



**COMUNE DI ARNESANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

Via De Amicis C.A.P. 73010 -ARNESANO- Tel 0832-323813 Fax. 0832-323283

**Avviso esplorativo finalizzato ad ottenere la migliore offerta per l'esecuzione di lavori di manutenzione del piano primo dell'immobile di proprietà comunale adibito a polifunzionale sito in Arnesano (Rione Riesci) in via O. SOLAZZO - Affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett.a e b) del D. Lgs. 50/2016.**

**COD.CIG (CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA):**  
**CODICE CUP**

**ZB41B4C32B**  
**C79D14004180001**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA N.01 DEL 04.10.2016**

Il giorno 04.10.2016, alle ore 16.00, presso la Sala Giunta del Comune di Arnesano, a seguito di convocazione, si è svolta, in seduta pubblica, la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto specificati, giusta Determina a contrarre n.542 R.G. del 23.09.2016.

La Commissione di Gara è stata nominata con Determina del Servizio Tecnico Registro Generale n° 568 del 04.10.2016, nelle persone e con le funzioni di seguito elencate:

- Ing. Luca VALENTE – Presidente;
- Dott. Pianif.re Federico MANCA – Componente;
- Geom. Gianfranco IMBRIANI – Componente con funzioni di Segretario Verbalizzante.

Al presente Verbale sono allegate n.03 attestazioni di insussistenza di incompatibilità ex art. 84 D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., rilasciate dai componenti la Commissione.

Si da atto che non sono presenti rappresentanti dei soggetti partecipanti alla gara.

Il Presidente premette che:

con Determina di questo Servizio n. 542 - R.G. del 23.09.2016 è stato stabilito:

- ✓ di indire, per le motivazioni espresse in premessa, indagine di mercato per l'individuazione del contraente, finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett.a e b) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i lavori di manutenzione del piano primo dell'immobile sito in Arnesano in via O. Solazzo;
- ✓ di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;
- ✓ per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento dei lavori di manutenzione del piano primo dell'immobile sito in Arnesano in via O. Solazzo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato, determinato in seguito all'acquisizione di più offerte, comprensive di oneri per la sicurezza, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- ✓ di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - ◆ il fine che si intende perseguire con il contratto ed il suo oggetto è: *“Esecuzione di interventi di manutenzione del piano primo dell'immobile sito in Arnesano in via O. Solazzo”*;
  - ◆ ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula dei contratti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono contenute nelle allegate lettere di invito a formulare le offerte;
  - ◆ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori;
- ✓ di dare, altresì, atto che:
  - ◆ si procede con la presente alla richiesta di più offerte al fine di attuare una procedura comparativa;
  - ◆ gli affidatari, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ✓ di approvare la seguente documentazione:
  - ◆ Avviso pubblico di invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;
  - ◆ MOD. A- Richiesta di partecipazione alla gara;
  - ◆ MOD. B- Dichiarazione sostitutiva art. 80 comma 1 lettera da a) a g) D.Lgs 50/2016 resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000;

- ◆ MOD. C - Dichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 sulla composizione societaria ai fini della verifica dei requisiti di ordine generale ai soggetti individuati all'art. 80 del D. Lgs 50/2016
  - ◆ MOD. D - Offerta economica;
  - ◆ MOD. E - Dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi;
- ✓ Di fissare il termine di ricezione delle offerte alle 12 del giorno 03.10.2016;
  - ✓ di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP), l'ing. Luca VALENTE Resp. LL.pp-Urbanistica-Ambiente del Comune di Arnesano;
  - ✓ di dare atto che l'importo complessivo assegnato per i lavori ammonta ad €. 4.282,00 comprensivo di oneri per la sicurezza (€. 300,00) ed Iva come per legge ed è stato imputato nel seguente modo:
    - per €. 2.265,00 al capitolo 920 impegno 762/2016;
    - per €. 2.017,00 al capitolo 2285 impegno 571/2015;
  - ✓ di dare atto che per la presente procedura sono stati rilasciati i seguenti codici :
    - COD. CIG: ZB41B4C32B;
    - COD. CUP: C79D14004180001;
  - ✓ di Trasmettere il seguente atto al Servizio Economico e Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
- l'Avviso Pubblico relativo alla gara in parola è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line e sul sito internet istituzionale dal 23 settembre al 03 ottobre 2016;
  - a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso Pubblico e quindi entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 03.10.2016 sono giunti al Protocollo Comunale i seguenti plichi contenenti offerta da parte dei soggetti interessati a partecipare alla gara:

| <b>N.D.</b> | <b>PROT. N.</b> | <b>DATA</b>             | <b>SOGGETTO PARTECIPANTE</b>  |
|-------------|-----------------|-------------------------|---|
| 1           | 7401            | 29.09.2016              | GK S.r.l. di Greco Katia – via A. Grandi 58 – 72020 CELLINO SAN MARCO (BR)        |
| 2           | 7443            | 30.09.2016              | Co.E.S. S.r.l. – Viale F. Lo Re n° 64 – 73100 LECCE                               |
| 3           | 7478            | 03.10.2016<br>ore 10,30 | NUOVA RB VERDE – Via A. Fleming n° 32/a p.p. – 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) |
| 4           | 7482            | 03.10.2016<br>ore 11.15 | LA NUOVA LEZZI STRADE S.r.l. - via Est. Sciarpo n° 12 – 73043 – COPERTINO (LE)    |
| 5           | 7487            | 03.10.2016<br>ore 12,00 | POLISOLUTION Soc. Coop. Via Mario Pagano n° 47 – 74024 ORIA (BR)                  |

Tutto ciò premesso, la Commissione ha accertato che tutti e cinque i plichi sopra riportati sono stati inoltrati dagli interessati nelle forme e tempi di cui al citato avviso.

Fatto ciò, vengono aperti i suddetti plichi per verificare che all'interno degli stessi siano presenti i Modelli A, B, C, D, E approvati con la richiamata Determina di questo Servizio Tecnico n.542 - R.G. del 23.09.2016;

la Commissione passa all'esame della documentazione di gara presentata dai soggetti partecipanti, al fine dell'ammissione degli stessi.

Il Presidente da atto che il plico prot. 7443 del 30.09.2016 presentato alla ditta Co.E.S. S.r.l. – Viale F. Lo Re n° 64 – 73100 LECCE è privo del Modello E relativo alla Dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi, documento necessario per la partecipazione alla gara, così come previsto nella richiamata Determina U.T.C. n° 542 - R.G. del 23.09.2016 pertanto da atto che gli esiti del suddetto esame sono i seguenti:

| <b>N. D.</b> | <b>PROT.N.</b> | <b>DATA</b>             | <b>SOGGETTO PARTECIPANTE</b>  | <b>ESITO ESAME</b> |
|--------------|----------------|-------------------------|---|--------------------|
| 1            | 7401           | 29.09.2016              | GK S.r.l. di Greco Katia – via A. Grandi 58 – 72020 CELLINO SAN MARCO (BR)        | <b>AMMESSO</b>     |
| 2            | 7443           | 30.09.2016              | Co.E.S. S.r.l. – Viale F. Lo Re n° 64 – 73100 LECCE                               | <b>NON AMMESSO</b> |
| 3            | 7478           | 03.10.2016<br>ore 10,30 | NUOVA RB VERDE – Via A. Fleming n° 32/a p.p. – 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) | <b>AMMESSO</b>     |
| 4            | 7482           | 03.10.2016<br>ore 11.15 | LA NUOVA LEZZI STRADE S.r.l. - via Est. Sciarpo n° 12 – 73043 – COPERTINO (LE)    | <b>AMMESSO</b>     |
| 5            | 7487           | 03.10.2016<br>ore 12,00 | POLISOLUTION Soc. Coop. Via Mario Pagano n° 47 – 74024 ORIA (BR)                  | <b>AMMESSO</b>     |

Il Presidente da atto che le offerte presentate dai soggetti partecipanti ed ammessi alla gara sono quelle di seguito riportate:

| <b>N. D.</b> | <b>PROT.N.</b> | <b>DATA</b>             | <b>SOGGETTO PARTECIPANTE</b>  | <b>ESITO ESAME DOCUMENTI AMMINISTRATI VI</b> | <b>Euro (€)</b> |
|--------------|----------------|-------------------------|---|--|-----------------|
| 1            | 7401           | 29.09.2016              | GK S.r.l. di Greco Katia – via A. Grandi 58 – 72020 CELLINO SAN MARCO (BR)        | <b>AMMESSO</b>                               | <b>3.300,00</b> |
| 2            | 7478           | 03.10.2016<br>ore 10,30 | NUOVA RB VERDE – Via A. Fleming n° 32/a p.p. – 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) | <b>AMMESSO</b>                               | <b>3.500,00</b> |
| 3            | 7482           | 03.10.2016<br>ore 11.15 | LA NUOVA LEZZI STRADE S.r.l. - via Est. Sciarpo n° 12 – 73043 – COPERTINO (LE)    | <b>AMMESSO</b>                               | <b>3.017,28</b> |
| 4            | 7487           | 03.10.2016<br>ore 12,00 | POLISOLUTION Soc. Coop. Via Mario Pagano n° 47 – 74024 ORIA (BR)                  | <b>AMMESSO</b>                               | <b>3.050,00</b> |

Il Presidente comunica che le offerte riportate al punto 1 e 2 della tabella precedente sono escluse in quanto superano l'importo a base d'asta fissato con il predetto Avviso Pubblico e che pertanto le offerte economiche che rimangono in gara sono quelle riportate al punto 3 ed al punto 4 della medesima tabella.

Il Presidente comunica e la Commissione prende atto che la migliore offerta, in quanto più bassa è quella presentata dalla ditta LA NUOVA LEZZI STRADE S.r.l. - via Est. Sciarpo n° 12 – 73043 – COPERTINO (LE), la quale ha offerto di eseguire i lavori in parola per un costo netto di €. 3.017,28, oltre ad € 300,00 per l'applicazione delle misure di sicurezza non soggette a ribasso, il tutto oltre all'I.V.A. al 22%.

Il presente Verbale di Gara è trasmesso al Responsabile del Servizio e del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

Fatto, letto e sottoscritto.

ARNESANO, 04.10.2016 – ore 17.30

I componenti la Commissione di Gara:

Ing. Luca VALENTE – Presidente *f.to* (\*)

Dott. Pianif.re Federico MANCA – Componente *f.to* (\*)

Geom. Gianfranco IMBRIANI – Componente con funzioni di Segretario Verbalizzante *f.to* (\*)

(\*) *Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93*