



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

Area 2 – Gestione del Territorio

Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente

Via De Amicis – 73010 Arnesano (Le) Tel. 0832/323813 (int.4) – Fax. 0832/323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

p.e.c.: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

ESTRATTO AVVISO DI GARA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016
Esecuzione di lavori sulla base del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 25/11/2021 (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura telematica aperta) Art. 26, Comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici"
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016
Intervento per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI SITO NEL COMUNE DI ARNESANO" dell'importo complessivo da QTE pari ad € 685.000,00 C.U.P.: F78I21003010002 - C.I.G.: 9428381223

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

COMUNICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	Comune di Arnesano (Provincia di Lecce)		
Servizio Responsabile:	Arch. Emanuela MARULLI		
Indirizzo postale:	Via De Amicis, n. 20		
Città: Arnesano (LE)	CAP: 73010	Paese: Italia	
Luogo di esecuzione del lavoro: Via Trento			
Punti di contatto:	Stazione Appaltante	Telefono: 0832-323813/0832-	

All'attenzione di: RUP. Arch. Emanuela MARULLI (Comune di Arnesano)	321205/334 1167539
	Fax: 0832-323283
Posta elettronica ordinaria: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it	
Posta elettronica certificata: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it	
Sito internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.arnesano.le.it/
Responsabile CUC: Ing. Daniele CIARDO	Telefono: 0832600218
Posta elettronica ordinaria: cuc.union3@gmail.com	
Posta elettronica certificata: cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it	
Sito internet: Centrale di committenza (URL):	http://cucunion3.tuttogare.it/
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	Piattaforma e-procurement Tutto Gare della Centrale Unica di Committenza - UNION 3

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI SITO NEL COMUNE DI ARNESANO".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: ESECUZIONE LAVORI
Sito o luogo principale dei lavori: Codice COMUNE DI ARNESANO (LE) NUTS: ITF45

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
--

<p>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</p> <p><i>Il Comune di Arnesano è proprietario di un immobile ubicato alla via De Amicis formato da due piani fuori terra distinti, il Piano Terra è destinato a sede municipale, mentre il Piano Primo, attualmente non è in uso e risulta ultimato allo stato rustico.</i></p> <p><i>Gli interventi di completamento, ristrutturazione, recupero funzionale e/o adeguamento strutturale sono previsti al solo Piano Primo dell'edificio adibito a Sede Comunale, che attualmente si presenta allo stato rustico, con la sola realizzazione delle partizioni verticali perimetrali e del solaio di copertura.</i></p> <p><i>L'adeguamento della struttura alle normative di settore intervenute e la realizzazione degli impianti, comportano un intervento di ristrutturazione totale ed un adeguamento tecnico funzionale che ne consentirà l'utilizzo con nuovi standard qualitativi.</i></p> <p><i>L'intervento verrà realizzato rispettando i requisiti e gli standard minimi dettati dal Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n°4 e ss.mm.ii. (art. 104 - Centro aperto polivalente per minori).</i></p> <p><i>Pertanto attraverso il completamento e la rifunzionalizzazione dello stesso, l'Amministrazione intende migliorare il decoro urbano, valorizzare il patrimonio comunale ed altresì promuovere una nuova attività sociale che coinvolga i residenti ed i ragazzi dei paesi limitrofi ricadenti nello stesso Ambito di zona.</i></p> <p><i>Il Centro Aperto Polivalente per Minori, si propone quale Servizio per bambini, ragazzi e giovani (dai 6 ai 24 anni), volto a realizzare attività ludico-ricreative, ed interventi educativo/formativi, di prevenzione primaria e secondaria, che stimolino creatività ed inventiva, impegno e collaborazione, ed, al contempo, ad offrire spazi che facilitino dialogo ed incontro, relazione e comunicazione empatica, partecipazione e responsabilità, riducendo marginalità, esclusione e disagio.</i></p> <p><i>La realizzazione della nuova struttura trasformerà sia nella funzione che nell'aspetto l'edificio esistente; in particolare, si lasceranno invariati gli ingombri dei rispettivi piani, mentre, la distribuzione degli spazi</i></p>

interni sarà organizzata, come risulta dagli allegati elaborati grafici, in funzione delle particolari esigenze normative igienico sanitarie che la tipologia edilizia richiede.

L'intervento localizzato principalmente al piano primo, subirà interventi minimi di demolizione e nuova realizzazione solo per muri di tamponamento al fine di ricavare all'interno, gli spazi necessari alle nuove destinazioni d'uso. L'impianto comprende uno spazio di ingresso e dei corridoi di disimpegno, che smisteranno il percorso verso i diversi ambienti. Tutti i vani hanno ampie aperture che prospettano direttamente con l'esterno in un rapporto di continuità interno/esterno che ne amplificherà la funzione sociale e l'integrazione con la quotidianità del piccolo centro.

Il piano terra e il primo piano saranno collegati tra loro da scala interna e da un ascensore dimensionato per i diversamente abili.

L'intervento proposto sarà in grado di ospitare fino a 50 ospiti e le prestazioni saranno erogate da n. 8 operatori distinti tra n. 1 Coordinatore della struttura, in possesso dei titoli di studio e dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente; n. 5 Operatori nella misura minima di 1 operatore ogni 10 giovani fra cui almeno un educatore e n. 2 addetti di personale ausiliario presente nelle ore di apertura del centro.

II.1.5) Nomenclatura:

CPV: **45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**

II.1.6) Divisione in lotti: NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti: SI entro i limiti di cui all'art. 106 D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):

L'importo complessivo posto a base di gara, compreso oneri per la sicurezza, è pari ad **Euro 480.000,00**
(euro cinquecentotrentanovemila,00)

Di cui:
Euro 465.000,00 (euro quattrocentoottantamila,00)
di lavori soggetti a ribasso di cui per manodopera (art. 23, c. 16 del Codice)
Euro 118.815,14 (euro centodiciottomilaottocentoquindici,14)

Euro 15.000,00 (euro quindicimila,00)
per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	II	SI	€ 288.102,50	60,02	PREVALENTE	SI, NEI LIMITI DEL 40%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30	I	SI	€ 95.920,70	19,98	SCORPORABILE	SI, NEI LIMITI DEL 40%
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	ART. 90	SI	€ 95.976,80	20,00	SCORPORABILE	SI, NEI LIMITI DEL 40%

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La forma e le dimensioni delle opere, oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto, che dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia. Inoltre per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si dovrà attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1, UNI CEI ISO 80000-6.

II.2.2) Opzioni:

no

Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 e del comma 10 dell'art. 95 del Codice degli Appalti Pubblici, il costo della Manodopera è riportato nell'apposito elaborato di progetto "All. M Stima Incidenza della Manodopera".

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Durata in giorni: **180 naturali e consecutivi** dal verbale di consegna lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Come da "DISCIPLINARE DI GARA".

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Come da "DISCIPLINARE DI GARA".

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, in termini di miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i..

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: F78I21003010002 - CIG: 9428381223

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

Giorno: Martedì

Data: 18/10/2022

Ora: 12:00

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto "Formula quesito" che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine suindicato.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Lunedì

Data: 24/10/2022

Ora: 12:00

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

LA DOCUMENTAZIONE INTEGRALE DI GARA È DISPONIBILE SUL SEGUENTE LINK:

<https://cucunion3.tuttogare.it/gare/id66787-dettaglio>

Arnesano, 04.10.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Emanuela Marulli