



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 27/02/2024

Oggetto : DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO DEL COMUNE DI ARNESANO. APPROVAZIONE.

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di febbraio alle ore 17:12 presso il Palazzo Marchesale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito in Seduta Ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A		CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1	SOLAZZO Emanuele	Sì		8	DE LUCA Raffaele	Sì	
2	PELLE' Fabio	Sì		9	QUARTA Gabriele	Sì	
3	NUZZACI Federica		Sì	10	GERARDI Maria Luigia	Sì	
4	MEZZANZANICA Massimiliano	Sì		11	RUSSO Giuseppe	Sì	
5	SOLAZZO Anna		Sì	12	MANFREDA Fabrizio	Sì	
6	MAZZEI Luigi	Sì		13	INGROSSO Letizia		Sì
7	PETRELLI Marco	Sì					

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE.

Il Dott. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla
sola regolarità tecnica.

Data 21/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Anna Lisa GRECO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 16.04.2015 n. 24 “Codice del Commercio” ed in particolare i suoi artt. 12 (commi 1, 2, 3) e 13 (commi 1, 2, 3 e 4), che così recitano:

“Art. 12 Strumenti comunali di programmazione e incentivazione.

1. I comuni per l'esercizio delle funzioni di loro competenza, consultate le organizzazioni di cui all'articolo 3, si dotano attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del documento strategico del commercio e delle norme previste dal presente articolo.

2. Il Documento strategico del commercio ha i seguenti contenuti minimi:

a) un'analisi dello stato del commercio costituita almeno da:

1) una quantificazione del fenomeno commerciale comprendente gli esercizi di vicinato suddivisi per settore merceologico, la localizzazione e la classificazione di ciascuna media e grande struttura esistente, la consistenza dei mercati, dei posteggi isolati e delle fiere con relative date e aree di svolgimento, la dotazione di pubblici esercizi, di rivendite di giornali e riviste e dei distributori di carburante;

2) la mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali e dei distributori di carburante, delle relative condizioni normative e requisiti di insediamento previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

b) una valutazione dei problemi del commercio, con riferimento alle diverse zone del comune e alle diverse tipologie di attività e dell'adeguatezza delle previsioni di insediamento di medie e grandi strutture di vendita;

c) l'individuazione delle eventuali aree da sottoporre a misure di incentivo di cui all'articolo 13;

d) le linee di intervento per la soluzione delle criticità individuate.

3. Il documento strategico del commercio è inviato alla Regione e costituisce elemento di valutazione necessario per la conferenza dei servizi per il rilascio dell'autorizzazione per grandi strutture di vendita. In assenza di tale provvedimento la Regione valuta l'autorizzazione sulla base delle finalità di cui all'articolo 2, dei provvedimenti di cui all'articolo 3 e delle norme generali contenute nella presente legge.

[...].

Art. 13 Sviluppo e promozione del commercio.

1. All'interno del Documento strategico di cui all'articolo 12, comma 2, i comuni individuano, anche facendo riferimento alla delimitazione degli strumenti urbanistici comunali, le zone del territorio da sottoporre a misure di incentivo e di sostegno al commercio.

2. Sono soggetti interessati tutti gli operatori del settore commercio, sia in sede fissa che su aree pubbliche, compresi gli esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, gli esercenti attività di artigianato di servizio e di valore storico e tradizionale, operanti all'interno delle aree individuate dal comune.

3. In relazione alle problematiche rilevate il comune può:

a) promuovere la creazione di distretti urbani del commercio;

b) attivare progetti di valorizzazione commerciale;

c) individuare strumenti di promozione di servizi di prossimità;

4. I distretti urbani del commercio prevedono accordi fra amministrazione comunale, associazioni di operatori, associazioni di categoria maggiormente rappresentative e altri soggetti interessati, volti a sviluppare una gestione coordinata delle aree commerciali in grado di sviluppare sinergie con attività paracommerciali ed extracommerciali, nonché con altre funzioni urbane di natura pubblica e privata.

