



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 61 del 05/04/2023**

Oggetto : CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE UBICATO SULL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LARGO MARTIRI DELLE FOIBE". NOMINA LEGALE CHE RAPPRESENTI IL COMUNE DI ARNESANO AL FINE DI RESISTERE AL RICORSO EX ART.702 BIS COMMA 3 C.P.C., ISCRITTO AL NRG 8099/22, PRESENTATO DALLA DITTA DE PASCALI.

L'anno 2023, il giorno 5 del mese di aprile alle ore 13:35 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
Sì	
Sì	
	Sì
Sì	
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Avv. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Data 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Data 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 05/05/2016 si è dato atto di indirizzo al Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali, finalizzato alla quantificazione del costo di massima necessario per la realizzazione di un "Giardino pubblico attrezzato" presso l'area di proprietà comunale denominata "Largo Martiri delle Foibe", al fine di aumentare gli standard primari di quartiere e quindi elevare la qualità dell'abitare nella maglia urbana interessata, limitrofa per altro al locale Istituto Scolastico Statale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 21/12/2017, si è preso atto del progetto definitivo/esecutivo dei lavori per la "REALIZZAZIONE DI CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE AL LARGO MARTIRI DELLE FOIBE", costituito dagli elaborati scripto-grafici e dal Quadro Tecnico Economico, posto a base di gara, di seguito allegati:
- con Determina dirigenziale n. 949 di R.G. del 22.12.2017, si è determinato, al fine di dare attuazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 21.12.2017, di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE PRESSO IL LARGO "MARTIRI DELLE FOIBE" - Importo complessivo € 70.000,00", così come redatto dal Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art.23, comma 7 e 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- con il Decreto Sindacale prot. n. 9754 del 15.10.2018 si disponeva la nomina di Responsabile dell'AREA2 "GESTIONE DEL TERRITORIO" del Comune di Arnesano in capo all'Arch. Emanuela MARULLI, Istruttore Direttivo Tecnico D1;
- con Determina dirigenziale n. 619 di R.G. del 26/11/2018 si è provveduto a nominare quale RUP dell'intervento in parola l'Ing. Daniele Ciardo, già Responsabile del Settore V 2Urbanistica-ambiente" del Comune di Carmiano nonché Responsabile dei Servizi CUC-Appalti e Socio-Culturali della Union3;
- con Determina dirigenziale n. 119 di R.G. del 26/02/2019 si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi in favore dell'O.E. "DE PASCALI PANTALEO" avendo conseguito il punteggio complessivo più alto di 91,00 punti su 100,00, per un importo di aggiudicazione complessivo di € 50.767,35, di cui € 49.267,35 a fronte del ribasso offerto nella misura complessiva dell' 11,23% (dicesi undicivirgolaventitrepercento) sull'importo netto a base d'asta di € 55.500,00, ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva come per legge da Nardò;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 04/04/2019 si è deliberato di dare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area 2 "Gestione del Territorio" e a tutta la filiera di soggetti a vario titolo deputati all'esecuzione dell'opera in oggetto (RUP-D.LL.-Affidatario), di alcuni ulteriori desiderata dell'Amm.ne che non hanno potuto trovare adeguato recepimento nella progettazione originaria dell'intervento in parola per le ragioni in premessa enunciate;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 21/05/2019 si è deliberato di prendere atto della documentazione redatta dal D.LL. incaricato, Geom. Alessandro Masi acquisita previa nota prot. 3903 del 19.04.2019 del RUP ing. Ciardo in riferimento alla quantificazione delle nuove lavorazioni occorrenti per dare concreto riscontro ai desiderata di questa A.C. formulati giusto proprio provvedimento n. 49 del 04/04/2019 ed al contempo, della nota trasmessa dal RUP ing. Ciardo in data 17/05/2019 ed acclarata al prot. n. 4756 del 20/05/2019 relativa all'impegno assunto formalmente dall'Impresa Affidataria dell'appalto ad eseguire anche le lavorazioni aggiuntive per l'importo complessivo forfettario commisurato in € 10.200,00 oltre Iva come per legge, interamente rivenienti dalla rimodulazione del Q.E. di intervento e dunque senza ulteriore impegno economico-finanziario a carico dell'Ente rispetto a quello assunto originariamente sui propri bilanci;
- in data 30.05.2019 è stato, sottoscritto tra le parti il **contratto d'appalto REP. n. 694**, nel cui art. 31 viene precisato che con il pagamento della somma di € 60.967,35, l'appaltatore si intenderà totalmente soddisfatto di qualsiasi ulteriore pretesa creditoria nei confronti del Committente a favore del quale, con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore medesimo firma dichiarazione liberatoria di improponibilità di qualsiasi giudizio per ottenere somme diverse da quella convenuta;
- nelle date 17.07.2019 e 19.07.2019, le cui note sono state acquisite dall'Ente con prott. n. 7124 del 19/07/2019 e n. 7168 del 22/07/2019, sono stati effettuati i sopralluoghi in cui è stato sancito quanto di seguito indicato:

