



**Comune di Arnesano**  
Provincia di Lecce

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 83 del 18/05/2023**

**Oggetto : Impianto Sportivo di proprietà Comunale sito alla via Madonna di Montevergine-Provvvedimenti**

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di maggio alle ore 14:07 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

1 SOLAZZO Emanuele	Sindaco
2 PELLE' Fabio	Assessore
3 NUZZACI Federica	Assessore
4 MEZZANZANICA Massimiliano	Assessore
5 SOLAZZO Anna	

Presente	Assente
Sì	
Sì	
	Sì
	Sì
Sì	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

L'Avv. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

-----  
**Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012**

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Arch. Marulli Emanuela

-----

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- la Giunta Comunale con proprio Atto di Indirizzo n.112 del 07.08.2008, reso immediatamente eseguibile, ha stabilito di procedere all'affidamento in gestione dell'impianto Sportivo Comunale alla via Madonna di Montevergine in parola tramite procedura della così detta "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 di approvazione del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- alla procedura di cui alla Determina n° 5 del 15.01.2010 non ha partecipato nessuno sicchè, in sintesi, il Servizio Tecnico Comunale alla data del 13 maggio aveva già espletato n.02 procedure aperte finalizzate all'affidamento del servizio in parola e che le stesse non si sono concluse con l'effettivo affidamento del servizio medesimo a causa rispettivamente della mancata sottoscrizione della convenzione di affidamento la prima volta e della mancata presentazione di offerte la seconda;
- accertate le condizioni tutte per avviare una nuova procedura per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali previo esperimento della "Procedura negoziata" prevista dall'art. 56 e 57 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n.163/2006 e ritenuto comunque utile, al fine di assicurare la massima partecipazione e trasparenza nella procedura di affidamento del servizio in parola, predisporre un Avviso Pubblico ai sensi dell'art.56 del richiamato Codice dei contratti pubblici che prevede l'espletamento della procedura negoziata in parola previa pubblicazione di un bando di gara con determina LL-pp-urbanistica-Ambiente n° 49 del 13.05.2010 si è stabilito di Provvedere all'affidamento del "Servizio di gestione degli Impianti Sportivi Comunali", con la "Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara" prevista dall'art.56 del richiamato Codice dei contratti pubblici;
- a seguito esperimento di gara con determina n° 108 del 17.08.2010 è stato approvato il verbale di gara del giorno 22 giugno 2010 allegato in copia al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e da quanto si evince sul citato verbale di gara tutte le ditte partecipanti non erano state ammesse;
- la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.148 del 22.09.2010, resa immediatamente eseguibile, ha stabilito di demandare il Resp. UTC ad esperire gli atti necessari per giungere all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali ricorrendo a tal fine ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dall'art.57 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 163/2006;
- in attuazione dell'Atto Giuntale n.148 del 22.09.2010, immediatamente eseguibile Resp. Ufficio Tecnico ha provveduto a pubblicare dal 25.05.2010 al 08.06.2010 sul sito istituzionale del Comune di Arnesano [www.comune.arnesano.le.it](http://www.comune.arnesano.le.it) idoneo Avviso Pubblico relativo alla Manifestazione di interesse per l'affidamento in regime di concessione, per anni 15, per la gestione degli impianti sportivi siti in Arnesano in Via Madonna di Montevergine tramite procedura negoziata e senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n.163/2006 di approvazione del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" al fine di individuare, per come stabilito dal comma 6 dell'art. 57 del citato D.Lgs. n.163/2006 gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- esperite tutte le formalità di rito giusta con determina n° 136 del 22.11.2010 si è proceduti all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara dicchè trattasi a favore della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace Via Poso 1 - 73100 Lecce P.iva 0419850757;
- in data 18 maggio 2011 fu stipulata, tra il Comune di Arnesano e il Sig. Quarta Giulio nato a Lecce il 18.05.1985 e residente in Lecce alla Via Gidiuli 45 nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace", come sopra costituito, apposita convenzione, per la gestione dell'impianto sportivo comunale, per la durata di anni quindici;
- con nota prot. com. n. 8188 del 9-11-2015 il Sig. Giulio Quarta, presidente della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace Via Poso 1, ha chiesto al Comune di Arnesano che, ai sensi dell'art. 4 della convenzione che i campi da tennis della convenzione oltrechè il campo da tennis approvato il P.d.C. n° 24 del 16.11.2015 in luogo del campo Polivalente /Palla a volo elencato nella precedente convenzione comprensivo, quindi, anche, delle pertinenze ivi indicate, sia concesso in uso al Sig. Emiliano Zanon, nato a Copertino, il 02.04.1979 e

residente in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10 (cod. fisc. ZNNMLN79D02C978Q), nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Salento Tennis Academy APD", affiliata alla FIT – Federazione Italiana Tennis, con sede legale ed operativa in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10, tel. 3339719716 (P.Iva 04685740757 );

- con Deliberazione n. 15 del 04.02.2016 la Giunta Comunale ha autorizzato l'affidamento, per tutta la durata della prima convenzione, al Sig. Emiliano Zanon, come sopra costituito del seguente complesso di impianti a servizio dei campi da tennis:
    - n. 2 campi da tennis contenuto all'interno di un perimetro recintato con rete metallica sostenuta da pali in ferro zincato;
    - n. 1 campo da tennis approvato il P.d.C. n° 24 del 16.11.2015 in luogo del campo Polivalente /Palla a volo elencato nella precedente convenzione;
    - fabbricati (il primo dei campi da tennis e il secondo del campo polivalente di cui alla precedente convenzione) per uso spogliatoi, magazzini e servizi igienici;
    - spazi per il pubblico scoperto;
    - area libera prospiciente i campi da tennis da utilizzare per l'eventuale realizzazione di ulteriori nuovi campi da tennis;
  - nonché approvato lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Arnesano, l'associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" e l'associazione "Salento Tennis Academy APD" per la gestione degli impianti sportivi di che trattasi, e demandato al Resp. LI-pp\_Urbanistica-Ambiente la sottoscrizione della suddetta convenzione;
  - in data 10.02.2016 è stata stipulata tra il Comune di Arnesano, il Sig. Giulio Quarta nato a Lecce il 18.05.1985 e residente in Lecce alla Via Gidiuli 45, Presidente della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace ed il Sig. Emiliano Zanon, nato a Copertino, il 02.04.1979 e residente in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Salento Tennis Academy APD", Convenzione trilaterale tra le parti come sopra costituite, per l'uso e la gestione dei campi da tennis come innanzi puntualmente indicati, in esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale nella citata Deliberazione G.C. n.15/2016;
  - con la nota prot. 6620 del 06.07.2021 il Sig. Giulio Quarta nella sua qualità di Presidente della Associazione Sportiva U.S. Nuova Borgo Pace, ha comunicato a questo Comune di aver cessato la propria attività gestionale degli impianti sportivi a far data dal 31.05.2021, e di volersi avvalere del recesso anticipato dalla convenzione stipulata con il Comune di Arnesano in data 18.05.2011, provvedendo a lasciare liberi i locali da persone e/o cose ed a consegnare le chiavi delle strutture sportive entro il giorno 30.06.2021;
  - la predetta Convenzione stipulata con il Sig. Giulio Quarta in data 18.05.2011, all'art. 3 – "Durata" testualmente recita: "La durata dell'affidamento è di anni 15 (quindici) a partire dalla stipula del verbale di consegna dell'impianto ...omissis... Alla scadenza della convenzione, o in caso di revoca o recesso anticipato della stessa, l'impianto sportivo, compreso di arredi di proprietà comunale dovrà essere riconsegnato in normale stato di uso e manutenzione, libero da persone o cose non di proprietà del Comune;
  - con la seconda Convenzione trilaterale per l'uso e la gestione dei Campi da tennis facenti parte dell'impianto sportivo comunale, stipulata in data 10.02.2016 tra il Comune di Arnesano, il Sig. Quarta Giulio, Presidente della Ditta U.S. Nuova Borgo Pace ed il Sig. Emiliano Zanon, Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Academy APD", tra le parti è stato stipulato e convenuto quanto appresso:
    - in caso di cessazione per qualsiasi motivo della gestione del campo da tennis da parte del secondo affidatario, il campo da tennis tornerà ad essere gestito dal primo affidatario alle medesime condizioni di cui alla prima convenzione;
    - in caso di cessazione per qualsiasi motivo della gestione dei rimanenti spazi dell'impianto sportivo comunale da parte del primo affidatario, l'intera gestione dell'impianto sportivo comunale dovrà essere assicurata dal secondo affidatario, alle medesime condizioni di cui alla prima convenzione;
- I. nel pieno rispetto della Convenzione innanzi indicata con Deliberazione n. 142 del 27.10.2021 la Giunta Comunale ha stabilito quanto appresso:

- di convenire al recesso anticipato della gestione dei campi sportivi comunali con il Sig. QUARTA Giulio, nato a Lecce il 18.05.1985 e residente in Lecce alla Via Gidiuli 45, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione U.S. Nuova Borgo Pace Via Poso 1 - 73100 Lecce P.iva 0419850757, fermo restando la piena validità della prima convenzione stipulata tra le parti in data 18.05.2011;
- di provvedere all'escussione del deposito cauzionale di €. 3.000,00 (tremila/00) prestatato dal Sig. QUARTA Giulio mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale di Arnesano, in adempimento degli obblighi assunti nella Convenzione innanzi citata,
- di affidare al Sig. Emiliano Zanon, Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD", con sede legale ed operativa in Carmiano (LE) alla Via Marzabotto n. 10, tel. 3339719716 (P.Iva 04685740757 ), già affidataria della gestione dei Campi da Tennis a servizio dell'impianto sportivo comunale giusta Convenzione stipulata con questo Comune in data 10.02.2016, l'intera gestione dell'impianto sportivo Comunale di Via Madonna di Montevergine, comprendente, oltre ai Campi da Tennis suddetti, tutti i fabbricati, gli impianti e le attrezzature in precedenza gestiti dal Sig. QUARTA Giulio, alle medesime condizioni e durata di cui alla prima convenzione stipulata con quest'ultimo in data 18.05.2011,
- con la nota prot. 10935 16.11.2022 il Sig. Emiliano Zanon, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Salento Tennis Accademy APD" e gestore dell'intero impianto sportivo comunale, ha comunicato a questo Comune che è pervenuta allo stesso manifestazione di interesse da parte del Sig. D'AGOSTINO Daniele, nato in Copertino (LE) il 07.09.1985 ed ivi residente alla via Noè Miglietta n. 58 – Amministratore Delegato della Società SSD Gioventù Carmiano A.r.l., corrente in Carmiano (LE) alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. 05034510759, ad assumere la gestione del campo di calcio a servizio degli impianti sportivi comunali e le rispettive pertinenze;
- con la predetta nota il Sig. Emiliano ZANON, come sopra costituito, ha fatto emergere ottime ragioni per l'accoglimento della suddetta richiesta e manifestato la propria disponibilità, per quanto di propria competenza, a concedere in uso alla Società SSD Gioventù Carmiano A.r.l., il campo da calcio in parola e le rispettive pertinenze, per come anche previsto nell'art. 4 della prima Convenzione in essere, stipulata il 18.05.2011;
- con successiva nota prot. 11468 del 30.11.2022 il Sig. Emiliano Zanon, come sopra costituito, ha fatto pervenire a questo Comune, comunicazione da parte della Società SSD Gioventù Carmiano A.r.l., a parziale modifica ed integrazione della precedente nota prot. 10935/2022, corredata da opportuna dichiarazione, con la quale la Società stessa si impegna in caso di affidamento della gestione, a realizzare alcuni interventi migliorativi sul campo di calcio di che trattasi e rispettive strutture pertinenziali, quali:
  - Separazione del contatore AQP da quello generale, con intestazione del medesimo;
  - Separazione del contatore elettrico da quello generale, con intestazione del medesimo;
  - Installazione rete perimetrale parapalloni;
  - Rifacimento dell'attuale terreno in terra battuta e programmazione a breve termine del manto in erba naturale;
  - Messa a norma e sistemazione spogliatoi;
  - Sostituzione arredo;
  - Manutenzione del verde ubicato nelle aree prospicienti il campo sportivo;
  - Manutenzione, sistemazione, tinteggiature delle strutture metalliche;
  - manutenzione parti murarie al fine di garantire la sicurezza, il decoro e l'uso della struttura.
- con nota prot. 12323 del 21.12.2022, il Sig. D'AGOSTINO Daniele ha comunicato che a partire dal mese di dicembre 2022 la carica di Amministratore Delegato della Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano", con sede in Via Noè Miglietta n. 46 di Carmiano (Le) – 73041 – P.Iva/C.F.: 05034510759, è esercitata dal Sig. D'AGOSTINO Franco, nato in Carmiano (LE) il 03.03.1958 ed ivi residente alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. DGS FNC 58C03 B792N;
- con Deliberazione n. 14 del 01.02.2023 la Giunta Comunale ha affidato al Sig. D'AGOSTINO Franco, nato in Carmiano (LE) il 03.03.1958 ed ivi residente alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. DGS FNC 58C03 B792N; nella sua qualità di Amministratore Delegato della Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano", con sede in Carmiano (LE) alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. 05034510759, la gestione del campo di calcio e delle strutture pertinenziali poste a servizio dell'impianto sportivo di proprietà comunale di Via Madonna di

Montevergine, e sino al 17.05.2026 (durata stabilita nella prima Convenzione stipulata il 18.05.2011), nonché approvato lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Arnesano, il Sig. Zanon Emiliano, attuale affidatario e gestore dell'intera struttura sportiva comunale ed il Sig. D'AGOSTINO Franco, come sopra costituiti, per l'affidamento della gestione del campo di calcio e rispettive pertinenze poste a servizio dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via Madonna di Montevergine;

- in data 28.02.2023 è stata stipulata tra il Comune di Arnesano, il Sig. il Sig. Emiliano Zanon, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione "Salento Tennis Accademy APD", ed il Sig. D'AGOSTINO Franco, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano", Convenzione trilaterale tra le parti come sopra costituite, per l'uso e la gestione del campo di calcio e rispettive strutture pertinenziali;
  - con nota prot. 1740 del 13.02.2023 il Sig. Emiliano Zanon, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD", ha comunicato a questo Comune che all'interno della struttura sportiva comunale viene praticata da diverso tempo una "Attività Cino Tecnica Sportiva" da parte dell'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10, il cui Legale Rappresentante è il Sig. SCIALPI Marco, C.F. n. SCL MRC 75M05 I119T, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 05.08.1975 e residente in Arnesano alla via Aldo Moro n. 10;
  - con la suddetta nota prot. 1740/2023 il Sig. Emiliano Zanon ha comunicato a questo Comune che il Sig. SCIALPI Marco come sopra costituito, ha chiesto allo stesso il riconoscimento della propria attività svolta all'interno dei campi sportivi, nonché l'affidamento dell'area di fatto già occupata per il proseguimento della propria attività cinofila, impegnandosi a rispettare quanto previsto nella Convenzione attualmente in essere tra l'associazione "Salento Tennis Accademy APD" ed il Comune di Arnesano;
  - con istanza acclarata al prot. gen. 1763 del 14.02.2023, il Sig. SCIALPI Marco, come sopra costituito, ha fatto presente a questa Amministrazione Comunale:
    - A. che nel mese di maggio dell'anno 2017, a seguito di accordo con l'Associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" veniva concesso alla propria Associazione SCISAR, l'uso dello spazio prospiciente i campi da tennis al fine di realizzare un'area ove praticare sport cino-tecnici;
    - B. che a seguito di ciò l'Associazione SCISAR effettuava a propria cura e spese tutti i lavori per il ripristino della recinzione dell'area prospiciente i campi da tennis;
    - II.** che nel mese di agosto dell'anno 2017, il Sig. Emiliano ZANON Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD", chiedeva all'Associazione SCISAR di liberare l'area innanzi indicata in quanto interessata dalla realizzazione di una struttura da destinare a Chiosco Bar, ed in sostituzione le concedeva l'utilizzo di un'area adiacente alla pista di pattinaggio, ove svolgere la propria attività cinofila,
    - A. che per le motivazioni innanzi indicate il Sig. SCIALPI Marco ha chiesto a questa Amministrazione Comunale di voler procedere alla regolarizzazione della propria posizione previo affidamento dell'area individuata in adiacenza della pista di pattinaggio, necessaria per lo svolgimento della propria disciplina sportiva;
- III.** con istanza acclarata al prot. gen. 1763 del 14.02.2023, la Sig.ra Selva Elena, C.F. n. LSL LNE 44P57 G482X, nata a Pescara il 19.09.1944 ed ivi residente alla via Monte Bolza n. 25, nella sua qualità di rappresentante Legale dell'Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129 – C.F. n. 93116040754, ha fatto presente a questa Amministrazione Comunale:
- A. che a far data dalla prima convenzione, veniva di fatto concesso dall'Associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" all'Associazione SPORT STYLE ASD, in accordo tra le parti, l'uso e la gestione dell'area denominata "Pattinodromo" e delle pertinenze del campo Polivalente /Basket – Palla – Volo e dei fabbricati per uso spogliatoio e servizi igienici;
  - B. che a seguito dell'accordo l'Associazione SPORT STYLE ASD provvedeva a proprie spese ad effettuare i lavori di ammodernamento, pulizia e ripristino degli spazi di cui sopra, provvedendo quindi a rendere fruibili gli spazi agli atleti propri iscritti e cittadini avventori;

- C. che per le motivazioni innanzi indicate ha chiesto a questa Amministrazione Comunale di voler procedere alla regolarizzazione della propria posizione previo affidamento dell'area adibita a "Pattinodromo" e delle relative strutture pertinenziali, ove svolgere la propria disciplina sportiva;
- IV. con Deliberazione n. 48 del 08.03.2023 la Giunta Comunale, ritenuto doveroso accogliere le richieste avanzate dalle suddette Associazioni che di fatto a seguito di accordi intrapresi dalle stesse con l'Associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace" (prima affidataria dell'impianto sportivo comunale), occupano di fatto gli spazi assegnatigli e svolgono le proprie discipline sportive presso la struttura sportiva di proprietà Comunale, ha disposto quanto appresso:
- A. di prendere atto che l'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10, il cui Legale Rappresentante è il Sig. SCIALPI Marco, C.F. n. SCL MRC 75M05 I119T, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 05.08.1975 e residente in Arnesano alla via Aldo Moro n. 10, occupa di fatto l'area individuata in adiacenza al Pattinodromo a servizio dei campi sportivi, per lo svolgimento della propria disciplina sportiva Cinofila Polifunzionale di "Attività Cino Tecnica Sportiva";
- B. di prendere atto che l'Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129 – C.F. n. 93116040754, la quale Presidente e Legale Rappresentante è la Sig.ra SELVA Elena, C.F. n. LSL LNE 44P57 G482X, nata a Pescara il 19.09.1944 ed ivi residente alla via Monte Bolza n. 25, occupa di fatto l'area e le strutture ad essa pertinenziali, denominata "Pattinodromo" a servizio dei campi sportivi, per lo svolgimento della propria disciplina sportiva.
- C. di stabilire che l'attuale gestore, di concerto con l'Ente, dovrà procedere alla formalizzazione di un atto di concessione alle Associazioni SCISAR ASD APS e SPORT STYLE ASD al fine di:
1. Garantire l'attività continuativa in essere sotto l'aspetto amministrativo, finanziario e manutentivo, limitatamente al periodo di validità della concessione originaria;
  2. Mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione eseguendo tutte le opere a carico e di vigilanza;
  3. Determinare gli oneri pro-quota a carico delle parti per l'utilizzo degli spazi utilizzati (spese elettriche, acqua ecc);
  4. Sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto oggetto del presente atto;
- D. di fare rilevare che le aree a servizio della struttura sportiva di proprietà comunale sita alla via Madonna di Montevergine occupate dalle varie Associazioni Sportive sono quelle indicate nell'allegato stralcio planimetrico, e nello specifico:
1. l'area contrassegnata con la lettera "A" è occupata dalla Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129;
  2. l'area contrassegnata con la lettera "B" è occupata dalla Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10;
  3. l'area contrassegnata con la lettera "C" è stata già concessa in uso alla Associazione "Salento Tennis Accademy APD", con sede legale ed operativa in Carmiano (LE) alla Via Marzabotto n. 10, giusta stipula di apposita Convenzione in data 10.02.2016;
  4. l'area contrassegnata con la lettera "D" è stata già concessa in uso alla Società "SSD Gioventù Carmiano" A.r.l., con sede in Carmiano (LE) alla via Noè Miglietta n. 46, giusta stipula di apposita Convenzione in data 28.02.2023;