[...].”;

PRESO ATTO CHE con deliberazione G.R. n. 473 del 22.03.2021, la Regione Puglia ha approvato il “Bando per il consolidamento dei Distretti Urbani del Commercio – DUC- (R.R. 15 luglio 2011 e Deliberazione di Giunta Regionale n. 1640/2016) e la costituzione di nuovi DUC”, finalizzato alla valorizzazione e promozione del commercio, anche attraverso benefici diretti per gli operatori commerciali dei distretti e un processo di aggregazione territoriale per la definizione di Ambiti territoriali ottimali per il potenziamento e lo sviluppo dei DUC in una logica di efficienza ed efficacia delle azioni finanziate;

DATO ATTO che:

- in data 11/11/2021 i Comuni di Copertino, Porto Cesareo e Arnesano, con un bacino territoriale complessivamente superiore a 25.000 abitanti ed inferiore a 50.000 abitanti, hanno sottoscritto, con la Regione Puglia e le Associazioni di Categoria del commercio maggiormente rappresentative a livello regionale, il Protocollo d’Intesa per l’attuazione di un progetto di valorizzazione commerciale in attuazione del R.R. 15/2011 “I Distretti Urbani del Commercio”;

- con deliberazione C.C. 29.11.2021 n. 47 è stata disposta la costituzione dell’Associazione Distretto Urbano del Commercio – DUC In Altum, con i Comuni di Arnesano e Porto Cesareo;

- tra i Comuni di Copertino, Arnesano, Porto Cesareo, Confcommercio Puglia e Confesercenti Puglia è stato stipulato l’Accordo territoriale per l’attuazione di progetti di valorizzazione commerciale finalizzati all’avvio attività di costituzione dei distretti urbani del commercio, ai sensi del regolamento regionale n. 15/2011, e per la partecipazione al relativo avviso pubblico, di cui alla D.G.R. n. 473 del 22/03/2021;

- che con atto 16.02.2022 è stata costituita la predetta Associazione DUC In Altum (CF 93160430752), il cui Presidente e legale rappresentante è il Sindaco di Copertino, capofila;

- in accoglimento della richiesta del Sindaco e Presidente dell’Associazione del Distretto Urbano del Commercio DUC in ALTUM, la Regione Puglia, con atto dirigenziale n. 74 del 17/03/2022, ha disposto di “iscrivere il citato DUC nel Registro Regionale dei Distretti Urbani del Commercio, come previsto all’art. 4, comma 8, R.R. 15/2011 ed istituito con A.D. n°158 del 27/09/2017”;

- con deliberazione G.C. 29.11.2021 n. 46 questo Comune ha approvato la proposta progettuale del DUC In Altum, che prevede tra l’altro la redazione del Documento strategico del commercio, da candidare a finanziamento regionale nell’ambito del “Bando per il consolidamento dei Distretti Urbani del Commercio costituiti ai sensi del R.R. 15/2011 e la costituzione di nuovi DUC”, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 22 marzo 2021, n. 473;

- la predetta proposta progettuale è stata ammessa a finanziamento;

- è stato acquisito al prot. n. 356 del 11.01.2024 il Documento Strategico del Commercio di Arnesano, elaborato con il supporto tecnico del CAT Confcommercio Lecce e del CAT Confesercenti Puglia, ai sensi dell’art. 2 dell’Accordo Territoriale per l’attuazione del progetto ammesso a finanziamento regionale;

CONSIDERATO che occorre dotarsi celermente dei predetti strumenti di programmazione in attuazione della L.R.P. n. 24/2015, al fine di consentire l’ordinato ed organico sviluppo delle attività commerciali, anche incentivandone lo sviluppo economico, particolarmente in seguito alla crisi economica determinata dall’applicazione delle misure di contenimento dell’emergenza pandemica da virus Covid-19;

VISTO il Documento Strategico del Commercio del Comune di Arnesano allegato alla presente deliberazione;

VISTO il verbale della I Commissione Consiliare Permanente del 09.01.2024;

DATO ATTO che il Documento Strategico del Commercio del Comune di Arnesano è stato presentato nell’incontro pubblico del 20.02.2024, svolto alla presenza del Sindaco, del Rappresentante della Confcommercio, del Presidente del Distretto Urbano del Commercio, dal Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive e del Project Manager;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, in conformità agli obblighi in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsti dalla L. 190/2012, il Segretario Comunale ha rammentato ai consiglieri comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti, cui il presente atto è destinato a produrre effetti, e che, all'esito di tale avvertimento, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi o di incompatibilità;

UDITI gli interventi così come riportati nel resoconto integrale del verbale della seduta;

tutto ciò premesso e considerato;

VISTO il D.L.vo 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1)** Di approvare il Documento Strategico del Commercio del Comune di Arnesano, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2)** Di trasmettere il Documento di cui al precedente punto 1) alla Regione Puglia;
- 3)** Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente seduta, convocata per le ore 17.00 e iniziata alle ore 17.12, è stata dichiarata chiusa alle ore 17.52.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 01/03/2024 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 278 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE