



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 104 del 13/07/2023**

Oggetto : LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE UBICATO SULL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LARGO MARTIRI DELLE FOIBE" - CIG: 755483925E- CUP: F78B17000120004". PRESA D'ATTO VERBALE "STATO DI CONSISTENZA, VISITA DI ACCERTAMENTO, VERIFICA DI EFFETTIVO AVVENUTO RILASCIO E RICONSEGNA DELL'AREA DI CANTIERE" ED ATTO DI INDIRIZZO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI.

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di luglio alle ore 14:26 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
Sì	
	Sì
Sì	
	Sì
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Avv. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Data 06/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Data 06/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Determine di Settore n. 949 di R.G. del 22.12.2017, n. 185 di R.G. del 04.04.2018 e n.347 di R.G. del 29.06.2018, il Comune di Arnesano ha indetto procedura negoziata di affidamento dei lavori di realizzazione di un campo sportivo polivalente ubicato sull'area di proprietà comunale denominata "Largo Martiri delle Foibe" (CUP: F78B17000120004 – CIG:755483925E);
- con Determina di Settore n. 119 di R.G. del 26.02.2019 il Comune ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore della ditta "De Pascali Pantaleo" per l'importo complessivo d'appalto di €. 50.767,35 e che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 30.5.2019 (n. 694 Rep);
- durante l'esecuzione dei lavori sono sorte contestazioni tra l'impresa De Pascalis, il RUP e la DL;
- giusta nota prot. n. 11032 del 11.11.2020, l'impresa "De Pascali Pantaleo" ha notificato al Comune ricorso per accertamento tecnico preventivo ex artt.696 d 696bis c.p.c.;
- con memoria del 05.12.2020 il Comune si costituiva in giudizio chiedendo l'integrazione dei quesiti e all'udienza del 11.12.2020 il Giudice designato ha ammesso l'ATP ed i quesiti richiesti ad entrambe le parti, concedendo al CTU designato il termine di 120 giorni per la stesura della consulenza;
- in data 27.07.2022 il CTU designato ha depositato la consulenza e che per ciò che concerne il presente atto, indipendentemente dagli importi dei lavori riconosciuti come eseguiti dall'impresa "De Pascali Pantaleo", ha accertato un inadempimento da parte dell'impresa non inferiore al 30% dei lavori commissionati, come rilevato in sede di controdeduzioni redatte dall'Ufficio Tecnico giusta nota prot. n. 5207 del 31.05.2023, che seppur non espressamente riportate si intendono integralmente incluse;
- con Ricorso ex art.702 bis, notificato al Comune in data 23.01.2023 ed acquisito dall'Ente con nota prot. n. 958 del 24.01.2023, l'Impresa "De Pascali Pantaleo" ha chiesto il pagamento degli importi pretesi riconosciuti dal CTU nella propria relazione;
- con atto del 07.03.2023, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 05.04.2023, il Comune si è costituito nel procedimento iscritto al NRG:8099/22 chiedendo il rinnovo della CTU, il rigetto della domanda proposta, spiegando domanda riconvenzionale in conseguenza del grave inadempimento dell'Impresa De Pascali, scaturente dalla CTU depositata, e la condanna dell'impresa stessa al risarcimento dei danni subiti in conseguenza del predetto inadempimento;
- l'udienza per la trattazione del contenzioso è stata differita al 22.09.2023;
- nelle more degli accadimenti materiali, per come sopra descritti, il campo è rimasto nella disponibilità dell'impresa "De Pascali Pantaleo";
- il campo, anche prescindendo dai difetti già rilevati in sede di CTU, versa in grave stato d'abbandono e di deperimento anche delle opere correttamente realizzate, in particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - ✓ rete parapalloni;
 - ✓ pavimentazione antitrauma a servizio dei giochi ludici;
 - ✓ giochi ludici, etc.;
- anche prescindendo da tale circostanza, il campo viene sottratto alla disponibilità della collettività e viene impedito all'Amministrazione proprietaria anche qualsiasi attività funzionale alla rimozione dei difetti e al compimento delle opere non completate, con conseguente sottrazione alla funzione pubblica per la quale lo stesso deve essere realizzato;
- le posizioni delle parti risultano in ogni caso rappresentate e fissate nell'ambito del giudizio pendente quale che ne sia l'esito;
- per come evidenziato, anche nella CTU, nonostante il riconoscimento di un preteso credito dell'Appaltatore, comunque contestato dall'Amministrazione, risulta un inadempimento dell'impresa non inferiore al 30%;
- la pendenza del giudizio, già di per sé, potrebbe implicare una risoluzione de iure del contratto;
- in ogni caso l'art. 108 del D.Lgs 50/2016, applicabile ratione temporis, attribuisce alla Stazione Appaltante la facoltà di risoluzione del contratto, salva ovviamente l'eventuale riconoscimento di lavori eseguiti, in questo caso oggetto di specifica contestazione;
- ai sensi del comma 9 del predetto art. 108, è previsto l'obbligo dell'Appaltatore di sgomberare le aree nel termine assegnato autorizzando l'Amministrazione ad eseguirla d'ufficio per l'ipotesi di mancata ottemperanza all'ordine di rilascio;
- con nota prot. n. 5998 del 08/06/2023 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, è stato trasmesso l'atto di risoluzione contrattuale denominato: "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE UBICATO SULL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "LARGO MARTIRI DELLE FOIBE" - Importo complessivo di Q.E. pari ad € 70.000,00. CIG: 755483925E- CUP: F78B17000120004. RISOLUZIONE CONTRATTUALE – DIFFIDA AL RILASCIO ED AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO", con il quale è stato intimato alla ditta di rilasciare il bene in

