestori dei campi sportivi, occupano di fatto gli spazi assegnatigli e svolgono le proprie discipline sportive presso la struttura sportiva di proprietà Comunale sita alla via Madonna di Montevergine;

**Visti** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. L.vo 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e smi;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Con voti** favorevoli unanimi, resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate anche se non materialmente trascritte:

IX. **di prendere atto** che l'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10, il cui Legale Rappresentante è il Sig. SCIALPI Marco, C.F. n. SCL MRC 75M05 I119T, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 05.08.1975 e residente in Arnesano alla via Aldo Moro n. 10, occupa di fatto l'area individuata in adiacenza al Pattinodromo a servizio dei campi sportivi siti alla via Madonna di Montevergine, per lo svolgimento della propria disciplina sportiva Cinofila Polifunzionale di "Attività Cino Tecnica Sportiva";

X. **di prendere atto** che l'Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129 – C.F. n. 93116040754, la quale Presidente e Legale Rappresentante è la Sig.ra SELVA Elena, C.F. n. LSL LNE 44P57 G482X, nata a Pescara il 19.09.1944 ed ivi residente alla via Monte Bolza n. 25, occupa di fatto l'area e le strutture ad essa pertinenziali, denominata "Pattinodromo" a servizio dei campi sportivi siti alla via Madonna di Montevergine, per lo svolgimento della propria disciplina sportiva;

XI. **di stabilire** che l'attuale gestore, di concerto con l'Ente, dovrà procedere alla formalizzazione di un atto di concessione alle Associazioni SCISAR ASD APS e SPORT STYLE ASD al fine di:

- Garantire l'attività continuativa in essere sotto l'aspetto amministrativo, finanziario e manutentivo, limitatamente al periodo di validità della concessione originaria;
- Mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione eseguendo tutte le opere a carico e di vigilanza;
- Determinare gli oneri pro-quota a carico delle parti per l'utilizzo degli spazi utilizzati (spese elettriche, acqua ecc);

- Sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto oggetto del presente atto;
- XII. **di fare rilevare** che le aree a servizio della struttura sportiva di proprietà comunale sita alla via Madonna di Montevergine occupate dalle varie Associazioni Sportive sono quelle indicate nello stralcio planimetrico che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e nello specifico:
- l'area contrassegnata con la lettera A è occupata dalla Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129;
  - l'area contrassegnata con la lettera B è occupata dalla Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10;
  - l'area contrassegnata con la lettera C è stata concessa in uso alla Associazione “Salento Tennis Accademy APD”, con sede legale ed operativa in Carmiano (LE) alla Via Marzabotto n. 10, giusta stipula di apposita Convenzione in data 10.02.2016;
  - l'area contrassegnata con la lettera D è stata concessa in uso alla Società “SSD Gioventù Carmiano” A.r.l., con sede in Carmiano (LE) alla via Noè Miglietta n. 46, giusta stipula di apposita Convenzione in data 28.02.2023;
- XIII. **di dare atto** che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri diretti o indiretti per l'Ente.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
f.to Fabio Pellè

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 08/03/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 302 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pierluigi CANNAZZA