**Cio' Premesso:**

**Considerato** che il giorno 29.03.2023 sono stati convocati presso la sede comunale i rappresentanti delle Associazioni che prestano la propria attività sportiva presso la struttura comunale di via Madonna di Montevergine, i quali dopo ampia discussione, hanno concordato all'unisono la perimetrazione delle aree e le rispettive strutture pertinenziali effettivamente occupate da ognuna di esse per le proprie finalità sportive ed i compiti da assolvere, ognuno per le proprie competenze, al fine di dare lustro e decoro all'intera struttura sportiva comunale, accordo tra le parti trasfuso in uno stralcio planimetrico raffigurante le aree individuate con le

lettere "A" – "B" – "C" - "D", delle quali le aree individuate con le lettere "C" e "D" sono state già state affidate con apposite convenzioni, rispettivamente all'Associazione "Salento Tennis Accademy APD" ed alla Società "SSD Gioventù Carmiano" A.r.l, stralcio planimetrico che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto necessario autorizzare, per tutta la durata fissata nella prima convenzione stipulata tra le parti il 18.05.2011 e con scadenza 17.05.2026, il trasferimento della gestione delle aree contrassegnate con le lettere "A" e "B" dall'Associazione "Salento Tennis Accademy APD", attuale affidataria della gestione dell'impianto sportivo Comunale di Via Madonna di Montevergine, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 27.10.2021, alle seguenti Associazioni sportive:

- V. Area contrassegnata con la lettera "A" all'Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129;
- VI. Area contrassegnata con la lettera "B" all'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10;

**Atteso** che al fine di disciplinare l'intera gestione dell'impianto sportivo comunale di Via Madonna di Montevergine il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio ha predisposto apposito Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Arnesano e le seguenti Associazioni sportive:

- VII. Associazione SPORT STYLE ASD;
- VIII. Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS;
- IX. Associazione Sportiva "Salento Tennis Accademy APD";
- X. Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano";

**Atteso**, altresì che le Associazioni affidatarie della gestione delle aree summenzionate dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 4 della Prima Convenzione che recita *"Il soggetto affidatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte la convenzione in oggetto. Nessun luogo potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste dalla convenzione, se non previo consenso scritto del Comune"*;

**Visti** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. L.vo 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e smi;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Con voti** favorevoli unanimi, resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate anche se non materialmente trascritte:

- A. di affidare** all'Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129 – C.F. n. 93116040754, di cui il Presidente e Legale Rappresentante è la Sig.ra SELVA Elena, C.F. n. LSL LNE 44P57 G482X, nata a Pescara il 19.09.1944 ed ivi residente alla via Monte Bolza n. 25, l'area e le strutture ad essa pertinenti a servizio dei campi sportivi comunali siti alla via Madonna di Montevergine, contraddistinta con la lettera "A", per lo svolgimento della propria disciplina sportiva;
- B. di affidare** all'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10, il cui Legale Rappresentante è il Sig. SCIALPI Marco, C.F. n. SCL MRC 75M05 I119T, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 05.08.1975 e residente in Arnesano alla via Aldo Moro n. 10, l'area e le strutture ad essa pertinenti a servizio dei campi sportivi comunali siti alla via Madonna di Montevergine, contraddistinta con la lettera "B", per lo svolgimento della propria disciplina sportiva Cinofila Polifunzionale di "Attività Cino Tecnica Sportiva";
- C. di disciplinare** l'intera gestione dell'impianto sportivo comunale di Via Madonna di Montevergine previa approvazione dello Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Arnesano e le seguenti Associazioni sportive:
  - XI. Associazione SPORT STYLE ASD;
  - XII.** Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS;

**XIII.** Associazione Sportiva "Salento Tennis Accademy APD";

XIV. Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano";

- A.** **di approvare** lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Arnesano e le summenzionate Associazioni sportive, allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;
- B.** **di prendere atto** che le aree oggetto di affidamento a servizio della struttura sportiva comunale sono quelle indicate nello stralcio planimetrico, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente:
- XV. Area contraddistinta con la lettera "A", da affidare all'Associazione SPORT STYLE ASD;
- XVI. Area contrassegnata con la lettera "B", da affidare all'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS;
- XVII. Area contrassegnata con la lettera "C", già concessa in uso all'Associazione Sportiva "Salento Tennis Accademy APD", giusta stipula di apposita Convenzione in data 10.02.2016;
- XVIII. Area contrassegnata con la lettera "D", già concessa in uso alla Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano", giusta stipula di apposita Convenzione in data 28.02.2023;
- A.** **di dare atto** che gli affidamenti relativi alle Associazioni SPORT STYLE ASD e SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS, avranno decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento e sino al 17.05.2026 (durata stabilita nella prima Convenzione stipulata il 18.05.2011), sempre ch  le Associazioni affidatarie adempiano puntualmente agli impegni assunti nei confronti di questo Comune, per come previsto nella prima Convenzione del 18.05.2011;
- B.** **di richiedere** alle Associazioni SPORT STYLE ASD e SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS, come sopra costituite, la sottoscrizione di adeguata polizza di responsabilit  civile verso terzi (RCT), nella quale il Comune di Arnesano dovr  essere espressamente considerato come terzo, per un importo non inferiore ad  . 1.000.000,00 (*unmilione*), nonch  adeguata polizza incendio e atti vandalici "in nome e per conto del proprietario" di importo non inferiore ad  .200.000,00 (duecentomila) ad escussione a semplice richiesta scritta, presso primaria azienda assicuratrice, comprensiva della clausola in cui gli associati siano terzi tra loro e a tutela della propria attivit ;
- C.** **di stabilire** che le Associazioni affidatarie della gestione delle aree summenzionate dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 4 della Prima Convenzione che recita "Il soggetto affidatario non potr  cedere ad altri n  in tutto n  in parte la convenzione in oggetto. Nessun luogo potr  essere utilizzato per finalit  diverse da quelle previste dalla convenzione, se non previo consenso scritto del Comune";
- D.** **di demandare** al Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, la sottoscrizione della suddetta convenzione;
- E.** **di dare atto** che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri diretti o indiretti per l'ente.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4  comma - del Decreto Legislativo n  267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 25/05/2023 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 638 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pierluigi CANNAZZA