possesto e sgomberare tutte le aree occupate con la rimozione di eventuali materiali e/o attrezzature ivi esistenti di sua proprietà, e nel contempo sono state fissate per mercoledì 21 giugno 2023 alle ore 10:00 le operazioni di verifica dell'effettivo rilascio;

- con nota prot. n. 6289 del 15/06/2023 l'Avv. Luigi Quinto ha contestato quanto indicato nella nota prot. n. 5998 del 08/06/2023 del Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio;
- con nota prot. n. 6326 del 16/06/2023 la Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio ha contestato quanto riscontrato nella summenzionata nota dell'Avv. Luigi Quinto ed ha comunicato che le attività di rilascio proseguiranno come evidenziato nel provvedimento di questo ufficio;
- con nota prot. n. 6412 del 20/06/2023 l'Avv. Luigi Quinto ha richiesto il differimento delle operazioni di verifica di rilascio del cantiere in oggetto (previste per il giorno 21.06 alle ore 10:00) per la data del 22 o 23 giugno alle ore 10:00;
- con nota prot. n. 6418 del 20/06/2023 la Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio ha comunicato che le summenzionate operazioni verranno effettuate lunedì 26 giugno 2023, alle ore 10:00;
- con atto avente ad oggetto "STATO DI CONSISTENZA, VISITA DI ACCERTAMENTO, VERIFICA DI EFFETTIVO AVVENUTO RILASCIO E RICONSEGNA DELL'AREA DI CANTIERE", acquisito con nota prot. n. 6608 del 26/06/2023, il Campo Polivalente, ubicato sull'area di proprietà comunale denominata "LARGO MARTIRI DELLE FOIBE", è ritornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale

Dato atto che si richiamano tutti gli atti attinenti alla procedura ed al cantiere di cui trattasi a tutela dei diritti dell'Amministrazione Comunale nei confronti della inadempiente Ditta Appaltatrice;

Considerato che le condizioni in cui verte il Campo Polivalente non permettono l'utilizzo immediato ed in sicurezza dello stesso, pertanto risulta necessario ed urgente effettuare degli interventi di completamento e risanamento dello stesso al fine di acquisire tutta la documentazione propedeutica atta al rilascio dell'agibilità;

Ciò premesso

Visti tutti gli atti amministrativi;

Ritenuto, pertanto, necessario ed urgente completare i lavori del Campo Polivalente al fine di poter essere utilizzato dalla comunità di Arnesano, e dare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area 2 – Gestione del territorio, Arch. Emanuela Marulli, affinché provveda a porre in essere tutti gli atti per la definizione tecnico-economica degli interventi risolutivi;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate:

I. **DI PRENDERE ATTO** del Verbale, allegato al presente atto, relativo allo "STATO DI CONSISTENZA, VISITA DI ACCERTAMENTO, VERIFICA DI EFFETTIVO AVVENUTO RILASCIO E RICONSEGNA DELL'AREA DI CANTIERE", acquisito con nota prot. n. 6608 del 26/06/2023, con il quale il Campo Polivalente, ubicato sull'area di proprietà comunale denominata "LARGO MARTIRI DELLE FOIBE", è ritornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

II. **DI PRENDERE ATTO** che le condizioni in cui verte il Campo Polivalente non permettono l'utilizzo immediato ed in sicurezza dello stesso, e che pertanto risulta necessario ed urgente effettuare degli interventi di completamento e risanamento dello stesso al fine di acquisire tutta la documentazione propedeutica atta al rilascio dell'agibilità;

III. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, Arch. Emanuela Marulli, affinché provveda a porre in essere tutti gli atti per la definizione tecnico-economica degli interventi risolutivi, attraverso l'acquisizione dei necessari preventivi a seguito dei quali la Giunta Comunale, con successivo provvedimento, prenderà atto ed assegnerà la copertura finanziaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 08/09/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 1045 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA