



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

AREA 2- GESTIONE DEL TERRITORIO

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE CONTRADDISTINTE CON LE LETTERE A - B - C - D E RELATIVE STRUTTURE PERTINENZIALI A SERVIZIO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MADONNA DI MONTEVERGINE.

L’ anno duemilaventitre (2023), il giorno del mese di presso la sede comunale
fra

da una parte, il Comune di Arnesano (C.F.80001410754 – P.IVA 01441110754), che per brevità sarà di seguito denominato "Comune", rappresentato dall’Arch. Emanuela MARULLI in qualità di Responsabile dell’Area 2- Gestione del Territorio del Comune di Arnesano;

dall’altra, il Sig. ZANON Emiliano, nato a Copertino, il 02.04.1979 e residente in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10 (cod. fisc. ZNNMLN79D02C978Q), in qualità di Presidente e legale rappresentante dell’Associazione “Salento Tennis Academy APD”, con sede legale in Carmiano alla Via Marzabotto n. 10, - P.Iva 04685740757 e gestore dell’impianto sportivo comunale, per brevità di seguito denominata "primo affidatario";

dall’altra, il Sig. D’AGOSTINO Franco, C.F. n. D G S FN C 5 8 C0 3 B7 9 2 N nato in Carmiano (LE) il 03.03.1958 ed ivi residente alla via Noè Miglietta n. 58, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Società SSD Gioventù Carmiano A.r.l., corrente in Carmiano (LE) alla via Noè Miglietta n. 46, C.F. n. 05034510759, per brevità di seguito denominata "secondo affidatario";

dall’altra, la Sig.ra SELVA Elena, C.F. n. LSL LNE 44P57 G482X, nata a Pescara il 19.09.1944 ed ivi residente alla via Monte Bolza n. 25, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell’Associazione SPORT STYLE ASD, con sede legale in Lecce alla via Lequile n. 129 – C.F. n. 93116040754, per brevità di seguito denominata "terzo affidatario";

dall’altra ancora, il Sig. SCIALPI Marco, C.F. n. SCL MRC 75M05 I119T, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 05.08.1975 e residente in Arnesano alla via Aldo Moro n. 10, in qualità di legale Rappresentante dell’Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS - C.F. n. 93139460757, con sede in Arnesano alla via A.Moro n. 10; per brevità di seguito denominata "quarto affidatario".

Premesso che il giorno 29.03.2023 sono stati convocati presso la sede comunale i rappresentanti delle Associazioni, innanzi indicate, che prestano la propria attività sportiva presso la struttura comunale di via Madonna di Montevergine, i quali dopo ampia discussione, hanno concordato all’unisono la perimetrazione delle aree e le rispettive strutture pertinenziali effettivamente occupate da ognuna di esse per le proprie finalità sportive ed i compiti da assolvere, ognuno per le proprie competenze, al fine di dare lustro e decoro all’intera struttura sportiva comunale, accordo tra le parti trasfuso in uno stralcio planimetrico raffigurante le aree individuate con le lettere “A” – “B” – “C” - “D”, delle quali le aree individuate con le lettere “C” e “D” sono state già state affidate con apposite convenzioni, rispettivamente all’Associazione “Salento Tennis Academy APD” ed alla Società “SSD Gioventù Carmiano” A.r.l..

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Oggetto e finalità

Il Comune al fine di disciplinare l'intera gestione dell'impianto sportivo comunale di Via Madonna di Montevergine, autorizza l'affidamento delle aree e rispettive strutture pertinenziali contrassegnate con le lettere "A" - "B" - "C" - "D" dal primo affidatario rispettivamente al secondo, al terzo ed al quarto affidatario, per tutta la durata della prima convenzione stipulata il 18.05.2011 e con scadenza naturale il 17.05.2026, e nello specifico:

- Area contraddistinta con la lettera "A", all'Associazione SPORT STYLE ASD;
- Area contrassegnata con la lettera "B", all'Associazione SCISAR – Scuola Cinofila Italiana Soccorso Acquatico e Ricerca ASD APS;
- Area contrassegnata con la lettera "C", già concessa in uso all'Associazione Sportiva "Salento Tennis Academy APD", giusta stipula di apposita Convenzione in data 10.02.2016;
- Area contrassegnata con la lettera "D", già concessa in uso alla Società "SSD A.r.l. Gioventù Carmiano", giusta stipula di apposita Convenzione in data 28.02.2023;

Il primo affidatario, di conseguenza, affida al secondo, al terzo ed al quarto affidatario, le aree e rispettive strutture pertinenziali contrassegnate con le lettere "A" - "B" - "D", per tutta la durata della prima convenzione.

Il secondo, il terzo ed il quarto affidatario hanno il diritto e il dovere di gestire le aree e relative strutture pertinenziali a loro assegnate alle stesse condizioni e per le stesse finalità concordate tra il comune e l'affidatario della prima convenzione, che dichiarano di ben conoscere avendone ricevuta copia da parte del Comune. Tutti gli affidatari dichiarano di ben conoscere gli articoli rispettivamente 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 della prima convenzione, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati, e si impegnano a rispettare, tutti gli obblighi posti ivi a carico delle parti che nella prima convenzione stessa vengono indicati come "soggetto affidatario".

In caso di cessazione per qualsiasi motivo della gestione delle aree denominate "A" - "B" - "D" da parte del secondo, terzo e/o quarto affidatario, le stesse torneranno ad essere gestite dal primo affidatario alle medesime condizioni di cui alla prima convenzione.

In caso di cessazione per qualsiasi motivo della gestione dell'area contrassegnata con la lettera "C" da parte del primo affidatario, l'intera gestione dell'impianto sportivo comunale dovrà essere assicurata dal secondo, terzo e quarto affidatario alle medesime condizioni di cui alla prima convenzione.

Il primo affidatario resta solidalmente obbligato per tutti i pagamenti e tutte le prestazioni che con la presente convenzione vengono poste a carico del secondo, terzo e quarto affidatario.

Le aree oggetto della presente convenzione sono affidate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente note al secondo, terzo e quarto affidatario. All'atto della presa in consegna da parte del secondo, terzo e quarto affidatario, sarà redatto apposito verbale di consegna sottoscritto dalle quattro parti come sopra costituite.

Tutti gli affidatari dichiarano e riconoscono che le aree e rispettive pertinenze a loro assegnate nonché eventuali successive opere autorizzate con o senza finanziamenti e benefici economici da parte del Comune, sono e saranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Arnesano.

ART. 2 - Interventi migliorativi da eseguire presso il campo di calcio e rispettive pertinenze

Il secondo, terzo e quarto affidatario, oltre al rispetto delle condizioni ivi previste nella prima convenzione stipulata il 18.05.2011, per come concordato nella riunione tenutasi il 29.03.2023 sono obbligati, ognuno per le proprie competenze ed in solido tra tutti, a realizzare a propria cura e spese, gli interventi migliorativi come di seguito specificati:

- Realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture a loro affidate;
- Manutenzione e buona cura del verde ricadente nelle aree oggetto di affidamento;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria e buona cura del verde (alberi, siepi, prati etc...) ricadenti sulle strade da destinare ad uso comune ubicate all'interno della struttura sportiva comunale. Tale cura del verde dovrà essere eseguita con cadenza mensile, a totale cura e spese equamente ripartite tra tutte le Associazioni che operano presso la struttura sportiva comunale, restando inteso che questo Comune, potrà richiedere a suo insindacabile giudizio, eventuali

ulteriori interventi manutentivi del verde, necessari a dar lustro e decoro all'intera struttura sportiva comunale;

sono tenuti inoltre all'esecuzione dei seguenti interventi:

- Separazione del contatore AQP da quello generale, con intestazione del medesimo;
- Separazione del contatore elettrico da quello generale, con intestazione del medesimo.

ART. 3 - Clausole particolari

All'Associazione SPORT STYLE viene concesso l'utilizzo della piccola casetta in legno denominata "G" adibita ad uso deposito, nonché l'utilizzo del vano annesso al corpo di fabbrica "D" così come riportati nell'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire n. 24 rilasciato dal Responsabile protempore dell'Ufficio Tecnico Comunale il 16.11.2015, in quanto tali strutture sono state realizzate a cura e spese dall'Associazione stessa. Le strade e gli spazi pubblici ad uso comune presenti all'interno della struttura sportiva comunale potranno essere all'occorrenza utilizzate dalle Associazioni che operano presso la struttura stessa, per eventuali incontri, manifestazioni o altro e dovranno essere mantenute pulite con spese a carico da ripartirsi equamente a tutte le stesse.

ART. 4 - Clausole contrattuali

Il secondo, terzo e quarto affidatario, in solido con il primo, pena la revoca della presente convenzione, entro e non oltre 60 giorni dalla stipula della presente convenzione, dovranno provvedere a propria cura e spese alla voltura a proprio nome dei contatori AQP – ENEL ed in generale di tutte le utenze occorrenti al buon funzionamento degli impianti sportivi.

Il terzo e quarto affidatario, come sopra costituiti sono tenuti alla sottoscrizione di adeguata polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT), nella quale il Comune di Arnesano dovrà essere espressamente considerato come terzo, per un importo non inferiore ad €. 1.000.000,00 (*unmilione*), nonché adeguata polizza incendio e atti vandalici di importo non inferiore ad €. 200.000,00 (*duecentomila*) ad escussione a semplice richiesta scritta, presso primaria azienda assicuratrice, comprensiva della clausola in cui gli associati siano terzi tra loro e a tutela della propria attività.

ART. 5 - Spese contrattuali

É a carico di tutti e quattro gli affidatari ogni spesa inerente e conseguente la presente convenzione

ART. 6 - Varie

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si dà atto che vale tutto quanto riportato nella prima convenzione tutt'ora in essere, stipulata tra il Comune di Arnesano ed il Sig. Quarta Giulio - Presidente e Legale rappresentante dell'associazione "Unione Sportiva Nuova Borgo Pace", in data 18 maggio 2011.

ART. 7 - Foro competente

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione valgono le vigenti norme del codice civile. Il foro competente a decidere qualsiasi controversia che potrà derivare dall'interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione sarà quello di Lecce.

Le parti:

Per il Comune di Arnesano: Arch. MARULLI Emanuela - Responsabile dell'Area 2- Gestione del Territorio:

.....

Il primo affidatario: Sig. ZANON Emiliano - Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "Salento Tennis Accademy APD"

.....

Il secondo affidatario: Sig. D'AGOSTINO Franco - Amministratore Delegato della Società SSD Gioventù Carmiano A.r.l.

.....

Il terzo affidatario: Sig.ra SELVA Elena - Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione SPORT STYLE ASD,

.....

Il quarto affidatario: Sig. SCIALPI Marco - legale Rappresentante dell'Associazione SCISAR ASD APS

.....