



COMUNE DI ARNESANO
PROVINCIA DI LECCE
SETTORE SERVIZI TECNICI

Via De Amicis C.A.P. 73010 – ARNESANO - Tel 0832-323813 Fax. 0832-323283
e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

CERTIFICATO DI AGIBILITA' n° 07/G/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- la Giunta Comunale con proprio Atto di Indirizzo n.63 del 21.04.2010, ha deliberato: di partecipare alla procedura presentata con nota del 29.03.2010 dal Ministero dell'Interno– Dipartimento della Pubblica Sicurezza – e relativa alla presentazione di proposte progettuali a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 del PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE SICUREZZA PER LO SVILUPPO - OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013 – al fine della realizzazione di iniziative in materia di impatto migratorio, individuando l'immobile di proprietà comunale sito in via Donizetti quale edificio in cui proporre la realizzazione dell'iniziativa in parola; ;
- il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – con nota Prot.n.2567 del 30.03.2011, acquisita al Protocollo Comunale in data 04.04.2011 con il Prot.n.2523, ha comunicato l'ammissione a finanziamento della proposta progettuale presentata dal Comune di Arnesano, per complessivi € 429.600,00 che prevede l'esecuzione di interventi di ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in via Donizetti, per la realizzazione di uno spazio di integrazione in cui effettuare una serie di differenti attività (corsi di lingua italiana, mediazione culturale, sportello sociale ed informativo, ecc.) affinché la struttura funga da punto di riferimento per minori, ragazzi, ed adulti immigrati regolarmente;
- con determinazione di questo Servizio Tecnico n° 135 del 01.12.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del “Centro Polifunzionale per Immigrati Regolari - Integriamoci”, redatto dalla Struttura Tecnica Comunale per un importo complessivo di € 438.252,17;
- con determinazione di questo Servizio Tecnico n.22 del 22.02.2012 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la realizzazione del “Centro Polifunzionale per Immigrati Regolari - Integriamoci” all'Impresa APPALTI SUD S.r.l. con sede a Marina di Ginosa (Ta) per un importo netto contrattuale di € 259.231,94, di cui € 251.281,94 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 26.692 % ed € 7.950,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- che alla data odierna tutti i lavori così come previsto nel progetto architettonico approvato, sono stati regolarmente portati a termine;

Ciò premesso questo servizio Tecnico comunale ha predisposto di tutti gli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'ottenimento del certificato di Agibilità della struttura comunale ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., provvedendo:

- ad acquisire i pareri di competenza del Servizio ASL Lecce – Servizio Sanitario della Puglia – Dipartimento di Prevenzione SISP, attestante la conformità alle norme di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico dell'edificio e degli impianti installati, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
- ad accatastare la struttura comunale presso l'Agenzia del Territorio, ai sensi del regio decreto legge 13.04.1939 n° 652 (Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano);

- ad acquisire il Collaudo Statico della struttura Comunale ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- ad acquisire tutte le dichiarazioni di responsabilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i da parte del Direttore dei Lavori;
- ad acquisire tutti i certificati di conformità degli impianti tecnologici installati;

Visto che l'immobile suddetto da adibire a "Centro Polifunzionale per Immigrati Regolari - Integriamoci", composto da Piano Interrato, Terra e Primo, è stato censito nel N.C.E.U. di questo Comune al Foglio 8, p.lla 1052, sub.1, così come risulta dalla planimetria catastale allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota del Referente Unico dell'ASL Lecce Servizio Sanitario della Puglia prot. 16/235/ED del 09.09.2016 con la quale ha trasmesso il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P., senza condizioni;

VISTE le dichiarazioni di responsabilità rese ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i in data 19.01.2016 dal Direttore dei Lavori Arch Alfredo MANCA, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Lecce al n° 758, con studio tecnico in Arnesano alla via Colombo n° 02, come di seguito riportate:

- che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- la conformità delle opere sul risparmio energetico di cui alla legge 09.01.1991 e D.Lgs 311/2006;
- il rispetto di tutte le norme di sicurezza previste per le costruzioni;
- il rispetto di tutte le norme in materia di scarichi delle acque reflue;
- che sono state rispettate le norme previste dalla legge 13 del 09.01.1989, legge 104 del 05.02.1992, art 24, legge 118 del 30.03.1971 e dal Regolamento approvato con D.P.R. 24.07.1996 in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile è regolarmente allacciato alle reti di urbanizzazione primaria (idrica, fognante, elettrica, telefonica e del gas);
- il rispetto di tutte le norme di carattere urbanistico-edilizio ed igienico-sanitario;

VISTO il certificato di collaudo statico dell'immobile ai sensi del cap.9 del D.M. 14.01.2008 e art. 67 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. redatto in data 27.05.2014 dall'ing. Mauro PELLE' iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1583, regolarmente depositato presso la struttura tecnica Provinciale di Lecce - Prot. di riferimento n° 35609 del 05.06.2015;

PRESO ATTO che l'immobile non ricade nell'elenco delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n° 151/2011 e quindi tra quelle soggette alle norme tecniche di prevenzione incendi di cui al D.M. 3 agosto 2015 (G.U. n° 192 del 20.08.2015 - S.O. n° 51) e s.m.i.;

VISTO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Decreto 22 gennaio 2008, n° 37, questo Servizio Tecnico Comunale ha redatto apposito progetto dell'impianto elettrico, composto da tavola grafica e relazione tecnica descrittiva;

VISTA la Perizia Giurata presso il Tribunale di Lecce in data 07.03.2016 dal Direttore dei Lavori Arch Alfredo MANCA, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Lecce al n° 758, con studio tecnico in Arnesano alla via Colombo n° 02, circa l'osservanza delle prescrizioni tecniche di cui alla legge 9 gennaio 1989, n° 13 e s.m.i., della legge 104 del 05.02.1992 art 24, legge 118 del 30.03.1971 dal Regolamento approvato con D.P.R. 24.07.1996 n° 503, in materia di abbattimento e superamento della barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a firma del Sig. Antonio PATRONAT, legale rappresentante dell'omonima ditta corrente in Brindisi alla via Commenda n° 26;

VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti Idrosanitario, fognante e di riscaldamento a firma del Sig. GARGANO Pierangelo, legale rappresentante dell'omonima ditta corrente in San Pietro Vernotico (BR) alla via Torchiarolo n° 52;

VISTA la dichiarazione di conformità CE per l'ascensore installato ai sensi dell'allegato X del D.P.R. n° 162 del 30.04.1999 – Recepimento della Direttiva Ascensori 95/16/CE della ditta costruttrice PRC Ascensori S.r.l. con sede legale in Monteroni di Lecce alla via Col di Tenda n° 32;

VISTO che l'immobile è regolarmente allacciato agli impianti pubblici idrici e fognari;

VISTO l'art.25 del D.P.R. n° 380/2001;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

D I C H I A R A

"AGIBILE" l'immobile di proprietà comunale sito alla via Donizetti di questo Comune composto da Piano Interrato, Terra e Primo, meglio identificato nel N.C.E.U. al Foglio 8, p.lla 1052, sub.1, da destinare a **"Centro Polifunzionale per Immigrati Regolari - Integriamoci"**

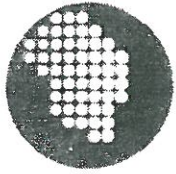
A tal fine, ne autorizza l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali e di condizioni particolari.-

Arnesano lì 19.09.2016

IL RESPONSABILE L'U.T.C.
Ing. Luca VALENTE

g.Imbriani/Urbanistica/U.T.

COPIA



ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIREZIONE - viale Don Minzoni 8 - 73100 Lecce
tel. e fax 0832.215578 e-mail: sisp@ausl.le.it

Riferimenti interni
Prot.n.16/ 333/RU del 10/03/2016
Prot.n.16/ 235/ED del 14/03/2016
Integrazione del 05/05/2016

Lecce, - 9 SET. 2016

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI ARNESANO
c/o Settore Servizi Tecnici

Oggetto: richiesta parere di competenza ai fini della dichiarazione di agibilità di un immobile, da destinare a centro polifunzionale, sito in Arnesano alla Via Donizzetti, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Vista la documentata istanza dell'ing. Luca Valente, responsabile del servizio settore servizi tecnici, con sede in Arnesano alla Via De Amicis, tesa all'ottenimento del rilascio della dichiarazione di agibilità per uso centro polifunzionale;

- Visto la determina dirigenziale n°135 del 01/12/2011;
- Visto l'esito del sopralluogo effettuato da personale di questo Servizio;
- Vista la documentazione allegata all'istanza;
- Visto il Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica;
- Visto l' art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 24 e 25 del DPR n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Dal punto di vista igienico - sanitario al rilascio della dichiarazione di agibilità dell'immobile sito in Arnesano, alla Via Donizzetti snc, piano interrato, piano terra e primo piano di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Arnesano, per uso centro polifunzionale.

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Uffici e diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamenti in vigore.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
TdP Dott. Mario DAVEN



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto FEDELE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0110297 del 25/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arnesano

Via Gaetano Donizetti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 1052

Subalterno: 1

Compilata da:

Manca Alfredo

Iscritto all'albo:

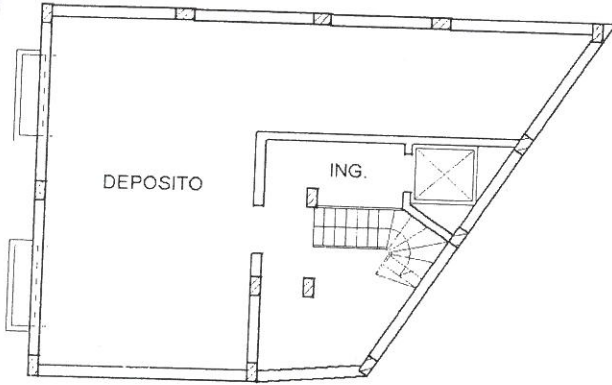
Architetti

Prov. Lecce

N. 00758

Scheda n. 1

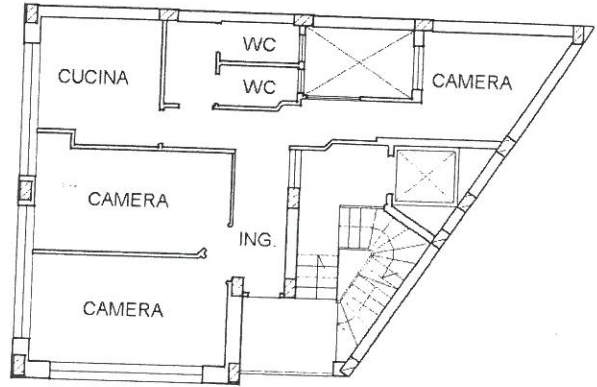
Scala 1:200



VIA GAETANO DONIZETTI

PIANO INTERRATO

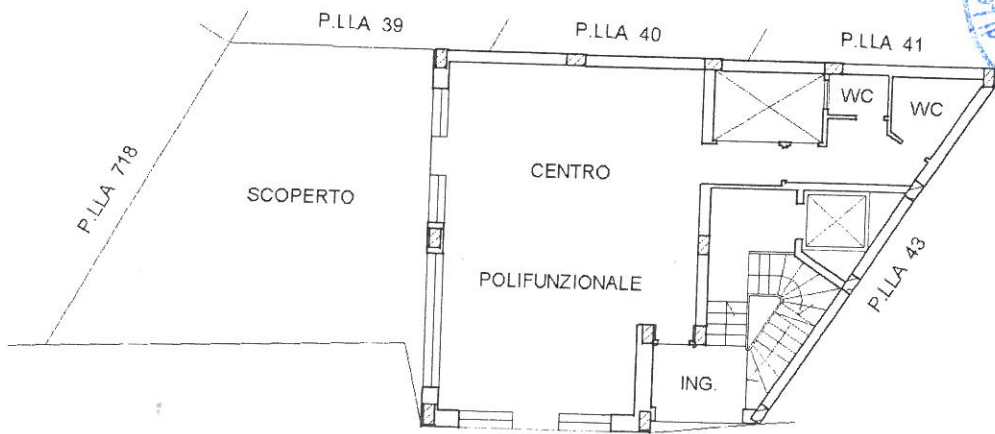
H = ml 2.80



VIA GAETANO DONIZETTI

PIANO PRIMO

H = ml 3.00



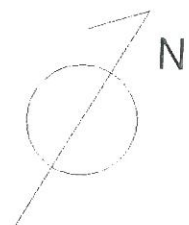
VIA GAETANO DONIZETTI

PIANO TERRA

H = ml 3.50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Luca Valente



VIA GAETANO DONIZETTI SNC piano: S1-T-1: - Comune di ARNESANO (A425) - Foglio: 8 - Particella: 1052 - Subalterno: 1

ima planimetria in atti



PROVINCIA DI LECCE

Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica
Servizio Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Sismica - Difesa del Territorio

Prot. n. 35609 del 05/06/2015

Risp. a nota n. _____ del _____

Allegati: **plico per il primo indirizzo**

Resp. Proced. Ing. Raffaele Dell'Anna

Tel. 0832.683753 - Fax 0832.683809

e_mail rdellanna@provincia.le.it

Istruttore Geom. Gianfranco Leuzzi

Tel. 0832 - 683812

Comune di Arnesano ENTE

VIA De Amicis 24

73010 ARNESANO (LE)

Ing. PELLE' MAURO

VIA C. DE GIORGI 19

73100 LECCE (LE)

p.c.

Al Resp. dell'U.T.C. di ARNESANO (LE)

Oggetto: COSTRUZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE " INTEGRIAMOCI"

Attestato di deposito collaudo statico.

- **Visto** l'art. 62 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- **Vista** l'istanza, Prot. Comune n. 7357 del 10/10/2011, acquisita al Prot. Prov. con n. 84504 del 10/10/2011, per il rilascio dell'attestato di cui all'art. 62 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e la documentazione alla stessa allegata;
- **Vista** la documentazione in atti della Provincia, alla quale è stato attribuito il numero **4/2011/Art. 94/ARNESANO** del Protocollo interno dell'Ufficio Edilizia Sismica - Difesa del Territorio;
- **Vista** la relazione a strutture ultimate, trasmessa dal Comune con nota n. 1904 del 13/03/2015, acquisita al Prot. Prov. con n. 18542 del 20/03/2015;
- **Visto** il certificato di collaudo statico, trasmesso dal Comune con nota n. 1904 del 13/03/2015, acquisita al Prot. Prov. con n. 18542 del 20/03/2015;

SI ATTESTA

sulla base della documentazione in atti, la rispondenza dell'opera eseguita alle norme del capo quarto del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Figure professionali e soggetti economici interessati dal processo edilizio:

Figura Professionale o Soggetto	Dati Anagrafici / Fiscali
Direttore Lavori opere strutturali	Ing. Valente Luca -
Soggetto esecutore opere strutturali in sito	Appalti Sud s.r.l. Via Toscanini snc - Marina di Ginosola (TA)
Collaudatore	PELLE' MAURO (@0000003268) Residente in VIA C. DE GIORGI, 19 - 73100 LECCE (LE)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Raffaele Dell'Anna

F.to Il Dirigente

Arch. Massimo Evangelista

Firmato digitalmente
da Raffaele Dell'Anna

Data: 2015.06.05

12:58:46 +02'00'