



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

Area 2 – Gestione del Territorio

Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente

Via De Amicis – 73010 Arnesano (Le) Tel. 0832/323813 (int.4) – Fax. 0832/323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

p.e.c.: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it



VERBALE DI GARA n. 3 del 21/07/2023

BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ARNESANO (LE), SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE

L'anno **2023**, il giorno **2 (due)** del mese di **agosto** alle ore **9:00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Arnesano, sito alla Via de Amicis n. 20, si è riunita in seduta riservata, si costituita formalmente la Commissione interna per la disamina delle domande pervenute, finalizzate alla formulazione della graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 4 del "Bando di Concorso Generale".

La Commissione interna è così composta:

- Presidente, Arch. Emanuela Marulli, Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio;
- Componente, Dott. Pierluigi Cannazza, Segretario Generale del Comune di Arnesano;
- Componente, Dott. Pierpaolo Colucci, Responsabile dell'Area 4 – Servizi Economici Finanziari del Comune di Arnesano;
- Verbalizzante, Arch. Gennaro Rizzo, istruttore tecnico dell'Area 2 - Gestione del Territorio.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- nel verbale n. 1 del 14.06.2023 si riportava che: *i lavori di seduta della commissione interna proseguiranno in data 21/06/2023, alle ore 9:00, all'esame delle restanti n. 8 domande e all'attribuzione dei punteggi sulla base delle dichiarazioni e dei documenti prodotti, al termine della seduta sarà redatto verbale con relativa graduatoria;*
- nel verbale n. 2 del 04.07.2023, in seguito alla verifica delle ulteriori n. 8 domande delle n. 16 pervenute entro le ore 12:00 del giorno 21/01/2023, si riportava che: *La Commissione a seguito dell'espletamento delle verifiche della documentazione delle domande presentate decide a cura del Presidente di far uso del soccorso istruttorio, mediante richiesta della dichiarazione dei redditi anno 2021 riferita ai redditi prodotti nell'anno 2020 (esempio 730, o CUD, o UNICO) relativi ai componenti del nucleo familiare.*
- a causa di sopraggiunti impegni improrogabili della Presidente, Arch. Emanuela Marulli, e del componente, Dott. Pierluigi Cannazza, si è optato i lavori della commissione interna proseguiranno in data 21.07.2023;

Rilevato che:

- nella seduta del 04/07/2023 sono state verificate le integrazioni richieste delle n. 16 domande pervenute entro le ore 12:00 del giorno 21/01/2023, termine ultimo di scadenza per la presentazione delle stesse, ordinate e numerate in base al protocollo di arrivo:

n. ord	Domanda			Richiesta - invio			Integrazione - consegna	
	prot.	data	abbr.	data	prot.	ritiro	data	prot.
1	12294	20/12/22	L.L.	06/07/2023	7035	06/07/2023	07/07/2023	7099
2	12438	23/12/22	M.M.	06/07/2023	7036	06/07/2023	10/07/2023	7188
3	144	04/01/23	M.A.	06/07/2023	7037	11/07/2023	11/07/2023	7240
4	337	10/01/23	I.P.	06/07/2023	7038	07/07/2023	11/07/2023	7229
5	452	13/01/23	P.P.	06/07/2023	7039	06/07/2023	07/07/2023	7098
6	549	16/01/23	M.M.	06/07/2023	7040	11/07/2023	11/07/2023	7206
7	665	17/01/23	Q.R.	06/07/2023	7041	06/07/2023	11/07/2023	7210
8	684	18/01/23	S.M.	06/07/2023	7042	07/07/2023	10/07/2023	7168
9	685	18/01/23	C.G.	06/07/2023	7043	06/07/2023	07/07/2023	7122
10	750	19/01/23	G.A.P.	06/07/2023	7044	06/07/2023	10/07/2023	7181
11	757	20/01/23	D.A.	06/07/2023	7045	11/07/2023	11/07/2023	7239
12	767	20/01/23	F.N.	06/07/2023	7046	07/07/2023	11/07/2023	7238
13	785	20/01/23	P.A.	06/07/2023	7047	07/07/2023	10/07/2023	7175
14	792	20/01/23	Q.S.	06/07/2023	7048	07/07/2023	07/07/2023	7126
15	805	20/01/23	Q.M.	06/07/2023	7049	07/07/2023	10/07/2023	7183
16	842	21/01/23	P.A.	06/07/2023	7050	07/07/2023	11/07/2023	7208-7209

Tutto ciò premesso e preso atto,

Il Presidente, unico soggetto abilitato alla conservazione delle domande pervenute, mette a disposizione della commissione le stesse e si procede alle ore 9:00, al riesame della documentazione prodotta ed all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri stabiliti nel Bando di Concorso Generale all'art. 3, che saranno attribuiti sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda sono attribuiti i seguenti punteggi da a1) ad a16), secondo quanto disposto dall'art. 5 della Legge Regionale n. 10 /2014 e ss.mm.ii.:

		P.to	
a1	Reddito nucleo familiare	fino a € 5983,64	4
		fino a € 6702,54	3
		fino a € 12686,18	2
		fino a € 15250	1
a2	Nucleo Familiare	da 3 a 4	1
		da 5 a 6	2
		da 7	3
a3	Nucleo familiare monogenitoriale	2	
a4	Richiedenti > 65 anni	1	
a5	Nucleo famiglia con anzianità > 2 anni	1	
a6	Presenza disabili	3	
a7	Nucleo familiare che rientra in Italia	1	
a8	Sede lavorativa > 40 KM	1	
a9	Abitazione impropria	4	
a10	Abitazione antigienica	2	
a11	Coabitazione	2	
a12	Alloggio sovraffollato	oltre 2 persone	1
		oltre 3 persone	2
a13	Alloggio di servizio	1	
a14	Abbandono alloggio ordinanze	6	
a15	Abbandono alloggio sfratto esec.	6	
a16	Canone locativo (inc. 30% reddito)	1	

N.B.: Non sono cumulabili i punteggi: a9) con a10); a14) con a15); a14) e a15) con a9), a10), a11), a12) e a13).

Si procede quindi al riesame della documentazione presentata e all'attribuzione dei punteggi sulla base delle dichiarazioni e dei documenti prodotti:

1) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
1	12294	20/12/2022	L.L.	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6

2) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
2	12438	23/12/2022	M.M.	4	2	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10

3) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
3	144	04/01/2023	M.A.	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	10

4) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
4	337	10/01/2023	I.P	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

5) Domanda: La commissione dichiara non ammissibile la domanda di partecipazione, in quanto non ha il requisito previsto al punto art. 1 lett.e) del Bando di Concorso Generale.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
5	452	13/01/2023	P.P.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
6	549	16/01/2023	M.M.	4	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8

7) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
7	665	17/01/2023	Q.R.	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

8) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		
8	684	18/01/2023	S.M.	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7

9) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																Totale	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16		

9	685	18/01/2023	C.G.	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6
---	-----	------------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
10	750	19/01/2023	G.A.P.	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6

11) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
11	757	20/01/2023	D.A.	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	10

12) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
12	767	20/01/2023	F.N.	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7

13) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
13	785	20/01/2023	P.A.	4	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	14

14) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
14	792	20/01/2023	Q.S.	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5

15) Domanda: La commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
15	805	20/01/2023	Q.M.	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	7

16) Domanda: La commissione dichiara non ammissibile la domanda di partecipazione per dichiarazioni non conformi rispetto ai requisiti indicati nel del Bando di Concorso Generale.

Punteggi:

n. ord	prot.	data	abbr.	CRITERI																	
				a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	Totale		
16	842	21/01/2023	P.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ciò premesso, scaturisce la seguente graduatoria provvisoria, formulata sulla base delle autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e sulla base della documentazione richiesta dal bando e prodotta dai richiedenti:

	DOMANDE						
	n. ord	prot.	data	abbr.	Totale	note	
1	13	785	20/01/2023	P.A.	14		
2	2	12438	23/12/2022	M.M.	10		
3	3	144	04/01/2023	M.A.	10		
4	11	757	20/01/2023	D.A.	10		
5	6	549	16/01/2023	M.M.	8		

6	8	684	18/01/2023	S.M.	7	
7	12	767	20/01/2023	F.N.	7	
8	15	805	20/01/2023	Q.M.	7	
9	1	12294	20/12/2022	L.L.	6	
10	9	685	18/01/2023	C.G.	6	
11	10	750	19/01/2023	G.A.P.	6	
12	14	792	20/01/2023	Q.S.	5	
13	4	337	10/01/2023	I.P.	3	
14	7	665	17/01/2023	Q.R.	3	
15	5	452	13/01/2023	P.P.	0	escluso
16	16	842	21/01/2023	P.A.	0	escluso

La Commissione approva la suddetta graduatoria provvisoria, contestualmente allega i verbali nn. 1 e 2, che saranno oggetto di approvazione con un provvedimento di competenza del Responsabile del procedimento Arch. Emanuela Marulli.

Alle ore 12:00, il Presidente dichiara conclusa la terza seduta della commissione e dichiara terminati i lavori della commissione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Seggio di gara:

RUP - PRESIDENTE: ARCH. EMANUELA MARULLI

COMPONENTE: DOTT. PIERLUIGI CANNAZZA

COMPONENTE: DOTT. PIERPAOLO COLUCCI

VERBALIZZANTE: ARCH. GENNARO RIZZO

The image shows a circular official stamp of the Comune di Annesano (Prov. di Sassari). The stamp contains the text: "COMUNE DI ANNESANO (Prov. di Sassari)", "C.C. - U.L. PP. - Urbanistica - Ambiente". Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the text blocks above.