



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria I° g.

ARNESANO – MONTERONI

SEDE CENTRALE :Via Vetta d'Italia – 73047 MONTERONI DI LECCE – Tel.0832/321010 – Fax 323868

Determinazione del Dirigente Scolastico

(Art. 11 del D.Lgs 163/2006)

DISCIPLINARE DI GARA D'APPALTO

PROCEDURA APERTA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE **N.290/Prot. n. 1908**

Del 16.07.2014

(Programmazione 2007/2013 - PON - FESR " Ambienti per l'apprendimento" - Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" Obiettivo C.)

"Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-arnesano"

CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO)

F78G10000570007

CIG (CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA)

585676428C

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e, più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del RUP - DIRIGENTE SCOLASTICO **n. 290/Prot. n. 1908 del 16.07.2014**, alle ore 16,30 del giorno 09.09.2014 in Monteroni di Lecce e più precisamente presso L'ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria I° g. ARNESANO – MONTERONI SEDE CENTRALE :Via Vetta d'Italia – 73047 MONTERONI DI LECCE avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori per la **presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla**

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo “G.CAIONE” in Arnesano–

In tale seduta la commissione procederà con l'esame del contenuto delle buste “**A – Documenti Amministrativi**”

Successivamente una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**C – Offerta tecnica**” ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- Alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- Alla assegnazione dei relativi punteggi.

Le operazioni tendenti a completare l'apertura delle offerte economiche e la individuazione dell'aggiudicatario, saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è Comune di Arnesano – l'Istituto Comprensivo Statale “G. CAIONE” sita in via Baracca.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

A pena di esclusione il concorrente deve prendere visione, degli elaborati tecnici e descrittivi del progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico al n. 0832 321010/323868, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, presso Ufficio di Presidenza del Plesso Centrale I.C. Polo 2 Monteroni di Lecce.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare l'Ufficio di Presidenza al tel. 0832 321010/ 323868 nei giorni di lunedì e martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

1. Il Titolare dell'Impresa;
2. Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
3. Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
4. Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Potranno essere richiesti appuntamenti per sopralluogo non oltre tre giorni prima della scadenza del bando di gara.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita a pena di esclusione nella busta “A - Documenti Amministrativi”.

Si avverte che la presa visione sarà possibile sino a 5 giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Eventuali richieste di chiarimento sul bando di gara e relativi atti di gara allegati, potranno pervenire esclusivamente in forma scritta entro e non oltre cinque giorni prima della data di scadenza del bando, al seguente indirizzo Via Vetta d'Italia s.n. fax 0832 323868. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito internet www.comune.arnesano.le.it e sul sito internet www.polo2monteroni.it entro due giorni dalla data di invio degli stessi quesiti.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del

ISTITUTO COMPRESIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo “Caione-Arnesano”

servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore 9,00 del giorno **02.09.2014** all'indirizzo: **Istituto Comprensivo POLO " -Via Vetta D'Italia s.n.** è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno **quattro buste** ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documenti Amministrativi"

"B – Offerta economica"

"C – Offerta tecnica"

"D – Offerta tempo".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto esecutivo approvato con Delibera di Consiglio di Istituto n. 2, convocazione n. 10 del 27/02/2014

Nella busta **"A – Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, (*secondo l'allegato Modello A1*) sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente.

Alla domanda deve essere allegata

copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art.34, del D.Lgs 12.04.2006, n.163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art.47 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 ed alle condizioni di cui all'art.62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

2) Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito

ISTITUTO COMPrensivo POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

dall'art.61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, nel rispetto dell'art.92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'art.63 del D.P.R. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, è obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II.”

In caso di mancanza nell'attestato SOA dell'indicazione del possesso della certificazione di qualità ex art.63 del D.P.R. 207/2010 in rapporto alle classifiche indicate nell'Allegato A del medesimo D.P.R.207/2010, il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare con idonea documentazione di avere conseguito la certificazione di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria attestazione.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art.49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

3) Dichiarazione sostitutiva (redatta secondo gli allegati modelli A2 e A3) ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. 70/2011, convertito in L.106/2011 e precisamente:

aa) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

ab) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci., se si tratta di altro tipo di società;

ac) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo “Caione-Arnesano”

effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato e' stato depenalizzato ovvero quando e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

ad) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n.55 e s.m.i. **(l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e verrà disposta se la violazione non è stata rimossa);**

ae) di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

af) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la gara, o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

ag) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

ah) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel Casellario Informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

ai) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

aj) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

ak) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006, n. 248;

al) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, del D.Lgs. n. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel Casellario Informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

am) di non trovarsi nelle condizioni di cui alla lettera m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L.n.106/2011;

an) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto partecipante, e di aver formulato l'offerta autonomamente,

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ATTENZIONE: le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alle precedenti lettere ab) e am), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b), del D.lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. 70/2011, convertito in L. 106/2011, mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera ac) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D.lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. 70/2011, convertito in L. 106/2011;

b) Dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiaro di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

c) Dichiarare, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

d) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

e) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e 38 comma 1 lett. m quater del D.Lgs 163/2006; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Nell'ipotesi di controllo la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione che l'offerta è stata formulata autonomamente con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e dovrà essere allegata nella busta "A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" una busta separata e chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

f) Dichiarare di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (indicando la matricola azienda e la sede competente), l'INAIL (indicando il codice ditta e la sede competente) e la Cassa Edile (indicando il codice impresa e la sede competente) e di essere in regola con i relativi versamenti.

g) Dichiarare di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006. n.163.

h) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.) Indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

i) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione) Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese.

j) Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs n. 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

k) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006. n.163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

l) Dichiarare di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto **k)** e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

m) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto.

n) Attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

o) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

p) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto,

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs n. 163/2006.

q) Attesta di avere effettuato uno studio approfondito di tutti gli elaborati del progetto, nonché del computo metrico estimativo, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

r) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

s) Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

t) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali*.

u) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto a *corpo*.

v) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

w) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e), f) ed f bis) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

x) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

y) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **€ 4.739,00 (Euro quattromilasettecentotrentanove/00)** costituita in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M. 123/04.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92 comma 5 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 92, comma 5 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c. 7 e 75 c. 7 del D.Lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

6) Documentazione attestante il versamento di € 20,00 (Euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori - Documento Pass rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCPass al link <https://ww2.avcp.it/idp-sig/> ed aver indicato il **Codice identificativo gara (CIG): 585676428C** relativo alla presente procedura.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla gara.

7) Certificazione (*redatto secondo l'allegato Modello A5*) di presa visione degli elaborati tecnici e/o dei luoghi (**obbligatoria a pena di esclusione**), rilasciato dalla stazione appaltante.

8) modello GAP (*redatto secondo l'allegato Modello A4*) debitamente compilato nella parte riguardante l'Impresa partecipante. Nel caso di concorrenti che utilizzano l'avvalimento il Modello GAP deve essere prodotto da società avvalente e da società ausiliaria, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi il Modello GAP deve essere prodotto da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà l'Associazione o il Consorzio Ordinario o il GEIE, nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. il Modello GAP deve essere prodotto dal Consorzio concorrente e dalla Consorziata designata all'esecuzione dei lavori.

9) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'*avvalimento*, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47.

10) Elenco di tutti i documenti contenuti nella busta A datato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti nel presente disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, ovvero anche uno solo di tali documenti pervenga in modo diverso da come prescritto.

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

L'Istituto appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 3, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 5 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

Costituirà altresì motivo di esclusione (nelle ipotesi previste), la mancata presentazione della busta contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: Dichiarazione redatta (secondo l'allegato modello B1) in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) **sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza di € 157.256,71** (Centocinquantasettemiladuecentocinquantasei/00) **+ € 79.736,70** (EuroSettantanovemilasettecentotrentasei/70) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In caso di discordanza tra importo espresso in cifre e quello in lettere, sarà considerato quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

Si avverte che il ribasso percentuale dovrà limitarsi ai millesimi e che non si terrà, pertanto, conto di eventuali cifre decimillesimali.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera **A)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione e l'offerta di cui sopra, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "C - Offerta tecnica" deve essere contenuta l'offerta tecnica predisposta dal concorrente relativamente alle varianti migliorative proposte.

Sono ammesse varianti relativamente agli aspetti costruttivi e realizzativi dell'intervento.

L'offerta sarà redatta tenendo conto degli obblighi ed oneri particolari previsti e riportati nel progetto esecutivo e di tutte le prescrizioni contenute nei documenti ivi indicati.

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

La proposta tecnica in variante dovrà integrarsi con il progetto ESECUTIVO posto a base d'asta, conforme ad ogni modo alle disposizioni del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.

Detta proposta, nel pieno rispetto delle finalità del progetto posto a base di gara, potrà riguardare varianti migliorative e/o integrative del progetto a base di gara, come meglio in precedenza specificato e dovrà comprendere i seguenti elaborati a pena di esclusione:

a. elenco riassuntivo delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composto da un fascicolo contenente una scheda riepilogativa di una cartella formato A4, pari ad una singola facciata, per ciascuna delle varianti proposte;

b. relazione tecnico descrittiva delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composta da non più di 5 cartelle formato A4, pari a 5 facciate, per ciascuna delle varianti migliorative;

c. altra documentazione tecnico-commerciale a corredo e dettaglio dei materiali e manufatti che si propongono eventualmente in variante (a titolo esemplificativo: depliant, caratteristiche tecniche, ecc.).

d. Per il Criterio qualitativo dovrà essere fornito:

→ **Computo metrico di confronto**, contenente le eventuali detrazioni o aggiunte da apportare a quello a base di gara, nonché le quantità (**senza indicare i prezzi**) delle proposte migliorative formulate dal concorrente.

→ **Elenco delle voci di prezzo** adeguatamente integrate, rispetto a quelle del progetto posto a base di gara, con l'indicazione dei materiali e componenti che si intendono utilizzare, così come proposto nella relazione tecnica.

Nella busta "D - Offerta tempi" devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo offerto in giorni, in cifre ed in lettere, proposto per il completamento dei lavori (non sono ammesse offerte in aumento rispetto ai tempi massimi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e pari a **giorni 104 (giorni Centoquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna (Art. 8.11 C.S.A.)** La riduzione, con riferimento al tempo complessivo previsto per l'esecuzione dei lavori riportato nel Capitolato speciale d'appalto, a garanzia della qualità e della buona riuscita a regola d'arte delle lavorazioni, non potrà essere superiore al 30% (cioè 32 giorni). Si precisa che in caso di offerte tempo superiori alla soglia prevista dalla documentazione di gara, le stesse saranno elevate ed equiparate alla durata massima. Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura

- **cronoprogramma** dei lavori, sottoscritto anche da tecnico laureato, abilitato ed iscritto al relativo ordine professionale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006, all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri.

Conformemente a quanto previsto al punto al titolo "criterio di aggiudicazione" del Bando di gara, la Commissione designata procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base degli elementi di valutazione già indicati nel bando stesso.

I punteggi verranno assegnati ad ogni offerta valida con i seguenti criteri:

A) Criteri qualitativi (discrezionali) punti 70/100

"OFFERTA TECNICA" dovrà contenere l'offerta tecnica predisposta dal concorrente relativamente alle varianti migliorative proposte. Sono ammesse varianti relativamente agli aspetti costruttivi e realizzativi dell'intervento. L'offerta sarà redatta tenendo conto degli obblighi ed oneri particolari previsti e riportati nel progetto esecutivo e di tutte le prescrizioni contenute nei documenti ivi indicati. La proposta tecnica in variante dovrà integrarsi con il progetto ESECUTIVO posto a base d'asta, conforme ad ogni modo alle disposizioni del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. Detta proposta, nel pieno rispetto delle finalità del

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

progetto posto a base di gara, potrà riguardare varianti migliorative e/o integrative del progetto a base di gara, come meglio in precedenza specificato e **dovrà comprendere i seguenti elaborati a pena di esclusione:**

a. Elenco riassuntivo delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composto da un fascicolo contenente una scheda riepilogativa di una cartella formato A4, pari ad una singola facciata, per ciascuna delle varianti proposte;

b. Relazione tecnico descrittiva delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composta da non più di 5 cartelle formato A4, pari a 5 facciate, per ciascuna delle varianti migliorative;

c. altra documentazione tecnico-commerciale a corredo e dettaglio dei materiali e manufatti che si propongono eventualmente in variante (a titolo esemplificativo: depliant, caratteristiche tecniche, schede tecniche, ecc.).

d. Per il Criterio qualitativo dovrà essere fornito:

→ **Computo metrico di confronto**, contenente le eventuali detrazioni o aggiunte da apportare a quello a base di gara, nonché le quantità (**senza indicare i prezzi**) delle proposte migliorative formulate dal concorrente.

→ **Elenco delle voci di prezzo** adeguatamente integrate, rispetto a quelle del progetto posto a base di gara, con l'indicazione dei materiali e componenti che si intendono utilizzare, così come proposto nella relazione tecnica.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Conformemente a quanto previsto al punto "criterio di aggiudicazione" del Bando di gara, la Commissione designata procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione già indicati nel bando stesso.

I punteggi verranno assegnati ad ogni offerta valida con i seguenti criteri e sub-criteri:

A) Criteri qualitativi (discrezionali) punti 80/100

1. Pregio tecnico (punti 75/100)

L'offerta tecnica verrà esaminata con riferimento ai seguenti criteri e sub-criteri:

	Sub criteri	Wi
1.a	Miglioramento qualità e durabilità dei materiali, dei componenti visibili ed elementi estetici e qualità architettonica dell'intervento	45
1.b	Miglioramento e innovazione tecnologica degli impianti e della fruibilità agli utenti, anche se	30

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

	diversamente abili	
Totale		75

Gli elementi di pregio tecnico verranno quindi esaminati con riferimento ai seguenti sub-criteri:

1.a Miglioramento qualità e durabilità dei materiali, dei componenti visibili ed elementi estetici e qualità architettonica dell'intervento (max 45/100)

Sarà attribuito un punteggio più elevato alle caratteristiche qualitative ed estetiche dei materiali di finitura, dei rivestimenti, degli elementi accessori, degli organi illuminanti etc etc che comportino una migliore fruibilità, anche dal punto di vista estetico, sia delle aree esterne che interne oggetto di intervento quale luogo di aggregazione studentesca.

1.b Miglioramento e innovazione tecnologica degli impianti e della fruibilità agli utenti, anche se diversamente abili (max 30/100)

Sarà attribuito un punteggio più elevato a quelle soluzioni che mirano ad un miglioramento dell'opera sia in termini di funzionalità della stessa, di qualità, di gestione, di efficienza, dell'estetica e di manutenzione mediante la realizzazione di attività e interventi mirati a completare gli impianti (idrico sanitario, elettrici, antincendio, ampliamenti impianto illuminazione esterno, miglioramento automazione (sensori, sistemi di sicurezza e programmazione etc) etc etc) di progetto, il tutto comprensivo di eventuali opere murarie di ripristino e sistemazione. Gli interventi di realizzazione/ampliamento degli impianti, saranno finalizzati a garantire una maggiore protezione e funzionalità dei nuovi macchinari e degli impianti da installare e al fine di migliorare la fruizione delle sedi scolastiche, per una più proficua e sicura fruizione da parte degli utenti anche se diversamente abili, delle sedi oggetto di intervento.

Si precisa che qualsiasi variazione tra quelle sopra previste al progetto esecutivo approvato, qualora ammesse, comporta l'obbligo da parte del concorrente di predisporre la documentazione di competenza per richiedere eventuali autorizzazioni integrative, con obbligo, altresì di farsi carico di tutte le ulteriori varianti richieste per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni, ivi compreso l'eventuale obbligo di uniformare il progetto alle eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere imposte dagli Organismi interessati. Inoltre il concorrente ha l'obbligo, qualora l'offerta dovesse risultare aggiudicataria, dell'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento in funzione delle opere oggetto dell'offerta, da sottoporre al Coordinatore della Sicurezza incaricato dalla Stazione Appaltante.

Non sono ammesse proposte migliorative riferite ad opere:

- a) non conformi a tutte le normative di settore;

Il concorrente, pertanto, è tenuto ad acquisire le necessarie informazioni tecniche presso gli Uffici competenti, al fine di non incorrere nella non valutazione delle proposte formulate.

Nel caso che le opere relative ad una proposta migliorativa - valutata ed ammessa - non possano essere realizzate in fase esecutiva, per qualsiasi motivo, le stesse opere saranno quantificate e sostituite con altre lavorazioni complementari o in variante di uguale valore, previo concordamento tra l'appaltatore e la stazione appaltante.

Le proposte migliorative non ammesse e quindi non valutabili, in caso di aggiudicazione, non dovranno essere eseguite.

Qualora il concorrente dovesse presentare varianti che, a insindacabile giudizio della Commissione di gara sono inammissibili/improponibili/inaccettabili sarà attribuito punteggio zero ai criteri e sub-criteri in cui

le stesse rilevano.

2. Gestione del cantiere (punti 5/100)

	Sub criteri	Wi
2.a	Proposte migliorative sull'organizzazione del cantiere per tutta la durata dei lavori relativamente ai problemi di sicurezza che possano determinarsi in fase di cantierizzazione.	2
2.b	Ottimizzazione delle soluzioni tecniche adottate per il cantiere nell'ottica del controllo dei tempi contrattuali; rapporti settimanali con la direzione dei lavori e con l'ufficio del RUP; utilizzo di nuove tecnologie per interagire costantemente con gli organi preposti al controllo dell'esecuzione delle opere nel rispetto massimo della sicurezza nel cantiere; ecc.	3
	Totale	5

Il punteggio relativo agli elementi di valutazione qualitativa discrezionale (sub-criteri 1.a – 1.b - 2.a – 2.b verrà assegnato mediante la seguente formula (metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G) al D.P.R. 207/2010):

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Ciascun commissario potrà attribuire discrezionalmente coefficienti, variabili tra zero ed uno, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Coefficiente della prestazione dell'offerta	Valutazione
--	--------------------

ISTITUTO COMPRESIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – *Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici.* – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

0	Offerta ritenuta non migliorativa
0,20	Offerta migliorativa ritenuta sufficiente
0,40	Offerta migliorativa ritenuta discreta
0,60	Offerta ritenuta buona
0,80	Offerta ritenuta ottima
1,00	Offerta ritenuta eccellente

Successivamente alla attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

B) Criteri qualitativi (vincolati) punti 20/100

1. Offerta tempi - tempo massimo per l'esecuzione dei lavori (punti 10/100);

Il concorrente dovrà indicare il tempo di realizzazione delle opere espresso in giorni.

Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Z_i = (T_{min} / T_i) \times Z_{max}$$

dove:

Z_i = punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta tempo

Z_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta tempo (pari a 10)

T_i = tempo (in giorni) di realizzazione proposto dall'Impresa i-esima

T_{min} = minor tempo (in giorni) di realizzazione tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Il concorrente deve predisporre un proprio cronoprogramma dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione. Il programma dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:

- non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo (pari a 104 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori).

2. Offerta prezzo (punti 10/100)

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = (1 - (P_i - P_{min}) / P_i) \times Q_{max}$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta economica;

ISTITUTO COMPRESIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, - VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

Qmax = punteggio massimo attribuibile al prezzo (pari a 10)

Pi = prezzo offerto dall'impresa i-esima

Pmin = prezzo minimo offerto

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art.83 del D.lgs 12.04.2006 e a art. 120 del D.P.R. 207/2010;

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

La stazione appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

Ad avvenuta aggiudicazione dovrà effettuarsi, presso la Segreteria un deposito per spese di contratto, registrazione ecc.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (9 SETTEMBRE 2014, ore 16:30), in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs 163/2006.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e), f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 8, D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- la commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"

dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Successivamente una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**C – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- Alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- Alla assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo apre le buste "**B – Offerta economica**" e "**D – Offerta tempi**", contenenti rispettivamente le offerte relative al prezzo e ai tempi offerti, verifica, nell'ipotesi di controllo ex art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs n.163/2006, che nella busta "**B**" prevista dalla disposizione normativa su richiamata siano presenti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Eventuali modifiche delle date delle sedute pubbliche verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti a mezzo fax e/o telefonicamente.

Successivamente procede alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

All'aggiudicazione si potrà pervenire solo dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86, 87, 88, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Prot. n. 1910/PON FESR ASSE II – Ob. C/C23

Arnesano, 16/07/2014

Il Dirigente Scolastico

(F.to Prof.ssa Addolorata NATALE)

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2 DI SCUOLA DELL'INFANZIA, – VIA VETTA D'ITALIA - 73047 MONTERONI (LE)

BANDO DI GARA – Presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici. – Istituto Comprensivo "Caione-Arnesano"