- *“rimuovere la pavimentazione di tonalità gialla ricadente nelle aree di pavimentazione di tonalità verde;*
- *posare in opera pavimentazione di tonalità verde nelle aree oggetto di rimozione di pavimentazione di tonalità gialla ricadente nelle aree di pavimentazione di tonalità verde;*
- *rimuovere completamente, come più volte verbalmente impartito dalla scrivente direzione lavori, tutti gli elementi porta filo in acciaio, estremamente pericolosi, posti sui paletti di sostegno della rete di recinzione del campo;*
- *attendere nuove disposizioni per la risoluzione attinente alla corretta e sicura posa in opera degli elementi, e/o metodologia, e/o sistema, porta filo in acciaio da porre sui paletti di sostegno della rete di recinzione del campo;*
- *astenersi dall'esecuzione di qualsiasi opera e lavorazione che sin d'ora è da ritenersi non accettata;*
- *riconfigurare la pavimentazione intorno al campo, e precisamente le aree atte a ricevere il pavimento anti-trauma prospicienti via Trento, il tutto come da elaborati grafici allegati all'offerta migliorativa in sede di garae come da tracciamento effettuato in loco con l'ausilio delle maestranze presenti in cantiere alle quali sono stati impartiti gli aspetti di dettaglio esecutivo di cui trattasi nella presente”.*
- con nota prot. n. 7839 del 07/08/2019 la ditta esecutrice ha trasmesso richiesta di proroga di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori, dovuta alle avverse condizioni metereologiche;
- con prot. n. 8830 del 10.09.2019, il D.L. ha trasmesso una nota avente ad oggetto: "nota di Risposta a p.e.c. del 09.09.2019 dell' Unica Impresa Affidataria ed Esecutrice il tutto ai sensi dell'articolo 2 - comma 2 / articolo 6 / articolo 12 / articolo 13 del Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed ai sensi del Decreto Legislativo 16 giugno 2017 , n. 106", in cui viene ulteriormente indicato che lo "stato attuale i lavori non sono ultimati e risultano mancanti ed incompleti di opere di progetto e di offerta migliorativa , pertanto si sollecita la continuazione ed ultimazione di tutto quanto previsto nel rispetto degli atti di appalto e dell'attinente normativa e legislazione di riferimento";
- con note prott. nn. 9724, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735 del 01.10.2019, altresì con note n. 1323 del 07.02.2020 e nota prot. n. 2614 del 10.03.2020, la ditta "DE PASCALI PANTALEO", ha trasmesso i seguenti documenti:
 - copia DOP inerente alla pavimentazione in massello di cemento;
 - copia DOP cemento;
 - copia DOP asfalto;
 - copia Certificazione C.E.E. conduttori elettrici;
 - copia Scheda Tecnica cavidotto a doppio strato;
 - copia Scheda Tecnica fari a led;
 - copia Scheda Tecnica e certificati TUV dei giochi per bambini;
 - copia Scheda Tecnica rete in filo zincato e plastificato a maglia romboidale;
 - copia Attestato di Qualificazione acciaio per cemento armato;
 - copia Certificazione pavimento antitrauma;
 - copia Certificato TUV impianto da pallavolo;
 - dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico;
 - Modello UNIFICATO – LAV di:
- I. Panico Nunzio, con data di invio 01.07.2019;
- II. Ramundo Riccardo, con data di invio 02.07.2019;
- III. Tarantino Gerardi Cosimo, con data di invio 03.07.2019;
- IV. Lauria Giuseppe, con data di invio 01.07.2019;
- V. Inno Pantaleo, con data di invio 03.07.2019
- VI. Romano Paolo Francesco, con data di invio 01.07.2019;
- VII. Pano Paolo, con data di invio 05.07.2019;
- VIII. Porfirio Fabio, con data di invio 05.07.2019.
- con prot. n. 10010 del 07.10.2019, il D.L. ha trasmesso ulteriore nota di sollecito avente ad oggetto: "Ulteriore sollecito ad immediata rimozione dei rifiuti di cantiere posti su suolo pubblico adiacenti all'area di cantiere; Ulteriore sollecito per l'immediata messa in sicurezza del cantiere in conformità del P.S.C. , del Lay-out di Cantiere, del P.O.S. e dettami del D.to Leg.vo 81/2008 s.m.i.; Ulteriore sollecito per la conclusione dei lavori; Ulteriore sollecito per l'adeguamento delle opere eseguite agli atti di appalto. Allegando alla stessa precedente nota di sollecito e documentazione fotografica;
- con nota prot. n. 10067 del 07.10.2019, la Ditta "DE PASCALI PANTALEO" ha comunicato di aver

provveduto alla rimozione dei rifiuti di cantiere posti su suolo pubblico adiacenti all'area di cantiere e alla messa in sicurezza del cantiere;

- con nota prot. n. 11005 del 04.11.2019, il RUP ha trasmesso, alla sottoscritta per conoscenza, comunicazione indirizzata all'Impresa Affidataria con cui invita la stessa a *"completare a stretto giro le residue lavorazioni di propria spettanza in virtù sia dei contenuti del progetto a base di gara e della proposta migliorativa ivi prodotta, sia dei contenuti economici scaturenti dal contratto d'appalto e dell'accluso atto aggiuntivo stipulati con l'Amm.ne Aggiudicatrice nel giugno u.s.; voglia il D.LL: incaricato predisporre tempestivamente, ad avvenuta ultimazione delle lavorazioni in argomento, il SAL per l'intero ammontare dell'appalto, riservandosi il sottoscritto RUP di procedere previa verifica documentale e tecnico-contabile, all'emissione di un certificato di pagamento per una quota verosimilmente non inferiore al 90% e non superiore a 95% del corrispettivo ad oggi spettante all'Impresa Affidataria in ragione dei succitati atti negoziali"*;
- con nota prot. n. 1816 del 21.02.2020 l'Avv. Luigi Quinto, in nome e per conto dell'Impresa De Pascali Pantaleo, precisava che i lavori effettuati dall'Impresa Affidataria ammonterebbero ad un importo pari ad € 90.000,00 e invitava e diffidava l'Amministrazione a provvedere all'immediato pagamento delle somme maturate dall'Impresa;
- il RUP con nota di verifica interna sulla contabilità Sal n. 1 del 14.04.2020, acquisita al prot. n. 3872 del 20.04.2020, precisava che la contabilità redatta dal D.LL. *"insiste in un approccio "metodologicamente" errato, fondato sul mero "fare algebra" che tuttavia mal si coniuga col vero "fare contabilità (di lavori)"*, ed invita *"un'ultima volta le parti, ed in primis il D.LL., a redigere una contabilità "a corpo" di importo esattamente pari a quello di contratto e di atto aggiuntivo, dunque con differenze azzerate tra il dare e l'avere, a fronte delle quali l'I.A.E. è invitata a non apporre riserva di sorta, senza null'altro reciprocamente a pretendere: ipotesi auspicabile che il sottoscritto reputa soluzione congrua e oltremodo rispettosa dell'interesse generale, e di quello pubblico senza dubbio alcuno"*;
- con nota prot. n. 4546 del 11.05.2020 l'Impresa De Pascali Pantaleo diffidava il Comune di Arnesano a voler procedere con l'immissione del certificato di fine lavori e redazione della contabilità, accogliendo la proposta del RUP di definire una contabilità "a corpo" di importo esattamente pari a quello di contratto e di atto aggiuntivo, dunque con differenze azzerate tra il dare e l'avere, senza apposizione di riserve;
- con nota prot. n. 6740 del 13.07.2020, il Sig. De Pascali Pantaleo trasmetteva esplicitazione delle riserve per un importo complessivo di € 102.024,14 come *"cifra provvisoria, con riserva di quantificare in via definitiva alla cessazione dei fatti causativi di danno, [...] oltre a rivalutazione monetaria ed agli interessi maturati e maturandi"* allegando alla stessa atto di diffida a firma dell'Avv. Luigi Quinto, in nome e per conto dell'Impresa De Pascali Pantaleo;
- con nota prot. n. 11032 del 11/11/2020, l'Avv. Luigi Quinto, in qualità di legale rappresentante della ditta De Pascali Pantaleo, trasmetteva il Ricorso n. 6978 del 05.11.2020, innanzi al Tribunale Civile di Lecce contro il Comune di Arnesano, per Accertamento Tecnico Preventivo ex artt. 696 e 696 bis C.P.C., relativo ad appalto pubblico con fissazione dell'udienza per il giorno 11.12.2020 e nomina dell'Ing. Tommaso Gatto come CTU, nel giudizio che il Sig. De Pascali Pantaleo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 04/12/2020 si è stabilito di nominare un legale difensore dell'Ente per la tutela degli interessi del Comune di Arnesano al fine di resistere in giudizio nel Ricorso n. 6978 del 05.11.2020;
- con Determina dirigenziale n. 874 del 04/12/2020 è stato affidato all'Avv. Angelo Vantaggiato l'incarico come legale difensore dell'Ente per la tutela degli interessi del Comune di Arnesano al fine di resistere in giudizio nel Ricorso n. 6978 del 05.11.2020;

Vista la relazione di Accertamento Tecnico Preventivo del CTU, Ing. Tommaso Gatto;

Viste le controdeduzioni della Responsabile dell'Area 2 – gestione del Territorio trasmesse con nota prot. n. 5207 del 31/05/2022 al CTU;

Vista la nota prot. n. 958 del 24/01/2023, l'Avv. Luigi Quinto, in qualità di legale rappresentante della ditta De Pascali Pantaleo, ha trasmesso il Ricorso ex art.702 bis comma 3 c.p.c., iscritto al NRG 8099/22, innanzi al Tribunale Civile di Lecce contro il Comune di Arnesano, relativo ad appalto pubblico con fissazione dell'udienza

per il giorno 21.04.2023;

Ciò premesso

Visti tutti gli atti amministrativi;

Considerato che, prescindendo dai contenuti dell'Accertamento Tecnico Preventivo, da contestare, appare necessario in ogni caso spiegare domanda riconvenzionale in considerazione che lo stesso tecnico incaricato ha accertato l'inadempimento dell'impresa alle obbligazioni assunte;

Ritenuto, pertanto, necessario ed urgente nominare un legale difensore dell'Ente al fine di resistere in giudizio che rappresenti il Comune di Arnesano al fine di resistere in giudizio nel Ricorso ex art.702 bis comma 3 c.p.c., iscritto al NRG 8099/22, con espressa facoltà di proporre domanda riconvenzionale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate:

- **DI RESISTERE** al ricorso ex art.702 comma 3 c.p.c., iscritto al NRG 8099/22, notificato con nota prot. n. 958 del 24/01/2023 dalla ditta De Pascali Pantaleo;
- **DI CONFERIRE** incarico ad un legale per rappresentare e difendere il Comune di Arnesano ai fini di resistere al ricorso ex art.702 bis proposto innanzi al Tribunale di Lecce - Giudice dott.ssa Annafrancesca Capone - dall'impresa De Pascali Pantaleo, iscritto al NRG 8099/22, la cui udienza è prevista per il 21.04.2023, conferendovi idonea procura alle liti per la rappresentanza e la difesa in ogni stato e grado del procedimento, con ogni più ampia facoltà inerente la stessa procura alle liti, ivi comprese quelle di transigere, chiamare terzi in causa, eleggendo domicilio presso il proprio studio, con espressa facoltà di proporre domanda riconvenzionale;
- **DI DARE ATTO** che l'individuazione del legale al quale conferire il mandato di cui sopra spetta, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento comunale per lavori, le forniture e i servizi in economia, al Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, al quale a tal fine viene assegnata la somma presuntiva di €. 5.000,00 comprensiva di CAP e IVA e di spese per il contributo unificato per la domanda di riconvenzionale (€. 379,50), con imputazione della predetta sul Capitolo 60 per euro 4.500,00 e sul Capitolo 200 per euro 500,00 del bilancio per l'esercizio finanziario corrente.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 02/05/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 534 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA