



COMUNE DI ARNESANO
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

DETERMINA

N° 134 Registro del 03/07/2019 **Registro Generale N° 395 del 03/07/2019**

Oggetto : Sentenza del TAR Lecce n. 97/2018 - Attivazione procedure volte all'acquisizione al patrimonio comunale delle sedi viarie di via Aldo Moro, Catullo, Pascoli, Virgilio e Martiri di via Fani. Attuazione Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 26/04/2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio

RICHIAMATO il provvedimento di Giunta Comunale n. 59 del 26/04/2019 con cui si è deliberato:

di attivare tutte le procedure volte al frazionamento catastale relative alle aree ricadenti in via Aldo Moro, Catullo, Pascoli, Virgilio e Martiri di via Fani di questo Comune;
di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti relativi alle operazioni di misurazione e verifica della consistenza delle aree in parola, nonché il frazionamento catastale dei terreni interessati, previa individuazione di un tecnico dall'elenco dei professionisti in possesso agli atti del Comune debitamente aggiornato con Determinazione U.T.C. n. 648 del 10.12.2018.

Premesso che:

i Sigg.ri Danese Carmen e Danese Massimo in qualità di eredi della Sig.ra Siciliano Ada, deceduta nel 2003 e proprietaria di alcuni terreni siti in agro di Arnesano, hanno agito in giudizio per l'accertamento e la declaratoria dell'illegittimità del silenzio rifiuto serbato dal Comune di Arnesano sull'istanza/diffida presentata in data 8 – 13 febbraio 2017 per ottenere l'avvio del procedimento ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e conseguente adozione di un provvedimento conclusivo espresso, al fine di definire la soluzione di illecito permanente delle aree ricadenti in via Aldo Moro, Catullo, Pascoli, Virgilio e Martiri di via Fani, occupate e oggetto di trasformazione per la realizzazione di opere pubbliche (strade) a seguito di procedure ablativo attivate negli anni '80 e mai concluse;

il Comune di Arnesano, benché ritualmente citato non si è costituito;

con sentenza del 23.01.2018, n. 97, il T.A.R. Puglia - Lecce, Sezione Terza, ha accolto il ricorso del suddetto giudizio per l'accertamento e la declaratoria dell'illegittimità del silenzio rifiuto del Comune di Arnesano sull'istanza/diffida presentata dai Sigg.ri DANESE in data 8 - 13 febbraio 2017 volta all'avvio del procedimento ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ed ha ordinato al Comune di Arnesano, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, c..p.a, di provvedere espressamente sull'istanza dei ricorrenti nel termine di 60 giorni dalla data di notifica della sentenza condannando il Comune di Arnesano, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, alla rifusione delle spese di lite in favore dei ricorrenti, pari ad €. 800,00 oltre accessori di legge;

i Sigg.ri DANESE Carmen e DANESE Massimo, rappresentati e difesi dall'Avv. Massimiliano MUSIO, con domicilio eletto presso il suo studio in Lecce alla via 95 Rgt. Fanteria n. 09, con istanza notificata a questo Comune in data 07.09.2018, depositata al TAR il 14.09.2018 - R.G. n.1084/2017 hanno proposto un "incidente di esecuzione", in quanto, nonostante la predetta sentenza T.A.R. 97/2018 sia stata comunicata al Comune di Arnesano il 01.03.2018 e sia decorso il predetto termine di 60 giorni, persiste l'inadempimento dell'Amministrazione Comunale e contestualmente hanno chiesto la nomina di un Commissario ad acta che provveda, in luogo del Comune stesso alla conclusione del procedimento di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e all'adozione dei provvedimenti consequenziali anche in ordine economico previsti dalla normativa vigente;

il TAR Lecce – Sezione Terza, atteso che il Comune di Arnesano non si è difeso neppure nella fase di giudizio di incidente di esecuzione, con sentenza n. 1720 del 13.11.2018, definitivamente pronunciando sull'istanza introduttiva dell'incidente di esecuzione proposta nell'ambito del giudizio sul silenzio rifiuto del Comune di Arnesano, ha accolto, l'istanza dei Sigg.ri DANESE e nominato il Commissario ad acta Ing. Maurizio Guido – Dirigente dell'U.T.C. del Comune di Lecce affinché provveda, in sostituzione del Comune di Arnesano, nel termine di 60 giorni dalla comunicazione della nomina, a dare esecuzione alla sentenza TAR n. 97/2018, provvedendo con atto espresso e motivato sull'istanza/diffida presentata in via amministrativa dai ricorrenti in data 8 -13 febbraio 2017 ;

il giorno 10.01.2019 l' Ing. Maurizio GUIDO si è formalmente insediato nella sede Comunale quale Commissario ad acta e giusta nota mail pec del 02.01.2019 ha convocato presso la sede Municipale una riunione tra le parti composta dal dott. Cosimo Passiatore – Segretario Comunale, dall' Arch. Emanuela Marulli – Responsabile dell'area 2 – Gestione del Territorio, dai Sigg.ri Danese Carmen e Danese Massimo e dall'Avv. Massimiliano Musio, che nella circostanza ha consegnato al commissario ad acta una copia della relazione di consulenza extragiudiziale a firma dell' Ing. Antonio De Vitis, con relativi allegati;

il commissario ad acta, acquisiti gli atti a disposizione dell'ufficio tecnico e dalle parti, ed in comune accordo tra i presenti, ha fissato un ulteriore incontro per il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 15,30 presso il Municipio del Comune di Arnesano;
con nota PEC prot. 820 del 24.01.2019 l'Arch. Emanuela Marulli - Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio di questo Comune, a causa di sopravvenuti ed improrogabili impegni della stessa, ha richiesto il rinvio dell'incontro già fissato per il giorno 29.01.2017;
il giorno 06.02.2019 il Commissario ad acta Ing. Maurizio Guido , giusta nota mail pec del 25.01.2019 ha provveduto a convocare le parti presso la sede comunale di Arnesano, alla riunione era presente la sola Arch. Emanuela Marulli, la quale ha ritenuto, ai sensi del comma 1 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, che vi sia l'interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune del bene oggetto della richiesta da parte dei Sigg.ri Danese Carmen e Danese Massimo e nella circostanza si è impegnata affinché la stessa venga formalizzata dall'Amministrazione Comunale;
nella stessa riunione il Commissario ad acta ha comunicato che ai fini dell'acquisizione del bene è necessario procedere al frazionamento delle particelle catastali interessate e pertanto ha ritenuto di dover affidare apposito incarico in tal senso. Nella circostanza l'Arch. Emanuela Marulli ha fatto presente che già con nota prot. 2912 del 26.03.2018, indirizzata ai Sigg.ri Danese Carmen e Massimo, l'Amministrazione Comunale stava procedendo ad affidare un incarico tecnico per le operazioni di misurazione e verifica della consistenza delle aree da acquisire, nonché per i relativi frazionamenti catastali e pertanto ha richiesto al Commissario ad acta di poter concludere l'affidamento delle operazioni catastali entro i tempi necessari;

Considerato che:

in data 21/09/1990 la Sig.ra Ada Siciliano, proprietaria a suo tempo dei terreni illegittimamente occupati dal Comune di Arnesano, sottoscrisse liberamente un atto negoziale con cui dichiarava di *"accettare a saldo di ogni suo credito vantato nei confronti del Comune di Arnesano la somma di £ 232.554.294 a completa tacitazione e con espressa rinuncia ad ogni azione legale intrapresa o da intraprendere"*;
la somma summenzionata è stata regolarmente versata dall'Amministrazione;
a decorrere dal 21.09.1990 sino ad oggi, il possesso dei terreni di cui trattasi, da parte del Comune di Arnesano, è stato pacifico e incontestato, in quanto basato su un atto negoziale di rinuncia, a favore del Comune stesso da parte dell'allora proprietaria, a tutti i rispettivi diritti e relative azioni legali in cambio di una somma pari a £ 232.554.294, regolarmente riscossa dalla parte rinunciante;

Ciò Premesso e considerato:

Atteso che è un dato giuridico incontestabile che il Comune di Arnesano è titolare, quantomeno dal 21.09.2010, del diritto di proprietà sui terreni di cui trattasi per usucapione ai sensi dell'art. 1158 del Cod. Civ.;

Atteso altresì che i ricorrenti non sono proprietari dei terreni di cui trattasi, e pertanto non sussistono i presupposti giuridici per avviare oggi un procedimento amministrativo ex Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, art. 42-bis (articolo introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011);

Ritenuto necessario comunque dover provvedere, con proprie risorse di bilancio, alla conclusione dell'iter procedurale finalizzato all'acquisizione al patrimonio comunale delle sedi viarie in parola, previa misurazione e verifica della consistenza delle aree da acquisire, nonché previo frazionamento catastale delle aree oggetto della Sentenza n. 97 del 23.01.2018 del T.A.R. Puglia - Sezione Terza;

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha redatto una tavola, allegata al presente atto, riportante tutte le particelle di proprietà dei Sigg. Danese relative all'intervento oggetto della Sentenza n. 97 del 23.01.2018 del T.A.R. Puglia - Sezione Terza, come di seguito indicate:

- particella 79 del foglio 5, derivate 79/a e 79/b;
- particella 80 del foglio 5, derivate 80/a - 80/b - 80/c - 80/d e 80/e;
- particella 81 del foglio 5, derivate 81/a e 81/b;

- particella 85 del foglio 5, derivate 85/a - 85/b e 85/c;
- particella 98 del foglio 5, derivate 98/a e 98/b;
- particella 99 del foglio 5, derivate 99/a e 99/b;
- particella 101 del foglio 5, derivate 101/a - 101/b e 101/c;
- particella 1095 del foglio 5, derivate 1095/a e 1095/b;
- particella 1328 del foglio 5, derivate 1328/a - 1328/b e 1328/c;
- particella 1330 del foglio 5, derivate 1330/a - 1330/b - 1330/c - 1330/d e 1330/e;
- particella 1440 del foglio 5, derivate 1440/a - 1440/b e 1440/c;
- particella 1571 del foglio 5, derivate 1571/a - 1571/b e 1571/c;
- particella 1573 del foglio 5, derivate 1573/a - 1573/b e 1573/c.

Dato atto che il Settore Area 2 - Gestione del Territorio del Comunale di Arnesano non è in possesso delle strumentazioni specialistiche necessarie ed idonee alla redazione degli interventi summenzionati ed accertata la carenza in organico di personale tecnico e la concomitanza dei molteplici impegni istituzionali rendono impossibile espletare autonomamente le suddette attività tecniche nei tempi stabiliti dal Commissario ad Acta, Ing. Maurizio Guido, motivi per i quali si rende necessario affidare i suddetti Servizi Tecnici a idoneo soggetto esterno all'Amministrazione e dai comprovati requisiti tecnici e professionali;

Visto che nell'elenco dei professionisti istituito con Determina Dirigenziale n. 522 R.G. del 16.09.2016 ed aggiornato con Determinazione n. 648 del 10.12.2018, il Responsabile del Procedimento ha individuato nel Geom. Silvano Mazzotta, nato a Novoli (Le) il .23.06.1971, residente in via Lombardi n. 2 – Arnesano (Le), C.F. MZZSVN71H23F970D, P.Iva: 03312210754, con studio professionale in Lecce – fraz. Villa Convento – Viale L. Pavarotti n. 58, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lecce con anzianità n. 3026, che, possiede le necessarie competenze ed abilitazioni professionali per espletare regolarmente e compiutamente le attività tecniche che con il presente atto si intendono affidare;

Considerato che:

- con nota prot. n. 5999 del 18.06.2019 è stato richiesto al professionista di formulare propria offerta per il servizio de quo;
- con nota prot. n. 6051 del 20.06.2019 il Geom. Silvano Mazzotta ha trasmesso la migliore offerta economica pari ad € 7.600,00 a corpo oltre solo CAP al 4%, specificando che gli interventi da effettuare sono i seguenti:
 - *rilievo celerimetrico delle particelle oggetto di frazionamento;*
 - *richiesta telematica degli estratti wegis necessari per la compilazione del tipo di frazionamento;*
 - *predisposizione atto PREGEO - tipo di frazionamento – per l'aggiornamento della mappa catastale con l'inserimento delle nuove dividendi per la formazione delle n. 38 particelle derivate;*
 - *notifica dei tipi predisposti presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Lecce e successivo ritiro dei tipi approvati;*
 - *consegna alla Committenza di un originale completo dell'attestato di approvazione, per ogni tipo presentato.*

Tutto ciò premesso sentito per le vie brevi, data la necessità di dover provvedere in merito, stante l'estrema urgenza e l'improcrastinabilità delle prestazioni da affidare, il Geom. Silvano MAZZOTTA ha dato la propria disponibilità ad assumere ed effettuare l'incarico per un importo ribassato del compenso per le prestazioni professionali pari a € 7.000,00 oltre solo CAP al 4%;

Visto il vigente Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile di Settore dell'incarico per la posizione organizzativa;

Visto e richiamato il D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che poiché l'importo presunto per la prestazione tecnica richiesta è di importo inferiore a €40.000,00, può procedersi anche mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art.31 comma 8 e dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Viste e richiamate le linee guida dell'Anac in ordine all'affidamento diretto, da parte del Rup, degli incarichi di progettazione per importi inferiori a € 40.000,00;

Visto il documento di consultazione dell'Anac intitolato "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" pubblicato in data 28 aprile 2016 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Considerato altresì che l'individuazione del soggetto idoneo cui affidare l'incarico in parola avverrà nel rispetto dei seguenti criteri:

*non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e della rotazione;
divieto di cumulo degli incarichi;
assenza di contenziosi con l'Amministrazione appaltante;
caratteristiche qualitative dei servizi tecnici in precedenza prestati e desumibile dal curriculum, similari ed affini all'opera da prestare per tipologia ed importo;*

Attingendo all'uopo dall'*Elenco dei Professionisti, distinto per tipologie di specializzazione, per l'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria e gli altri Servizi Tecnici, di importo inferiore ad € 100.000,00*, approvato con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 522 R.G. del 16.09.2016 ed aggiornato, in ultimo, con Determinazione n. 648 del 10.12.2018;

Acquisito il curriculum del tecnico attinente all'incarico di competenza di questo Comune;

Dato atto che in data 29.05.2019 è stato chiesto alla Cassa Geometri, tramite procedura telematica, il D.U.R.C. relativo al professionista interessato, acquisito al prot. n. 5102 del 29.05.2019 di questo Comune.
Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente provvedimento è: [Z652910E0C](#) del 03.07.2019;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri previsti nel capitolo 4212 "Servizio di frazionamento", bilancio 2019, imputando la somma di € 7.000,00 oltre CAP al 4%;

Visto il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 107, 109, 151, comma 4 e 183, comma 9;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 26.04.2019 citata nelle premesse:

1. **DI AFFIDARE**, pertanto, al Geom. Silvano MAZZOTTA, nato a Novoli (Le) il .23.06.1971, residente in via Lombardi n. 2 – Arnesano (Le), C.F. MZZSVN71H23F970D, P.Iva: 03312210754, con studio professionale in Lecce – fraz. Villa Convento – Viale L. Pavarotti n. 58, iscritto all'Ordine dei Geometri

della Provincia di Lecce con anzianità n. 3026, le attività tecniche di misurazione e verifica della consistenza delle aree da acquisire, nonché il frazionamento catastale delle aree oggetto della Sentenza n. 97 del 23.01.2018 del T.A.R. Puglia - Sezione Terza, per la conclusione dell'iter procedurale finalizzato all'acquisizione al patrimonio comunale delle sedi viarie in parola, le cui particelle sono allegare al presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che l'espletamento dell'incarico in parola sarà regolato dal disciplinare professionale da sottoscrivere fra le parti, il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI STABILIRE** in € 7.280,00 il compenso lordo onnicomprensivo da liquidare in favore del Geom. Silvano MAZZOTTA per come indicato sul disciplinare di incarico;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 7.280,00 (di cui € 7.000,00 per onorario e € 280,00 di CAP al 4%) riveniente dall'adozione del presente provvedimento di incarico, sul Capitolo 2412 del Bilancio 2019;
5. **DI DARE ATTO** che l'affidamento di cui trattasi è identificato con il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): [Z652910E0C](#) del 03.07.2019;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario di questo Comune, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.
1	2019	2412						ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE SEDI VIARIE DI VIA ALDO MORO, CATULLOO, PASCOLI, VIRGILIO, E MARTIRI DI VIA FANI	7280,00	611	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Mariano BISCONTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 673 del Reg.

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 04/07/2019 al 19/07/2019 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marulli Emanuela

Arnesano, li _____