



COMUNE DI ARNESANO

PROVINCIA DI LECCE

SERVIZI LL.PP.- URBANISTICA - AMBIENTE

Via De Amicis C.A.P. 73010 -ARNESANO- Tel 0832-323813 Fax. 0832-323283

e-mail:ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

CIG Z1A0C95D45

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO (art.125 comma 11 D.Lgs. 163/2006)

Individuazione di idonea ditta, cooperativa e/o società di servizi per l'affidamento delle attività di pulizia, igienizzazione, apertura e chiusura del palazzo Marchesale

Il Comune di Arnesano, come disposto con determinazione n. 130 del 27/11/2013, intende acquisire manifestazioni di interesse per individuazione idonea cooperativa e/o società di servizi per l'affidamento delle attività di pulizia, igienizzazione, apertura e chiusura del palazzo Marchesale.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Arnesano intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare detto servizio, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione interessata.

Il Comune di Arnesano si riserva pertanto di individuare, successivamente, il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto del disposto di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, e dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate, hanno il solo scopo di comunicare al Comune di Arnesano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il Comune di Arnesano si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Arnesano – Provincia di Lecce – Via De Amicis 1, 73010 Arnesano, P.IVA. 01441110754, Cod. Fiscale 80001410754 sito internet: www.comune.arnesano.le.it –
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Luca VALENTE

Contatti: Ufficio Tecnico Comunale aperto nelle giornate di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e martedì e giovedì dalle ore 13,40 alle ore 16,00, Tel 0832-323813 Fax. 0832-323283 e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

CATEGORIA DEL SERVIZIO

Con riferimento all'allegato II A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il servizio in appalto viene così classificato:

Servizi di manutenzione e riparazione degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari- Categoria 1 -Numero di riferimento CPC 6112, - CPV da 50000000-5

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia, igienizzazione, apertura e chiusura del palazzo Marchesale.

Le prestazioni dovranno essere effettuate dall'impresa, con mano d'opera, materiali e attrezzature a carico della stessa.

Il Comune di Arnesano provvederà a consentire l'accesso al Palazzo Marchesale di Arnesano e in particolare nei siti di intervento.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Per le attività del servizio previsti nel "*Regolamento per la concessione temporanea di beni immobili del Comune di Arnesano per lo svolgimento di riunioni o manifestazioni e celebrazione di matrimoni civili*" approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 45 del 29.11.2012 e dalla DGC n. 39 del 12.03.2013 verranno riconosciuti i seguenti importi alla ditta aggiudicatrice:

Per pulizia, igienizzazione e spese necessarie per l'apertura e chiusura del piano terra del Palazzo Marchesale saranno riconosciute:

1. €70,00/giornaliere onnicomprensive per il solo utilizzo delle Sale Fronte Via Don Bosco e relativi servizi igienici e/o per la Sala a Botte, Saletta ex Cons. Comunale e relativi servizi igienici;
2. €120,00/giornaliere onnicomprensive per l'utilizzo complessivo del piano terra del Palazzo Marchesale;

- Detti costi sono ridotti al 50% per i giorni successivi al primo, se utilizzati dalla stessa ditta e con una sola pulizia dei locali interessati;

LUOGO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente avviso dovrà essere svolto presso il Palazzo Marchesale di Arnesano con accesso da Via Don Bosco e da Via Garibaldi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello dell'offerta a massimo ribasso, ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Arnesano, espletata la presente, intende applicare la procedura di cottimo fiduciario, con esperimento di gara informale, prevista dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, con lettera d'invito a presentare offerta inviata ad almeno **cinque** operatori economici, ai

quali sarà assegnato un termine, per la presentazione dell'offerta, non inferiore a **10 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito.

Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione d'interesse

Il Comune di Arnesano, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero insufficiente –e/o da parte di imprese non idonee – si riserva la facoltà di invitare o interpellare anche altri operatori economici presenti sul mercato.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare la richiesta di invito tutti i soggetti di cui all'art.34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) e f-bis) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) f), o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che partecipano alla gara dovranno essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

a) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) essere iscritte nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia ove è situata la sede nella categoria pertinente l'oggetto **dell'appalto**. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 39 del d.lgs. n. 163/06;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, **entro e non oltre** le ore 13.00 del giorno **18.12.2013** al seguente indirizzo: **Comune di Arnesano - Ufficio Tecnico – Via De Amicis 1 - 73010 ARNESANO (LE)**

Decorso il termine indicato non sarà riconosciuta valida alcuna manifestazione d'interesse, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con scotch, senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: **“NON APRIRE - Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento delle attività di pulizia, igienizzazione, apertura e chiusura del palazzo Marchesale”**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Il recapito del plico, nei termini stabiliti, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio.

Il Comune di Arnesano non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

Tenuto conto della tipologia e della natura della prestazione nonché dell'urgenza della procedura di acquisizione della medesima la stazione appaltante richiederà con la lettera d'invito, soltanto la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del decreto legislativo n. 163/2006.

Saranno escluse le richieste di invito:

1. pervenute, per qualsiasi ragione, oltre la scadenza;
2. non sottoscritte o sprovviste di copia del documento di identità;
3. contenenti dichiarazioni non veritiere.

Il plico dovrà contenere al suo interno i seguenti documenti:

1. Istanza di Partecipazione alla manifestazione d'interesse secondo il modello predisposto dal Comune di Arnesano - "*Allegato 1*";

2. Dichiarazione Sostitutiva secondo il Modello predisposto dal Comune di Arnesano "*Allegato 2*", contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 34, 38 e ss. mm. del D.Lgs. n. 163/2006, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

4. Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett.a), punto 2 del D.Lgs. 81/08 sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore secondo il modello Allegato "3" predisposto dal Comune di Arnesano, preferibilmente utilizzando lo schema medesimo.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **19.12.2013** dalle ore **10.00** in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Comune di Arnesano, apposita Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle candidature pervenute.

Il Comune di Arnesano si riserva la facoltà di verificare a campione il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria dei soggetti partecipanti alla gara.

Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara nel rispetto del disposto dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Arnesano a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- la stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecce.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Arnesano alla pagina www.comune.arnesano.le.it, nonché sull'Albo Pretorio dell'ente.

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune di Arnesano, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla

normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Arnesano lì 27.11.2013

IL Responsabile Settore LL.PP–Urbanistica-Ambiente

Ing. Luca VALENTE