



## COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

SERVIZI LL.PP.- URBANISTICA - AMBIENTE

Via De Amicis C.A.P. 73010 -ARNESANO- Tel 0832-323813 Fax. 0832-323283

e-mail:ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

### BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA -I° ESPERIMENTO 2015

In esecuzione della Legge n. 133 del 21.08.2008 "Conversione in legge, "con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 11 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.07.2015 con cui è stato approvato il vigente Piano di Valorizzazione di immobili comunali, e della determinazione a contrattare n. 125 del 28/09/2012 e n.182 del 17.12.2012, il Comune di Arnesano intende alienare, a mezzo di asta pubblica, i seguenti immobili di proprietà comunale, indicati nell'anno 2015 nel Piano delle Alienazioni:

#### LOTTO UNICO

Lotto, denominato "Sementello", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.

Dal certificato di Destinazione Urbanistica prot. 2102 del 14.03.2012 rilasciato dal Comune di Lecce si evince che la destinazione urbanistica delle aree è : *Zona E4 "zone a parco agricolo produttivo" normata dall'art. 85 delle N.T.A. del P.r.g. vigente e che le aree sono gravate dal P.U.T.T./Paesaggio (ambito distinto "Oasi di Protezione" e "Cigli Scarpate".*

Dalla lettura dell'art. 85 delle N.T.A. del P.r.g. di Lecce emerge che le zone E4 comprendono le zone agricole prevalentemente interessate dalle colture tradizionali dell'olivo e da altre colture erboree che costituiscono elementi caratterizzanti del paesaggio agrario da salvaguardare. In tali zone è prescritto il mantenimento delle essenze erboree esistenti, salvo la sostituzione nel caso sia richiesto da esigenze di conduzione agricola. In relazione alla struttura aziendale presa nel suo insieme sono consentiti:

- a) Costruzione di locali tipo ricovero-appoggio destinati ad accogliere i servizi occorrenti per la conduzione del fondo e le attrezzature agricole. Si applicano i seguenti indici:
  - a. Indice di fabbricabilità fondiaria → Iff= 0,01 mc/mq;
  - b. Superficie Minima dell'area interessata dall'intervento → Sf= 3 ha;
  - c. Superficie utile massima del ricovero → Su= 40 m;
- b) Per aziende agricole aventi una superficie non inferiore a 10 ha, sono consentiti per la residenza a servizio dell'azienda agricola:

- ❖ Volume massimo in un unico edificio aumentabile per ogni ettaro in più oltre i 10 ha nel rapporto di 30 mc/ha;
  - ❖ Altezza massima  $H_{max} = 7,50$  m;
- c) Per le attrezzature a servizio della produzione agricola:
- ❖ Indice di fabbricabilità fondiaria →  $I_{ff} = 0,04$  mc/mq;
  - ❖ Altezza massima, ad eccezione dei volumi tecnici →  $H_{max} = 7,50$  m;

Il terreno ha accesso dalla strada Arnesano-Trepuzzi ed è a giacitura quasi pianeggiante.

Gli alberi di ulivo, ultra centenari, si presentano in discreto stato di vegetazione e con un numero di piante di ulivo pari ad almeno 40 unità per ettaro, oltre alla presenza di alcuni alberi di fico e mandorli.

Il valore di stima posto a base di gara per il lotto è il seguente:

**LOTTO UNICO:** euro 180.000,00 (euro centoottantamila/00) a corpo

**1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

#### **Persone fisiche**

- ❖ Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L. n.689/81;
- ❖ Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

#### **Persone giuridiche**

- ❖ Munito di Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società)
- ❖ I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ❖ I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L.n.689/81;
- ❖ La Società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società, non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto dell' alienazione prima di formulare l'offerta.

A tale scopo l'Ufficio Tecnico del Comune – Area LL.PP – Urbanistica - Ambiente – è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente ai numeri 0832-323813 nei seguenti giorni e orari:  
 lunedì-venerdì: 9,00 –12,30 - giovedì: 15,30 – 17,00

L'Amministrazione Comunale rilascerà apposito modello (allegato "C") che attesti la presa visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, che dovrà obbligatoriamente essere inserito tra i documenti per partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta come sotto riportato:

<b>IMMOBILE</b>	<b>Immobilie Oggetto di alienazione e individuazione catastale</b>	<b>Importo base di acquisto</b>	<b>Importo deposito cauzionale</b>
1	N.C.T di Lecce - Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – e p.lla 2 di Ha 10.59.75.	€ 180.000,00	€ 18.000,00

Il deposito cauzionale, infruttifero, deve essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale di Arnesano – 73010 Arnesano, via De Amicis ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Arnesano. Detto deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione a coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene immobile oggetto dell'offerta.

Per il soggetto oggetto di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà trattenuto quale somma in acconto sull'importo dovuto.

## **2. CRITERI DI ALIENAZIONE**

La vendita viene effettuata mediante Asta Pubblica col metodo delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso ( art. 73 lett. c per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) del R.D n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.

Nel caso di parità tra le offerte del lotto si procederà a sorteggio.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

Nel caso di asta andata deserta, il Comune procederà ad alienare mediante procedura negoziata

Per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara che ha formulato la migliore offerta.

### **Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:**

- Il lotto oggetto di vendita sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato del lotto sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza tracciamento dei confini e senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo versato come deposito cauzionale;
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

## **3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna a mano, negli orari di apertura al

pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Arnesano – via De Amicis, 1 – 73010 Arnesano (LE)**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 05/10/2015** presso il recapito sopraindicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato su interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI".**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**" e **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**"

La "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere, pena l'esclusione:

1. Istanza (si veda Allegato A) di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- ❖ le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- ❖ che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- ❖ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- ❖ di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
- ❖ di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- ❖ di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- ❖ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa(ivi inclusi, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi la vendita del bene immobile, alla procedura di alienazione ed ai relativi verbali di aggiudicazione sono totalmente a carico dell'acquirente;
- ❖ di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- ❖ di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale e che la mancato sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e dell'acconto prestati;
- ❖ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2. Caparra confirmatoria **pari al 10% del valore del lotto** per cui si presenta offerta, da costituirsi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale di Arnesano – 73010 Arnesano, via De Amicis ovvero con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Arnesano. Ai non aggiudicatari la caparra verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune (caparra dovuta: euro 18.000,00).

4. Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

5. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

6. fotocopia di un valido documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto dall'offerente;

7. dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione (*si veda All. C*);

La busta "**B – OFFERTA ECONOMICA** " dovrà contenere:

- l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante (*si veda Allegato B*):

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;

2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;

3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;

4. la data e la firma dell'offerente.

#### **4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno 15/10/2015 alle ore 11.00** presso la sala Giunta del Comune di Arnesano in Via De Amicis 1.

In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di gara sarà riferito all'eventuale aggiudicazione provvisoria, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione a spese interamente a carico dell'acquirente, al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato, a condizione che questo sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore.

## 5. AVVERTENZE ED ALTRE INFORMAZIONI:

- E' necessario presentare un'unica busta contenente le buste A "Domanda e documentazione" e B "Offerta Economica";
- **A carico dell'acquirente sono poste tutte le spese derivanti dall'acquisto di cui trattasi, comprese le spese catastali e/o di frazionamento, oltre le spese notarili, eventuali spese per spostamento di servitù esistenti ed opere di sistemazione dei luoghi a seguito di eventuali frazionamenti.**
- **L'acquirente si impegna a recarsi nel giorno e nell'ora indicati dal Comune di Arnesano, presso lo studio di un notaio a scelta dell'Amministrazione Comunale, entro il termine essenziale di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.**
- A parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione valevole in graduatoria;
- In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- Sono ammesse solo offerte in aumento;
- Non sono ammesse offerte condizionate;
- Non è possibile inoltrare offerta per persona da nominare;
- Presso l'ufficio tecnico comunale - (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30/12.30 – mercoledì anche nel pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18,30), sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa agli immobili, della relazione di stima, nonché del certificato di destinazione urbanistica;
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata;

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale – in via De Amicis 1 73010 Arnesano 1 Tel. 0832- 323813 o sul sito istituzionale [www.comune.arnesano.le.it](http://www.comune.arnesano.le.it)  
Responsabile del procedimento è l'Ing. Luca VALENTE, responsabile LL.pp-Urbanistica-Ambiente del Comune di Arnesano.

Dalla Residenza Municipale

Li 03-09-2015

Il Resp. Ll.pp-Urbanistica-Ambiente

Ing. Luca VALENTE

ALLEGATO A

*Spett.le*

*Comune di Arnesano*

*Via De Amicis 1*

*73010 ARNESANO (LE)*

**OGGETTO:** Offerta per l'asta a pubblico incanto del giorno **15 ottobre 2015 h. 11,00** relativa alla vendita di Lotto, denominato "Sementello", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.

**asta pubblica in rialzo:**

**LOTTO UNICO:** Lotto, denominato "Sementello", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.

#### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(D.P.R. 445 DEL 28/12/2000)

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a..... Codice Fiscale n. .... residente a  
..... in Via/Piazza .....n. ....  
(overicorra il caso) in qualità di ..... della  
Ditta..... con sede in ..... Codice fiscale n. .... ai  
sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali  
previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni  
mendaci ivi indicate,

**CHIEDE**

Di acquistare per sé medesimo il bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale di cui  
all'oggetto e nel contempo,

**DICHIARA:**

1. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
2. nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
3. di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
4. di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
5. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi la vendita del bene immobile, alla procedura di alienazione ed ai relativi verbali di aggiudicazione sono totalmente a carico dell'acquirente;
7. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
8. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale e che la mancato sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e dell'acconto prestati;
10. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

*(ed inoltre, in caso di Ditta)*

**DICHIARA**, in qualità di ..... della Ditta .....

a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che contro la stessa non pendono domande o procedimenti in proposito;

b) che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

.....  
.....  
.....  
.....

FIRMA (leggibile e per esteso)

*N.B.:* La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**Le dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2. devono essere rese anche dai seguenti soggetti di società commerciali, cooperative e loro consorzi:**

- da tutti i componenti se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi

ALLEGATO B (in bollo da € 16,00)

*Spett.le*

*Comune di Arnesano*

*Via De Amicis 1*

*73010 ARNESANO (LE)*

**OGGETTO:** Offerta per l'asta a pubblico incanto del giorno **15 ottobre 2015 h. 11,00** relativa alla vendita di Lotto, denominato "*Sementello*", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.

**asta pubblica in rialzo:**

**LOTTO UNICO:** Lotto, denominato "*Sementello*", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a..... Codice Fiscale n. .... residente a  
..... in Via/Piazza .....n. .... (*ove  
ricorra il caso*) in qualità di ..... della  
Ditta..... con sede in ..... Codice fiscale n. .... ai

**DICHIARA / DICHIARANO**

di **OFFRIRE** per l'acquisto dell'area in oggetto un rialzo di €. ....(Euro  
.....) che determina un valore complessivo di cessione (valore base d'asta + rialzo)  
di €. .... (Euro .....

**DICHIARA / DICHIARANO**

Inoltre di aver preso visione dei luoghi, della Perizia di Stima, del Bando e di tutti gli altri atti, elementi e condizioni che hanno influito nella determinazione dell'offerta, di accettare tutte le

condizioni di gara, nonché di essere informato che il trasferimento della proprietà è soggetto ad imposta di registro.-

Recapito al quale dovranno essere indirizzate le comunicazioni:.....

.....

FIRMA/FIRME (leggibili e per esteso)

.....

Arnesano lì .....

**N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto dall'offerente.**

ALLEGATO C

## DICHIARAZIONE PRESA VISIONE

ai sensi D.P.R. 445 DEL 28/12/2000.

**OGGETTO:** *Offerta per l'asta a pubblico incanto del giorno 15 ottobre 2015 h. 11,00 relativa alla vendita di Lotto, denominato "Sementello", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.*

### asta pubblica in rialzo:

**LOTTO UNICO:** Lotto, denominato "Sementello", della estensione di Ha 11.19.10 riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.lla 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.lla 2 di Ha 10.59.75 – R.D. € 246,29 – R.A. € 164,19 di proprietà comunale ed insistente nel feudo di Lecce.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_ se persona giuridica in  
qualità di legale rappresentante della società/titolare della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ carica assunta in data \_\_\_\_\_ avendo avuto notizia della pubblica gara  
in oggetto indicata,

### DICHIARA

Di aver esaminato i relativi elaborati tecnici giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, di essersi recato sul posto e aver preso visione dell'area che l'Amministrazione Comunale intende alienare, di aver verificato gli accessi all'area, le servitù attive visibili e di accettare le eventuali servitù non visibili;

DICHIARA di aver analizzato coscientemente le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo di acquisto, sulle condizioni contrattuali previste nella perizia di stima e riportate nel bando di gara, e quindi, di avere giudicato la proposta di offerta di vendita valida e adeguata ai prezzi di mercato nel loro complesso congrui e tali da consentire l'offerta in aumento.

DICHIARA inoltre che l'offerta è proposta sulla base di sua propria convenienza, a tutto suo rischio e quindi con la piena assunzione di ogni responsabilità e garantendo le disponibilità economiche e

l'acquisto, indipendentemente da erronea valutazione, con la piena assunzione di ogni responsabilità e garanzia.

Arnesano lì \_\_\_\_\_

In fede

PERSONA FISICA E/O IL LEGALE  
RAPPRESENTANTE/IL TITOLARE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

*N.B.:* La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**Le dichiarazioni di persone giuridiche devono essere rese anche dai seguenti soggetti di società commerciali, cooperative e loro consorzi:**

- da tutti i componenti se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi