



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

Area 2 – Gestione del Territorio

Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente

Via De Amicis – 73010 Arnesano (Le) Tel. 0832/323813 (int.4) – Fax. 0832/323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

p.e.c.: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO

DI RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO

Si rende noto, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.lgs n. 36/2023, che è pervenuta in data 19/10/2023 a questo Ente, una proposta di partenariato speciale pubblico-privato, che si allega al presente Avviso, finalizzata alla valorizzazione dell'Ex edificio scolastico e dell'Area Archeologica ubicati nel Rione Riesci del Comune di Arnesano, da parte dell'Associazione Vivarch Aps, con sede legale in Via G. Falcone n. 100 - 73028 Otranto (Le).

Considerato il Comune di Arnesano è proprietario di un immobile denominato "Centro Civico" (ex Edificio Scolastico), situato nel Rione Riesci tra via Oronzo Solazzo e via Alessandro Manzoni, censito nel Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 particella 500, di un Parco Archeologico ubicato in via Boccaccio, censito al Foglio n° 5, p.lle n° 1491-1494-1694, delle dimensioni di circa mq 15.000 e di un altro Parco Archeologico ubicato nelle immediate vicinanze, avente superficie di circa mq 5.300, distinto nel Catasto dei Terreni al foglio n° 5 p.lle n° 1314.

Considerato, altresì, che l'immobile è stato oggetto di interventi di recupero e rifunionalizzazione attraverso finanziamenti a valere sul P.O.R. FESR-FSE 2014-2020, ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile", finalizzata ad una nuova destinazione d'uso, ovvero "Centro civico per il disagio sociale", quale contenitore culturale e scientifico in cui svolgere attività scolastico-educative e socioculturali rivolte alle categorie più deboli e che il Parco Archeologico sito nel Rione Riesci alla Via Elmo è stato oggetto di interventi di riqualificazione attraverso finanziamenti a valer su fondi del Bando "INTERVENTO FINANZIATO PIANO DI AZIONE LOCALE (PAL) 2014/2020 DEL GAL VALLE DELLA CUPA S.R.L. - PSR PUGLIA 2014-2020 – STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014 - 2020 - GAL VALLE DELLA CUPA S.R.L. - Misura 19, Sottomisura 19.2 - Azione 1, Intervento 1.1 - Interventi di accessibilità e riqualificazione fisica per migliorare la fruizione a fini turistici del patrimonio culturale ed archeologico dell'area".

Con la Deliberazione n. 187 del 30/11/2023 la Giunta Comunale ha dato atto che gli obiettivi e le finalità strategiche della suddetta proposta sono coerenti con gli interessi generali perseguiti dall'Amministrazione e

con la nuova destinazione d'uso dell'immobile quale "Centro civico per il disagio sociale", ovvero contenitore culturale e scientifico in cui svolgere attività scolastico-educative e socioculturali rivolte alle categorie più deboli.

La durata minima della proposta di PSPP, pari a 10 (dieci) anni, è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato, riscontrando l'esigenza di valorizzare ed ottimizzare la fruizione pubblica dei luoghi oggetto del partenariato.

La Deliberazione di Giunta Comunale innanzi citata non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Arnesano.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web ed all'albo pretorio del Comune per 30 giorni solari e continuativi, per consentire una adeguata evidenza pubblica e così favorire la ricezione di eventuali ulteriori proposte alternative o complementari a quella ricevuta di cui al presente Avviso, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute o in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Il Comune di Arnesano si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale di che trattasi, inclusa la possibilità di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti del Comune alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, la proposta già ricevuta e le ulteriori eventuali proposte che dovessero pervenire nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano per il Comune alcun obbligo, in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune di Arnesano, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso, con gli interessi generali perseguiti dall'Amministrazione e con la nuova destinazione d'uso dell'immobile quale "Centro civico per il disagio sociale".

Considerato, altresì, che l'accordo di Partenariato Pubblico-Privato dovrà essere preventivamente approvato dal Consiglio Comunale.

Per ulteriore informazione potrà rivolgersi al Comune di Arnesano, con sede legale in Arnesano in Via De Amicis n. 20, pec: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it.

Arnesano, 15/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Emanuela MARULLI