



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

DETERMINA

N° 373 Registro del 13/12/2022 **Registro Generale N° 811 del 13/12/2022**

Oggetto : BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ARNESANO (LE), SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE. DETERMINA DI INDIZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

Premesso che:

- la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 e s.m.i., (Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) dispone che i Comuni provvedano all’espletamento delle funzioni amministrative in ordine all’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante bando pubblico;
- la L.R. n. 10/2014 sopracitata stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- a norma della citata norma regionale, il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

Considerato che:

- con il Permesso di costruire n. 3 del 25.01.2017 e successiva variante in corso d’opera al predetto P. di C. n. 4 del 04/04/2018 sono stati avviati i lavori per la realizzazione di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte di Arca Sud Salento;
- con nota prot. n. 4484 del 11/05/2022, l’Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare (Arca Sud Salento), con riferimento ai lavori di costruzione di n. 8 alloggi ERP nel Comune di Arnesano, in Via Elmo, giusto Permesso di Costruire n. 3 del 25.01.2017 e successiva variante in corso d’opera al predetto P. di C. n. 4 del 04/04/2018, ha comunicato che l’impresa appaltatrice, Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea, con sede in Via delle Pietre Rosse n.1 - Cap: 70054 Giovinazzo (BA), ultimerà a breve i lavori, pertanto Arca Sud Salento ha manifestato la necessità ad attuare quanto necessario per la predisposizione della graduatoria definitiva degli aventi diritto per l’assegnazione degli immobili;

Considerato che ad oggi il Comune di Arnesano ha necessità di procedere a formulare una graduatoria alla luce della pubblicazione della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2010, modificata dalla L.R. n. 50/2014 e quindi di indire il Bando di Concorso Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in virtù dei lavori di costruzione di n. 8 alloggi ERP in corso di esecuzione da parte di Arca Sud Salento, disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all’art. 3, comma 1-lett.e) e comma 2, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica, pari ad €. 15.250,00;

Vista:

- la nota prot. n. 11181 del 23.11.2022 del DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE Politiche Abitative - SERVIZIO Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa della Regione Puglia;
- la nota prot. n. 11336 del 25.11.2022, con la quale la sottoscritta ha comunicato alla Regione Puglia lo stato dell’arte del procedimento di che trattasi;

Richiamata la nota prot. n. 11330 del 25/11/2022, in atti, con cui questo Comune ha convocato apposito incontro di concertazione del bando, invitando i Sindacati Confederali operanti sul territorio e gli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentativi sul territorio, per il giorno 30.11.2022, alle ore 11:00 presso la Sede Comunale, ai sensi dell’art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 10/2014, allegando alla nota copia degli atti formanti il Bando, di seguito indicati:

- “Bando di Concorso Generale”;

- “Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando”, con i seguenti allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda:
 - Mod. 2 - Elenco allegati ERP;
 - Allegato 1 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 (GDPR) E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 101/2018;
 - Allegato 2 - SCHEDA SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE FISCALE 2021 (REDDITI 2020), AI SENSI DELL’ART. 3, L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.;
 - Allegato 3;
 - Allegato 3/A;
 - Allegato 4;
 - Allegato 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL’ATTO DI NOTORIETÀ per assenza di reddito;
 - Allegato 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL’ATTO DI NOTORIETÀ per indigenza;
- Avviso Bando di Concorso Generale.

Dato atto che:

- nella riunione convocata non si è presentato nessuno dei destinatari della stessa e non sono pervenute a questo Ufficio osservazioni e/o richieste di modifiche ed integrazioni dello Schema di Bando di concorso;
- pertanto, per quanto sopra esposto, deve intendersi acquisito il consenso delle Organizzazioni Sindacali interessate, previsto dalla L.R. n.10/2014 – Art.4, comma 2;

Considerato che con nota prot. n. 11544 del 01.12.2022, è stata trasmesso lo schema di “Bando di Concorso Generale” ed i relativi allegati anche ad ARCA Sud Salento, invitando la stessa, qualora ritenesse necessario formulare eventuali osservazioni e/o richieste di modifiche ed integrazioni al Bando, di volerle comunicare entro e non oltre la data del 07.12.2022, al fine di consentire alla sottoscritta la pubblicazione del Bando e dei relativi allegati, entro i termini riportati nella nota prot. n. 11181 del 23.11.2022 della Regione Puglia;

Dato atto che non è pervenuta a questo Ufficio nessuna osservazione e/o richiesta di modifiche ed integrazioni dello Schema di Bando di concorso e dei suoi allegati da parte di ARCA Sud Salento entro i termini stabiliti;

Richiamati l’Art. 3, commi 1 e 4, della citata Legge Regionale n. 10/2014, per quanto attiene ai requisiti di ammissione, l’art. 5, commi 1,2,3, per quanto attiene i relativi punteggi, l’art. 6, limitatamente all’accertamento del reddito in riferimento alla dichiarazione fiscale anno 2021 (redditi 2020);

Preso atto dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dall’Ufficio:

- “Bando di Concorso Generale”;
- “Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando”, con i seguenti allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda:
 - Mod. 2 - Elenco allegati ERP;
 - Allegato 1 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 (GDPR) E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 101/2018;
 - Allegato 2 - SCHEDA SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE FISCALE 2021 (REDDITI 2020), AI SENSI DELL’ART. 3, L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.;
 - Allegato 3;
 - Allegato 3/A;
 - Allegato 4;

- Allegato 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per assenza di reddito;
- Allegato 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per indigenza;
- Avviso Bando di Concorso Generale;

Considerato che l'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3, disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e dalla L.R. n. 15/2008 "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa della Regione", al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, così semplificabili:

- Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando di Concorso Generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano", dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura: schema del "Bando di Concorso Generale", "Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando" con tutti gli allegati, schema di "Avviso Pubblico", normativa di riferimento;
- pubblicazione dell'avviso su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando nel territorio comunale;
- affissione del Bando presso la sede di ARCA SUD SALENTO – Lecce, delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando *de quo* alla competente struttura regionale;

Ritenuto di indicare il termine di 40 (quaranta) giorni per la presentazione della domanda, al fine di consentire gli obblighi di pubblicità, e più precisamente dalla data di pubblicazione del bando fino alla data del **21/01/2023**;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della suddetta documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto ed alla successiva pubblicazione nei modi e nei termini previsti dalla legge;

Visti:

- la L.R. n. 10 del 7 aprile 2014;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107, che individua le funzioni e i compiti della dirigenza, ed all'art. 151, comma 4, che regola la esecutività delle determinazioni dirigenziali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate

1. **DI INDIRE** "Bando di Concorso Generale", ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.10/2014, modificata dalla L.R. n. 50/2014, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;
2. **DI APPROVARE** lo schema del "Bando di Concorso Generale", il "Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando", lo schema di "Avviso Bando di Concorso Generale", per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nel quale si individuano i destinatari, le

modalità, la documentazione da presentare e la partecipazione al suddetto bando, comprensivo dei seguenti allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda, allegati al presente atto:

- Mod. 2 - Elenco allegati ERP;
 - Allegato 1 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 (GDPR) E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 101/2018;
 - Allegato 2 - SCHEDE SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE FISCALE 2021 (REDDITI 2020), AI SENSI DELL'ART. 3, L.R. 10/2014 e ss.mm.ii.;
 - Allegato 3;
 - Allegato 3/A;
 - Allegato 4;
 - Allegato 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per assenza di reddito;
 - Allegato 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per indigenza;
3. **DI FISSARE** il termine di 40 (quaranta) giorni per la presentazione della domanda, al fine di consentire gli obblighi di pubblicità, e più precisamente dalla data di pubblicazione del bando fino alla data del **21/01/2023**;
4. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3, all'opportuna diffusione di quanto disposto, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e dalla L.R. n. 15/2008 "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa della Regione", al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, così semplificabili:
- Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando di Concorso Generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Arnesano", dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura: schema del "Bando di Concorso Generale", "Mod.1 - Domanda ERP - Modello di partecipazione al Bando" con tutti gli allegati, schema di "Avviso Pubblico", normativa di riferimento;
 - pubblicazione dell'avviso su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
 - affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando nel territorio comunale;
 - affissione del Bando presso la sede di ARCA SUD SALENTO – Lecce, delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
 - comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando *de quo* alla competente struttura regionale;
5. **DI DARE ATTO** che, sulla base delle risultanze della graduatoria definitiva, verrà redatta graduatoria generale ed ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5, della citata L.R. n.10/2014;
6. **DI INVIARE** copia del presente atto agli Uffici di Ragioneria e all'Albo Pretorio on-line, per quanto di rispettiva competenza;
7. **DI DISPORRE** l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ex art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Marulli Emanuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1190 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 13/12/2022 al 22/01/2023 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela