



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

Area 2 – Gestione del Territorio

Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente

Via De Amicis – 73010 Arnesano (Le) Tel. 0832/323813 (int.4) – Fax. 0832/323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

p.e.c.: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA n. 1 del 14/06/2023

BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ARNESANO (LE), SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE

L'anno **2023**, il giorno **14 (quattordici)** del mese di **giugno** alle ore **10:40**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano, sito alla Via de Amicis n. 20, si è riunita in seduta riservata, si costituita formalmente la Commissione interna per la disamina delle domande pervenute, finalizzate alla formulazione della graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 4 del "Bando di Concorso Generale".

La Commissione interna è così composta:

- Presidente, Arch. Emanuela Marulli, Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio;
- Componente, Dott. Pierluigi Cannazza, Segretario Generale del Comune di Arnesano;
- Componente, Dott. Pierpaolo Colucci, Responsabile dell'Area 4 – Servizi Economici Finanziari del Comune di Arnesano;
- Verbalizzante, Arch. Gennaro Rizzo, istruttore tecnico dell'Area 2 - Gestione del Territorio.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- con Determina n. 811 R.G. del 13/12/2022, è stato indetto il "Bando di Concorso Generale", ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.10/2014, modificata dalla L.R. n. 50/2014, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;
- alla scadenza dei termini, prevista in data 21.01.2023, sono pervenute n. 16 domande;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 17/05/2023, la sottoscritta, relativamente alla procedura del "BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ARNESANO (LE), SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE", è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D.Lgs. n.50/2016 e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate sulla GURI n. 260 del 07.11.2017;
- con Determina n. 434 R.G. del 31/05/2023 è stata nominata la Commissione interna per la formazione della graduatoria provvisoria del Bando di che trattasi, così come stabilito dall'art. 4 del

Bando di Concorso Generale e dal comma 4 dell'art. 4 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 e successive integrazioni e modificazioni;

Rilevato che:

- la presentazione delle domande di ammissione al bando era stata fissata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/01/2023;
- la commissione prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 21/01/2023, termine ultimo di scadenza per la presentazione delle domande, né sono pervenute numero 16 ordinate e numerate in base al protocollo di arrivo:

DOMANDE			
n. ord	prot.	data	abbr.
1	12294	20/12/2022	L.L.
2	12438	23/12/2022	M.M.
3	144	04/01/2023	M.A.
4	337	10/01/2023	I.P.
5	452	13/01/2023	P.P.
6	549	16/01/2023	M.M.
7	665	17/01/2023	Q.R.
8	684	18/01/2023	S.M.
9	685	18/01/2023	C.G.
10	750	19/01/2023	G.A.P.
11	757	20/01/2023	D.A.
12	767	20/01/2023	F.N.
13	785	20/01/2023	P.A.
14	792	20/01/2023	Q.S.
15	805	20/01/2023	Q.M.
16	842	21/01/2023	P.A.

Tutto ciò premesso e preso atto,

I componenti della Commissione, avendo appurato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, hanno provveduto preliminarmente a rendersi edotti di quanto previsto nel bando in oggetto, in particolare all'esame dei requisiti per l'ammissione al bando (art. 1), alla modalità e termini di presentazione della domanda (art. 2), nonché dei punteggi (art. 3) da attribuire, secondo quanto disposto dall'art. 5 della Legge Regionale n. 10 /2014 e ss.mm.ii..

Il Presidente evidenzia che si procederà in una o più sedute riservate, dove la Commissione procederà all'esame delle domande ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri indicati nel Bando di gara.

Di seguito i punteggi stabiliti nel Bando di gara all'art. 3, che saranno attribuiti sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda sono attribuiti i seguenti punteggi da a1) ad a16), secondo quanto disposto dall'art. 5 della Legge Regionale n. 10 /2014 e ss.mm.ii.:

		P.to	
a1	Reddito nucleo familiare	fino a € 5983,64	4
		fino a € 6702,54	3
		fino a € 12686,18	2
		fino a € 15250	1
a2	Nucleo Familiare	da 3 a 4	1
		da 5 a 6	2
		da 7	3
a3	Nucleo familiare monogenitoriale	2	
a4	Richiedenti > 65 anni	1	
a5	Nucleo famiglia con anzianità > 2 anni	1	

a6	Presenza disabili		3
a7	Nucleo familiare che rientra in Italia		1
a8	Sede lavorativa > 40 KM		1
a9	Abitazione impropria		4
a10	Abitazione antigienica		2
a11	Coabitazione		2
a12	Alloggio sovraffollato	oltre 2 persone	1
		oltre 3 persone	2
a13	Alloggio di servizio		1
a14	Abbandono alloggio ordinanze		6
a15	Abbandono alloggio sfratto esec.		6
a16	Canone locativo (inc. 30% reddito)		1

N.B.: Non sono cumulabili i punteggi: a9) con a10); a14) con a15); a14) e a15) con a9), a10), a11), a12) e a13).

Il Presidente, unico soggetto abilitato alla conservazione delle domande pervenute, mette a disposizione della commissione le stesse e si procede alle ore 11:10 alla loro verifica, come da registro di seguito indicato:

n. ord	DOMANDE			COMMISSIONE		
	prot.	data	abbr.	seduta	da	a
1	12294	20/12/2022	L.L.	14/06/2023	11:10	11:20
2	12438	23/12/2022	M.M.	14/06/2023	11:20	11:35
3	144	04/01/2023	M.A.	14/06/2023	11:35	11:55
4	337	10/01/2023	I.P.	14/06/2023	11:55	12:20
5	452	13/01/2023	P.P.	14/06/2023	12:20	12:40
6	549	16/01/2023	M.M.	14/06/2023	12:40	12:55
7	665	17/01/2023	Q.R.	14/06/2023	12:55	13:25
8	684	18/01/2023	S.M.	14/06/2023	13:25	13:40

Si informa che i lavori di seduta della commissione interna proseguiranno in data 21/06/2023, alle ore 9:00, all'esame delle restanti n. 8 domande e all'attribuzione dei punteggi sulla base delle dichiarazioni e dei documenti prodotti, al termine della seduta sarà redatto verbale con relativa graduatoria.

Alle ore 14.05 il Presidente dichiara conclusa la prima seduta della commissione e si aggiorna al giorno 21/06/2023, alle ore 9:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Seggio di gara:

RUP - PRESIDENTE: ARCH. EMANUELA MARULLI

COMPONENTE: DOTT. PIERLUIGI CANNAZZA

COMPONENTE: DOTT. PIERPAOLO COLUCCI

VERBALIZZANTE: ARCH. GENNARO RIZZO



