



**COMUNE DI ARNESANO**

PROVINCIA DI LECCE

Area 2 – Gestione del Territorio

Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente

Via De Amicis – 73010 Arnesano (Le) Tel. 0832/323813 (int.4) – Fax. 0832/323283

e-mail: ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it

p.e.c.: protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016**

**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo**

**Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24.06.2020**

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura telematica aperta)

Art. 26, Comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici"

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, interamente telematica  
ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale  
ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016**

**Intervento di**

**"RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO (RIONE RIESCI)  
DA DESTINARE A CENTRO CIVICO PER IL DISAGIO SOCIALE"  
dell'importo complessivo di € 346.666,00**

**C.U.P.: F75I18001110002 - C.I.G.: 8670495ECF**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di Arnesano (Provincia di Lecce)</b>		
Servizio Responsabile:	<b>Arch. Emanuela MARULLI</b>		
Indirizzo postale:	<b>Via De Amicis, n. 20</b>		
Città: <b>Arnesano (LE)</b>	CAP: <b>73010</b>	Paese: <b>Italia</b>	
Luogo di esecuzione del lavoro: Centro Storico del Comune di Arnesano, all'angolo tra via Tempio Antico e via Marchese Bernardini			
Punti di contatto:	<b>Stazione Appaltante</b>	Telefono:	<b>0832-323813/0832-321205/334 1167539</b>
All'attenzione di:	<b>RUP. Arch. Emanuela MARULLI</b> <i>(Comune di Arnesano)</i>	Fax:	<b>0832-323283</b>
Posta elettronica ordinaria:	<b>ufficio.tecnico@comune.arnesano.le.it</b>		
Posta elettronica certificata:	<b>protocollo.comunearnesano@pec.rupar.puglia.it</b>		

Sito internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.arnesano.le.it/">http://www.comune.arnesano.le.it/</a>
Responsabile CUC: <b>Ing. Daniele CIARDO</b>		Telefono: <b>0832600218</b>
Posta elettronica ordinaria: <b>cuc.union3@gmail.com</b>		
Posta elettronica certificata: <b>cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it</b>		
Sito internet: Centrale di committenza (URL):		<a href="http://cucunion3.tuttogare.it/">http://cucunion3.tuttogare.it/</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	<b>Piattaforma e-procurement Tutto Gare della Centrale Unica di Committenza - UNION 3</b>	

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

### **II.1) DESCRIZIONE**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO (RIONE RIESCI) DA DESTINARE A CENTRO CIVICO PER IL DISAGIO SOCIALE"</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: ESECUZIONE LAVORI</b>
Sito o luogo principale dei lavori: Codice <b>COMUNE DI ARNESANO (LE)</b> NUTS: <b>ITF45</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> <i>Il Comune di Arnesano è proprietario di un immobile ubicato nel Rione Riesci, tra via Oronzo Solazzo e via Alessandro Manzoni, l'intervento consiste nel recupero e nella valorizzazione dell'edificio summenzionato, che attraverso azioni di rifunionalizzazione dello spazio ed attività scolastico-educative e socioculturali, si attesterà come contenitore culturale e scientifico. Il progetto prevede, all'interno degli ambienti che si sviluppano al piano terra e al piano primo, che già hanno una destinazione polifunzionale per il disagio sociale, la manutenzione straordinaria, la revisione degli impianti esistenti con previsione di parti da sostituire, integrare o adeguare, la fornitura e la realizzazione di composizione di arredo negli spazi preposti all'utilizzo delle aule.</i>
<b>II.1.5) Nomenclatura:</b> CPV: <b>45454000-4 - Lavori di ristrutturazione</b>
<b>II.1.6) Divisione in lotti: NO</b>
<b>II.1.7) Ammissibilità di varianti: SI</b> entro i limiti di cui all'art. 106 D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):</b>	
L'importo complessivo posto a base di gara, compreso oneri per la sicurezza, è pari ad <b>Euro 256.800,00</b> <i>(euro duecentocinquantaseimilaottocento,00)</i>	
Di cui:	<b>Euro 198.914,37</b> <i>(euro centonovantottomilanovecentoquattordici,37)</i> di lavori soggetti a ribasso di cui per manodopera (art. 23, c. 16 del Codice) <b>Euro 78.730,84</b> <i>(euro settantottomilasettecentotrenta,84)</i>
	<b>Euro 16.519,50</b> <i>(euro sedicimilacinquecentodiciannove,50)</i> per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

<b>Euro 41.366,28</b> (euro quarantunomilatrecentosessantasei,28) di forniture arredi							
Lavorazione	Categori a D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG 1</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	€ 178.957,05 (di cui € 13.722,45 di oneri della sicurezza)	<b>68,77</b>	<b>PREVALENTE</b>	<b>SI, NEI LIMITI DEL 40%</b>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	€ 36.476,82 (di cui € 2.797,05 di oneri di sicurezza)	<b>14,02</b>	<b>SCORPORABILE</b>	<b>SI, NEI LIMITI DEL 40%</b>
Le <b>FORNITURE DI ARREDI</b> per l'allestimento degli ambienti interni sono indicate nel Computo Metrico Estimativo con il Num. Ord. Tariffa: 65, 66, 67 e 68.	-	-	-	€ 41.366,28	<b>17,21</b>	<b>SCORPORABILE</b>	<b>SI, NEI LIMITI DEL 40%</b>
Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.							
La forma e le dimensioni delle opere, oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto, che dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia. Inoltre per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si dovrà attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1, UNI CEI ISO 80000-6.							
<b>II.2.2) Opzioni:</b>						no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 e del comma 10 dell'art. 95 del Codice degli Appalti Pubblici, il costo della Manodopera è riportato nell'apposito elaborato di progetto "8 GEN 07 Incidenza della Manodopera OT IX".</i>							

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Durata in giorni: **240 lavorativi** dal verbale di consegna lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria dell'importo non inferiore a € 5.136,00 (euro cinquemilacentotrentasei,00), il 2% dell'importo dell'appalto, ex art. 93 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., mediante fideiussione conforme allo schema approvato con D.M. 19/01/2018, n. 31;
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art.103 comma 1 D.Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i., mediante fideiussione conforme allo schema approvato con D.M. 19/01/2018, n. 31;
- a) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo contrattuale con un minimo di € 256.800,00, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 ex art. 103 comma 7 D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i., conforme

allo schema approvato con D.M. 19 gennaio 2018, n. 31, così come previsto dall'art.2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art.93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) L'intervento è interamente finanziato con i fondi a valere sul POR Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile", sub azione 12.1.a, Obiettivo Tematico IX - 9.14;
- b) Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i., è dovuta all'appaltatore l'anticipazione del 20% sul contratto secondo le modalità indicate nel medesimo articolo; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 80.000,00 ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) corrispettivo interamente a **misura** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i., dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. e dell'art. 59, comma 5bis, del Codice;
- d) I pagamenti avverranno ai sensi degli artt. 2.15 e 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D.Lgs. n. 50/2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

si

no

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto che è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 1 per mille (*unopermille*) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Conformemente alle previsioni di cui al D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i. e delle norme ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per partecipare alla gara e per eseguire l'appalto, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. e di cui alla normativa vigente, anche dei seguenti requisiti:

- 1) **iscrizione alla C.C.I.A.A.** o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività attinente ai lavori oggetto della procedura di gara;  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- 1) possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale stabiliti negli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i.;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48 comma 7 D. Lgs.vo n. 50 del 2016 e s.m.i.;

I requisiti di idoneità professionale non possono essere oggetto di avvalimento al pari di quelli di tipo morale.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei

predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Possesso dei seguenti requisiti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 60, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In caso di lavori prestati a favore di Pubbliche Amministrazioni o enti pubblici la comprova del requisito è fornita mediante la seguente modalità: acquisizione d'ufficio di certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di lavori prestati a favore di committenti privati, mediante la seguente modalità: certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal bando e dal disciplinare.

Ai sensi dell'art. 84, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal comma 12 e dall'articolo 90, comma 8, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

**AVVERTENZA:** Il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura viene dichiarato dal concorrente tramite indicazione, nel DGUE parte II lettera A, dell'attestazione SOA in corso di validità ed idonea in relazione alle categorie e classifiche dei lavori. Il possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010 viene dichiarato dal concorrente tramite dichiarazione nel DGUE parte IV lettera D.

Come indicato nell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016, la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata mediante una o più delle seguenti referenze:

- a. *“idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;*
- b. *presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;*
- c. *una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili”.*

Pertanto l'operatore economico dovrà dimostrare il fatturato globale medio annuo ed il fatturato specifico medio annuo degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2018/2020 che non dovrà essere inferiore all'importo posto a base di gara, IVA esclusa, ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa.

Con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCPass. La richiesta del suddetto requisito di capacità economica e finanziaria è finalizzata a consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della delicatezza dei servizi per l'espletamento delle attività oggetto di affidamento.

Per il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi dell'art. 81 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: inserire in piattaforma AVCPASS l'elenco delle fatture quietanzate e, se in possesso, documenti di regolare esecuzione dei lavori.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione

dalla procedura di gara.

### III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti saranno ammessi alla gara dimostrando di possedere l'attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA (D.P.R. 207/10) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per l'esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e pertanto:

a) **Possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità con iscrizione in categoria prevalente OG1 classifica I, rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata. Tali requisiti sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione e di offerta con le modalità di cui al D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.; la loro sussistenza è accertata da questa Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.**

b) **Possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità con iscrizione in categoria superspecialistica OG11 classifica I, rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata. Tali requisiti sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione e di offerta con le modalità di cui al D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.; la loro sussistenza è accertata da questa Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.**

c) Per quanto concerne il solo possesso della categoria superspecialistica OG11 (il cui importo è inferiore ad euro 150 mila), in alternativa al possesso dell'attestazione SOA, il concorrente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione di ordine tecnico-organizzativo (ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010):

- importo dei lavori analoghi nella suddetta categoria eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera b);
- adeguata attrezzatura tecnica in relazione all'oggetto dell'appalto.

d) Sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, co. 2, D.P.R. n. 207/ 2010).

e) Per i consorzi stabili di cui all'art 45 c.2 lett. c) i requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale ai sensi dell'art. 83 D.Lgs50/16, devono essere posseduti anche dall'impresa consorziata indicata quale esecutrice.

f) Possesso e/o disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica da utilizzare per l'esecuzione dei lavori.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

**Costituisce causa di esclusione la mancata dichiarazione di impegno al rispetto del protocollo di legalità sottoscritto da questo Comune con la Prefettura di Lecce, visionabile presso il sito web della stessa Prefettura di Lecce.**

Non è ammesso **avvalimento** per la sola categoria OG11 ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs.vo n.50 del 2016 e s.m.i.

III.2.4) Appalti riservati: sì no

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA**

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, in termini di miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., con i criteri indicati di seguito.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'allegato "G" al D.P.R. n.207/ 2010 e s.m.i. e secondo i seguenti criteri:

##### VALORE TECNICO - MAX PUNTI 80/100 COSÌ RIPARTITI:

<b>1) PROPOSTE MIGLIORATIVE INERENTI ALLE OPERE DI CARATTERE ARCHITETTONICO DEL PROGETTO A BASE DI GARA, SULLE CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI ED ESTETICHE DEI MATERIALI, ATTE A GARANTIRE LA QUALITÀ TECNICO/ARCHITETTONICA DEL MANUFATTO.</b>	<b>PONDERAZIONE 20/100</b>
A titolo esemplificativo, non vincolante e non esaustivo si valuterà: <b>1.1 - Migliorie sulla qualità dei materiali</b> Saranno valutate le proposte migliorative che aumenteranno la qualità dell'immobile, la possibilità di riduzione delle spese di gestione e di manutenzione dell'edificio, attraverso scelte di prodotti ecosostenibili. In particolare verranno valutate con favore le proposte relative a: <ul style="list-style-type: none"><li>- migliorie degli elementi /materiali di finitura previsti in progetto;</li><li>- elementi e materiali che migliorino l'involucro edilizio;</li><li>- applicazione di tecnologie e prodotti che garantiscano la qualità estetica e prestazionale del manufatto oggetto di intervento.</li></ul>	<b>20</b>
<b>2) PROPOSTE MIGLIORATIVE INERENTI ALL'IMPLEMENTAZIONE ED ALLA PARTICOLARITÀ QUALITATIVE, ESTETICHE E DIMENSIONALI DEGLI ARREDI E DEI COMPLEMENTI, NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E SPAZIALI DEGLI AMBIENTI.</b>	<b>PONDERAZIONE 40/100</b>
<b>3) PROPOSTE MIGLIORATIVE INERENTE ALLA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI PER UNA MIGLIORE FRUIBILITÀ ED UTILIZZAZIONE DEGLI STESSI</b>	<b>PONDERAZIONE 20/100</b>
A titolo esemplificativo, non vincolante e non esaustivo si valuterà: <b>3.1 - Miglioramento spazi esterni ed aree verdi</b> Saranno valutate le seguenti proposte migliorative inerenti a: <ul style="list-style-type: none"><li>- nuova sistemazione della pavimentazione esterna al fine di migliorare la fruibilità degli spazi;</li><li>- sistemazione della piantumazione esistente con incremento di eventuali altre essenze arboree e futura manutenzione delle aree verdi.</li></ul>	<b>20</b>

##### VALORE OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE - MAX PUNTI 20/100 COSÌ RIPARTITI:

<b>4) RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI.</b> Il Concorrente è chiamato ad offrire, eventualmente, una riduzione sulla durata dell'intervento che da CSA è in partenza fissata in 240 giorni lavorativi. Il punteggio viene attribuito secondo la formula proporzionale inversa: $P_i = P_{max} \times O_{min} / O_i$ dove $O_{min}$ indica l'offerta-tempo (espressa in n° di giorni naturali e consecutivi) più bassa tra tutte quelle pervenute, cui verrà attribuito il punteggio massimo.	<b>PONDERAZIONE 10/100</b>
<b>5) PREZZO (RIBASSO SUL PREZZO)</b> Il Concorrente è invitato a proporre un ribasso sull'i.b.a. attraverso la formulazione di una percentuale di ribasso espressa alla seconda cifra decimale. Il punteggio del merito economico verrà attribuito secondo la formula proporzionale diretta: $P_i = P_{max} \times O_i / O_{max}$	

dove Omax indica l'offerta-prezzo (espressa in percentuale sull'i.b.a. formulata alla seconda cifra decimale) più alta tra tutte quelle pervenute, cui verrà attribuito il punteggio massimo.

**MAX PUNTI 10/100**

L'attribuzione del punteggio massimo, per ciascun elemento di valutazione, è prevista solo in caso di adeguato soddisfacimento dei caratteri descritti, che devono connotare le proposte migliorative e le soluzioni tecniche che si intendono adottare per il raggiungimento dell'obiettivo, le quali devono denotare anche la conoscenza e la completa condivisione delle scelte operate dal Comune e poste a base di gara. Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore in ragione di quella più favorevole per la Stazione Appaltante attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con le formule di seguito indicate.

#### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

Per la valutazione dell'offerta tecnica si applicherà il metodo aggregativo compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_j \times V(a)_j ]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta del concorrente (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W<sub>j</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (j);
- V(a)<sub>j</sub> = coeff. della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (j), variabile tra zero e uno;
- Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>j</sub> saranno determinati come di seguito indicato.

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato il punteggio indicato nella tabella, sarà attribuito un coefficiente della prestazione pari alla **media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari a loro insindacabile giudizio**. Allo Scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte tecniche, i singoli commissari procederanno ad assegnare, discrezionalmente, per ogni criterio della tabella suindicata, un giudizio tra i sei di seguito precisati, cui corrisponde il relativo coefficiente:

Giudizio	Coefficiente V(a) <sub>j</sub>
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Distinto	0,80
Buono	0,70
Sufficiente	0,60
Discreto	0,50
Mediocre	0,40
Insufficiente	0,30
Scarso	0,20
Molto scarso	0,10
Non valutabile	0,00

#### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta temporale**

Il massimo punteggio verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta migliore.



Il punteggio assegnato avrà al massimo 2 (due) cifre decimali arrotondati in difetto se la terza cifra è inferiore a 5 ed in eccesso nel caso in cui la terza cifra sia pari o superiore a 5.

Quanto all'offerta temporale, è attribuito all'elemento temporale un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula proporzionale inversa:

$$V_{(a)j} = T_{\min}/T_i$$

dove:

- $V_{(a)j}$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- $T_{\min}$  = tempo minore (espresso in giorni naturali e consecutivi) tra tutti quelli offerti in sede di gara;
- $T_i$  = tempo (espresso in giorni naturali e consecutivi) offerto dal concorrente i-esimo.

### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$V_{(a)j} = [R_{(a)} / R_{\max}]$$

dove:

- $V_{(a)j}$  = è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- $R_{(a)}$  = ribasso complessivo offerto dal concorrente (a);
- $R_{\max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente.

L'elemento prezzo ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.

Al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione non lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la summenzionata formula.

Si precisa, infine, che saranno esclusi dal prosieguo della gara i concorrenti che apporteranno varianti che la commissione di gara dovesse ritenere peggiorative e non migliorative rispetto al progetto a base di gara.

### **Soglia di sbarramento**

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **55 (cinquantacinque)** punti relativamente al punteggio massimo complessivo attribuito all'offerta tecnica.

Il concorrente sarà escluso dalla successiva fase di gara qualora, con riferimento ai punteggi attribuiti prima della fase di prima riparametrazione, abbia conseguito un punteggio inferiore alla predetta soglia.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>CUP: F75I18001110002 - CIG: 8670495ECF</b>	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto</b>	sì no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>IV.3.3) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:</b>	

<b>Giorno: Mercoledì</b>	<b>Data: 31/03/2021</b>	<b>Ora: 12:00</b>
<i>Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto "Formula quesito" che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine suindicato.</i>		
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>		
<b>Giorno: Martedì</b>	<b>Data: 06/04/2021</b>	<b>Ora: 12:00</b>
<b>IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO</b>		
<b>IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>		
giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
<b>IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:</b>		
La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, <b>mercoledì 07 aprile alle ore 12:00</b> presso l'Ufficio Tecnico del Centro di Costo del Comune di Arnesano e più precisamente all'interno del portale telematico <a href="https://cucunion3.tuttogare.it/gare/id24790-dettagli">https://cucunion3.tuttogare.it/gare/id24790-dettagli</a>		
Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.		
Tuttavia si precisa nel presente che questa Amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).		
Di eventuali proroghe delle sedute pubbliche, legate all'evolversi dello stato pandemico, sarà data comunicazione con apposito avviso sul sito internet di cui al punto I.1).		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI		
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI</b>
<b>V.3) Informazioni complementari:</b>
a. Appalto indetto con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio n. 213 R.G. del 15.03.2021 (art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016);
b. il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica e-procurement Tutto Gare della Centrale Unica di Committenza - UNION 3 a cui aderisce il Comune di Arnesano, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
c. <b>L'offerta è composta da:</b>
c.1) <b>Documentazione Amministrativa</b> , caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara, compresa la cauzione provvisoria;

c.2) **Offerta tecnica** caricata sulla piattaforma con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3. Le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

c.3) **Offerta economica e temporale** caricata sulla piattaforma, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza di cui al punto II.2.1);

- g. verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 97, comma 3, del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i.
- h. il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà compilare in modalità telematica il DGUE ed inserirlo nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa";
- i. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;
- j. obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intende/deve subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett.c) del D.Lgs. 50/2016: in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;  
Ai sensi dell'art. 105, commi 2 e 5, del Codice la quota dei lavori che è possibile affidare in subappalto non può superare il 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo dell'appalto;  
Per eventuali limiti di subappalto superiori, di recente legittimati da giurisprudenza di matrice comunitaria ma non in armonia con la normativa italiana, la S.A. si riserva la facoltà di autorizzarlo in toto oppure solo in quota-parte;  
La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- k. obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- l. obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);
- m. **non è ammesso avvalimento per la sola categoria OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;**
- n. obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- o. pagamento di Euro 20,00 a favore dell'ANAC, con versamento on-line, secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG;
- p. nel rispetto degli art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017)- "Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici dei cantieri della pubblica amministrazione" ed al D.M. 25 luglio 2011 (G.U. n. 220 del 21/9/2011) – "Criteri ambientali minimi per l'acquisto di serramenti esterni";
- q. ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposta alle clausole sociali riportate nell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto, volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio oggetto d'affidamento da parte dell'aggiudicatario nonché l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. n. 81/2015;
- r. obbligo di allegazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27/12/2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 36 comma 5 e art. 81 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- s. le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- t. dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- u. il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono

disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet: <http://www.comune.arnesano.le.it/> e <http://cucunion3.tuttogare.it/>;

- v. ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://cucunion3.tuttogare.it/> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.arnesano.le.it/>, unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60, D.Lgs. 50/2016);
- w. la documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.arnesano.le.it/> in "Amministrazione Trasparente", sezione "Bando di gara e contratti" (<http://www.comune.arnesano.le.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>). Tale documentazione, unitamente ai pertinenti atti amministrativi, è caricata, altresì, sulla piattaforma telematica e-procurement Tutto Gare della Centrale Unica di Committenza - UNION 3 a disposizione degli operatori economici;
- x. **la presa visione della documentazione di gara e dei luoghi dove si effettueranno i lavori è obbligatoria;**
- y. la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 D.Lgs. n. 50 del 2016 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- z. controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di LECCE;
- aa. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro in caso di mancata aggiudicazione definitiva;
- bb. nel rispetto dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- cc. Il Responsabile del procedimento per la gara: Arch. Emanuela Marulli, con recapiti come al punto 1.1).

### **V.3.1) Obblighi dell'impresa in materia di contrasto al lavoro non regolare**

*In ottemperanza al Regolamento regionale 27 novembre 2009, n. 31, relativo alla "L.R. n. 28/2006 - Disciplina in materia di contrasto al lavoro non regolare", con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente ai rapporti di lavoro intercorrenti con i propri dipendenti, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale per il settore di appartenenza e, se esistente, anche il contratto collettivo territoriale, che siano stati stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. L'impresa appaltatrice è altresì obbligata, per il caso di affidamento dei lavori in subappalto, ad estendere l'obbligo di cui alla clausola che precede (d'ora in poi, clausola sociale) anche al subappaltatore ed è direttamente ed oggettivamente responsabile dell'adempimento di quest'ultimo. Nel caso in cui l'appalto sia affidato a consorzio stabile, tale consorzio è direttamente ed oggettivamente responsabile dell'adempimento alla clausola sociale da parte dell'impresa consorziata alla quale sia stata affidata l'esecuzione di parte delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'inadempimento dell'appaltatore o del subappaltatore o dell'impresa consorziata alla clausola sociale, accertato direttamente dalla stazione appaltante o a questa da chiunque segnalato, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla legge regionale n. 28 del 2006.*

### **V.4) Procedure di ricorso**

#### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede competente LECCE.

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile Unico del procedimento Arch. Emanuela MARULLI
<b>V.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
<b>V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b> Responsabile Unico del procedimento Arch. Emanuela MARULLI

<b>V.5) Pubblicazione:</b>	
- Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.Lgs. 50/2016, è pubblicato su: - Albo Pretorio del Comune di Arnesano; - Amministrazione trasparente del profilo di committenza: <a href="http://www.comune.arnesano.le.it">www.comune.arnesano.le.it</a> ; - portale ANAC; - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a> ; - piattaforma TUTTO GARE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - UNION 3: <a href="http://cucunion3.tuttogare.it/">http://cucunion3.tuttogare.it/</a>	
<b>V.6) Data di pubblicazione del presente bando:</b>	<b>17/03/2021</b>

Arnesano, 17.03.2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Emanuela Marulli

**ALLEGATI:**

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Elaborati Progettuali completi del progetto esecutivo posto a base di gara, in formato .pdf;
4. Nota integrativa al Capitolato Speciale di Appalto;
5. Allegato A - Modello istanza di partecipazione;
6. Allegato B - Modello requisiti ordine generale;
7. Allegato C - Modello autocertificazioni e dichiarazioni dell'impresa consorziata;
8. Allegato D1 - Modello Offerta Economica;
9. Allegato D2 - Modello Offerta Temporale;
10. Allegato E - Modello indicazioni costo manodopera ed oneri aziendali della sicurezza;
11. Allegato F - Dichiarazione presa visione dei luoghi;
12. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) *da compilare in modalità online*;
13. Allegato G - Modello dichiarazioni integrative al DGUE;
14. Allegato H - Schema assolvimento bollo;
15. Allegato I - F23 per pagamento bollo;
16. Allegato L - Patto di integrità;
17. Patto di legalità.