



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE SERVIZI TECNICI

Via De Amicis C.A.P. 73010 – ARNESANO - Tel 0832-323813 Fax. 0832-323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

PEC: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

ESTRATTO AVVISO DI GARA

<p align="center">BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del <u>D.Lgs. n. 50/2016</u></p>
<p align="center">Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24.06.2020 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura telematica aperta) Art. 26, Comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici"</p> <p align="center">Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016</p>
<p align="center">Intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO (RIONE RIESCI) DA DESTINARE A CENTRO CIVICO PER IL DISAGIO SOCIALE" dell'importo complessivo di € 346.666,00</p> <p align="center">C.U.P.: F75I18001110002 - C.I.G.: 8670495ECF</p>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

COMUNICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	Comune di Arnesano (Provincia di Lecce)		
Servizio Responsabile:	Arch. Emanuela MARULLI		
Indirizzo postale:	Via De Amicis, n. 20		
Città: Arnesano (LE)	CAP: 73010	Paese: Italia	
Luogo di esecuzione del lavoro: Centro Storico del Comune di Arnesano, all'angolo tra via Tempio Antico e via Marchese Bernardini			
Punti di contatto:	Stazione Appaltante	Telefono:	0832-323813/0832-321205/334 1167539
All'attenzione di:	RUP. Arch. Emanuela MARULLI <i>(Comune di Arnesano)</i>	Fax:	0832-323283

Posta elettronica ordinaria:	ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it	
Posta elettronica certificata:	protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it	
Sito internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.arnesano.le.it/
Responsabile CUC: Ing. Daniele CIARDO	Telefono: 0832600218	
Posta elettronica ordinaria:	cuc.union3@gmail.com	
Posta elettronica certificata:	cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it	
Sito internet: Centrale di committenza (URL):	http://cucunion3.tuttogare.it/	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	Piattaforma e-procurement Tutto Gare della Centrale Unica di Committenza - UNION 3	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO (RIONE RIESCI) DA DESTINARE A CENTRO CIVICO PER IL DISAGIO SOCIALE"
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: ESECUZIONE LAVORI
Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS: COMUNE DI ARNESANO (LE) ITF45
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: <i>Il Comune di Arnesano è proprietario di un immobile ubicato nel Rione Riesci, tra via Oronzo Solazzo e via Alessandro Manzoni, l'intervento consiste nel recupero e nella valorizzazione dell'edificio summenzionato, che attraverso azioni di rifunionalizzazione dello spazio ed attività scolastico-educative e socioculturali, si attesterà come contenitore culturale e scientifico.</i> <i>Il progetto prevede, all'interno degli ambienti che si sviluppano al piano terra e al piano primo, che già hanno una destinazione polifunzionale per il disagio sociale, la manutenzione straordinaria, la revisione degli impianti esistenti con previsione di parti da sostituire, integrare o adeguare, la fornitura e la realizzazione di composizione di arredo negli spazi preposti all'utilizzo delle aule.</i>
II.1.5) Nomenclatura: CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
II.1.6) Divisione in lotti: NO
II.1.7) Ammissibilità di varianti: SI entro i limiti di cui all'art. 106 D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):	
L'importo complessivo posto a base di gara, compreso oneri per la sicurezza, è pari ad Euro 256.800,00 (euro duecentocinquantaseimilaottocento,00)	
Di cui:	Euro 198.914,37 (euro centonovantottomilanovecentoquattordici,37) di lavori soggetti a ribasso di cui per manodopera (art. 23, c. 16 del Codice) Euro €78.730,84 (euro settantottomilasettecentotrenta,84)
	Euro 16.519,50 (euro sedicimilacinquecentodiciannove,50) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta Euro 41.366,28 (euro quarantunomilatrecentosessantasei,28) di forniture arredi

Lavorazione	Categori a D.P.R. 207/201 0 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	SI	€ 178.957,05 (di cui € 13.722,45 di oneri della sicurezza)	68,77	PREVALENTE	SI, NEI LIMITI DEL 40%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	SI	€ 36.476,82 (di cui € 2.797,05 di oneri di sicurezza)	14,02	SCORPORABILE	SI, NEI LIMITI DEL 40%
Le FORNITURE DI ARREDI per l'allestimento degli ambienti interni sono indicate nel Computo Metrico Estimativo con il Num. Ord. Tariffa: 65, 66, 67 e 68.	-	-	-	€ 41.366,28	17,21	SCORPORABILE	SI, NEI LIMITI DEL 40%
Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.							
La forma e le dimensioni delle opere, oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto, che dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia. Inoltre per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si dovrà attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1, UNI CEI ISO 80000-6.							
II.2.2) Opzioni:							no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 e del comma 10 dell'art. 95 del Codice degli Appalti Pubblici, il costo della Manodopera è riportato nell'apposito elaborato di progetto "8 GEN 07 Incidenza della Manodopera OT IX".</i>							

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Durata in giorni:	240	lavorativi dal verbale di consegna lavori
-------------------	------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

come da "DISCIPLINARE DI GARA".

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

come da "DISCIPLINARE DI GARA".

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: **APERTA**

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, in termini di miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., con i criteri indicati di seguito.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: F75I18001110002 - CIG: 8670495ECF

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

Giorno: Mercoledì - Data: 31/03/2021 Ora: 12:00

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto "Formula quesito" che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine suindicato.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Martedì - Data: 06/04/2021 Ora: 12:00

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

LA DOCUMENTAZIONE INTEGRALE DI GARA È DISPONIBILE SUL SEGUENTE LINK:

<https://www.comune.arnesano.le.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/category/gare-e-contratti-2.html>

ARNESANO, 17.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela MARULLI